



Město Přebouč, Československé armády 1665, 535 33 Přebouč

Konverze ÚP Přebouč do jednotného standardu a Změna č. 5 ÚP Přebouč

veřejná zakázka malého rozsahu na služby zadávaná v souladu s vnitřní směrnicí č. SM 04/2025 Pravidla pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek

Dne 1.12.2025 jmenoval vedoucí OSM p. Miroslav Manžel komisi pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek ve složení:

Miroslav Manžel – předseda komise
Bc. Pavel Čaha – místopředseda komise
Hana Mencová – člen komise

Členové komise v úvodu svého prvního jednání, po prostudování seznamu předložených nabídek, podepsali čestná prohlášení o neexistenci střetu zájmů a o mlčenlivosti.

Zadávací řízení bylo zahájeno dne 20.11.2025 uveřejněním Výzvy k podání nabídky a prokázání kvalifikace a Zadávací dokumentace na Profilu zadavatele (elektronický nástroj E-ZAK).

Konec lhůty pro podání nabídek byl stanovený na 5.12.2025 v 10:00 hodin. Ve stanovené lhůtě pro podání nabídek byly podány 3 nabídky, všechny v elektronické podobě.

Otevírání nabídek:

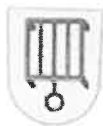
V souladu se zadávací dokumentací bylo v 10:30 hod. zahájeno otevírání nabídek. Komise provedla u elektronicky podaných nabídek kontrolu, zda jsou autentické a nemanipulované. Komise nabídky otevřela a do protokolu zaznamenala identifikační údaje dodavatelů a nabídkovou cenu v Kč bez DPH.

Dodavatel č. 1

Jméno (název) dodavatele:	Atelier T – plan, s.r.o.
Sídlo dodavatele:	Lublaňská 1730/21, Nové Město, 120 00 Praha 2
IČO dodavatele:	26483734
Nabídková cena:	885.000,00 Kč bez DPH

Dodavatel č. 2

Jméno (název) dodavatele:	Atelier architektury a urbanismu, s.r.o.
Sídlo dodavatele:	Lipky 1283, 549 41 Červený Kostelec
IČO dodavatele:	03637182
Nabídková cena:	795.600,00 Kč bez DPH



Město Přebouč, Československé armády 1665, 535 33 Přebouč

Dodavatel č. 3

Jméno (název) dodavatele: Ing. Petr Šedivý
Sídlo dodavatele: Na Drážce 1496, 530 03 Pardubice
IČO dodavatele: 01532251
Nabídková cena: 738.000,00 Kč bez DPH

Všechny nabídky, podané včas ve stanovené lhůtě pro podání nabídek, byly hodnotící komisí shledány úplné a byly postoupeny do dalšího posuzování a hodnocení

Hodnocení nabídek:

1. místo: Ing. Petr Šedivý
nabídková cena: 738.000,00 Kč bez DPH
2. místo: Atelier architektury a urbanismu, s.r.o.
nabídková cena: 795.600,00 Kč bez DPH
3. místo: Atelier T – plan, s.r.o.
nabídková cena: 885.000,00 Kč bez DPH

Posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení:

V souladu se zadávací dokumentací měli dodavatelé prokázat svou kvalifikaci předložením příslušných dokumentů v prostých kopiích a mohli je v nabídkách nahradit čestným prohlášením. Dále zadavatel požadoval po dodavatelích předložení prohlášení účastníka zadávacího řízení k podmínkám zadávacího řízení a čestného prohlášení o pravdivosti údajů. Podmínky účasti v zadávacím řízení, stanovené zadavatelem v zadávací dokumentaci, dodavatelé splnili v požadovaném rozsahu.

Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny:

Komise posoudila nabídky z pohledu mimořádně nízké nabídkové ceny. Komise shledala, že nabídky neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Závěr z posouzení a hodnocení:

Ekonomicky nejvýhodnější nabídku podal dodavatel:

Jméno (název) dodavatele: Ing. Petr Šedivý
Sídlo dodavatele: Na Drážce 1496, 530 03 Pardubice
IČO dodavatele: 01532251
Nabídková cena: 738.000,00 Kč bez DPH

- **Komise doporučuje zadavateli uzavřít smlouvu o dílo s tímto dodavatelem.**

Jako druhý v pořadí se umístil dodavatel:

Jméno (název) dodavatele: Atelier architektury a urbanismu, s.r.o.
Sídlo dodavatele: Lipky 1283, 549 41 Červený Kostelec
IČO dodavatele: 03637182
Nabídková cena: 795.600,00 Kč bez DPH



Město Přebouč, Československé armády 1665, 535 33 Přebouč

Jako třetí v pořadí se umístil dodavatel:

Jméno (název) dodavatele:	Atelier T – plan, s.r.o.
Sídlo dodavatele:	Lublaňská 1730/21, Nové Město, 120 00 Praha 2
IČO dodavatele:	26483734
Nabídková cena:	885.000,00 Kč bez DPH

V Přebouči dne 9.12.2025



Miroslav Manžel



Bc. Pavel Čaha



Hana Mencová