



SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy: 5 202 45

Uzavřená podle ustanovení §2586 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I.

Smluvní strany

1. Objednatel: jméno: **Město Přelouč**
sídlo: 535 33 Přelouč, Československé armády 1665
zastoupené: Martinem Šmídem, starostou města
IČO: 00274101
DIČ: CZ00274101
bankovní spojení: KB Přelouč
číslo účtu: 1425561/0100
tel.: 466 094 102 *dále jen objednatel*
(Objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky)
2. Zhotovitel: jméno: **ELITSTAV s.r.o**
sídlo: Sezemice, Újezd u Sezemice 35
zastoupený: Jenö Ruszin
IČO: 06552226
DIČ: CZ06552226
bankovní spojení: Raiffeisen Bank
číslo účtu: 1962989002/5500
tel.: +420 777 527 285 *dále jen zhotovitel*
(Zhotovitelem je účastník zadávacího řízení – dodavatel – po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky)

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zhotovení stavby „**Revitalizace vnitrobloku za bytovými domy čp. 132, 134 a 135, Přelouč**“, podle projektové dokumentace a výkazu výměr jako její součásti a cenové nabídky zhotovitele předložené v zadávacím řízení této veřejné zakázky, za podmínek dohodnutých v této smlouvě a v zadávací dokumentaci této veřejné zakázky.
2. Jedná se o rekonstrukci stávajících chodníků. Stávající betonové obruby vč. proužků 2xK10, které lemují vnitroblok se z důvodu špatného stavu vybourají a nahradí novými betonovými 15/25/100. Kostky se nahradí vodícím proužkem širokým 0,25m 25/50/10. Před výměnou se odfrézuje podél proužku z kostek K10 pruh vozovky v šířce 0,50m v tl.50 mm a další pruh u obruby v šířce 0,30m v tl.50 mm. Po osazení obrub a nových vodících proužků se vyfrézovaný pás opatří asfaltovým betonem z ACO 11 a napojí se na stávající vozovku. Konstrukce chodníků bude odstraněna a nahrazena novou s povrchem



z betonové dlažby 20/10/6 barvy žluté nebo přírodní, varovné pásy budou z dlažby pro nevidomé barvy červené. Odvodnění bude zajištěno příčným a podélným sklonem, uliční vpusti se opatří novým rámem s mříží a sběrným košem.

3. Zpracovatel projektové dokumentace:
VDI PROJEKT s.r.o.
Vodohospodářská a dopravní infrastruktura
Třída Míru 109, 530 02 Pardubice
IČO: 288 60 080
Hlavní inženýr projektu: Ing. Miroslav Kučera
4. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí a ve stanovené době dílo zhotovit a předat objednateli. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení ujednanou cenu.
5. Součástí díla je rovněž:
 - dodržení podmínek zadávacího řízení,
 - vytyčení stavby geodetem,
 - vytyčení dotčených inženýrských sítí jejich správci v rozsahu nezbytném pro realizaci zakázky,
 - zřízení, provoz, zajištění a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - zpracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě v datové podobě na datovém nosiči,
 - geodetické zaměření skutečného provedení stavby výškopisné i polohopisné v listinné podobě a v datové podobě (dwg.) na datovém nosiči,
 - fotodokumentace postupu stavebních prací v digitální formě,
 - likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot, stavební sutě a ostatního vyprodukovaného stavebního odpadu na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona o odpadech,
 - průběžný úklid pracemi dotčených a znečištěných prostor,
 - uvedení všech okolních povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
 - zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - projednání a zajištění splnění podmínek správců a orgánů včetně úhrady případných poplatků,
 - projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
 - zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.

III.

Osoby oprávněné k jednání

1. Za objednatele :
 - a) Zástupce objednatele ve věcech smluvních:
Martin Šmíd, starosta města Přelouče



b) Zástupce objednatele ve věcech technických:

- Miroslav Manžel
- tel.: 466 094 181, 603 184 569
- e-mail: miroslav.manzel@mestoprelouc.cz

- Štěpán Bartoš
- tel.: 466 094 184, 732 691 460
- e-mail: stepan.bartos@mestoprelouc.cz

- Miroslav Beránek
- tel.: 466 094 186, 739 246 128
- e-mail: miroslav.beranek@mestoprelouc.cz

- technický dozor stavebníka (nebude-li jej provádět sám objednatel), a to v rozsahu jeho písemného zmocnění; tato fyzická (právnícká) osoba bude uvedena ve stavebním deníku.

2. Za zhotovitele :

a) Zástupce zhotovitele ve věcech technických a smluvních:

- Jenö Ruszin
- tel.: +420 777 527 285
- e-mail: sspardubice@seznam.cz

b) Stavbyvedoucí (s příslušnou autorizací):

- Norbert Papoušek
- tel.: +420 702 283 553
- e-mail: norbert.papousek@icloud.com

IV.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dílo uvedené v čl. II. této smlouvy, včetně objednatelem požadovaných případných změn, řádně zhotovit a předat objednateli závěrečným protokolem nejpozději do doby uvedené níže. Zhotovitel převezme staveniště do 3 pracovních dnů od doručení výzvy k převzetí staveniště.
2. Termíny zahájení a ukončení plnění předmětu smlouvy (zhotovení díla):
Předpokládaný termín zahájení plnění: 09/2025
(zahájením plnění se rozumí předání staveniště)

Požadovaný termín ukončení plnění: do 9 týdnů ode dne předání staveniště
(ukončením plnění předmětu smlouvy se rozumí předání hotového díla objednateli)
3. Doba plnění díla se přiměřeně prodlužuje, resp. termín předání hotového díla se posunuje a uzavírá se o tom písemný dodatek této smlouvy v těchto případech:
 - a) nebude-li moci zhotovitel pokračovat v pracích z důvodů na straně objednatele,
 - b) při dlouhodobě výrazně nepříznivých klimatických podmínkách, které by narušovaly technologické procesy prací – nepříznivými klimatickými podmínkami se myslí



takové, které jsou minimálně po dobu dvou týdnů výrazně horší, než je pro dané období z dlouhodobého hlediska obvyklé,

- c) v případě jiných závažných, zřetele hodných a objednatelům uznaných důvodů.
4. Na prodloužení doby plnění nemá zhotovitel právní nárok. Případné prodloužení doby plnění díla bude předmětem dodatku smlouvy o dílo.
 5. Případné vícepráce, nepřevyšující 10 % z celkové ceny díla, nezakládají zhotoviteli nárok na prodloužení doby plnění díla.
 6. Zhotovitel bude dílo provádět dle závazného harmonogramu uvedeného v příloze této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že termíny uvedené v harmonogramu vycházejí z nabídky zhotovitele pro výběrové řízení na zhotovitele díla podle této smlouvy a jsou reálně splnitelné.
 7. Objednatel není povinen zhotovitele o dodržení termínů a lhůt dle této smlouvy vč. jejích příloh upomínat. Nedodržením těchto termínů a lhůt dochází k prodlení zhotovitele se všemi důsledky podle této smlouvy v souladu s občanským zákoníkem.
 8. **Místem plnění** díla je Přelouč, vnitroblok za bytovými domy čp. 132, 134 a 135.

V.

Cena díla

1. Cena díla v rozsahu čl. II této smlouvy je stanovena ujednáním smluvních stran jako konečná a maximální, a to na základě cenové nabídky zhotovitele ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách v ve znění pozdějších předpisů, ve výši:

Cena bez DPH	2.689.108,52 Kč
DPH 21 %	564.712,79 Kč
Cena vč. DPH	3.253.821,31 Kč
2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, zařízení staveniště, řízení a administrativu, inženýrskou činnost, geodetické práce, režii zhotovitele a zisk, poplatky a veškeré další náklady zhotovitele v způsobem uvedeným v této smlouvě.
3. Práce, které nebyly předmětem zadávacího řízení a zadávací dokumentace, jejichž potřeba nastala v průběhu provádění prací na díle a jejichž provedení je nutné ke zdárnému dokončení díla, budou zhotovitelem zapsány do stavebního deníku nebo deníku víceprací a po odsouhlasení objednatelům budou oceněny za použití jednotkových cen, uvedených zhotovitelem v oceněných výkazech výměr. Ceny prací ve výkazech výměr neuvedených nesmí přesáhnout ceny kalkulované dle ceníků ÚRS Praha.
4. Případné změny v ceně díla (vícepráce / méněpráce) budou předmětem dodatku k této smlouvě o dílo.
5. Práce, které vedly ke změně ceny a jsou tedy součástí dodatku smlouvy o dílo, mohou být zhotovitelem fakturovány až po uzavření předmětného dodatku smlouvy o dílo.

VI.

Úhrada ceny

1. Objednatel prohlašuje, že práce budou provedeny na objektu, který není objednatelům používán k ekonomické činnosti ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9.11.2011,



a nebude pro výše uvedenou dodávku prací aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a ZDPH.

2. Objednatel neposkytuje zálohy.
3. Za každý měsíc zhotovování díla bude zhotovitelem předložena dílčí faktura (daňový doklad) vystavená na základě soupisu skutečně provedených prací, odsouhlaseného technickým dozorem investora. Soupis bude zhotovitelem předložen ve struktuře (sloupcích): rozpočet dle SoD / výkon za období / fakturováno dosud celkem / zbývá. Tento soupis je nedílnou přílohou faktury. Součástí faktury bude též fotodokumentace fakturovaných prací. Faktura bude zhotovitelem podepsána.
4. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
5. Dílčí měsíční faktura bude mít náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
6. 10 % z ceny díla bude sloužit jako zádržné a bude objednatelem uhrazeno po odstranění vad a nedodělků, zjištěných při převjímce díla.
7. Zádržné dle předchozího odstavce lze ve stejné výši a za stejných podmínek nahradit formou bankovní záruky vystavené ve prospěch objednatele. Zhotovitel v takovém případě předloží objednateli originál bankovní záruky. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho záruka poskytnutá objednateli měla platnost až do úplného odstranění všech vad a nedodělků. Bankovní záruku objednatel uvolní bezodkladně (do 15 dnů) po úplném dokončení díla a odstranění vad a nedodělků, zjištěných při převjímce díla. Pokud zhotovitel v rozporu s touto smlouvou o dílo a zápisem o odstranění vad a nedodělků nesplní své závazky a neodstraní ve stanoveném termínu vady a nedodělky, má objednatel právo na plnění z bankovní záruky, a to minimálně ve výši nákladů, které bude muset sám vynaložit na odstranění předmětných vad a nedodělků.
8. V případě, že daňový doklad (faktura) nesplňuje některé z povinných nebo dohodnutých náležitostí, má objednatel právo jej vrátit zhotoviteli a požadovat jeho opravení. V takovém případě se hledí na fakturu jako na nedoručenou a běh lhůt započne, počínaje dnem doručení opraveného dokladu objednateli.
9. Faktury mají splatnost 30 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli.
10. Dnem úhrady ujednané ceny je den připsání předmětné částky na účet zhotovitele.
11. Úhrada za plnění veřejné zakázky se provede v české měně (CZK, Kč) a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně. Za doklad o provedení úhrady se považuje výpis z účtu objednatele.
12. Objednatel si vyhrazuje právo nezaplatit předmět díla, pokud bude úhrada směřována na jiný než zveřejněný účet v registru plátců DPH, popřípadě provést přímou úhradu DPH na účet správce daně v souladu s příslušným ustanovením zákona o DPH.
13. Smluvní strany se dále dohodly na následujícím: Jestliže zhotovitel pověří provedením díla nebo jeho části třetí osobu (poddodavatele), zavazuje se řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavateli za podmínek sjednaných ve smlouvách s těmito poddodavateli. Pokud bude zhotovitel v prodlení delším než 30 dnů se zaplacením jakékoli fakturované částky poddodavateli, je objednatel oprávněn plnit za zhotovitele a zaplatit poddodavateli přímo, pokud poddodavatel objednatele o zaplacení



požádá a tuto žádost doloží doklady, prokazujícími řádné splnění příslušné části závazku a oprávněnosti nároku na zaplacení. K oprávněnosti nároku poddodavatele si vyžádá objednatel písemné stanovisko zhotovitele, který je povinen jej doručit objednateli do 3 dnů od výzvy objednatele. Doručeným stanoviskem není objednatel vázán, přihlédne však k němu při rozhodnutí, zda bude za zhotovitele plnit. Pokud v uvedené lhůtě nebude stanovisko zhotovitele objednateli doručeno, má se za to, že je nárok poddodavatele oprávněný. Částku zaplacenou poddodavateli přímo objednatelem je objednatel oprávněn započíst proti zhotovitelem nárokováným splatným i nesplatným pohledávkám z této smlouvy o dílo, anebo vyzvat zhotovitele k zaplacení této částky na účet objednatele. Pokud objednatel vyzve zhotovitele k zaplacení částky vyplacené objednatelem poddodavateli, je zhotovitel povinen objednateli tuto částku vyplatit nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení výzvy a zároveň je povinen objednateli zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20 % z dlužné částky. Pokud zhotovitel nezaplatí do 3 pracovních dnů od doručení výzvy, zavazuje se dále zaplatit objednateli úrok z prodlení ve výši, stanovené příslušným právním předpisem, a smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení se zaplacením. Pokud zhotovitel nezaplatí objednateli příslušnou částku do 30 kalendářních dnů od doručení výzvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Výše uvedená přímá platba objednatelem poddodavateli nemá vliv na ostatní ustanovení této smlouvy.

VII.

Provádění díla, odpovědnost za škodu

1. O předání staveniště zhotoviteli bude proveden zápis.
2. Zařízení staveniště zabezpečí zhotovitel v souladu s jeho potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
3. Zhotovitel označí staveniště podle platných předpisů a objednatel umožní zhotoviteli umístění tabulí se jménem zhotovitele na dohodnutém místě staveniště.
4. Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště je 10 kalendářních dnů po předání a převzetí díla.
5. Před zahájením prací zabezpečí zhotovitel na vlastní náklady vytyčení a označení veškerých inženýrských sítí nacházejících se v prostoru staveniště. Provoz těchto sítí bude zajištěn po celou dobu stavby a nesmí dojít k jejich poškození. V případě potřeby dočasného přeložení, nebo odkrytí budou zajištěny proti fyzickému poškození v souladu s příslušnými předpisy a podmínkami správců sítí.
6. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla.
7. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět dílo s vynaložením veškeré odborné péče, že bude dodržovat obecně závazné předpisy, nařízení orgánů státní správy, závazné i doporučené technické normy.
8. Práce budou prováděny řádně dle příslušných ČSN EN, ČSN a ON a v kvalitě, odpovídající požadavkům a způsobu užívání díla; příslušné normy vztahující se k prováděným pracím se stávají pro zhotovitele závazné.



9. Objednatel upozorňuje na změnu zákona č.201/2012 Sb. zákon o ochraně ovzduší a zejména na povinnost zhotovitele řídit se při stavební činnosti Přílohou č.10 *“Opatření k předcházení vzniku prašnosti a k omezování jejího šíření na staveništi při provádění staveb, terénních úprav nebo odstraňování staveb”* tohoto zákona.
10. Zhotovitel je povinen naložit na vlastní náklad s vybouranými materiály a odpady vyprodukovanými v souvislosti s realizací díla v souladu s ustanoveními zákona o odpadech a navazujícími předpisy (objednatel upozorňuje nově na ustanovení § 93a zákona o odpadech: *(1) Po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.* Dále objednatel upozorňuje na ustanovení § 42 vyhlášky č. 273/2021 Sb. O podrobnostech nakládání s odpady, a přílohu č. 24, kde je uvedeno, které vybourané stavební materiály, výrobky, vedlejší produkty a stavební a demoliční odpady, musí být soustředěovány odděleně a jak se stavebním odpadem dále nakládat).
11. Technický dozor (dále jen TD) u téže stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. TD zajistí objednatel.
12. Podle potřeby budou probíhat v místě plnění kontrolní dny za účasti pověřených zástupců zhotovitele a objednatele. Zhotovitel povede stavební deník s denními záznamy, který bude předkládat ke kontrole a odsouhlasení technickému doзору objednatele.
13. TD má právo kdykoli kontrolovat jakékoli práce, které zhotovitel na staveništi provádí. Odpovědný zástupce zhotovitele má povinnost umožnit mu tuto kontrolu. Veškerá písemná komunikace mezi oběma stranami probíhá přes stavební deník nebo doporučenou korespondenci.
14. Zhotovitel má za povinnost zvát TD ke všem zkouškám kvality, které se budou konat na staveništi.
15. Zhotovitel je povinen vyzvat zápisem ve stavebním deníku minimálně 3 pracovní dny předem TD objednatele ke kontrole konstrukcí a jiných částí stavby, které budou dalším postupy zakryty.
16. Práce, které budou další činnostmi zakryty, nebo se stanou nepřístupnými, zkontroluje objednatel (TD) bez zbytečného odkladu od výzvy zhotovitele ve stavebním deníku, nejpozději do 3 pracovních dnů od této výzvy. V případě, že se na tuto výzvu objednatel (TD) bez závažných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla, po předchozím písemném upozornění objednatele a dostatečném a průkazném zdokumentování kvality předmětných prací (fotodokumentace).
17. V případě, že zhotovitel k takovému prověření kvality objednatele nepozve, má objednatel právo žádat odkrytí zakrytých částí stavby na náklady zhotovitele, který je povinen tyto práce provést.



18. Pokud bude objednatel požadovat opakované odkrytí jím již jednou zkontrolovaných prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit.
19. V případě, že se prokáže nedodržení technických parametrů díla, je zhotovitel povinen na vlastní náklady odstranit zjištěné vady. V případě, že zhotovitel dodržel technické parametry díla, náklady na opakované odkrytí uhradí objednatel.
20. Nedodržení kvalitativních podmínek v průběhu realizace díla může být důvodem i pro odstoupení od smlouvy o dílo ze strany objednatele bez nároku na náhradu škody, která by tímto zhotoviteli vznikla.
21. Zhotovitel se zavazuje ke spolupráci s určeným koordinátorem BOZP. Při provádění díla bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy.
22. Objednatel pověřuje koordinátora BOZP k vyzvání osob na staveništi ke splnění povinnosti podrobit se vyšetření na přítomnost alkoholu nebo jiné návykové látky. Kontrola bude prováděna za přítomnosti svědka (např. stavbyvedoucího).
23. Zhotovitel plně odpovídá za škody včetně škod na zdraví, které vzniknou při provádění díla objednateli nebo jiným osobám, jejichž práva či právem chráněné zájmy mohou být prováděním dotčeny a to až do předání a převzetí hotového díla.
24. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli, nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
25. Pojištění odpovědnosti - zhotovitel bude mít po celou dobu plnění díla, dle článku II. této smlouvy, sjednáno pojištění proti škodám způsobeným jeho činností, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to ve výši minimálně 10 mil.Kč.
26. Doklad o pojištění odpovědnosti předloží zhotovitel nejpozději před předáním staveniště.
27. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu realizace díla, tzn. do doby převzetí díla objednatel, stejně tak zhotovitel přejímá odpovědnost za škody způsobené stavební činností třetí osobě.
28. Zhotovitel je povinen zajistit, aby elektronická verze geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby byla bezodkladně, nejdéle do 5 dnů od dokončení geodetické dokumentace, předána objednateli zasláním na e-mailovou adresu gis@mestoprelouc.cz.

VIII.

Časový harmonogram prací

1. Harmonogram předložený zhotovitelem tvoří přílohu této smlouvy.
2. Harmonogram obsahuje dobu plnění předmětu smlouvy počínaje protokolárním předáním a převzetím staveniště až po písemné protokolární předání díla uživateli.
3. V harmonogramu jsou uvedeny jednotlivé práce a termíny, do kdy nejpozději mají být tyto jednotlivé práce zhotovitelem provedeny.



4. Změny v harmonogramu mohou být prováděny pouze po vzájemné dohodě mezi objednatelem a zhotovitelem.

IX. Stavební deník

1. Stavební deník bude na stavbě veden ode dne zahájení stavebních prací, a to způsobem dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
2. Během pracovní doby musí být stavební deník na stavbě trvale přístupný pro objednatele a TD. Denní záznamy budou čitelné a TD je bude podepisovat způsobem stanoveným v zápisu na první straně stavebního deníku.
3. Vyhotovují se jeden originál a dvě kopie. Originál stavebního deníku bude při předání díla předán objednateli, kopii stavebního deníku si v průběhu realizace stavby po podepsání vytrhává TD.
4. Objednatel má právo kontrolovat a provádět zápisy do stavebního deníku i případných poddodavatelů. Objednatel na vyžádání obdrží kopie těchto deníků.

X. Přejímání díla

1. Zhotovitel vyzve objednatele prokazatelným způsobem k předání a převzetí ukončeného díla minimálně 3 pracovní dny předem. Přejímací řízení se uskuteční v místě stavby.
2. Dokončené dílo bude předáváno zhotovitelem a přebíráno objednatelem písemným zápisem. Součástí předání díla budou následující doklady:
 - dokumentace skutečného provedení stavby v listinné podobě a v datové podobě na datovém nosiči,
 - doklady o prokázání kvality díla, předepsané zkoušky, revize...,
 - veškeré atesty, prohlášení o shodě a certifikáty na použité materiály a výrobky,
 - stavební deník,
 - doklady o likvidaci odpadů,
 - identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje podle § 230 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.
3. Nedodání uvedených dokladů je důvodem k nepřevzetí dokončeného díla.
4. Drobné stavební vady a nedodělky, které nebrání užívání díla ke stanovenému účelu, nejsou důvodem předávané dílo nepřevzít.
5. V případě zjištění vad a nedodělků při přejímacím řízení, budou tyto vady sepsány v zápise o předání a převzetí díla a tamtéž bude dohodnuta lhůta k jejich odstranění. O odstranění vad bude sepsán mezi smluvními stranami zápis.
6. Nedodržení kvalitativních podmínek v průběhu realizace díla může být důvodem i pro odstoupení od smlouvy o dílo ze strany objednatele bez nároku na náhradu škody, která by tímto zhotoviteli vznikla.



XI. Záruční doba

1. Smluvní strany si ujednaly záruční dobu v délce 60 měsíců.
2. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla objednateli.
3. Zárukou za jakost přejímá zhotovitel závazek, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v projektové dokumentaci, stavebním povolení, technických normách a dalších dokumentech podle této smlouvy a v souladu s obecně platnými právními předpisy, které se na provádění díla vztahují, vyjma běžného opotřebení.
4. Reklamace podává objednatel u zhotovitele písemně, a to formou doporučeného dopisu, či prostřednictvím datové schránky. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Zhotovitel je povinen se k reklamaci vyjádřit do pěti pracovních dnů ode dne, kdy ji obdržel.
5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 48 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu.
6. O předání a převzetí opravené reklamované vady strany sepíší zápis.
7. Práva a povinnosti smluvních stran ohledně odpovědnosti za vady se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

XII. Sankce

1. Smluvní strany si ujednaly, že neplnění závazků obou smluvních stran podléhá následujícím sankcím:
 - a) V případě prodlení s úhradou faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,015 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
 - b) Za každý započatý den prodlení s dokončením díla v termínu dle čl. IV této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny díla**.
 - c) Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí díla a to **1 000,- Kč** za každou vadu nebo nedodělek a za každý započatý den prodlení.
 - d) Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem odstranění vad v záruční době (reklamace) ve výši **1 000,- Kč** za každou vadu a za každý započatý den prodlení.
 - e) Za každý jednotlivý případ porušení předpisů BOZP nebo provozního řádu stavby pracovníkem zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků, alkohol apod.) a/nebo nesplnění pokynů koordinátora BOZP zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč**.
2. Vznikne-li v důsledku porušení závazku jedné smluvní strany (na který byla sjednána smluvní pokuta) straně druhé škoda, má tato nárok i na náhradu škody.
3. Strany se dohodly, že smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.



4. Splatnost smluvních pokut se stanoví ve lhůtě 30 dnů po obdržení písemného vyčíslení smluvní pokuty.

XIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Obě smluvní strany mají možnost od smlouvy odstoupit v případě, že druhá strana závažným způsobem porušila své smluvní či zákonné povinnosti stanovené občanským zákoníkem. Odstoupit lze i v případě prohlášení konkurzu na zhotovitele.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit i v případě, kdy přes jeho upozornění je zřejmé, že dílo nebude řádně dokončeno v dohodnutém termínu.
3. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z jakéhokoliv sjednaného či zákonem stanoveného důvodu, má právo na úhradu veškerých prokazatelných škod, které mu v důsledku neplnění smluvních povinností zhotovitele vznikly. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na vznik nároku na ujednané sankce.
4. Záruky za provedené práce a předané části díla v případě odstoupení od smlouvy začínají běžet dnem předčasného ukončení smlouvy, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.

XIV.

Závěrečná ujednání

1. Při dočasném nebo definitivním zastavení prací na díle z příčin na straně objednatele zaplatí objednatel zhotoviteli skutečně vynaložené náklady.
2. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran, a to formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků ke smlouvě.
3. Dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je povinen zpřístupnit veškerou dokumentaci k projektu, včetně účetních dokladů.
4. Smluvní strany si pro účely této smlouvy výslovně ujednávají užití zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. To platí i pro otázky a situace touto smlouvou výslovně neupravené.
5. Bude-li tato smlouva uzavírána v listinné podobě, tak bude vyhotovena ve 4 provedeních s platností originálu a po jejich podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran obdrží objednatel 2 vyhotovení a zhotovitel 2 vyhotovení.
6. Práva a závazky, které pro smluvní strany ze smlouvy vyplývají, přecházejí na jejich případné právní nástupce.
7. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakákoli svá práva a převádět povinnosti z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele, a to ani částečně.
8. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavírají na základě své svobodné, vážné, pravé a určité vůle, nikým a ničím nuceny. Smlouva není uzavírána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany dále prohlašují, že si smlouvu důkladně přečetly, textu smlouvy rozumí a nemají k němu vnitřní výhrady. Na důkaz toho připojují své



podpisy.

9. V případě, že některá část smlouvy či její nedílné součásti podléhá obchodnímu tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů), je zhotovitel povinen tuto informaci objednateli sdělit bez zbytečného odkladu, nejpozději však před podpisem smlouvy, a označit rozsah podléhající anonymizaci z důvodu obchodního tajemství. V opačném případě objednatel považuje smlouvu včetně všech součástí prostou obchodního tajemství.
10. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
11. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv.
12. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že k zajištění uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv) se tímto zavazuje ve lhůtě 30 dnů od podpisu smlouvy Město Přelouč.
13. Zhotovitel souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) Městem Přelouč, se sídlem Přelouč, Československé armády 1665, 535 33 Přelouč, IČ: 00274101. Souhlas uděluje zhotovitel na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně.
14. Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů: Tato Smlouva o dílo byla schválena usnesením Rady města Přelouče č. 71/10/2025-II. ze dne 4.7.2025.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Přelouči

V Sezemicích

.....
Martin Šmíd
starosta města Přelouče

.....
Jenö Ruszin
jednatel společnosti

Přílohy:

1. Položkový rozpočet

(Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.)

2. Harmonogram

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 14/7/2025

Stavba: REVITALIZACE VNITROBLOKU ZA BYTOVÝMI DOMY čp.132, 134 A 135, PŘELOUČ
(zadání vč.asf.plochy)



KSO:		CC-CZ:	
Místo:		Datum:	14. 7. 2025
Zadavatel:		IČ:	
		DIČ:	
Zhotovitel:		IČ:	
		DIČ:	
Projektant:		IČ:	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	06552226
ELITSTAV s.r.o		DIČ:	CZ06552226
Poznámka:			

Cena bez DPH	2 689 108,52
---------------------	---------------------

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	2 689 108,52	564 712,79
	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	3 253 821,31
-------------------	----------	------------	---------------------

Projektant	Zpracovatel
-------------------	--------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
---------------------	-------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ



Kód: 14/7/2025

Stavba: REVITALIZACE VNITROBLOKU ZA BYTOVÝMI DOMY čp.132, 134 A 135,
PŘELOUČ (zadání vč.asf.plochy)

Místo: Datum: 14. 7. 2025

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel: ELITSTAV s.r.o

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		2 689 108,52	3 253 821,31
SO 001	VEDLEJŠÍ A OSTAT...	160 000,00	193 600,00
SO 101	CHODNÍKY	2 529 108,52	3 060 221,31

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba: REVITALIZACE VNITROBLOKU ZA BYTOVÝMI DOMY čp.132, 134 A 135, PŘELOUČ
(zadání vč.asf.plochy)
Objekt: SO 001 - VEDLEJŠÍ A OSTAT...

KSO:	CC-CZ:
Místo:	Datum: 14. 7. 2025
Zadavatel:	IČ:
	DIČ:
Zhotovitel:	IČ:
	DIČ:
Projektant:	IČ:
	DIČ:
Zpracovatel:	IČ: 06552226
ELITSTAV s.r.o	DIČ: CZ06552226
Poznámka:	

Cena bez DPH		160 000,00	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	160 000,00	21,00%	33 600,00
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	193 600,00

Projektant	Zpracovatel		
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
Objednavatel	Zhotovitel		

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

SOUPIS PRACÍ



Stavba: REVITALIZACE VNITROBLOKU ZA BYTOVÝMI DOMY čp.132, 134 A 135, PŘELOUČ
(zadání vč.asf.plochy)
Objekt: **SO 001 - VEDLEJŠÍ A OSTAT...**

Místo: Datum: 14. 7. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel: ELITSTAV s.r.o

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 160 000,00

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 160 000,00

D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce 40 000,00

1	K	012203000	Geodetické práce při provádění stavby - výškové a polohové vytýčení stavby	KČ	1,000	15 000,00	15 000,00
2	K	012303000	Geodetické práce po výstavbě - zaměření skutečného provedení díla ke kolaudaci stavby	KČ	1,000	15 000,00	15 000,00
3	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby 4x tištěná, 1x na CD	KČ	1,000	10 000,00	10 000,00

D VRN3 Zařízení staveniště 80 000,00

4	K	030001000	Zařízení staveniště	KČ	1,000	25 000,00	25 000,00
5	K	032903000	Náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště	KČ	1,000	15 000,00	15 000,00
6	K	034303000	Dopravní značení na staveništi - dopravně inženýrské opatření během výstavby dle TP 66 - opatření pro zajištění dopravy - zřízení a odstranění, manipulace, pronájmu vč. projektu zajištění dopravně inženýrského rozhodnutí	KČ	1,000	20 000,00	20 000,00
7	K	039103000	Rozebrání, bourání a odvoz zařízení staveniště	KČ	1,000	20 000,00	20 000,00

D VRN4 Inženýrská činnost 40 000,00

8	K	041403000	Koordinátor BOZP na staveništi	KČ	1,000	10 000,00	10 000,00
9	K	042503000	Plán BOZP na staveništi	KČ	1,000	10 000,00	10 000,00
10	K	043134000	Zkoušky zatěžovací - provedení zkoušek dle KZP v souladu s TP, TKP a ČSN - (8 statických zatěžovacích zkoušek)	KČ	4,000	5 000,00	20 000,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba: REVITALIZACE VNITROBLOKU ZA BYTOVÝMI DOMY čp.132, 134 A 135, PŘELOUČ
(zadání vč.asf.plochy)
Objekt: **SO 101 - CHODNÍKY**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

ELITSTAV s.r.o

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

14. 7. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

06552226

DIČ:

CZ06552226

Cena bez DPH

2 529 108,52

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 529 108,52	21,00%	531 112,79
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

3 060 221,31

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ



Stavba: REVITALIZACE VNITROBLOKU ZA BYTOVÝMI DOMY čp.132, 134 A 135, PŘELOUČ
(zadání vč.asf.plochy)
Objekt: **SO 101 - CHODNÍKY**

Místo: Datum: 14. 7. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel: ELITSTAV s.r.o

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 2 529 108,52

D HSV Práce a dodávky HSV 2 529 108,52

D 1 Zemní práce 619 333,00

1	K	111251021	Prořezávky jehličnaté výšky do 5 m do 20 kusů	ar	2,000	51,26	102,52
	VV		2		2,000		
	VV		Součet		2,000		
2	K	111251221	Prořezávky listnaté výšky do 5 m do 20 kusů	ar	15,000	55,92	838,80
3	K	111301111	Sejmutí drnu tl do 100 mm s přemístěním do 50 m nebo naložením na dopravní prostředek	m2	54,300	74,13	4 025,26
	VV		"K VÝPOČTU PLOCH A KUBATUR BYLA POUŽITA SITUACE A PŘÍČNÉ ŘEZY"				
	VV		"spojka mezi větví č.1 a2 + pro rozšíření ostatních větví"18,1+6,7+3,2+16,0+4,5+5,8		54,300		
	VV		Součet		54,300		
4	K	113106121	Rozebrání dlažeb z betonových nebo kamenných dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	201,500	73,77	14 864,66
	VV		"chodníky od úseku č.4"96,0+17,0+88,5		201,500		
	VV		Součet		201,500		
5	K	113106123	Rozebrání dlažeb ze zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	39,100	96,47	3 771,98
	VV		10,7+1,4+2,0+7,5+17,5		39,100		
	VV		Součet		39,100		
6	K	113107141	Odstranění podkladu živичného tl 50 mm ručně	m2	179,200	109,36	19 597,31
	VV		"povrch chodníků"69,5+30,5+21,5+45,7+12,0		179,200		
	VV		Součet		179,200		
7	K	113107222	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl přes 100 do 200 mm strojně pl přes 200 m2	m2	435,600	39,47	17 193,13
	VV		"štěrková plocha u kol"7,0		7,000		
	VV		"dlaždice"201,5		201,500		
	VV		"zám.dlažba"39,1		39,100		
	VV		"beton"8,8		8,800		
	VV		"živичný povrch"179,2		179,200		
	VV		Součet		435,600		
8	K	113107331	Odstranění podkladu z betonu prostého tl přes 100 do 150 mm strojně pl do 50 m2	m2	17,460	225,98	3 945,61
	VV		"schody+výklenek"6,8+2,0		8,800		
	VV		"betonová polcha před schody čp.134"8,66		8,660		
	VV		Součet		17,460		
9	K	113154263	Frézování živичného krytu tl 50 mm pruh š přes 1 do 2 m pl přes 500 do 1000 m2 s překážkami v trase	m2	664,600	161,43	107 286,38
	VV		"asfaltová plocha"664,60		664,600		
	VV		Součet		664,600		
10	K	113202111	Vytrhání obrub krajiníků obrubníků stojatých	m	127,200	66,22	8 423,18
	VV		7,8+4,3+9,0+1,8+10,5+5,0+17,8+2,4+10,5+18,0+3,2+2,0		92,300		
	VV		"vlevo"24,4+10,5		34,900		
	VV		Součet		127,200		
11	K	113203111	Vytrhání obrub z dlažebních kostek- vodící proužek z 2xK10	m	207,400	73,09	15 158,87
	VV		(27,4+11,3+50,3)*2		178,000		
	VV		"u vhozu 1xK10"5,2		5,200		
	VV		"u garáží vlevo"13,7		13,700		
	VV		"na KÚ vlevo"10,5		10,500		
	VV		Součet		207,400		
12	K	113204111	Vytrhání obrub záhonových	m	164,300	47,16	7 748,39
	VV		5,5+8,5+4,0+7,0+8,0+18,6+21,8+14,0+12,6+5,1+4,1+14,5+6,6+9,5+3,5+2,0+19,0		164,300		
	VV		Součet		164,300		
13	M	11900000R	Sondy pro ověření polohy inženýrských sítí	kus	10,000	4 339,42	43 394,20
	VV		"odhad"10		10,000		
	VV		Součet		10,000		
14	K	119001405	Dočasné zajištění potrubí z PE DN do 200 mm	m	97,000	279,42	27 103,74

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"plynovod větev 1"35,0+23,0+4,0		62,000		
	VV		"vodovod"35,0		35,000		
	VV		Součet		97,000		
15	K	119001421	Dočasné zajištění kabelů a kabelových tratí ze 3 volně ložených kabelů	m	80,000	269,38	21 550,40
	VV		"tel.kabel-odhad"30,0		30,000		
	VV		"VO"20,0		20,000		
	VV		"el.kabel"30,0		30,000		
	VV		Součet		80,000		
16	K	122251104	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 500 m3 strojně	m3	137,054	141,16	19 346,54
	VV		"sanace chodníky"				
	VV		(119,0+0,75+1,0+38,0+1,45+2,0+55,39+1,66+1,85+41,1+50,6+57,2+0,6+0,8+42,1+51,6)*0,15		69,765		
	VV		"schody"1,2*7,0*0,15		1,260		
	VV		Mezisoučet		71,025		
	VV		"výkop"				
	VV		"dle sejmnutí drnu 54,3m2"54,3*(0,25+0,15)		21,720		
	VV		32,8*2,5*0,15+39,22*0,12+26,6*0,1+60,0*0,1+23,3*0,1+45,1*0,1+7,6*0,25+57,1*0,05+88,1*0,08		44,309		
	VV		Součet		137,054		
17	K	129001101	Příplatek za ztížení odkopávky nebo prokopávky v blízkosti inženýrských sítí	m3	24,000	456,58	10 957,92
	VV		"upřesní se během stavby - odhad"120,0*0,5*0,4		24,000		
	VV		Součet		24,000		
18	K	129911121	Bourání zdiva z betonu prostého neprokládaného v odkopávkách nebo prokopávkách ručně	m3	1,745	5 723,57	9 987,63
	VV		"odstranění čističů bot před vchody - odhad"(5,0*0,15*0,15+2,0*0,5*0,1)*6,0		1,275		
	VV		"před schody do suterénu"(3,0*0,15*0,15+1,0*0,5*0,1)*4,0		0,470		
	VV		Součet		1,745		
19	K	129951101	Bourání zdiva cihelného nebo smíšeného v odkopávkách nebo prokopávkách na MV, MVC strojně	m3	4,000	1 437,68	5 750,72
	VV		"bude upřesněno během stavby-stáv. uliční vpusti"4		4,000		
	VV		Součet		4,000		
20	K	132251102	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 50 m3 strojně	m3	39,874	763,10	30 427,85
	VV		"sil.obruba+V.P."0,6*0,3*(27,4+64,22)		16,492		
	VV		"záhon.obruba"0,3*0,3*229,8		20,682		
	VV		"palisáda"0,3*0,5*(12,0+5*1,2)		2,700		
	VV		Součet		39,874		
21	K	132251251	Hloubení rýh nezapažených š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	5,980	713,81	4 268,58
	VV		"přípojka odtokové vpusti"4,6*1,0*1,3		5,980		
	VV		Součet		5,980		
22	K	133254102	Hloubení šachet zapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 50 m3	m3	10,192	1 177,76	12 003,73
	VV		"uliční vpusti 3 stáv., 1 nová"4*1,4*1,4*1,3		10,192		
	VV		Součet		10,192		
23	K	151101101	Zřízení příloženého pažení a rozeprání stěn rýh hl do 2 m	m2	20,000	131,29	2 625,80
	VV		"přípojka vpusti"5,0*2,0*2,0		20,000		
	VV		Součet		20,000		
24	K	151101111	Odstranění příloženého pažení a rozeprání stěn rýh hl do 2 m	m2	20,000	81,23	1 624,60
25	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	185,610	262,35	48 694,78
	VV		"odkopávky"137,05		137,050		
	VV		"rýhy"39,87+5,98		45,850		
	VV		"šachty"10,19		10,190		
	VV		Mezisoučet		193,090		
	VV		"je třeba"				
	VV		"přípojka vpusti"-0,6*1,0*4,6		-2,760		
	VV		"obsyp šachet"-4*1,0*(1,96-0,78)		-4,720		
	VV		Mezisoučet		-7,480		
	VV		Součet		185,610		
26	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	742,440	19,52	14 492,43
	VV		"na skládku do 14 km"185,61*4		742,440		
	VV		Součet		742,440		
27	K	167151111	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 přes 100 m3	m3	185,610	48,41	8 985,38
	VV		185,61		185,610		
	VV		Součet		185,610		
28	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	352,659	305,50	107 737,32

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		185,61*1,9		352,659		
	VV		Součet		352,659		
29	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	185,610	19,16	3 556,29
30	K	175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	2,530	206,70	522,95
	VV		4,6*0,55*1,0		2,530		
	VV		Součet		2,530		
31	K	175151201	Obsypání objektu nad přilehlým původním terénem sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m strojně	m3	3,776	437,93	1 653,62
	VV		"uliční vpusti"4,0*0,8*(1,96-0,78)		3,776		
	VV		Součet		3,776		
32	M	58331200	šterkopísek netříděný	t	11,989	293,34	3 516,85
	VV		"obsyp rýh a šachet"(2,53+3,78)*1,9		11,989		
	VV		Součet		11,989		
33	K	181111111	Plošná úprava terénu do 500 m2 zemina skupiny 1 až 4 nerovnosti přes 50 do 100 mm v rovině a svahu do 1:5	m2	109,040	31,92	3 480,56
	VV		"dle zeleně"8,6+1,44+4,8+7,0+15,0+1,2+2,6+13,7+3,8+7,8+14,2+4,4+13,0+9,7+1,8		109,040		
	VV		Součet		109,040		
34	M	10364100	zemina pro terénní úpravy - tříděná	t	20,718	571,07	11 831,43
	VV		109,04*0,1*1,9		20,718		
	VV		Součet		20,718		
35	K	181351103	Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm pl přes 100 do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 strojně	m2	109,040	52,84	5 761,67
	VV		109,04		109,040		
	VV		Součet		109,040		
36	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem pl do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	109,040	22,29	2 430,50
37	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	3,435	95,47	327,94
	VV		0,010904*300*1,05		3,435		
	VV		Součet		3,435		
38	K	181951112	Úprava pláňe v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně	m2	631,315	22,72	14 343,48
	VV		"dle sanace chodníků"471,7		471,700		
	VV		"sil.obr.+V.P. vlevo+vpravo"0,6*(15,0+64,65+24,4+2,7+10,5)		70,350		
	VV		"záhon.obruba"0,30*230,0		69,000		
	VV		"V.P."0,45*(6+13,7)		8,865		
	VV		"palisáda"0,3*18,0		5,400		
	VV		"sil. obr.+odvod.žlab"0,5*12,0		6,000		
	VV		Součet		631,315		
D 4			Vodorovné konstrukce				5 454,32
39	K	451573111	Lože pod potrubí otevřený výkop ze šterkopísku	m3	0,690	1 118,55	771,80
	VV		4,6*1,0*0,15		0,690		
	VV		Součet		0,690		
40	M	58337302	šterkopísek frakce 0/16	t	1,330	329,80	438,63
	VV		0,7*1,9		1,330		
	VV		Součet		1,330		
41	K	452311121	Podkladní desky z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 8/10 otevřený výkop	m3	1,176	3 608,75	4 243,89
	VV		"pod ul. vpusti"4,0*1,4*1,4*0,15		1,176		
	VV		Součet		1,176		
D 5			Komunikace pozemní				907 161,30
42	K	564851111	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 150 mm	m2	471,700	180,27	85 033,36
	VV		"chodníky dle kladení dlažby"471,7		471,700		
	VV		Součet		471,700		
43	M	58344197	šterkodrt' frakce 0/63	t	145,216	446,09	64 779,41
44	K	573211107	Postřik živičný spojovací z asfaltu v množství 0,30 kg/m2	m2	664,600	7,18	4 771,83
	VV		664,6		664,600		
	VV		Součet		664,600		
45	K	577123111	Asfaltový beton vrstva ohrubná ACO 8 (ABJ) tl 30 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	664,600	210,47	139 878,36
	VV		"vyrovnávka plochy"664,6		664,600		
	VV		Součet		664,600		
46	K	577144111	Asfaltový beton vrstva ohrubná ACO 11+ (ABS) tř. I tl 50 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	664,600	344,40	228 888,24
	VV		"dle postřiku"664,6		664,600		
	VV		Součet		664,600		
47	K	584121109	Osazení silničních dílců z ŽB do lože z kameniva těženého tl 40 mm plochy do 50 m2	m2	20,000	331,17	6 623,40

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"dle potřeby stavby - odhad"				
	VV		"ochrana plynu"2,0*10,0		20,000		
	VV		Součet		20,000		
48	M	59381136	panel silniční 2,00x1,00x0,15m	kus	10,500	2 933,45	30 801,23
	VV		20,0/2*1,05		10,500		
	VV		Součet		10,500		
49	M	69311190	textilie mulčovací netkaná PP 50g/m2	m2	4,935	5,87	28,97
	VV		4,7*1,05		4,935		
	VV		Součet		4,935		
50	M	58337403	kamenivo dekorační (kačírek) frakce 16/32	t	1,340	1 145,61	1 535,12
	VV		"u čp.132"4,7*0,15*1,9		1,340		
	VV		Součet		1,340		
51	K	184911311	Položení mulčovací textilie v rovině a svahu do 1:5	m2	4,700	40,76	191,57
	VV		"pod kačírek"4,7		4,700		
	VV		Součet		4,700		
52	K	596211113	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 60 mm skupiny A pl přes 300 m2	m2	471,700	293,55	138 467,54
	VV		"1.a2.úsek"				
	VV		"dlažba žlutá s fasetkami"39,3+67,4+12,3		119,000		
	VV		"dlažba žlutá rovná"0,75		0,750		
	VV		"nevidomé"1,0		1,000		
	VV		"3.úsek"				
	VV		"dlažba přírodní s fasetkami"27,5+2,5+8,0		38,000		
	VV		"přírodní rovná"1,45		1,450		
	VV		"nevidomé"2,0		2,000		
	VV		"4.úsek"				
	VV		"přírodní s fasetkami"55,39		55,390		
	VV		"přírodní rovná"1,06+0,6		1,660		
	VV		"nevidomé"1,05+0,8		1,850		
	VV		"5.úsek"				
	VV		"přírodní s fasetkami"41,1		41,100		
	VV		"6.úsek"				
	VV		"přírodní s fasetkami"50,6		50,600		
	VV		"7.úsek"				
	VV		"přírodní s fasetkami"57,2		57,200		
	VV		"přírodní rovná"0,6		0,600		
	VV		"nevidomé"0,8		0,800		
	VV		"8.úsek"				
	VV		"přírodní s fasetkami"42,1		42,100		
	VV		"9.úsek"				
	VV		"přírodní s fasetkami"51,6		51,600		
	VV		"schody-přírodní s fasetkami"4*1,65		6,600		
	VV		Součet		471,700		
53	M	592450181	dlažba skladebná betonová 200x100mm tl 60mm přírodní	m2	359,720	349,76	125 815,67
	VV		(38,0+55,39+41,1+50,6+57,2+42,1+51,6+6,6)*1,05		359,720		
	VV		Součet		359,720		
54	M	592450081	dlažba skladebná betonová 200x100mm tl 60mm barevná žlutá rovná	m2	0,788	420,06	331,01
	VV		"okolo varovných pásů"0,75*1,05		0,788		
	VV		Součet		0,788		
55	M	59245008	dlažba skladebná betonová 200x100mm tl 60mm barevná žlutá s fasetkami	m2	124,950	420,06	52 486,50
	VV		119,0*1,05		124,950		
	VV		Součet		124,950		
56	M	59245018	dlažba skladebná betonová 200x100mm tl 60mm přírodní s rovnými hranami	m2	3,896	349,76	1 362,66
	VV		"okolo varovných pásů"(1,45+1,06+0,6+0,6)*1,05		3,896		
	VV		Součet		3,896		
57	M	59245006	dlažba pro nevidomé betonová 200x100mm tl 60mm barevná červená	m2	5,933	591,90	3 511,74
	VV		(1,0+2,0+1,85+0,8)*1,05		5,933		
	VV		Součet		5,933		
58	K	R4	Provedení nopové izolace vč. materiálu a zabudování	m	67,800	334,14	22 654,69
	VV		"u domu čp.132" 15,0		15,000		
	VV		"u plotu" 7,0		7,000		
	VV		"další"2,0+7,5+12,3+6,5+11,5+6,0		45,800		
	VV		Součet		67,800		
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				0,00
D	8		Vedení trubní dálková a přípojná				96 026,65
59	K	871251101	Montáž chrániček inž. sítí 110 x 4,2 mm	m	10,000	95,42	954,20
	VV		"upřesní se během stavby - odhad"10,0		10,000		
	VV		Součet		10,000		
60	M	34575138	žlab kabelový s víkem PVC (120x100)	m	10,500	159,69	1 676,75
	VV		10,0*1,05		10,500		
	VV		Součet		10,500		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
61	K	871313123	Montáž kanalizačního potrubí hladkého plnostěnného SN 12 z PVC-U DN 160	m	4,600	167,81	771,93
	VV		"přípojka vpusti"4,6		4,600		
	VV		Součet		4,600		
62	M	28612001	trubka kanalizační PVC plnostěnná třívrstvá DN 160x1000mm SN12	m	4,830	448,70	2 167,22
	VV		4,6*1,05		4,830		
	VV		Součet		4,830		
63	K	895941301	Osazení vpusti odtokové š.0,16 dno s výtokem	kus	1,000	1 176,35	1 176,35
64	M	59223102	vpust' odtoková včetně kalového koše a adaptéru pro napojení na žlab š 150mm PE/PP připojení 110mm až 160mm	kus	1,000	5 806,14	5 806,14
65	K	895941341	Osazení vpusti uliční DN 500 z betonových dílců dno s výtokem vč. kalového koše	kus	5,000	1 140,63	5 703,15
	VV		"v místě stávajících-výměna dle potřeby"5		5,000		
	VV		Součet		5,000		
66	M	R1	Kompletní sestava ul. vpusti	kus	5,000	771,55	3 857,75
67	K	899132212	Výměna (výšková úprava) poklopu vodovodního samonivelačního nebo pevného šoupátkového	kus	2,000	2 982,02	5 964,04
	VV		"odhad"2		2,000		
	VV		Součet		2,000		
68	K	899133111	Výměna (výšková úprava) pevného poklopu včetně rámu s použitím plastových vyrovnávacích prvků osazeného na betonové šachtě	kus	4,000	9 224,63	36 898,52
	VV		"v případě potřeby-odhad"4		4,000		
	VV		Součet		4,000		
69	K	899201211	Demontáž mříží litinových včetně rámu hmotnosti do 50 kg	kus	5,000	234,08	1 170,40
70	K	899204112	Osazení mříží litinových včetně rámu a košů na bahno pro třídu zatížení D400, E600	kus	5,000	1 384,93	6 924,65
71	M	59224480	mříž vtoková s rámem pro uliční vpust' 500x500, zatížení 25 tun	kus	5,000	3 245,89	16 229,45
72	M	28661789	koš kalový ocelový pro silniční vpust'	kus	5,000	1 345,22	6 726,10
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							451 433,75
73	K	915491211	Osazení vodícího proužku z betonových desek do betonového lože tl do 100 mm š proužku 250 mm	m	136,950	132,89	18 199,29
	VV		"u schodů"15,0		15,000		
	VV		"u čp. 134,135"64,65		64,650		
	VV		"vlevo"24,4+6,0+2,7+13,7+10,5		57,300		
	VV		Součet		136,950		
74	M	59218002	krajník betonový silniční 500x250x100mm	m	143,798	207,42	29 826,58
	VV		136,95*1,05		143,798		
	VV		Součet		143,798		
75	K	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	129,450	349,70	45 268,67
	VV		"vpravo"79,65+12,2		91,850		
	VV		"vlevo"24,4+2,7+10,5		37,600		
	VV		Součet		129,450		
76	M	59217030	obrubník silniční betonový přechodový 1000x150x150-250mm	m	10,500	459,98	4 829,79
	VV		10,0*1,05		10,500		
	VV		Součet		10,500		
77	M	59217029	obrubník silniční betonový nájezdový 1000x150x150mm	m	17,588	159,69	2 808,63
	VV		(2,5+5,1+2,5+2,0+4,65)*1,05		17,588		
	VV		Součet		17,588		
78	M	59217031	obrubník silniční betonový 1000x150x250mm	m	107,835	207,42	22 367,14
79	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	229,800	297,93	68 464,31
	VV		21,0+4,0+11,6+5,5+27,0+7,2+1,9+8,0+18,1+13,3+27,5+29,5+25,0+9,0+21,2		229,800		
	VV		Součet		229,800		
80	M	59217018	obrubník betonový chodníkový 1000x80x200mm	m	241,290	131,92	31 830,98
	VV		229,8*1,05		241,290		
	VV		Součet		241,290		
81	K	9162312131	Osazení palisád s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	18,000	297,68	5 358,24
	VV		"schody u parkoviště"2,0*6,0+5,0*1,2		18,000		
	VV		Součet		18,000		
82	M	R2	Palisáda 110/110/400 přírodní	kus	148,911	97,20	14 474,15
83	K	916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	7,538	3 789,76	28 567,21
	VV		"sil. obruba+V.P."0,6*(15,0+64,65+24,4+2,7+10,5)*0,05		3,518		
	VV		"záhon.obr."0,30*230,0*0,05		3,450		
	VV		"palisáda"0,3*18,0*0,05		0,270		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"sil.obr.+odvod.žlab"0,5*12,0*0,05		0,300		
	VV		Součet		7,538		
84	K	919112233	Řezání spár pro vytvoření komůrky š 20 mm hl 40 mm pro těsnící zálivku v živičném krytu	m	141,450	128,29	18 146,62
85	K	919121233	Těsnění spár zálivkou za studena pro komůrky š 20 mm hl 40 mm bez těsnicího profilu	m	141,450	349,59	49 449,51
86	K	919735112	Řezání stávajícího živičného krytu hl přes 50 do 100 mm	m	141,450	93,01	13 156,26
	VV		"v místě obrub"141,45		141,450		
	VV		Součet		141,450		
87	K	919791811	Odstranění čističů bot u vchodů s vnitřní výplní plochy do 1 m2	kus	12,000	310,33	3 723,96
88	M	74910109	<i>lavička s opěradlem (nekotvená) 2000x500x800mm konstrukce-beton, sedák-dřevo</i>	kus	2,000	13 366,83	26 733,66
89	K	935113211	Osazení odvodňovacího betonového žlabu s krycím roštem šířky do 200 mm	m	12,000	573,98	6 887,76
90	M	59227102	<i>žlab odvodňovací z polymerbetonu bez spádu dna pozinkovaná hrana š 160mm</i>	m	12,600	2 794,59	35 211,83
	VV		12,0*1,05		12,600		
	VV		Součet		12,600		
91	M	R3	<i>Litínový rošt s podélnými štěrbínami na odvodňovací žlab dl. 0,50m</i>	kus	25,200	798,45	20 120,94
	VV		12,0*2,0*1,05		25,200		
	VV		Součet		25,200		
92	K	936174311	Montáž stojanu na kola pro 5 kol kotevními šrouby na pevný podklad	kus	1,000	521,91	521,91
93	M	74910151	<i>stojan na kola na 5 kol jednostranný, kov 570x1750x500mm</i>	kus	1,000	3 080,99	3 080,99
94	K	622525105	Tenkovrstvá omítka malých ploch přes 1 do 4 m2 na stěnách	kus	1,000	1 722,18	1 722,18
	VV		"v místě rampy po zrušených schodech u čp. 132"1,0		1,000		
	VV		Součet		1,000		
95	K	966071711	Bourání sušáku na prádlo s ocelovými sloupky do 2,5 m zabetonovaných	kus	2,000	341,57	683,14
D	997		Doprava suti a vybouraných hmot				356 869,27
96	K	997211511	Vodorovná doprava suti po suchu na vzdálenost do 1 km	t	249,840	245,51	61 338,22
	VV		"kamenivo"126,32		126,320		
	VV		"beton"5,68		5,680		
	VV		"dl.kostky"23,85		23,850		
	VV		Mezisoučet		155,850		
	VV		"živice"76,43+17,56		93,990		
	VV		Mezisoučet		93,990		
	VV		Součet		249,840		
97	K	997211519	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti	t	2 254,330	12,51	28 201,67
	VV		"na skládku do Chvaletic"(155,85+17,56)*13		2 254,330		
	VV		Součet		2 254,330		
98	K	997211519	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti	t	305,720	12,51	3 824,56
	VV		"na skládku města do 5 km frézování"				
	VV		76,43*4		305,720		
	VV		Součet		305,720		
99	K	997211521	Vodorovná doprava vybouraných hmot po suchu na vzdálenost do 1 km	t	98,030	457,65	44 863,43
	VV		"dlaždice"51,38		51,380		
	VV		"zám. dlažba"10,17		10,170		
	VV		"obruba"26,08		26,080		
	VV		"záhon. obr"6,57		6,570		
	VV		"mříže"0,2		0,200		
	VV		"sušák na prádl."0,33		0,330		
	VV		"poklopy na mříže"2,0		2,000		
	VV		"čističe bot"1,30		1,300		
	VV		Součet		98,030		
100	K	997211529	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy vybouraných hmot	t	1 274,390	27,82	35 453,53
	VV		"na skládku do Chvaletic 14 km"98,03*13		1 274,390		
	VV		Součet		1 274,390		
101	K	997211611	Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	249,840	128,91	32 206,87
	VV		249,84		249,840		
	VV		Součet		249,840		
102	K	997211612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	98,030	481,15	47 167,13
	VV		98,03		98,030		
	VV		Součet		98,030		
103	K	997221861	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) stavebního odpadu z prostého betonu pod kódem 17 01 01	t	99,880	132,79	13 263,07
	VV		"beton, "5,68		5,680		
	VV		"záhon. obruby, dlaždice, zám.dlažba, obruby"6,57+51,38+10,17+26,08		94,200		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			Součet		99,880		
104	K	997221862	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) stavebního odpadu z armovaného betonu pod kódem 17 01 01	t	3,830	248,21	950,64
VV			"mříže, sušák, poklopy, čističe bot"0,2+0,33+2,0+1,3		3,830		
VV			Součet		3,830		
105	K	997221873	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) stavebního odpadu zeminy a kamení zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	150,170	305,50	45 876,94
VV			"kamenivo, kostky"126,32+23,85		150,170		
VV			Součet		150,170		
106	K	997221875	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) stavebního odpadu asfaltového bez obsahu dehtu zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	17,560	465,19	8 168,74
VV			"živice z chodníků"17,56		17,560		
VV			Součet		17,560		
107	K	9972218751	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) stavebního odpadu asfaltového bez obsahu dehtu zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	76,430	465,19	35 554,47
VV			"frézing na skládce města"76,43		76,430		
VV			Součet		76,430		
D 998			Přesun hmot				92 830,23
108	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlaždeným	t	420,827	220,59	92 830,23

Časový a finanční harmonogram stavebních prací

„Revitalizace vnitrobloku za bytovými domy

čp. 132, 134 a 135, Přelouč“

Popis		2025															
Stavební objekt	Stavební díl	září				říjen				listopad				prosinec			
Předání staveniště																	
Práce a dodávky HSV	Zemní práce																
	Vodorovné konstrukce																
	Komunikace pozemní																
	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní																
	Trubní vedení																
	Ostatní konstrukce a práce, bourání																
	Presun sutě																
	Přesun hmot																
VRN	Průzkumné, geodetické a projektové práce																
	Zařízení staveniště																
	Inženýrská činnost																
Zhotovení předávací dokumentace stavby																	
Předání stavby																	
Časové čerpání financí měsíční (finanční harmonogram bez DPH)		689 108,52 Kč				1 000 000 Kč				1 000 000 Kč				00,00 Kč			
Časové čerpání financí (roční bez DPH)		2 689 108,52 Kč															
Datum zahájení díla: září 2025																	
Datum ukončení díla: prosinec 2025																	