



Výzva k podání nabídky a prokázání kvalifikace

a

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce, zadávané v souladu s vnitřní
směrnicí č. SM 04/2025 Pravidla pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

Revitalizace vnitrobloku za bytovými domy čp. 132, 134 a 135, Přelouč

Zadavatel:

Město Přelouč
Československé armády 1665
535 33 Přelouč



Obsah

1. Identifikační údaje zadavatele.....	3
2. Údaje o účastníku zadávacího řízení – dodavateli	3
3. Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci	3
4. Údaje o veřejné zakázce a klasifikace předmětu veřejné zakázky	3
5. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky	4
6. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky	5
7. Doba a místo plnění zakázky	5
8. Požadavky na prokázání kvalifikace dodavatele.....	6
8.1 Rozsah způsobilosti a kvalifikace dodavatele	6
8.2 Další možnosti prokazování splnění požadavků způsobilosti a kvalifikace	8
9. Další povinné součásti nabídky	9
10. Prohlídka místa plnění.....	9
11. Vysvětlení zadávací dokumentace (dodatečné informace)	9
12. Způsob zpracování nabídkové ceny	10
13. Požadavky na jednotný způsob zpracování cenové nabídky	10
14. Místo a doba pro podání nabídek	12
15. Místo a čas otevírání nabídek.....	13
16. Posouzení a hodnocení nabídek, hodnotící kritéria.....	13
17. Oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení (dodavatele)	13
18. Oznámení o výběru dodavatele (nejvhodnější nabídky).....	13
19. Obchodní a platební podmínky	14
20. Zrušení zadávacího řízení	14
21. Závěrečná ustanovení.....	14



1. Identifikační údaje zadavatele

Druh zadavatele:	Veřejný zadavatel
Název:	Město Přelouč
Sídlo:	Československé armády 1665, 535 33 Přelouč
Zastoupené:	Martinem Šmídem, starostou města
IČO:	00274101
DIČ:	CZ00274101
Bankovní spojení:	KB Přelouč
Číslo účtu:	1425561/0100
Kontaktní osoba:	Bc. Pavel Caha, odbor správy majetku
Tel.:	466 094 182, 731 110 528
E-mail:	pavel.caha@mestoprelouc.cz
Adresa Profilu zadavatele:	https://zakazky.mestoprelouc.cz/
(elektronický nástroj E-ZAK)	

2. Údaje o účastníku zadávacího řízení – dodavateli

Účastník zadávacího řízení vyplní své identifikační údaje do **Krycího listu nabídky**, který je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace.

3. Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci

Zadávací dokumentace včetně všech jejích příloh je po celou lhůtu pro podání nabídek uveřejněna na profilu zadavatele na adrese <https://zakazky.mestoprelouc.cz/> a je přístupná pro všechny účastníky zadávacího řízení bez omezení.

4. Údaje o veřejné zakázce a klasifikace předmětu veřejné zakázky

Nejedná se o veřejnou zakázku zadávanou v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění. Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce, zadávanou v souladu s vnitřní směrnicí č. SM 04/2025 - Pravidla pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

Klasifikace předmětu plnění této veřejné zakázky:

CPV kód: 45000000-7 Stavební práce

CPV kód: 45233160-8 Chodníky a jiné zpevněné povrchy

CPV kód: 45233222-1 Dláždění a asfaltování



5. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky v rámci tohoto zadávacího řízení je rekonstrukce stávajících chodníků. Stávající betonové obruby vč. proužků 2xK10, které lemují vnitroblok se z důvodu špatného stavu vybourají a nahradí novými betonovými 15/25/100. Kostky se nahradí vodícím proužkem širokým 0,25m 25/50/10. Před výměnou se odfrézuje podél proužku z kostek K10 pruh vozovky v šířce 0,50m v tl.50 mm a další pruh u obruby v šířce 0,30m v tl.50 mm. Po osazení obrub a nových vodících proužků se vyfrézovaný pás opatří asfaltovým betonem z ACO 11 a napojí se na stávající vozovku. Konstrukce chodníků bude odstraněna a nahrazena novou s povrchem z betonové dlažby 20/10/6 barvy žluté nebo přírodní, varovné pásy budou z dlažby pro nevidomé barvy červené. Odvodnění bude zajištěno příčným a podélným sklonem, uliční vpusti se opatří novým rámem s mříží a sběrným košem.

Podrobné informace o předmětu zakázky jsou v příloze č. 1 – Projektové dokumentaci včetně položkového rozpočtu v členění položek a s výměrami dle dokumentace stavby – výkazu výměr.

Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a PD, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující výkaz výměr. Výkaz výměr je pro zpracování nabídkové ceny závazný. Zadavatel doporučuje dodavatelům ověřit si soulad výkazu výměr s textovou a výkresovou částí PD a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro vyžádání dodatečných informací.

Zpracovatel projektové dokumentace:

VDI PROJEKT s.r.o.

Vodohospodářská a dopravní infrastruktura

Třída Míru 109, 530 02 Pardubice

IČO: 288 60 080

Hlavní inženýr projektu: Ing. Miroslav Kučera

Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je:

- Vytýčení stavby geodetem,
- vytýčení dotčených inženýrských sítí jejich správci v rozsahu nezbytném pro realizaci zakázky,
- zřízení, provoz, zajištění a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- zpracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě a v datové podobě na datovém nosiči,
- fotodokumentace postupu stavebních prací v digitální formě,
- likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot, stavební suti a ostatního vyprodukovaného stavebního odpadu na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona o odpadech (zadavatel upozorňuje nově na ustanovení § 93a zákona o odpadech: (1) Po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního



zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Dále správní orgán upozorňuje na ustanovení § 42 vyhlášky č. 273/2021 Sb. O podrobnostech nakládání s odpady, a přílohu č. 24, kde je uvedeno, které vybourané stavební materiály, výrobky, vedlejší produkty a stavební a demoliční odpady, musí být soustředěny odděleně a jak se stavebním odpadem dále nakládat),

- průběžný úklid stavbou dotčených a znečištěných prostor,
- uvedení všech okolních povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
- projednání a zajištění splnění podmínek správců a orgánů včetně úhrady případných poplatků,
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.

Předmět zakázky bude plněn na základě uzavřené Smlouvy o dílo, předané projektové dokumentace, podmínek a pravidel uvedených v zadávací dokumentaci, přičemž dílem se rozumí stavební i technologická část stavby provedená dle projektové dokumentace. Úplné a bezvadné provedení všech stavebních, montážních a zemních prací včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečností opatření apod.).

6. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 3.280.000,- Kč bez DPH.

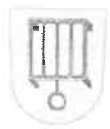
7. Doba a místo plnění zakázky

Předpokládaný termín zahájení plnění: 09/2025

(zahájením plnění se rozumí předání staveniště)

Požadovaný termín ukončení plnění: do 9 týdnů ode dne předání staveniště

(ukončením plnění předmětu smlouvy se rozumí předání hotového díla objednateli)



Případné vícepráce, rozsahově a cenově nepřevyšující 10 % z celkové ceny díla, nezakládají dodavateli nárok na prodloužení doby plnění díla.

Místem plnění veřejné zakázky je Přelouč, vnitroblok za bytovými domy čp. 132, 134 a 135.

8. Požadavky na prokázání kvalifikace dodavatele

Dodavatel musí prokázat základní způsobilost, profesní způsobilost a technickou kvalifikaci.

Dodavatelé předkládají v nabídkách doklady o způsobilosti a kvalifikaci **v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením** (*dodavatel může použít vzorový formulář, který tvoří přílohu č.3 této zadávací dokumentace*) nebo **jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky**.

Vyžádá-li si to zadavatel, předloží vybraný dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva, před jejím uzavřením zadavateli **prosté kopie** dokladů o jeho způsobilosti a kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy. Vzniknou-li pochybnosti o pravosti předložených dokladů, může zadavatel po vybraném dodavateli požadovat předložení **originálů nebo úředně ověřených kopií** příslušných dokladů.

8.1 Rozsah způsobilosti a kvalifikace dodavatele

Způsobilým a kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který:

A) splní kritéria pro základní způsobilost následovně:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele,
 - *Dodavatel prokáže předložením výpisu(ů) z evidence Rejstříků trestů,*
 - *Je-li dodavatelem právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.*
 - *Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční*



právnícké osoby, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu.

- *Účastní-li se zadávacího řízení pobočka české právnické osoby, musí základní způsobilost splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby, osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele a vedoucí pobočky závodu.*
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
 - *Dodavatel prokáže předložením **potvrzení příslušného finančního úřadu** a ve vztahu ke spotřební dani předložením **čestného prohlášení** podepsaného oprávněnou osobou jednat jménem či za dodavatele.*
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
 - *Dodavatel prokáže předložením **čestného prohlášení** podepsaného oprávněnou osobou jednat jménem či za dodavatele.*
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
 - *Dodavatel prokáže předložením **potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení**,*
- e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.
 - *Dodavatel prokáže předložením **výpisu z obchodního rejstříku**, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán.*

Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

B) splní kritéria pro profesní způsobilost předložením:

- a) **výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje. Doklady prokazující



profesní způsobilost dle předchozí věty musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky,

- b) dokladů, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, tj. doklad prokazující příslušné **živnostenské oprávnění či licenci (provádění staveb, jejich změn a odstraňování)**.

C) splní kritéria pro technickou kvalifikaci předložením:

seznamu min. 3 obdobných prací, svým charakterem odpovídajících předmětu plnění v rámci tohoto zadávacího řízení, ve finančním objemu min. 3.000.000,- Kč bez DPH (vztaženo k jedné akci), které realizoval v posledních pěti letech, **včetně min. 3 osvědčení objednatelů o řádném plnění těchto prací**. Osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění prací a musí obsahovat údaj o tom, zda tyto práce byly provedeny řádně a odborně a kontaktní údaje o osobě, která osvědčení vystavila.

8.2 Další možnosti prokazování splnění požadavků způsobilosti a kvalifikace

Prokázání způsobilosti a kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů:

Dodavatelé mohou k prokázání základní způsobilosti a profesní způsobilosti využít výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ne staršího než 3 měsíce ke dni podání nabídky. Tento výpis nahrazuje prokázání kvalifikace dodavatele v rozsahu v něm uvedených údajů.

Prokázání způsobilosti a kvalifikace certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů:

Dodavatelé mohou k prokázání způsobilosti a kvalifikace využít certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů ne staršího než 1 rok ke dni podání nabídky. Tento certifikát nahrazuje prokázání kvalifikace dodavatele v rozsahu v něm uvedených údajů.

Prokázání způsobilosti a kvalifikace prostřednictvím jiných osob:

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti požadované zadavatelem (s výjimkou předložení vlastního výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje) prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti (výpis z obchodního rejstříku) jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti jinou osobou,



d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Prokázání způsobilosti a kvalifikace v případě podání společné nabídky:

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost (výpis z obchodního rejstříku) každý dodavatel samostatně. Zadavatel v takovém případě po dodavatelích požaduje, aby v nabídce současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů předložili též smlouvu, ve které bude obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

9. Další povinné součásti nabídky

Součástí nabídky musí být prohlášení účastníka zadávacího řízení k podmínkám zadávacího řízení a čestné prohlášení o pravdivosti údajů, podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka. Formulář čestného prohlášení je *přílohou č.4 této zadávací dokumentace*.

10. Prohlídka místa plnění

Zadavatel společnou prohlídku místa plnění neorganizuje, jelikož místo plnění je veřejně přístupné.

11. Vysvětlení zadávací dokumentace (dodatečné informace)

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručena zadavateli k rukám kontaktní osoby zadavatele, uvedené v odstavci 1. *Identifikační údaje zadavatele*, prostřednictvím držitele poštovní licence, datovou schránkou, nebo (po předchozí registraci) prostřednictvím profilu zadavatele (elektronický nástroj E-ZAK) na adrese <https://zakazky.mestoprelouc.cz/>, **nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek**. Na pozdější dotazy již není zadavatel povinen odpovídat.

Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti podle předchozího odstavce. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v předchozí větě.



Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.

Dodatečné informace k předmětu tohoto zadávacího řízení budou poskytnuty všem dodavatelům bez jakéhokoliv zvýhodnění jejich zveřejněním na profilu zadavatele (elektronický nástroj E-ZAK) na adrese <https://zakazky.mestopisek.cz/>. Dodavatelé mají povinnost uveřejněné vysvětlení zadávací dokumentace vzít v úvahu při zpracování své nabídky.

12. Způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude stanovena v českých korunách, se započtením veškerých rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace), musí zahrnovat veškeré náklady na splnění zakázky včetně nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, vodné, stočné, elektrickou energii, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, náklady na používání strojů, služby, úklid staveniště a přilehlých ploch, přepravu zařízení, materiálů a dodávek, náklady na schvalovací řízení, pojištění, daně, poplatky, ubytování, stravné a dopravu pracovníků, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků, řízení a administrativu, inženýrskou činnost, režii zhotovitele a zisk a jakékoliv další výdaje spojené s realizací stavby po celou dobu realizace zakázky, v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci. Dodavatel odpovídá za kompletnost poskytovaných činností a je povinen i veškeré činnosti, které nejsou výslovně uvedeny a souvisí s předmětem plnění, zahrnout do ceny.

Sleva z ceny – pokud dodavatel míní nabídnout zadavateli slevu z ceny, musí tuto slevu promítnout do jednotkových cen jednotlivých položek v jím předložených položkových rozpočtech. Jiná forma slevy z nabídkové ceny (např. paušální částkou z celkové ceny za stavební práce) není přípustná.

Nabídková cena bude uvedena v členění:

- cena díla bez DPH
- samostatně DPH
- cena díla včetně DPH

Celková nabídková cena bude stanovena jako cena „nejvýše přípustná“.

13. Požadavky na jednotný způsob zpracování cenové nabídky

- Nabídka bude zpracována v českém jazyce v písemné formě, podepsána oprávněným zástupcem dodavatele.
- Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.
- Každý dodavatel je oprávněn podat pouze jednu nabídku.



- Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
- Zadavatel vyloučí dodavatele, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Struktura podané nabídky

Nabídka bude zpracována v následující struktuře včetně dodržení uvedeného pořadí kapitol:

- **Krycí list nabídky**
Pro zpracování Krycího listu nabídky dodavatel použije vzor Krycího listu nabídky (tvoří *přílohu č. 2 této zadávací dokumentace*) a chybějící požadované údaje do něj doplní. Takto vyplněný Krycí list nabídky podepíše a vloží jako první list do nabídky.
- **Doklady o splnění kvalifikace**
Viz. článek 8 této zadávací dokumentace.
- **Prohlášení uchazeče o uznání podmínek zadávacího řízení**
(*Formulář prohlášení uchazeče – uznání podmínek je uveden v příloze č. 4 této zadávací dokumentace*).
- **Návrh smlouvy o dílo**
Dodavatel vloží do nabídky jím podepsaný návrh smlouvy o dílo, který je *přílohou č.5 této zadávací dokumentace*. Dodavatel v návrhu smlouvy o dílo vyplní své identifikační údaje, oprávněné osoby a cenu. Dodavatel není oprávněn provádět v návrhu smlouvy o dílo jakékoliv jiné než výše uvedené, zásahy či změny. Návrh smlouvy o dílo je závazný a dodavatel jej plně akceptuje ve všech ustanoveních bez výjimky. Návrh smlouvy bude ze strany dodavatele podepsán statutárním orgánem nebo osobou k tomu statutárním orgánem zmocněnou v souladu se způsobem jednání jménem dodavatele; zmocnění musí být v takovém případě součástí návrhu smlouvy dodavatele.
- **Oceněný soupis prací s výkazem výměr**
Dodavatel jako součást nabídky předloží jím oceněný položkový soupis prací, který je součástí *přílohy č.1 této zadávací dokumentace*. Položky v soupisu prací není přípustné slučovat ani jakkoli doplňovat. Dodavatel je povinen ocenit všechny jednotlivé položky. Zadavatel požaduje, aby dodavatelem předložený oceněný soupis prací respektoval řazení položek a formát, v jakém byl soupis prací zadavatelem poskytnut v zadávací dokumentaci.
- **Harmonogram prací (ve dnech/týdnech)**
Harmonogram bude obsahovat dobu plnění předmětu veřejné zakázky (následně předmětu smlouvy), počínaje protokolárním předáním a převzetím staveniště až po písemné protokolární předání díla uživateli.



14. Místo a doba pro podání nabídek

Nabídku v listinné podobě lze podat osobně v podatelně v sídle zadavatele, nebo doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence či kurýrní službou na adresu sídla zadavatele (podatelna), a to tak, aby byla nabídka doručena nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. Uzavřené obálky s nabídkami musí být označeny nápisem: **NEOTVÍRAT – zadávací řízení veřejné zakázky „Revitalizace vnitrobloku za bytovými domy čp. 132, 134 a 135, Písek“**. Na obálce bude uvedena adresa účastníka zadávacího řízení.

Nabídku v elektronické podobě mohou dodavatelé podat prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se zadáním hodnot kritérií a vložením obrazu požadovaných dokumentů, a to tak, aby byla nabídka doručena nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. Žádný jiný způsob elektronického podání nabídky není přípustný!

POZOR! Pro elektronické podání nabídky je nutné vlastnit zaručený elektronický podpis a předem se v elektronickém nástroji E-ZAK zaregistrovat (viz. příloha č. 6: *EZAK – Manuál dodavatele pro podání elektronické nabídky*).

Zadavatel dodavatelům doporučuje provést v dostatečném časovém předstihu TEST NASTAVENÍ PROHLÍŽEČE za účelem ověření:

1. PROSTŘEDÍ (https://zakazky.mestopisek.cz/test_environment.html), který prověří nezbytné součásti internetového prohlížeče a správnost jejich nastavení pro práci s elektronickým nástrojem E-ZAK;
2. ODESLÁNÍ NABÍDKY (https://zakazky.mestopisek.cz/test_offer.html?clear=1) za splnění následujících podmínek:
 - úspěšně absolvovaný první test prostředí,
 - použití platného zaručeného elektronického podpisu založeného na kvalifikovaném certifikátu, tzv. uznávaný elektronický podpis (v ČR ho vydávají eIdentity, PostSignum QCA a První certifikační autorita – I.CA).

Úspěšné absolvování obou testů je nutnou podmínkou pro bezproblémovou práci s elektronickým nástrojem E-ZAK.

V případě problémů s vložením a odesláním nabídky je možno se obrátit na Podporu provozovatele E-ZAK (tel.: 538 702 719), nebo nabídku ve stanovené lhůtě pro podání nabídek doručit v listinné podobě.

Lhůta pro podání nabídek končí dne 14.7.2025 v 11:00 hodin.

Za čas podání nabídky odpovídá dodavatel. Zadavatel neuznává zdržení zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným přepravním prostředkem nabídky, resp. problémy s internetovým připojením či softwarovým vybavením na straně dodavatele. Doručené a přijaté nabídky budou zapsány do seznamu doručených a přijatých nabídek. Na nabídku podanou po uplynutí lhůty pro podání nabídek se pohlíží, jako by nebyla podána. Zadavatel bezodkladně vyrozumí dodavatele o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.



15. Místo a čas otevírání nabídek

Otevírání nabídek bude zahájeno dne 14.7.2025 v 11:15 hodin, v zasedací místnosti v sídle zadavatele, 3. patro, dveře č. 3.16.

Otevírání nabídek jsou oprávněni se účastnit účastníci zadávacího řízení, jejichž nabídka byla zadavateli doručena ve lhůtě pro podání nabídek.

16. Posouzení a hodnocení nabídek, hodnotící kritéria

Zadavatel vybere z účastníků zadávacího řízení vítězného dodavatele na základě:

- o posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení
- o hodnocení nabídek

Zadavatel si vyhrazuje možnost, že provede nejprve hodnocení nabídek a následně provede posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení u dodavatele s nejnižší nabídkovou cenou, resp. u dodavatelů, kteří se při hodnocení nabídek umístili na předních místech.

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Jediným hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky je **nejnižší nabídková cena bez DPH**.

17. Oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení (dodavatele)

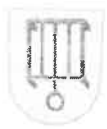
Zadavatel si vyhrazuje, že oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení uveřejní na profilu zadavatele (elektronický nástroj E-ZAK): <https://zakazky.mestoprelouc.cz/>.

V takovém případě se oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení považuje za doručené všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

18. Oznámení o výběru dodavatele (nejvhodnější nabídky)

Zadavatel si vyhrazuje, že oznámení o výběru dodavatele (nejvhodnější nabídky) uveřejní na profilu zadavatele (elektronický nástroj E-ZAK): <https://zakazky.mestoprelouc.cz/>.

V takovém případě se oznámení o výběru dodavatele považuje za doručené všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.



19. Obchodní a platební podmínky

Obchodní a platební podmínky jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č.5 této zadávací dokumentace.

20. Zrušení zadávacího řízení

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení a právo nepřijmout žádnou nabídku. Pokud zadavatel toto právo uplatní, nevzniká dodavatelům vůči zadavateli jakýkoliv nárok.

21. Závěrečná ustanovení

Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.

Zadavatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit či doplnit zadávací podmínky veřejné zakázky. Dodavatelům v takovém případě nenáleží žádná úhrada takto vzniklých nákladů.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace o dodavateli z veřejně dostupných zdrojů.

Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit dodavatele v případě, že nesplní požadavky zadavatele. Zadavatel si rovněž vyhrazuje právo požádat dodavatele o doplnění nebo vysvětlení jeho nabídky.

Zadavatel nepřiznává dodavateli právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení. Rovněž zadavatel nepožaduje poplatky za to, že se dodavatel může o veřejnou zakázku ucházet. Předložené nabídky zadavatel nevrací.

MĚSTO PÍSEK
ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 1665
535 33 PÍSEK
IČO:00 274 101 DIČ:CZ00274101
- 16 -

Miroslav Manžel
Vedoucí Odboru správy majetku

- Příloha č. 1: Projektová dokumentace včetně soupisu prací s výkazem výměr
- Příloha č. 2: Krycí list nabídky
- Příloha č. 3: Formulář čestného prohlášení ke kvalifikaci
- Příloha č. 4: Prohlášení k podmínkám zadávacího řízení a pravdivosti údajů
- Příloha č. 5: Návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 6: EZAK – Manuál dodavatele pro podání elektronické nabídky