

## **TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O OBJEKTU

1 Označení stavby :

**Název stavby:** Regenerace prostranství kolem kostela sv. Jakuba, Přelouč  
**Místo stavby:** Přelouč  
**Kraj:** Pardubický  
**Katastrální území:** Přelouč (734560)  
**Parcelní čísla:** 1780/1, 176, 2349  
**Druh stavby:** Regenerace prostranství  
**Stupeň dokumentace:** Dokumentace pro vydání společného povolení stavby  
a pro provádění stavby

1.2 Objednatel :

Název a adresa objednatele stavby a dokumentace:

Město Přelouč  
Československé armády 1665  
535 33 Přelouč  
Tel: +420 466 094 117

1.3 Zhotovitel :

Generální projektant : VDI PROJEKT s.r.o.  
Vodohospodářská a dopravní infrastruktura  
Třída Míru 109  
530 02 Pardubice  
tel. : +420773600770  
IČO : 288 60 080

Hlavní inženýr projektu: Ing. Miroslav Kučera

Zodpovědný projektant: Ing. Miroslav Kučera

**OBSAH:**

0	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE OBJEKTU	
2	STRUČNÝ TECHNICKÝ POPIS SE ZDŮVODNĚNÍM NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ.....	2
2.1	Směrové řešení .....	2
2.2	Výškové řešení .....	2
2.3	Stávající zeleň .....	2
2.4	Stávající inženýrské sítě .....	2
2.5	Vytyčení .....	2
2.6	Dopravně – inženýrská opatření .....	2
2.7	Bezpečnostní zařízení.....	2
2.8	Členění stavby .....	3
3	VYHODNOCENÍ PRŮZKUMŮ A PODKLADŮ .....	3
3.1	Přehled výchozích podkladů.....	3
3.2	Požadavek objednatele na rozsah a obsah projektu.....	3
3.3	Polohopisné a výškopisné zaměření.....	3
3.4	Průběh tras stávajících inženýrských sítí.....	3
3.5	Průzkum lokality provedený projektantem.....	3
3.6	Inženýrsko-geologický průzkum .....	3
3.7	Ostatní průzkumy .....	3
4	VZTAHY POZEMNÍ KOMUNIKACE K OSTATNÍM OBJEKTŮM STAVBY.....	3
5	NÁVRH ZPEVNĚNÝCH PLOCH.....	3
6	REŽIM POVRCHOVÝCH A PODPOVRCHOVÝCH VOD, ZÁSADY ODVODNĚNÍ.....	4
7	NÁVRH DOPRAVNÍCH ZNAČEK, DOPRAVNÍCH ZAŘÍZENÍ, SVĚTELNÝCH SIGNÁLŮ .....	4
8	ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA POSTUP VÝSTAVBY.....	4
9	VAZBA NA PŘÍPADNÉ TECHNOLOGICKÉ VYBAVENÍ.....	5
10	PŘEHLED PROVEDENÝCH VÝPOČTŮ A NÁVRHU DIMENZÍ.....	5
11	ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ VEŘEJNĚ PŘÍSTUPNÝCH KOMUNIKACÍ A PLOCH SOUVISEJÍCÍCH SE STAVENIŠTĚM OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE.....	5

## **2 STRUČNÝ TECHNICKÝ POPIS SE ZDŮVODNĚNÍM NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ**

Stavba se nachází v centru Přelouče před kostelem sv. Jakuba na pozemcích města Přelouče.

Prostor před kostelem nevypadá nejlíp. Byla dohodnuta regenerace celého prostranství vč. chodníku u čp. 47. V zeleni před kostelem se vybuduje nový chodník s maltovým povrchem rozšířeným pro umístění laviček a zbývající zelená plocha se upraví.

### **2.1 Směrové řešení**

Není řešeno, protože se jedná o prostranství před kostelem sv. Jakuba, ani chodník u čp.47 není třeba řešit. Vše je v místě stávajících ploch.

### **2.2 Výškové řešení**

Výškové řešení vychází z konfigurace území. Průběh je patrný z příčných řezů. Podélný řez vzhledem k rozmanitosti ploch není řešen. Odvodnění bude zajištěno příčným sklonem chodníků. Voda z chodníku u čp. 47 je svedena na vozovku a následně do uličních vpustí. Voda z prostranství před kostelem do zeleně.

### **2.3 Stávající zeleň**

Je navržena úprava zeleně a popsána v odstavci „Zezeň u kostela“.

### **2.4 Stávající inženýrské sítě**

Stavba se nachází v ochranném pásmu stávajících inženýrských sítí:

- vodovod a kanalizace : ve správě VAK Pardubice a.s.
- plynovod : ve správě GridServices, s.r.o.
- sdělovací vedení : ve správě společnosti CETIN, a.s.
- elektrický kabel : ve správě ČEZ Distribuce, a.s.
- elektrický kabel V.O.: ve správě Technických služeb města Přelouče

Vyjádření o existenci stávajících inženýrských sítí jsou obsahem dokladové části. Práce v ochranných pásmech jednotlivých vedení se budou řídit příslušnými předpisy a pokyny správců dle vyjádření.

**Zákres inženýrských sítí je proveden pouze orientačně a není tedy podkladem pro jejich vytyčení. Před zahájením zemních prací budou všechny inženýrské sítě v ploše staveniště vytyčeny jejich správci!**

Při stavbě se budou dodržovat podmínky správců inženýrských sítí uvedené v příloze “Doklady – vyjádření k projektové dokumentaci”.

## 2.5 Vytyčení

Vytyčení je patrné z geodetického výkresu v této PD.

## 2.6 Dopravně – inženýrská opatření

Není nutné řešit.

## 2.7 Bezpečnostní zařízení

Není nutné navrhovat.

## 2.8 Členění stavby

### SO 101 CHODNÍKY

Je navržena rekonstrukce chodníku před čp. 47 a regenerace prostranství kolem kostela. Chodník má povrch z dlažby na konci své životnosti s četnými poruchami. Stávající obruby a vodící proužky budou vyměněny za nové. Část kamenných obrub se může případně použít znovu. Vodící proužky 25/50/10 budou bílé barvy a budou osazeny spolu s obrubou do betonového lože C20/25nXF3. Projektová dokumentace je zpracována s ohledem na bezpečnost chodců, v první řadě na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a v souladu s platnými ČSN.

Chodník je navržen jako rekonstrukce při směrovém a výškovém kopírování stávajícího stavu. Konstrukce bude odstraněna a nahrazena novou s povrchem z mozaiky, varovné pásy z reliéfní betonové dlažby pro nevidomé barvy bílé z polymerbetonu 200/200/60 lemované hladkou betonovou příložní deskou 255/255/60 tmavou. Patrně ze situace. Barva příložní desky bude upřesněna během stavby.

Šířka chodníku je proměnlivá, příčný spád 2% a podélný spád kopíruje vozovku. Nová úprava se napojí na stávající bez výškového rozdílu. Na chodník směrem ke kostelu se vysadí dva okrasné listnaté stromy (doporučen kulovitý javor (*Acer platanooides* „Globosum“) s korunou nasazenou ve výšce min. 2,2m a okolo se umístí okrasná litinová mříž o průměru cca 1,20m.

Litinová mříž :



Před výměnou vodících proužků a obrub se odfrézuje podél proužků pruh v šířce 0,50m a v tl.100mm. V případě nevyhovujících konstrukčních vrstev vozovky u obruby bude provedena (doplněna) konstrukční vrstva vozovky ze štěrkodrti v min. tl. 300mm.

V místech pro přecházení bude obruba převýšená 0,02m nad vozovku, ke které je chodníková plocha rampově vyspádována.

V místě navrženého mlatového chodníku se nachází informační skříňka, kterou bude nutné posunout a nebo po dohodě s majitelem případně zrušit.

Před kostelem se dlážděná vozovka z K10 spolu s kamennými obrubami na části cesty odstraní a výškově upraví tak, aby mohla voda odtékat do štěrkového záhonu vybudovaného v zeleni. U kostela se osadí nopová izolace. Zelená plocha za kostelem se zpevní mozaikou a na ní se umístí stojany na kola. Dle vyjádření Policie ČR budou zvoleny v souladu s ČSN 736056 čl. 6.9. Konstrukce stojanů bude umožňovat zamčení rámu jízdního kola k pevné konstrukci a umožnit parkování všech základních druhů jízdních kol. V zeleni před kostelem se vybuduje chodník s rozšířenými plochami pro umístění čtyř laviček. Mlatový povrch bude lemován kamennou obrubou K13, která bude na straně laviček převýšená 0,06m a bude tvořit vodící linii pro nevidomé.

**Součástí projektové dokumentace je i řešení zelené plochy Ing. Zuzanou Baladovou.**

## **PŘELOUČ – ZELEŇ U KOSTELA**

Sadové úpravy řeší malý vstupní prostor před kostelem svatého Jakuba v souvislosti s rekonstrukcí zpevněných ploch vybavenosti.

Jedná se o plochu ohraničenou západně vysokou zdí, která je v současné době poškozená a bude zadavatelem opravena. Na ploše se nachází křížek na kamenném podstavci a dvě lavičky.

Stávající zeleň je zastoupena pouze mohutným soliterním javorem klenem v malé ploše u severního vstupu. Strom (dvojkmen od 4m, o průměru kmene 85cm) je v dobrém zdravotním stavu. Vzhledem k exponovanému prostoru je doporučen bezpečnostní řez a příp. mírné vyvětvení koruny. U křížku je drobná květinová výzdoba (růže, kosatec, netřesk- lze ponechat, příp. odstranění bez náhrady).

### **Návrh výsadby:**

Výsadba je navržena do souvislého záhonu podél stávající zdi a domu č. 47 (délka 38, šířka 1-3m, různá vzhledem k umístění nových odpočívadel s lavičkami).

Pro výsadbu jsou navrženy tradiční rostliny pro sakrální objekty s převahou stálezelených keřů (pěníšník, kalina, zimoztráz, tis), pro oživení doplněné (předsazené) trvalkami snázejícími zastínění (bohyška, čechrava, čemeřice, barvínek). Zeď je navrženo ozelenit popínavkami – krátké úseky břečťanu a příp. růže na jednoduché drátěné konstrukci připevněné ke zdi (2ks 1,8\*1m).

Malá plocha s javorem (12m<sup>2</sup>) je navržena plošně osázet barvínkem – též okraje velkého záhonu (začlenění stojanů VO- údržba).

Požadavek na snížení terénu v souvislosti s odvodněním navazujícího chodníku je řešen pásem šterkového záhonu v šířce 1,20m se skupinovou výsadbou nízké levandule. (Variantou je modelace terénu a osetí.)

Do širokého chodníku u čp. 47 směrem ke kostelu je navrženo umístit 2 malokorunné stromy do mříží, doporučen kulovitý javor (*Acer platanooides* „Globosum“) s korunou nasazenou ve výšce min. 2,2m.

### **Založení trávníku**

V souvislosti se stavebními úpravami bude provedena obnova trávníku na ploše 98m<sup>2</sup> osetím parkovou travní směsí v množství 0,35kg/m<sup>2</sup>.

### **Zásady a požadavky na založení zeleně**

Pro navrhované práce a rostlinný materiál jsou závazné platné normy: ČSN 46 4902 Výpěstky okrasných dřevin, ČSN DIN 18 916 – Výsadba rostlin a s ní související normy ČSN

DIN 18 915 – Práce s půdou a ČSN DIN 18 916 – Rozvojová a udržovací péče o rostliny. ČSN 83 9031 - Trávníky a jejich zakládání.

- **Výsadba stromů**

Pro výsadbu budou použity vzrostlé školkařsky připravené alejové stromy s balem, velikost obvod kmene 12-14cm, s korunou zapěstovanou v odchodné výšce min. 2,2m. Při výsadbě bude proveden srovnávací (komparativní) řez.

Zajištění dostatečně velkého kořenového prostoru a plochy pro vsak dešťové vody. (plocha propustná pro vodu min.6m<sup>2</sup>)

- navazující zpevněná plocha chodníků – dlažba na propustných podkladních vrstvách, pokud prostor není dostatečný, bude zajištěn strukturním substrátem v konstrukčních vrstvách zpevněných ploch
- 100% výměna půdy, pro 1strom je kalkulováno 3m<sup>3</sup> strukturního substrátu (na základě požadavku investora) ve složení:

80% písek

10% bazická hornina diachol

5% org.látek (zahradní substrát s přímísením přípravku Symbivit (přírodní mykorhizní přípravek)

5% bentonit (jílovitá hornina s vysokou sorpční vlastností)

Pro stromy budou hloubeny jamky odpovídající velikosti balu o objemu 0,4 - 1m<sup>3</sup>, bude provedena 50% výměna půdy a zeminy přímísení půdního kondicionéru do výsadbového média v množství 0,3kg/strom. Stromy budou po výsadbě ukotveny 3 frézovanými impregnovanými kůly s pružnými úvazky. Kmen vysokokmenů bude obalen jutou ve dvou vrstvách. Bude vytvořena mísa pro zálivku o velikosti 1m<sup>2</sup>, která bude mulčována borkou ve vrstvě 10cm po slehnutí. Bude provedeno přihnojení (např. tabletovým kombinovaným hnojivem v množství 100g/strom) a zálivka v množství 100l/strom ve dvou dávkách. Výsadba vzrostlých stromů je zhruba v termínech jaro (březen-duben) a podzim (říjen-listopad).

- **Výsadba keřů**

Budou provedeny formou soliterních keřů, popínavek. Plochy pro keře je nutno před založením výsadby důkladně odplevelit (chemicky, mechanicky). Keře budou sázeny s 50% výměnou půdy, není kalkulováno mulčování. Výsadby budou přihnojeny kombinovaným tabletovým hnojivem a zalaty (50l/m<sup>2</sup>). Pěnišníky se 100% výměnou substrátem pro vřesovištní rostliny. Při výsadbě bude přimíchán do substrátu Plantasorb v množství 100g/10l.

- **Zakládání trávníku**

Založení a rekonstrukce trávníku bude provedeno na předem ohumusované plochy o tl. zeminy min. 20cm. Před založením trávníku je nutné provést kvalitní terénní úpravy s odstraněním veškerého stavebního odpadu a vyrovnaní nerovností. Plochy budou důkladně odpleveleny herbicidním postřikem. Vrchní vrstva půdy musí být před zakládáním dobře zkypřená. Osetí se provede parkovou travní směsí v množství 35g/m<sup>2</sup>. Zaseté osivo je třeba jemně zaválcovat. Trávník je nutné zakládat v době s dostatkem přirozené vláhy, při nedostatku vláhy u vzklíčeného semene



je nutné zajistit závlahu a to v letních měsících téměř denně. První kosení je třeba provést při výšce 6-8cm.

Nejvhodnější termín pro zakládání trávníku je v daných klimatických podmínkách pozdní podzim (až do zámrazu).

## **VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ**

Je navrženo nové VO, které není předmětem této projektové dokumentace. **Bude realizováno před regenerací prostranství.**

## **3 VYHODNOCENÍ PRŮZKUMŮ A PODKLADŮ VČETNĚ JEJICH UŽITÍ V DOKUMENTACI**

Stavba se nenachází v památkové zóně.

### **3.1 Přehled výchozích podkladů**

Jako geodetický situační podklad bylo použito digitální zaměření stavby - technická mapa se zákresem inženýrských sítí a hranic pozemků doplněno o vlastní měření příčných řezů. Technickou mapu poskytl investor Město Přelouč. Patrně z geodetického koordinačního výkresu.

### **3.2 Požadavek objednatele na rozsah a obsah projektu**

Dokumentace pro vydání společného povolení stavby a pro provádění stavby.

### **3.3 Polohopisné a výškopisné zaměření**

Výškově bylo měření navázáno na výškový systém baltský po vyrovnání. Vytyčovací body jsou v souřadnicovém systému JTSK. Pro přehled dotčených pozemků byla použita katastrální mapa. Údaje o vlastnictví byly získány z katastru nemovitostí.

### **3.4 Průběh tras stávajících inženýrských sítí**

Zákres inženýrských sítí je proveden pouze orientačně a není tedy podkladem pro jejich vytyčení. Před zahájením zemních prací budou všechny inženýrské sítě v ploše staveniště vytyčeny jejich správci!

Při stavbě se budou dodržovat podmínky správců inženýrských sítí uvedené v příloze "Doklady – vyjádření k projektové dokumentaci".

### **3.5 Průzkum lokality provedený projektantem**

Provedena pochůzka.

### **3.6 Inženýrsko-geologický průzkum**

Inženýrsko-geologický průzkum nebyl proveden.

### **3.7 Ostatní průzkumy**

Nebyly provedeny.



#### **4 VZTAHY POZEMNÍ KOMUNIKACE K OSTATNÍM OBJEKTŮM STAVBY**

Jedná se o rekonstrukci chodníku u čp.47 a regeneraci prostranství u kostela sv. Jakuba. Napojení nových úprav na stávající musí být plynulé bez výškového rozdílu.

#### **5 NÁVRH ZPEVNĚNÝCH PLOCH**

##### **Konstrukce chodníku u čp. 47 :**

kamenná mozaika 4/6 šedé barvy	60mm
lože z kamenné drti 4/8	40mm
šterkodrt'	150mm
<hr/>	
celkem :	250mm

V případě, že na zemní pláni nebude dodrženo Edef.2min.=30 Mpa bude provedena sanace aktivní zóny v tl.0,15m

Kamenivo 0/63 150mm ČSN 736124

Odstranění zeminy tl.0,15m

##### **Konstrukce mlatového chodníku :**

mechanicky zpevněné kamenivo 0/4	40mm
mechanicky zpevněné kamenivo 0/32	100mm
šterkodrt' 0/63	150mm
<hr/>	
celkem :	290mm

V případě, že na zemní pláni nebude dodrženo Edef.2min.=30 Mpa bude provedena sanace aktivní zóny v tl.0,15m

Kamenivo 0/63 150mm ČSN 736124

Odstranění zeminy tl.0,15m

##### **Konstrukce pro stojany na kola :**

kamenná mozaika 4/6 šedé barvy	60mm
lože z kamenné drti 4/8	40mm
šterkodrt'	150mm
<hr/>	
celkem :	250mm

V případě, že na zemní pláni nebude dodrženo Edef.2min.=30 Mpa bude provedena sanace aktivní zóny v tl.0,15m

Kamenivo 0/63 150mm ČSN 736124

Odstranění zeminy tl.0,15m

### **Konstrukce cesty před kostelem :**

kamenná kostka drobná 8/10	100mm
lože z kamenné drti 4/8	40mm
šterkodrt'	250mm
<hr/>	
celkem :	390mm

V případě, že na zemní pláni nebude dodrženo  $E_{def.2min.}=30 \text{ Mpa}$  bude provedena sanace aktivní zóny v tl.0,15m

Kamenivo 0/63 150mm ČSN 736124

Odstranění zeminy tl.0,15m

### **6 REŽIM POVRCHOVÝCH A PODZEMNÍCH VOD, ZÁSADY ODVODNĚNÍ**

Stávající zdroje povrchových vod nebudou stavbou ovlivněny, úroveň hladiny spodní vody nebude mít bezprostřední vliv na výstavbu cesty. Odvodnění bude provedeno příčným a podélným sklonem. Voda je ze zpevněné plochy odvedena do šterkového záhonu a zeleně.

### **7 NÁVRH DOPRAVNÍCH ZNAČEK, DOPRAVNÍCH ZAŘÍZENÍ, SVĚTELNÝCH SIGNÁLŮ**

V chodníku před čp.47 se nachází sloupek se dopravními značkami B 20a, IP 4b, E 12a. Před stavbou bude odstraněn a po rekonstrukci znovu osazen.

### **8 ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA POSTUP VÝSTAVBY**

Zhotovitel je zodpovědný za udržování čistoty a provozu na staveništi, na díle a za odstranění veškerých nečistot a případného odpadu, který se na staveništi nashromáždí. Před vlastní výstavbou je nutné provést přípravu území. Postup provádění prací musí zajistit, aby nedošlo k rozmáčení zeminy pod úrovní pláň. Vytěžená nevhodná zemina bude odvezena na skládku mimo prostor staveniště. Potřebné plochy pro skládky zajistí zhotovitel stavby. Veškeré stavební práce budou prováděny dle platných technologických předpisů, příslušných norem a technicko-kvalitativních podmínek, případně podle zvláštních TKP s důrazem na provádění předepsaných zkoušek a měření pro jednotlivé práce. Zhotovitel musí bezpodmínečně dodržovat veškeré platné zákony a předpisy o ochraně životního prostředí s důrazem na ochranu povrchových a podpovrchových vod. V prostoru stavby nesmí být zřizovány dočasné sklady PHM. Na staveništi se nesmí provádět opravy mechanismů. Dopravní prostředky a mechanismy nasazené na stavbu musí být v takovém technickém stavu, aby byl vyloučen únik paliva, náplní technických kapalin a maziv. Stavební práce budou prováděny v souladu s platnými ČSN dle harmonogramu prací, který si v rámci své přípravy vyhotoví zhotovitel stavby. Stavba neklade mimořádné nároky na provádění speciálních činností a nevyžaduje žádné zvláštní podmínky.

Při všech stavebních pracích musí být dodrženy předpisy o bezpečnosti práce, zejména dle zákona č.262/2006 sb., č.88/2016 Sb. a nařízení vlády č.136/2016 Sb.

Zvláště se připomínají bezpečnostní předpisy týkající se práce pod vedením VČE. Při provádění veškerých prací je nutné dodržovat Zákon o elektronických komunikacích č.127/2005 Sb. Při výstavbě je třeba respektovat vyjádření dotčených organizací – viz stavební část projektové dokumentace, podmínky stavebního povolení a řídit se příslušnými technickými předpisy a normami, které mají vztah k tomuto typu výstavby. Zvláště pak ČSN 7306109 Projektování polních cest, ČSN 33 2000-4-41, ČSN 32 200, ČSN 73 6005, 73 3050, ČSN 34 3100, ČSN 34 3101 a ČSN 34 3108.

#### **9 VAZBA NA PŘÍPADNÉ TECHNOLOGICKÉ VYBAVENÍ**

Stavba neobsahuje žádné technologické vybavení.

#### **10 PŘEHLED PROVEDENÝCH VÝPOČTŮ A NÁVRHU DIMENZÍ**

Projekt nevyžadoval provádění výpočtů.

#### **11 ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ VEŘEJNĚ PŘÍSTUPNÝCH KOMUNIKACÍ A PLOCH SOUVISEJÍCÍCH SE STAVENÍŠTĚM OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE**

Součástí stavby bude bezbariérová úprava. Osazení hmatových prvků pro slabozraké a nevidomé je v souladu s vyhláškou č. 398 z roku 2009. Tam, kde bude osazena snížená obruba tj. v místech pro přecházení je navržen varovný pás podél snížené obruby v šířce 0,40m z betonové dlažby 200/200/60 dlažby pro nevidomé barvy bílé lemované hladkou betonovou příložní deskou 255/255/60 tmavou – barva se upřesní během stavby.

V Pardubicích, srpen 2020

Vypracovala: Miroslava Sýkorová