

Čj.: 23431/2018 - SZDC- OŘ HKR - ÚT

Vyřizuje: Ing. Šárka Teplá

Telefon: 972 342 076

E-mail: tepla@szdc.cz

Datum: 30. srpna 2018

Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.

Divize 01

Nábřeží 4

150 56 Praha 5

K č.
21389/2018

**Souhrnné stanovisko
Správy železniční dopravní cesty, státní organizace
k vydání rozhodnutí o změně využití území**

Na základě předložené žádosti a dokumentace stavby vydává Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové (dále jen „OŘ HKR“), podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, toto

**Souhrnné stanovisko k vydání rozhodnutí o změně využití území
pro stavbu:**

Název stavby: Revitalizace Švarcavy (ř.km 0,200 – 0,668)

Revitalizace a zkapacitnění koryta na ochranu zástavby před průtoky do Q20

Místo stavby: k. ú. Přelouč (734560), p. č. 168, 172/1, 172/2, 1780/11, 1863/1, 1863/5, 1890, 278/1, 282/4, 283/1, 293/1, 300/1, 300/3, 300/6, 301/1, 303/1, 382/69

Trať: Česká Třebová - Praha žkm 320,140 - vlevo

TÚDÚ: 150122 - Přelouč - Řečany nad Labem

Žadatel: Město Přelouč, Masarykovo nám. 25, 535 33, Přelouč

Investor: Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., Divize 02, Nábřeží 4, 150 56, Praha 5

Podle předložené projektové dokumentace k vydání rozhodnutí o změně využití území se jedná o revitalizaci a zkapacitnění koryta na ochranu zástavby před průtoky do Q20 vodního toku Švarcava v ř.km 0,200 – 0,668 včetně rekonstrukce jednoho mostku a návrhu průtočné a sedimentační tůně. Součástí jsou i přeložky inženýrských sítí a vegetační úpravy.

Stavba se bude nacházet v obvodu dráhy a v ochranném pásmu dráhy.

Stavbou dojde k dotčení následujícího pozemku, ke kterému má SZDC právo hospodařit (dále jen „pozemek SZDC“): parc. číslo 382/69 k. ú. Přelouč. Na tomto pozemku začínají terénní úpravy a stavba schůdků pro přístup do koryta potoka.

V území dotčeném stavbou se **nenachází** podzemní vedení SZDC ve správě OŘ HKR ani ČD Telematika a.s.

Toto souhrnné stanovisko se vydává pro účely rozhodnutí o změně využití území.

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace se stavbou situovanou v obvodu dráhy a v ochranném pásmu dráhy

s o u h l a s í

za předpokladu, že budou splněny následující podmínky:

1. Ještě před **zahájením stavebního řízení** uzavře investor se Správou železniční dopravní cesty státní organizace Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti (pro umístění části schůdků) na pozemku SZDC včetně zaplacení finanční náhrady za zřízení služebnosti. Investor zašle žádost o uzavření smlouvy na adresu Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, OŘ Hradec Králové, U Fotochemy 259, Hradec Králové 501 01.

K žádosti budou přiloženy následující dokumenty:

- kopie souhrnného stanoviska SŽDC ke stavebnímu řízení
- rozhodnutí Drážního úřadu, kterým je dán souhlas se stavbou
- výpis z listu vlastnictví dotčené nemovitosti
- snímek mapy KN, zhotovený příslušným KÚ s vyznačením trasy stavby
- zmocnění osoby, oprávněné k podpisu smlouvy

Výše jednorázové finanční náhrady za věcné břemeno činí 10.000,- Kč + aktuální DPH.

2. Stavba bude navržena tak, aby ani v budoucnu nedošlo k porušení funkce objektu vlivem provozu dráhy.
3. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení SŽDC.
4. Stavba je umístěna v oblasti s výskytem bludných proudů. Podzemní části stavby musí být navrženy z materiálů nepodléhajících korozi nebo musí být chráněny proti korozivním účinkům bludných proudů.
5. Pro stavební řízení požadujeme předložit projekt, který bude obsahovat:
 - situaci v M1 :1000 (500) s výrazným zakreslením projednávané stavby, osy krajní koleje dráhy, s vyznačením směru kilometráže trati, s udáním kilometrické polohy stavby vůči trati, hranic pozemků a jejich parcelních čísel,
 - příčný řez v místě největšího přiblížení stavby ke dráze vedený kolmo k ose koleje v M 1:100/200 se zakreslením hranic drážního pozemku a s uvedením vzdálenosti stavby o osy krajní koleje,
 - technickou zprávu,
 - záborový elaborát.
6. Veškeré změny v projektové dokumentaci požadujeme předložit k novému posouzení.

Jako účastník územního řízení trváme na tom, aby **výše uvedené podmínky tohoto souhrnného stanoviska byly stavebníkovi zapracovány do podmínek rozhodnutí o změně využití jako nezbytně závazné**, s uvedením č.j. a data vydání souhrnného stanoviska.

Toto souhrnné stanovisko nenahrazuje souhlas Drážního úřadu ve smyslu ustanovení § 7 odst. 3 nebo § 9 odst. 1 zákona č. 266/1994, o dráhách, v platném znění.

Toto souhrnné stanovisko se týká předmětné stavby pouze v rozsahu předložené dokumentace stavby s platností **2 let** od data vydání tohoto souhrnného stanoviska. Pokud nebude v této lhůtě vydáno pravomocné rozhodnutí je investor stavby, popř. s jeho souhlasem stavebník povinen zažádat o vydání nového souhrnného stanoviska, podle aktuálních podmínek a platných právních předpisů.

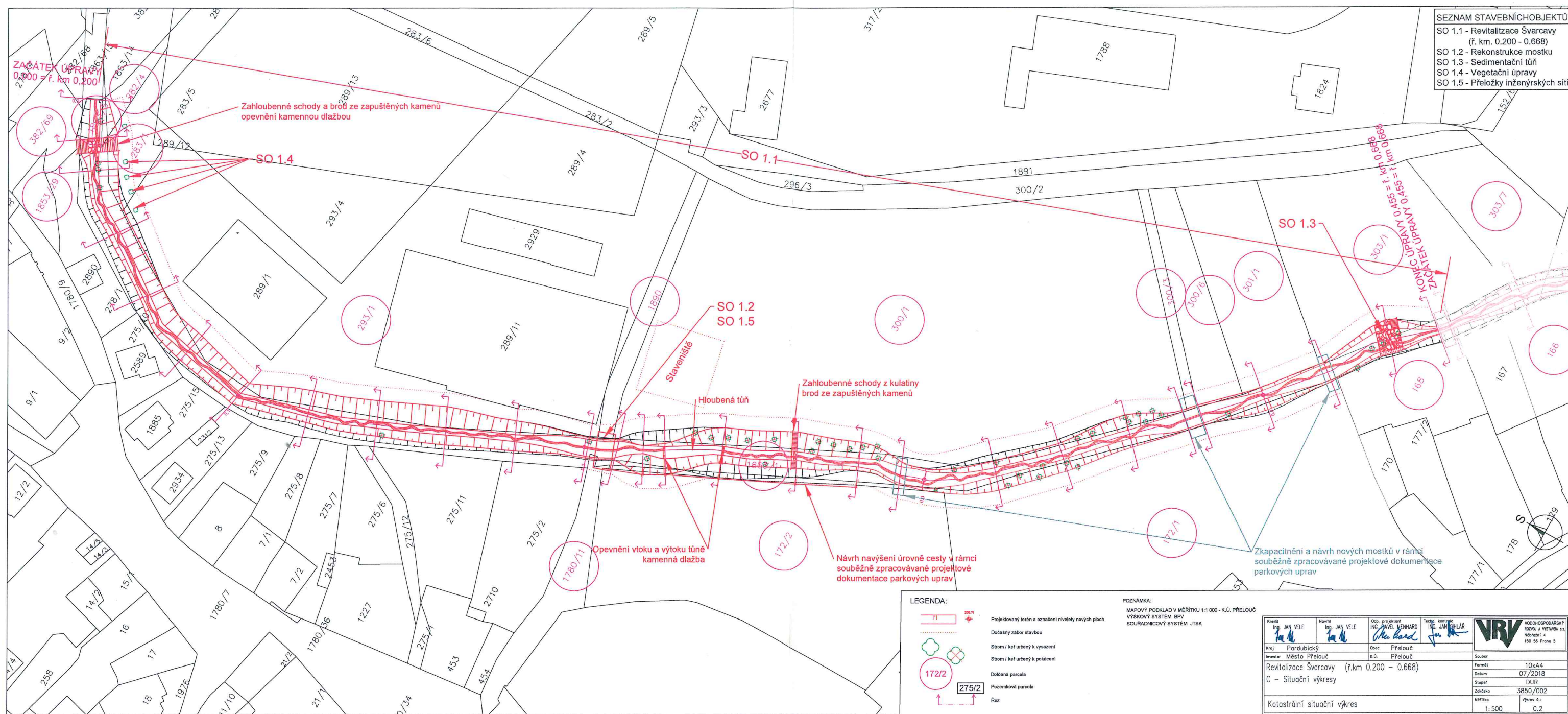
Pro případné další žádosti a/nebo jiná podání týkající se předmětné stavby (např. při předkládání žádosti k dalšímu stupni dokumentace stavby) bychom Vás rádi požádali, abyste uváděli naše číslo jednací pro naši rychlejší orientaci k uvedenému záměru.


Ing. Jiří Vencel

náměstek ředitele pro techniku
Oblastního ředitelství Hradec Králové

Přílohy: ověřená situace

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Oblastní ředitelství Hradec Králové
U Fotochemy 259, 501 01 Hradec Králové
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234
(17)



Správa železniční dopravní cesty,
 státní organizace
 Oblastní ředitelství Hradec Králové
 U Fotochemy 259, 501 01 Hradec Králové
 IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234
 (17)

SOUHLASI'ME SE STAVBOU,
 BUDOU-LI SPLNĚNY PODMÍNKY
 SOUHRNNÉHO STANOVISKA SŽDC
 č.j. 23431/2018-SŽDC ORH KR-ÚT
 ZEDNE 30.8.2018 J. P. 4