

## **TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **a). IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

<b>Název stavby :</b>	Regenerace sídliště U sokolovny, Přelouč – 1. etapa
<b>Objekt :</b>	<b>SO 801 Vegetační úpravy</b>
<b>Druh stavby :</b>	Nová výsadba
<b>Místo stavby :</b>	Stavba se nachází v Pardubickém kraji, v okrese Pardubice, Sídliště U sokolovny ohraničené ulicemi Kladenská, Žižkova, Čs. armády a Smetanova
<b>Katastrální území :</b>	katastrální území Přelouč [734560]
<b>Kraj :</b>	Pardubický
<b>Okres :</b>	Pardubice
<b>Stupeň :</b>	PDPS
<b>Investor :</b>	<b>Město Přelouč</b> Československé armády 1665 53533 Přelouč e-mail: <a href="mailto:starostka@mestoprelouc.cz">starostka@mestoprelouc.cz</a> <a href="mailto:miroslav.manzel@mestoprelouc.cz">miroslav.manzel@mestoprelouc.cz</a> IČ: 00274101, DIČ: CZ00274101 zastoupený ve věcech smluvních: Bc. Burešová Irena, starostka zastoupený ve věcech technických: Miroslav Manžel, vedoucí Odboru správy majetku MěÚ
<b>Zpracovatel objektu :</b>	OPTIMA spol. s.r.o. Projektová, inženýrská a stavební činnost Žižkova 738, 566 01 VYSOKÉ MÝTO e-mail: <a href="mailto:info@optima-vm.cz">info@optima-vm.cz</a> IČ: 15030709, DIČ: CZ15030709 Ing. Bohuslav Shejbal, jednatel autorizovaný inženýr pro pozemní a dopravní stavby ČKAIT 0700216 Ing. Zbyněk Neudert, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, mosty a inženýrské stavby ČKAIT 0700316, Ing. Šárka Šafránková; mob: 733 522 956
<b>Zhotovitel stavby :</b>	Dle výběrového řízení

## **2) CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ**

Stavba se nachází v Pardubickém kraji, v okrese Pardubice v zastavěném území města Přelouč. Stavba je v souladu s charakterem území, dotčené pozemky jsou v majetku města a jsou vedeny jako ostatní plocha.

V I. etapě projektu Regenerace sídliště U sokolovny v Přelouči se jedná o úpravy území ohraničeného ulicemi Kladenská, Žižkova, Čs. armády a Smetanova.

## **3) STÁVAJÍCÍ STAV**

V zájmové oblasti se nachází vzrostlé stromy, kde při projednávání projektové dokumentace s dotčenými organizacemi a s obyvateli bydlící v přilehlých bytových jednotkách, vznikl požadavek na zachování všech vzrostlých stromů.

Dřeviny, hlavně stromy, potřebují dlouhý čas, aby plnily svou funkci, proto má při úpravách velký význam maximální zachování vzrostlých stromů a stávající, ale hodnotné, perspektivní a funkční zeleně.

## **4) ZDŮVODNĚNÍ ASANACE**

Kácení vzrostlé zeleně nebude provedeno.

## **5) NÁVRH ŘEŠENÍ**

Problémy a nedostatky v tvorbě zeleně v panelových sídlištích souvisí se zhoršenými stanovištními podmínkami, množstvím vedení inženýrských sítí a také v chybějící následné odborné péči.

Nová kompozice zeleně by měla být především funkční a navržená s ohledem na jednoduchost následné údržby. Zeleň chrání prostor před prachem, hlukem, převládajícími větry, poskytuje stín v parných letních dnech.

Nové rozmístění zeleně bylo navrženo s ohledem na majetkové poměry ve vztahu k pozemkům, podzemní i nadzemní trasy sítí a umístění stožárů VO. Výsadba dřevin je zkoordinována s technickým řešením stavby včetně tras inženýrských sítí, ochranných pásem a požadavků na bezpečnost dopravy.

Vždy je nutné dbát na přehlednost a bezpečnost daného prostoru.

Zvolené druhy rostlin zohledňují stanovištní podmínky (klimatické podmínky, dřeviny odolávající znečištění, zasolení a úpalu), potřebu snadné údržby a maximalizace estetického účinku. Použité druhy rostlin jsou odolné vůči případnému mechanickému poškození a rychle regenerují. Záměrem je zachování otevřeného prostoru, který zůstane přehledný a bezpečný pro své uživatele.

### **Seznam vysazených rostlin:**

<b>Listnaté stromy</b>	<b>počet kusů</b>
Acer campestre 'Elsrijk' - Javor babyka	4
Prunus serrulata – Sakura ozdobná	5
Acer palatum bloodgood – Javor červenolistý	5
 <b>Keře</b>	 <b>počet kusů</b>
Zlatý déšť	8
Rhododendron – Pěništník červený	3
Weigela florida – Weigela květnatá	3

## **6) SPECIFIKACE PODMÍNEK REALIZACE**

Rostlinný materiál (stromy, keře) bude vysazován s balem nebo kontejnerovaný, v závislosti na termínu výsadby. Pro výsadbu stromů budou použity zapěstované větší rostliny s potřebnou podjezdovou výškou koruny (min. 2,2-2,5m) a obvodem kmínku 14-16cm.

Všechny výpěstky okrasných dřevin budou odpovídat ČSN 46 4902.

Při výsadbě dojde vždy k promísení stávající vykopané zeminy s kvalitním substrátem (kompostem) v poměru 1:1 (50% výměna půdy).

Listnaté stromy budou opatřeny třemi kůly, přičemž v dolní části bude zhotovena „ohrádka“ bránící přímému kontaktu kmene se psími exkrementy a rovněž znásobující ochranu kmene proti poškození kosením okolních travnatých ploch. Kmen listnatých stromů bude obalen jutou. Pro zajištění dostatečného přísunu vláhy je vhodné při výsadbě položit kolem stromu po obvodu koruny perforované flexibilní trubky o průměru 100mm.

Veškerý prostor kořenové mísy stromů a keřů bude vyplněn drcenou mulčovací kůrou v tl. 10 cm o ploše 1,0m<sup>2</sup>.

Po výsadbě je nutná vydatná zálivka.

## **7) NÁSLEDNÁ PÉČE**

Následná péče by měla zahrnovat především zálivku bezprostředně po výsadbě a nadále dle aktuální potřeby, udržování výsadeb v bezplevelném stavu, případné doplnění uhynulých jedinců, přihnojování a správný řez.

Údržbové práce je vhodné specifikovat každý rok podle konkrétních podmínek tak, aby zeleň splňovala požadované funkce.

Prostor mezi vysazenými rostlinami je nutno udržovat bez plevelů, případně doplňovat mulč do doby, než dojde k plnému zapojení.

Do péče o porosty patří také kontrola kotvení a úvazků stromů, odborná úprava korun stromů a řez keřů, kontrola úhynu dřevin, případně jejich doplnění.

V průběhu prací je nutné dodržet následující normy: ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba, ČSN 83 9031 Technologie vegetačních úprav v krajině – Travníky a jejich zakládání, ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová udržovací péče o vegetační plochy a ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Výpěstky okrasných dřevin budou odpovídat ČSN 46 4902 a doplňující Normě Svazu školkařů ČR, trvalky a skalničky ČSN 46 4750.

**Stav zachované stávající zeleně je nutné průběžně sledovat!**

**Před započítím realizace sadových úprav je nutné zajistit vytyčení inženýrských sítí a dodržovat jejich ochranná pásma.**