



MUPCX00B5BFS

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D P Ř E L O U Ě

ODBOR STAVEBNÍ

Československé armády 1665, 535 33 Přelouč

Spis.zn.: ST/21333/2018/Ky
Č.j.: MUPC 22495/2018
Spis.,skart.znak 280.13, A, 20
Vyřizuje: Ing. Jan Kysilka
Tel.: 466 094 145
E-mail: jan.kysilka@mestoprelouc.cz

Datum: 3. 12. 2018

Žadatel:

DI Projekt s.r.o., se sídlem Chelčického 686, 533 51 Pardubice – Rosice, IČ: 01873687

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část:

Městský úřad Přelouč, jako dotčený orgán (dále jen „městský úřad“) v souladu s ustanovením § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), obdržel dne 14. 11. 2018 žádost o koordinované závazné stanovisko k projektové dokumentaci, kterou předložil žadatel:

DI Projekt s.r.o., se sídlem Chelčického 686, 533 51 Pardubice – Rosice, IČ: 01873687

(dále jen "žadatel")

Městský úřad jako dotčený orgán podle zvláštních předpisů, podle ustanovení § 136, §149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, po posouzení předložené projektové dokumentace vydává

koordinované závazné stanovisko

pro stavební záměr

"Parkoviště u BISS ul. Jaselská, Přelouč"

(dále jen „záměr“) na pozemku parc. č. 448/13 v k.ú. Přelouč.

Popis záměru:

Stavba se nachází v zastavěném území města Přelouč. Stavba bude využívána pro parkování osobních automobilů z přilehlých výrobních podniků v ul. Jaselská.

Koordinované závazné stanovisko, vydané pro projektovou dokumentaci pro stavební řízení, zahrnuje jednotlivá závazná stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě:

1. zákona č. 183/2006/Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), § 6 odst. 1 písm. e) zákona

Předložený záměr "Parkoviště u BIIS ul. Jaselská, Přelouč " není v rozporu s územním plánem Přelouč vydaným s účinností od 3. 3. 2015.

Pozemky jsou v územním plánu zařazeny do „funkční plochy“ VL – výroba a skladování. Ve všech „funkčních plochách“ je též přípustné vedení nezbytných komunikací včetně odstavných stání.

(vypracoval Ing. Miroslav Hakl, odbor stavební, úřad územního plánování)

2. zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“)

Z hlediska uplatňování zájmů státní památkové péče nemáme k výše uvedené stavbě námitek, neboť se nedotýká nemovitých kulturních památek ani území chráněného ve smyslu památkového zákona. Navrhovaná stavba se nenachází na území s archeologickými nálezy.

(vypracoval Mgr. Petr Beneš, odbor stavební)

3. zákona č. 183/2006/Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), § 13 odst. 1 písm. c)

Z hlediska obecného stavebního úřadu: K projektové dokumentaci bez připomínek. Stavebník požádá o souhlas podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb.

(vypracovala Petra Chroustová, odbor stavební)

4. zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

Z vodoprávního hlediska podle ustanovení § 18 zák. č. 254/01 Sb. - o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů je výše uvedená stavba možná.

Odvodnění povrchu parkoviště by mělo zasakovat do podloží přes zatravněovací dlažbu a podélného zasakovacího průlehu, který bude oset travním semenem.

Pokud se zemní průleh nachází ve svahu, doporučujeme ho pro zvýšení vsakovací a akumulární schopnosti v delší části předělit příčným prahem.

(vypracoval Ing. Luboš Minařík, odbor stavební)

5. zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, § 40, odst. 5, písm. b)

Městský úřad Přelouč, odbor stavební, jako příslušný silniční správní úřad příslušný dle § 40, odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, se seznámil s předloženou dokumentací pro stavební řízení pro stavbu „Parkoviště u BIIS ul. Jaselská, Přelouč“.

S vydáním stavebního rozhodnutí na stavbu souhlasíme za následujících podmínek:

- Příslušným speciálním stavebním úřadem pro vydání stavebního povolení je MěÚ Přelouč, žádost o stavební povolení bude obsahovat náležitosti dle § 110 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, žádost bude dále doplněna především vyjádřením správců inženýrských sítí, stanoviskem Policie České republiky, Krajské ředitelství Pardubice, Dopravní inspektorát Pardubice, stanoviskem Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje a dalších dotčených orgánů.
- Dokumentace pro stavební povolení bude vypracována v souladu s vyhláškou č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb.
- Parkovací stání budou rozměrově odpovídat ČSN 73 6057 – odstavné a parkovací plochy silničních vozidel a vyhlášce 398/2009 sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (§ 4 – stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené).
- Vytýčení sítí je nutné provést za účasti příslušných správců v souladu s jejich vyjádřením.

- V PD budou opraveny před podáním žádosti zřejmé nesprávnosti:
 - V průvodní zprávě (str. 7) je uveden odkaz na vyhlášku č. 137/1998 Sb., tato vyhláška pozbyla platnosti 26. 8. 2009.
 - V průvodní zprávě (str. 9) je uveden odkaz na vyhlášku č. 30/2001., tato vyhláška pozbyla platnosti 1. 1. 2016.

(vypracoval Ing. Jan Kysilka, odbor stavební)

6. zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Bez připomínek

(vypracoval Bc. František Novotný, odbor životního prostředí)

7. zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Bez připomínek

(vypracovala Jana Cepková, odbor životního prostředí)

8. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

k výše uvedené akci správní orgán podle ustanovení § 154 správního řádu sděluje, že z hlediska ochrany přírody a krajiny, správní orgán závazné stanovisko nevydává, jelikož se výše uvedený záměr tohoto úseku výkonu státní správy obce s rozšířenou působností nijak nedotýká a správní orgán proto nemá k tomuto záměru žádných připomínek.

(vypracoval Mgr. Jan Feranec, odbor životního prostředí)

9. zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

k výše uvedené akci správní orgán podle ustanovení § 154 správního řádu sděluje, že z hlediska ochrany přírody a krajiny, správní orgán závazné stanovisko nevydává, jelikož se výše uvedený záměr tohoto úseku výkonu státní správy obce s rozšířenou působností nijak nedotýká a správní orgán proto nemá k tomuto záměru žádných připomínek.

(vypracoval Mgr. Jan Feranec, odbor životního prostředí)

10. zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Přelouč, odbor životního prostředí, vydává na výše uvedený záměr v souladu s ustanovením § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále zákon o odpadech),

souhlasné závazné stanovisko za následující podmínky:

- odpadech vzniklých v průběhu stavby a způsobu nakládání s nimi bude vedena evidence, kterou stavebník spolu s kopiemi dokladů o předání odpadu oprávněné osobě předloží před závěrečnou prohlídkou stavby na MěÚ Přelouč, odbor životního prostředí.

Odůvodnění:

Nakládání s odpady je řešeno v průvodní zprávě. Městský úřad Přelouč, odbor životního prostředí, jako dotčený orgán podle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a § 79 odst. 4 zákona o odpadech posoudil žádost a přiložené doklady z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů.

Správní orgán vzhledem k charakteru stavby, kdy budou odpady vznikat při výstavbě parkoviště a kdy se předpokládá i vznik demoličních odpadů ze stávajících ploch, stanovuje podmínku pro nakládání s odpady uvedenou výše; další podmínky, které by byly nad rámec zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů, nestanovuje, ale upozorňuje, že s odpady, které budou vznikat v průběhu provádění stavby, je nutno nakládat způsobem, který neohrožuje lidské životy a životní prostředí a který je v souladu s ustanoveními zákona o odpadech a s ním souvisejících prováděcích

předpisů. Odpady je možné předat do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí dle § 12 odst. 4 zákona o odpadech. V souladu s ustanovením §9a zákona o odpadech je recyklace odpadů v hierarchii způsobu nakládání s odpady upřednostněna před odstraněním odpadů; stavební odpady vhodné k recyklaci předat osobě oprávněné ke sběru nebo využití odpadů.

Podklady, kterými se správní orgán zabýval při vydání závazného stanoviska:

- Žádost o vydání koordinovaného stanoviska ze dne 14. 11. 2018
- Průvodní zpráva vypracovaná společností DI PROJEKT s.r.o., Chelčického 686, 533 51 Pardubice, IČ: 01873687.

Správní orgán dospěl k závěru, že realizace záměru není v rozporu s platnou legislativou na úseku odpadového hospodářství. Po posouzení podkladů ve všech souvislostech bylo vydáno Městským úřadem Přelouč, odborem životního prostředí, závazné stanovisko ve smyslu ustanovení § 79 odst. 4 zákona o odpadech.

(vypracovala Ing. Helena Klápková, odbor životního prostředí)

Odůvodnění:

Žadatel podal dne 14. 11. 2018 žádost o vydání koordinovaného stanoviska dle ust. § 4 odst. 7 stavebního zákona.

Uvedené ustanovení stavebního zákona uvádí, že je-li dotčeným orgánem podle zvláštních právních předpisů tentýž orgán veřejné správy, vydává koordinované stanovisko nebo koordinované závazné stanovisko, zahrnující požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které hájí. Koordinované stanovisko nebo koordinované závazné stanovisko lze vydat pouze v případě, nejsou-li požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů v rozporu.

Odbor stavební Městského úřadu v Přelouči je příslušný na základě vnitřního předpisu 08/2017 vydat koordinované závazné stanovisko.

Toto koordinované závazné stanovisko nenahrazuje povolení ani souhlas, není rozhodnutím ve správním řízení, a proto nelze proti němu podat odvolání.

ZÁVĚR:

Městský úřad Přelouč na základě dílčích závazných stanovisek vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání dotčené veřejné zájmy, konstatuje, že z hlediska chráněných zájmů lze, výše specifikovanou stavbu povolit za stanovených podmínek.

Projektovou dokumentaci si ponecháváme pro služební potřebu.

Lubomír Novotný
vedoucí odboru

Obdrží:

žadatel (doručenky)

DI Projekt s.r.o., se sídlem Chelčického 686, 533 51 Pardubice – Rosice, IČ: 01873687