

MUPCXB0549W0

14 00177

SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele: 54/203/2014

č. zhotovitele: 2014/07/01

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

I. SMLUVNÍ STRANY

I.1. Objednatel: Město Přelouč

se sídlem
zástupce ve věcech smluvních
zástupci ve věcech technických
a realizačních

IČ 002 74 101

bankovní spojení
číslo účtu

Československé armády 1665, 535 33 Přelouč
Bc. Irena Burešová – starostka města
Miroslav Manžel - tel. 603 184 569
e-mail – miroslav.manzel@mestoprelouc.cz
Vlastimil Černý - tel. 603 184 566
e-mail – vlastimil.cerny@mestoprelouc.cz
DIČ CZ00274101

Komerční banka Přelouč
1425561/0100

I.2. Zhotovitel: LANGERONE, SE

se sídlem
zástupce ve věcech smluvních
a technických:
zástupce ve věcech realizačních:

IČ 289 31 521
obchodní rejstřík
bankovní spojení
číslo účtu

Devotyho 1729, 530 02 Pardubice
Miloslava Škodová – předseda představenstva
tel. 774 449 802
e-mail – reditel.langerone@seznam.cz
Vladimír Bláha - tel. 773 522 341
e-mail – blaha@seznam.cz
DIČ CZ28931521
Krajský soud Hradec Králové, spisová značka H 4
Komerční banka Pardubice
43-8895510277/0100

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

II.1. Předmětem této smlouvy o dílo, uzavírané na veřejnou zakázku malého rozsahu pod názvem

„Občanská záložna č.p. 44 Přelouč – oprava sociálních zařízení I. etapa“

je oprava stávajících sociálních zařízení pro návštěvníky v předsálí hlavního sálu budovy Občanské záložny na Masarykově náměstí č.p. 44 v Přelouči. Na jejím základě dojde v rámci stavebních prací k menším úpravám dispozice daných prostor, k úpravě rozvodů ZTI a ÚT, osazení nových zařizovacích předmětů, úpravě povrchů podlah a stěn, částečné úpravě elektroinstalace a k provedení dalších souvisejících prací. To vše bude provedeno podle výkazu výměr a projektové dokumentace, vypracované paní Jadranou Marešovou, Žižkova 679, 535 01 Přelouč, IČ 691 69 497.

- II.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí a za podmínek touto smlouvou stanovených a objednatel dílo převzít a zaplatit za něj cenu ujednanou v této smlouvě.
- II.3. Veškerá veřejnoprávní povolení potřebná k provádění díla zajišťuje objednatel.

III. URČENÍ DÍLA

- III.1. Stavba obnáší opravu stávajících prostor sociálních zařízení pro návštěvníky včetně rozvodů zdravotně technických instalací v předsálí hlavního sálu budovy Občanské záložny. Podrobné určení je dáno projektovou dokumentací a výkazem výměr, které specifikují jednotlivé prováděné práce a jejich rozsah.
- III.2. Realizace obsáhne veškeré práce nezbytné k řádnému dokončení díla specifikovaného projektovou dokumentací a oceněným výkazem výměr.
- III.3. Zhotovitel se zavazuje dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce, vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Zhotovitel je povinen v souladu s § 157 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vést stavební deník, který po dokončení stavby předá objednateli. Objednatel jako vlastník stavby je podle § 154 odst. 1 písm. d) stavebního zákona povinen uchovávat stavební deník po dobu 10 let od dokončení stavby.

IV. DOBA PLNĚNÍ

- IV.1. Zhotovitel provede výše specifikované dílo v termínu:

Zahájení prací: 10. 7. 2014

Dokončení prací: 31. 8. 2014

- IV.2. V případě, že zhotovitel nebude moci ve zhotovování díla bez svého zavinění řádně pokračovat, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou zhotovitel nemohl prokazatelně dílo zhotovovat. O prodloužení doby plnění bude sepsán písemný číslovaný dodatek k této smlouvě.
- IV.3. Splněním předmětu díla se rozumí den podpisu zápisu o předání a převzetí díla objednatelem. Smluvní strany konstatují, že vzhledem k povaze díla nebude požadováno jeho předvedení. Dílo tedy bude dokončeno a splněno dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla. Převzetí díla nebrání drobné vady a nedodělky, zjištěné při převjímacím řízení, nesmí však omezovat nebo znemožňovat účel užívání, pro který se dílo zhotovuje. Vady a nedodělky nesmí být v rozporu s obecně závaznými právními předpisy a jinými technickými normami či standardy.

V. CENA

- V.1. Cena díla je tvořena dohodou o smluvní ceně, je cenou konečnou, maximální a nejvýše přípustnou, je stanovena v cenové úrovni k datu předání díla a činí:

Nabídková cena bez DPH	403.184,00 Kč
DPH 21%	84.669,00 Kč
Cena celkem včetně DPH	487.853,00 Kč

Tato cena je doložena kalkulací zhotovitele, tvořící přílohu č. 1 k této smlouvě, která je nedílnou součástí této smlouvy. Cena díla zahrnuje veškeré nezbytné náklady k řádné realizaci díla dle předané dokumentace a výkazu výměr. Vzniknou-li ohledně celkové ceny díla pochybnosti, že některé náklady na jeho zhotovení nebyly v rozpočtu zahrnuty, má se pro účel této smlouvy za to, že cena díla obsahuje veškeré náklady. Úhrada za plnění smlouvy se provede v české měně (CZK) a rovněž veškeré cenové údaje budou výhradně v české měně.

- V.2. Zhotovitel se zavazuje uzavřít s objednatelem na základě jeho výzvy písemný dodatek k této smlouvě, kterým dojde k přiměřené úpravě rozsahu stavebních prací dle aktuálních potřeb objednatele, za současného respektování kogentních ustanovení zákona o veřejných zakázkách. Případné rozšíření nebo zúžení předmětu díla bude na základě tohoto dodatku účtováno dle skutečného rozsahu provádění díla, který bude vymezen v dodatku o rozšíření nebo zúžení předmětu díla, a za pomoci nabídkových jednotkových cen, v případě jejich absence za pomoci aktuálních ceníků URS Praha nebo RTS Brno, přičemž v rámci zakázky může být použit ceník pouze od jednoho zpracovatele.
- V.3. Shora ujednaná cena se změní v případě objednatelem požadovaných změn předmětu a rozsahu díla, technického řešení a dalších podmínek zhotovení díla nebo dojde-li ke zdržení či zastavení prací z příčin neležících na straně zhotovitele.

VI. FINANCOVÁNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- VI.1. Objednatel prohlašuje, že financování akce je řádně zajištěno.
- VI.2. Objednatel neposkytuje zálohu před zahájením prací.
- VI.3. Cena za dílo bude hrazena měsíční fakturací na základě soupisu provedených prací a dodávek a zjišťovacího protokolu potvrzeného zástupcem objednatele až do výše 90 % ceny díla. 10 % pozastávka bude uhrazena po odstranění případných vad a nedodělků, prokazatelně způsobených zhotovitelem, vzešlých z přejímacího a řízení díla.
- VI.4. Splatnost faktur se sjednává na 30 dní od doručení zhotovitelem. Dnem doručení faktury se v pochybnostech rozumí nejpozději třetí pracovní den následující po odevzdání zásilky poštou, není-li průkazné předání faktury provedeno jiným způsobem. Úhradou se rozumí den připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
- VI.5. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle příslušných právních předpisů. V případě, že bude doručená faktura neúplná, formálně nebo obsahově nesprávná, vrátí ji objednatel zhotoviteli k přepracování. Doručením opravené faktury počíná běžet lhůta k splatnosti.
- VI.6. Zhotovené dílo nebude používáno k ekonomické činnosti objednatele ve smyslu informace GŘŘ a MFČR ze dne 09. 11. 2011 a nebude pro výše uvedenou dodávku prací aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a ZDPH.

- VI.7. Objednatel si vyhrazuje právo neuhradit vystavené faktury, pokud bude úhrada směřována na jiný než zveřejněný účet v registru plátců DPH, popřípadě provést přímou úhradu DPH na účet správce daně v souladu s § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH.

VII. PODMÍNKY REALIZACE DÍLA

- VII.1. Provádění tohoto díla se řídí občanským zákoníkem, touto smlouvou, obecně závaznými předpisy a technickými normami (ČSN).
- VII.2. Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli staveniště či místo pro provádění prací vyklizené, prosté všech vad formálních i technických, zbavené práv a nároků třetích osob, způsobilé a připravené k provádění prací, a to nejpozději do 10. 7. 2014. Objednatel je povinen zabezpečit zhotoviteli bezplatné užívání prostoru staveniště. Objednatel předá při odevzdání staveniště zhotoviteli 2 paré projektové dokumentace.
- VII.3. Zhotovitel se zavazuje při veškerých prováděných pracích dodržovat technické (technologické) požadavky, normy a předpisy vztahující se k předmětu díla.
- VII.4. Zhotovitel provádí dílo na své nebezpečí a na své náklady. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli bez zbytečného odkladu skutečnosti, které by mohly ohrozit průběh plnění.
- VII.5. Nebezpečí škody na prováděném díle i na věcech s prováděním díla souvisejících nese zhotovitel, a to až do předání a převzetí hotového díla. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak je povinen škodu uhradit finančně. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- VII.6. K pravidelnému ověřování postupu a kvality prováděných prací, uplatnění připomínek, projednání nově vzniklých situací aj. se tímto sjednávají kontrolní dny, svolávané objednatelem podle potřeby, min. však 1 x za 10 dní.
- VII.7. Práce, které budou v dalším pracovním postupu zakryty či se stanou nepřístupnými, prověří objednatel neprodleně, maximálně do tří pracovních dnů po výzvě zhotovitele ve stavebním deníku, a učiní o tom zápis do stavebního deníku. Pokud tak objednatel neučiní, může zhotovitel pokračovat v zakrývání konstrukcí či v jiných pracích s tím, že případné následné odkrytí za účelem kontroly hradí objednatel.
- VII.8. Přejímací řízení zhotoveného díla se objednatel zavazuje zahájit nejdéle do 5 dnů ode dne, kdy obdrží od zhotovitele písemnou zprávu o připravenosti díla k předání. Vzhledem k charakteru a účelu stavby není přípustné předávat dílo etapově či po jednotlivých částech. Při přejímacím řízení předá zhotovitel objednateli i doklady o osvědčení jakosti výrobků, materiálů a ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., v platném znění, písemné prohlášení výrobce nebo dovozce o shodě výrobků s technickými předpisy a o dodržení stanoveného postupu posouzení shody a doklady o úspěšném dokončení technologických a provozních zkoušek. Veškeré písemné doklady, předávané zhotovitelem objednateli, musí být vyhotoveny v českém jazyce a autorizované.
- VII.9. O předání a převzetí díla bude sepsán písemný protokol. Dílo bude převzato i v případě, že v zápise budou uvedeny vady a nedodělky, které nebrání bezpečnému užívání díla, se

stanovením termínu jejich odstranění. Vadou se rozumí odchylka v rozsahu, kvalitě a parametrech díla oproti stanovené projektové dokumentaci, nedodělkem se rozumí nedokončené práce oproti projektu. Objednatel není povinen dílo převzít v případě, že by vady nebo nedodělky jednotlivě či v souhrnu bránily řádnému užívání díla nebo by takové vady a nedodělky bránily případnému kolaudačnímu souhlasu.

- VII.10. Zhotovitel zajišťuje komplexní zabezpečení stavby a do doby jejího předání objednateli nese odpovědnost za škody na zhotovovaném díle, na majetku vlastníka a za škody způsobené třetím osobám. Práce budou prováděny dle ČSN platných v době vypracování projektové dokumentace stavby. Škody, které zhotovitel způsobí, hradí ze svých prostředků. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že má uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu do výše minimálně 10 milionů Kč.
- VII.11. V případě sporu v hodnocení dosažené jakosti a kvality předmětu díla, které nebude dostatečně zřejmé ze „standardu kvality“ nebo příslušných technických či technologických norem, se smluvní strany dohodly, že uznají nezávislé hodnocení specialisty v oboru nebo soudního znalce. V případě, že bude tímto posudkem prokázána snížená jakost oproti „standardům kvality“ a normám, provede zhotovitel na svůj náklad opravu nebo úpravu díla do stavu odpovídajícímu jakosti nejpozději do termínu předání a převzetí díla. Odpovědnost zhotovitele za případnou škodu není tímto ujednáním dotčena.
- VII.12. Pokud budou při přejímacím řízení díla zjištěny neodstranitelné vady díla, které však nebrání užívání díla, poskytne zhotovitel objednateli přiměřenou slevu z ceny díla, přičemž výše slevy bude určena na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.
- VII.13. V případě, budou-li činnostmi zhotovitele vznikat nečistoty, mající dle zákona č. 185/2001 Sb., v platném znění, charakter odpadu, zavazuje se zhotovitel likvidovat tento odpad v souladu s obecně závaznými právními předpisy. K případnému uložení vybouraného materiálu dle výkazu výměr na povolenou skládku doloží zhotovitel potvrzení příslušné skládky s datem a specifikací ukládaného materiálu a potvrzení o jeho převzetí k uložení na skládku. Po celou dobu provádění díla je zhotovitel povinen udržovat pořádek na místě provádění díla a v jeho okolí, tj. včetně veřejných prostranství sousedících se stavbou. V případě, že v souvislosti se zhotovováním díla zhotovitel znečistí místo provádění díla a veřejné prostranství, odpovídá za bezodkladné odstranění nečistot a překážek s tím, že objednatel v žádném případě nenese odpovědnost za jednání zhotovitele nebo jiných osob jednajících za zhotovitele. Ve všech případech činností spojených se zhotovováním díla je právně odpovědný zhotovitel.
- VII.14. Po skončení doby plnění se zhotovitel zavazuje vyklidit místo provádění díla do 5 ti pracovních dnů. Za vyklizené místo provádění díla se považuje stav, kdy místo provádění díla i ostatní veřejné prostranství kolem provedeného díla bude bez zbytků materiálů nebo zařízení a okolní prostranství bude uvedeno do původního stavu.

VIII. ZÁRUKA

- VIII.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo dle této smlouvy je zhotoveno podle postoupené projektové dokumentace a podmínek smlouvy a že po dobu záruční lhůty bude mít zákonné, resp. dohodnuté vlastnosti. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání objednateli. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel za podmínek stanovených v příslušných ustanoveních občanského zákoníku a jiných obecně závazných právních předpisech.

- VIII.2. Smluvní strany si ujednaly záruku na provedené dílo v délce trvání **60 měsíců**.
- VIII.3. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po dni předání a převzetí díla.
- VIII.4. Záruční doba neběží, pokud zhotovené dílo nebo jeho část nelze bez omezení provozovat z důvodu reklamované vady, a to až do doby jejího odstranění. Za začátek reklamační doby se považuje den, kdy byla faxem, e-mailem, prostřednictvím datové schránky či písemně objednatelem uplatněna reklamacie. Koncem této doby je den sepsání zápisu o odstranění reklamované vady. Objednatel je povinen reklamovat vady neprodleně po jejich zjištění.
- VIII.5. Případné vady díla, zjištěné v záruční době, objednatel prokazatelným způsobem nahlásí zhotoviteli s tím, že zhotovitel do **5 pracovních** dnů od nahlášení vad díla prokazatelným způsobem sdělí objednateli termín nástupu na provedení opravy, který však nesmí být delší než **10 pracovních** dnů od nahlášení vady objednatelem. U vad označených jako havarijní nastoupí zhotovitel na jejich odstranění do 24 hodin od doby jejich prokazatelného nahlášení. Při nedodržení termínu opravy, sděleného závazně zhotovitelem objednateli nebo při nenastoupení na odstranění havarijní vady v uvedené době 24 hodin od jejího prokazatelného nahlášení zhotoviteli, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli dále uvedenou smluvní pokutu do doby odstranění vady nebo do doby, kdy zhotovitel písemně sdělí objednateli, že si odstranění vady může zajistit na náklady zhotovitele jiným zhotovitelem.
- VIII.6. Pokud se vyskytnou v záruční době díla vady takového charakteru, které znemožní jeho řádné užívání i po provedených opravách díla v rámci poskytnuté záruky, zavazuje se zhotovitel provést objednateli nové bezvadné plnění v rozsahu vadného plnění.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

- IX.1. Smluvní strany se dohodly na aplikaci následujících smluvních pokut:
- při nesplnění termínu dokončení díla dohodnutém v smlouvě o dílo z viny zhotovitele se sjednává smluvní pokuta ve výši **10.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení; tato smluvní pokuta bude uplatněna odečtem z ceny díla;
 - při prodlení objednatele s platbou vystavené faktury se sjednává smluvní pokuta ve výši **0,01%** z dlužné částky za každý i započatý den prodlení;
 - při nesplnění dohodnutého termínu na odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení díla ze strany zhotovitele se sjednává smluvní pokuta ve výši **700,- Kč** za každý i započatý den prodlení a vadu; tato smluvní pokuta bude uplatněna odečtem z ceny díla;
 - při nedodržení dohodnutého termínu opravy vady díla zjištěné v záruční době dle bodu VIII. 5. ze strany zhotovitele se sjednává smluvní pokutu ve výši **300,- Kč** za každý i započatý den prodlení a vadu.
- IX.2. Zaplacením smluvních pokut dle odstavce IX. 1 nejsou dotčeny nároky objednatele z odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem.

X. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- X.1. Obě strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb. (o svobodném přístupu k informacím), s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této

smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít.

- X.2. Smluvní strany se zavazují zachovat mlčenlivost o všech informacích, které se v průběhu realizace díla dozvědí.
- X.3. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- X.4. Zhotovitel odpovídá za to, že při plnění veřejné zakázky nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak zhotovitel odpovídá za to, že k plnění veřejné zakázky nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- X.5. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí, a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- X.6. Objednatel umožní zhotoviteli bezplatný odběr elektrické energie a vody pro provádění prací.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- XI.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy v případě, že:
 - a) zhotovitel je v likvidaci nebo konkurzu;
 - b) příslušný odborník či soudní znalec prokazatelně zjistí, že zhotovitel provádí nekvalitní dílo, a to v jakékoliv fázi jeho zhotovování nebo jednotlivého technologického postupu;
 - c) zhotovitel poruší nebo nesplní ujednání této smlouvy i přes písemné upozornění objednatele, který mu k nápravě poskytne dostatečnou lhůtu;
 - d) v případech stanovených občanským zákoníkem.
- XI.2. Zhotovitel může od této smlouvy odstoupit v případě, že mu objednatel neumožní provádět dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- XI.3. Každá ze smluvních stran může ve shora uvedených případech od této smlouvy odstoupit po předchozím písemném upozornění druhé smluvní strany. Dnem odstoupení od smlouvy je následující den po doručení doporučeného dopisu druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že povinnost doručení je splněna tehdy, je-li písemnost zasílána na adresu místa podnikání zhotovitele nebo objednatele, uvedených v záhlaví této smlouvy, případně je zaslána prostřednictvím datové schránky. V případě, že bude k doručení písemnosti využito doručení poštou, považuje se zásilka za doručenou dnem následujícím po dni, kdy byla na základě podacího lístku doporučeně podána k poštovní přepravě.
- XI.4. V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru a vyúčtování dosud provedených prací na díle. Zhotovitel zároveň do pěti pracovních dnů od účinného

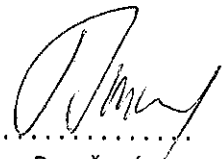
odstoupení od smlouvy vyklidí místo provádění díla a protokolárně jej bez závad předá objednateli.

- XI.5. Objednatel si vyhrazuje právo posunout nebo odložit termín provádění prací, provádět změny postupu prací s ohledem a v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování projektu, zmenšit rozsah zakázky, vždy formou písemného dodatku k této smlouvě, který je zhotovitel povinen s objednatelem uzavřít vždy na základě objednatelovy výzvy. Objednatel si vyhrazuje rovněž právo práce vůbec nezačít, práce přerušit nebo zcela ukončit před jejich dokončením, to vše v případě nedostatku finančních prostředků. V případě, že objednatel bude nucen z důvodů nedostatku finančních prostředků tato práva použít, nemá zhotovitel vůči objednateli žádné finanční nároky, plynoucí z nezačínání, posunutí, přerušování nebo předčasného ukončení prací, vyjma uhrazení prokazatelných nákladů spojených rozpracovaností prací.
- XI.6. Změna této smlouvy může být provedena pouze písemným způsobem, a to na základě dohody obou stran, formou postupně číslovaných písemných dodatků, které rovněž podléhají schvalovacímu procesu orgánů objednatele, jako by šlo o samotnou smlouvu o dílo. Ujednání o změnách (lhůty dokončení prací, cena díla aj.) jsou závazná pouze jako dodatek této smlouvy s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
- XI.7. Pro záležitosti touto smlouvou výslovně neupravené si smluvní strany výslovně sjednaly užití občanského zákoníku, jakož i dalších doplňujících, prováděcích a vztahujících se právních předpisů s materií smlouvy souvisejících, v aktuálním znění.
- XI.8. Tato smlouva se zpracovává ve **čtyřech** vyhotoveních stejné právní síly, přičemž každá smluvní strana obdrží po podpisu dvě vyhotovení.
- XI.9. Tato smlouva o dílo byla schválena usnesením Rady města Přelouče č. 24 ze dne 7. 7. 2014.
- XI.10. Přílohy tvořící nedílnou součást této smlouvy:
oceněný výkaz výměr

Odpovědní zástupci obou smluvních stran si smlouvu přečetli, prohlašují, že text smlouvy vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou a určitou vůli, všechna ustanovení jsou dostatečně určitá a smluvním stranám srozumitelná. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva není uzavřena v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran a na znamení souhlasu s jejím obsahem a připraveností ji naplňovat připojují své vlastnoruční podpisy.

V Přelouči dne 21. 7. 2014

V Pardubicích dne 21. 7. 2014


Bc. Irena Burešová
starostka města Přelouč

MĚSTO PŘELOUČ
ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 1665
535 33 PŘELOUČ
IČO: 00 274 101 DIČ: CZ00274101
- 25 -


LANGERONE 56
Česká republika
Devotyho 1729
530 02 Pardubice
Miloslava Škodová
předseda představenstva

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu :	JKSO :
Stavba :	Název stavby : Záložna I. etapa I. Patro	SKP :
Projektant :	Počet měrných jednotek :	
Objednatel : Město Přelouč	Náklady na MJ :	
Počet listů :	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel : LANGERONE, SE Devotyho 1729, Pardubice 530 02	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady	
Dodávka celkem	2 205	Individuální mimostaveništní doprava	19 199
Z Montáž celkem	12 748		
R HSV celkem	80 038		
N PSV celkem	288 995		
ZRN celkem	383 985		
HZS			
RN II.a III.hlavy	383 985	Ostatní VRN	
ZRN+VRN+HZS	403 184	VRN celkem	19 199
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele	
Datum :	Jméno : Datum : Podpis :	Jméno : Datum : <i>21.4.2014</i> Podpis : 	
	 LANGERONE, SE Česká republika Devotyho 1729 530 02 Pardubice 3	MĚSTO PŘELOUČ ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 1665 535 33 PŘELOUČ IČO:00 274 101 DIČ:CZ00274101 - 25 -	
Základ pro DPH	0 % činí :	0,00 Kč	
Základ pro DPH	15 % činí :	0,00 Kč	
DPH	15 % činí :	0,00 Kč	
Základ pro DPH	21 % činí :	403 184,08 Kč	
DPH	21 % činí :	84 669,00 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM		487 853,00 Kč	

Poznámka :

Stavba : **Záložna I.etapa I.Patro**
 Objekt :

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	22 266	0	0	0	0
4 Vodorovné konstrukce	16 463	0	0	0	0
60 Úpravy povrchů, omítky	17 305	0	0	0	0
61 Úpravy povrchů vnitřní	11 016	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	2 336	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	10 106	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	546	0	0	0	0
721 Vnitřní kanalizace	0	7 773	0	0	0
722 Vnitřní vodovod	0	7 500	0	0	0
725 Zařizovací předměty	0	101 191	0	0	0
730 Ústřední vytápění	0	34 487	0	0	0
733 Rozvod potrubí	0	2 015	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	62 863	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	27 705	0	0	0
781 Obklady keramické	0	39 592	0	0	0
783 Nátěry	0	4 550	0	0	0
784 Malby	0	1 320	0	0	0
M22 Montáž sdělovací a zabezp.tech	0	0	2 205	12 748	0
CELKEM OBJEKT	80 038	288 995	2 205	12 748	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Individuální mimostaveništní doprava		5,0	383 985	19 199
CELKEM VRN				19 199

Položkový rozpočet

Stavba : **Záložna I.etapa I.Patro**
 Objekt :

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
1	317 94-1413.RA0	Překlád z válc. nosníků dl.2,5m, š.0,30m, v.0,18m	ks	2,00	850,00	1 700,00
2	342 25-6251.R00	Příčka z tvárníc porobetonových PORFIX tl. 50 mm	m2	6,24	210,50	1 313,52
3	342 25-6252.R00	Příčka z tvárníc porobetonových PORFIX tl. 75 mm	m2	8,85	235,20	2 081,52
4	342 25-6253.R00	Příčka z tvárníc porobetonových PORFIX tl. 100 mm	m2	11,31	384,00	4 343,04
5	595-34153	Překlád nenosný PORFIX 1200x250x100 mm	kus	1,00	228,00	228,00
6	342 26-3320.RT1	Úprava sádkokartonové příčky pro osazení WC WC - univerzální rám, typ 1.10.00	kus	6,00	2 100,00	12 600,00
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				22 266,08
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				
7	416 02-2129.R00	Podhledy SDK,ocel.dvouúrov.křížový rošt,1x W 20mm	m2	25,00	658,50	16 462,50
	Celkem za	4 Vodorovné konstrukce				16 462,50
Díl: 60		Úpravy povrchů, omítky				
8	602 01-5112.RT5	Omítka stěn jádrová weber.dur klasik ručně tloušťka vrstvy 20 mm	m2	67,20	163,09	10 959,65
9	602 02-9141.R00	Štuk vnitřní Kerastuk K, tl. 2 mm, ručně	m2	32,00	198,30	6 345,60
	Celkem za	60 Úpravy povrchů, omítky				17 305,25
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				
10	612 40-3384.R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 7x7 cm maltou ze SMS	m	41,00	95,00	3 895,00
11	612 10-0020.RAA	Začištění omítek kolem oken a dveří podlah a obkladů	m	36,52	195,00	7 121,40
	Celkem za	61 Úpravy povrchů vnitřní				11 016,40
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
12	962 20-0011.RA0	Bourání příček z cihel pálených	m2	16,68	50,60	844,01
13	968 07-2455.R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	8,00	109,94	879,52
14	962 10-0013.RA0	Bourání nadzákladového zdiva z cihel plných	m3	0,90	680,00	612,00
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				2 335,53
Díl: 97		Prorážení otvorů				
15	978 50-0010.RA0	Odsekání vnitřních obkladů	m2	41,00	85,30	3 497,30
16	978 20-0020.RA0	Odlučení vnitřních omítek stěn cementových 100 %	m2	24,00	112,60	2 702,40
17	974 03-1135.R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 5 x 20 cm	m	7,00	65,00	455,00
18	974 03-1133.R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 5 x 10 cm	m	20,00	75,80	1 516,00
19	974 03-1133.R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 5 x 10 cm	m	14,00	75,80	1 061,20
20	979 08-3117.R00	Vodorovné přemístění sutí na skládku do 6000 m	t	2,30	380,00	874,00
	Celkem za	97 Prorážení otvorů				10 105,90
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
21	998 98-2123.R00	Přesun hmot, demolice jiným způsobem, v. do 21 m	t	1,20	455,00	546,00
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				546,00
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				
22	1	Rozvody vnitřní kanalizace	soubor	1,00	7 772,60	7 772,60
	Celkem za	721 Vnitřní kanalizace				7 772,60
Díl: 722		Vnitřní vodovod				
23	2	Rozvody vnitřního vodovodu	soubor	1,00	7 500,00	7 500,00
	Celkem za	722 Vnitřní vodovod				7 500,00
Díl: 725		Zařizovací předměty				
24	725 11-0811.R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	5,00	457,50	2 287,50
25	725 21-0821.R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	2,00	355,60	711,20
26	725 12-2817.R00	Demontáž pisoárů bez nádrže + 1 záchodkem	soubor	3,00	457,50	1 372,50
27	3	Dodávka a montáž zařizovacích předmětů	soubor	1,00	90 459,80	90 459,80
28	9	Urínálová dělicí stěna	ks	3,00	1 550,00	4 650,00
29	10	Skříňky pod umyvadlo	ks	2,00	855,00	1 710,00
	Celkem za	725 Zařizovací předměty				101 191,00
Díl: 730		Ústřední vytápění				
30	4	Dodávka a montáž ústředního vytápění	soubor	1,00	34 487,00	34 487,00
	Celkem za	730 Ústřední vytápění				34 487,00
Díl: 733		Rozvod potrubí				
31	733 12-0826.R00	Demontáž potrubí z hladkých trubek D 89	m	13,00	155,00	2 015,00
	Celkem za	733 Rozvod potrubí				2 015,00
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				
32	611-60103	Dveře vnitřní hladké plné 1kf. 80x197 bílé	kus	1,00	1 325,00	1 325,00
33	611-81532	Zárubeň obložková - kazeta š. 80cm/st. 37+ cm	kus	2,00	2 450,00	4 900,00

	66 67-0013.R00	Montáž obložkové zárubně a křídla dveří dvoukřídla.	kus	2,00	1 100,00	2 200,00
	611-81532	Zárubeň obložková š. 80cm/st. 37+ cm	kus	1,00	2 450,00	2 450,00
	766 67-0011.R00	Montáž obložkové zárubně a dřevěného křídla dveří	kus	1,00	825,00	825,00
7	5	Nadsvětlík	ks	2,00	3 250,00	6 500,00
38	611-73190	Dveře celokazetové 80x197 cm	kus	2,00	1 798,00	3 596,00
39	766 67-0021.R00	Montáž kliky a štítku	kus	3,00	425,50	1 276,50
40	6	Dodávka a montáž zástěn na soc. muži	soubor	1,00	16 250,00	16 250,00
41	7	Dodávka a montáž zástěn na soc. ženy	soubor	1,00	23 540,00	23 540,00
42	11	Montáž zástěn muži a ženy	soubor	1,00	0,00	0,00
43	611-10136	Okno DOJ-OS1 97,4x207 cm nátěr krycí	kus	6,00	0,00	0,00
44	766 62-0022.RA0	Montáž oken zdvojených dvoukřídlových, do 2,10 m2	kus	6,00	0,00	0,00
45	12	Ozdobné lišty nad dveře	m	4,65	0,00	0,00
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				62 862,50
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				
46	771 99-0010.RA0	Vybourání keramické nebo teracové dlažby	m2	22,00	225,60	4 963,20
47		Dodávka dlažby 60x60	m2	25,00	330,00	8 250,00
48		Montáž dlažby+lepidlo flex	m2	22,00	279,00	6 138,00
		Příplatek za silikonování	m	22,00	21,00	462,00
48	771 10-0010.RAB	Vyrovnání podk.samoniv.hmotou Planolit 315 inter. nivelační hmota tl. 6 mm, penetrace	m2	22,00	358,70	7 891,40
	Celkem za	771 Podlahy z dlaždic a obklady				27 704,60
Díl:	781	Obklady keramické				
49	781 47-5120.R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x60 cm	m2	58,34	309,00	18 027,06
		Montáž obkladu+tmel	m2	58,34	220,00	12 834,80
		Příplatek za silikonování	m2	58,34	18,00	1 050,12
49	781 11-1151.R00	Příplatek za sestavení dekoru (listela, bordura)	m	32,00	122,00	3 904,00
50	771 13-0112.R00	Obklad soklíků rovných do tmele výšky do 150 mm	m	32,00	118,00	3 776,00
	Celkem za	781 Obklady keramické				39 591,98
Díl:	783	Nátěry				
51	783 92-1120.R00	Nátěr syntetický pletiva jednonásobný	m2	10,00	455,00	4 550,00
	Celkem za	783 Nátěry				4 550,00
Díl:	784	Malby				
52	784 19-5222.R00	Malba tekutá Primalex Plus, barva, 2 x	m2	24,00	55,00	1 320,00
	Celkem za	784 Malby				1 320,00
Díl:	M22	Montáž sdělovací a zabezp.tech				
53	220 28-0102.R00	Uložení byt. kabelu pod omítku s vysekáním drážky	m	35,00	122,00	4 270,00
54	220 26-1662.R00	Zhotovení drážky ve zdi cihlovém	m	35,00	105,00	3 675,00
55	348-51330	Svítilidlo pro nároč.prostředí nástěnné žár. IP44	kus	4,00	245,00	980,00
56	348-51335	Svítilidlo pro nároč.prostředí nástěnné žár. IP44	kus	5,00	245,00	1 225,00
57	8	Připojené elektrického ohřivače	soubor	1,00	1 250,00	1 250,00
58	220 26-1665.R00	Začištění drážky, konečná úprava	m	35,00	101,50	3 552,50
	Celkem za	M22 Montáž sdělovací a zabezp.tech				14 952,50

Položkový rozpočet

Stavba : **Záložna-WC**
 Objekt :

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				
1	12	montáž HT 110 /včet. materiálu/	m	7,00	285,60	1 999,20
2	13	montáž HT 50 /včet. materiálu/	m	3,00	265,30	795,90
3	14	montáž HT 40 /včet. materiálu/	m	5,00	245,50	1 227,50
4	15	montáž pod. modulu WC	ks	6,00	625,00	3 750,00
	Celkem za	721 Vnitřní kanalizace				7 772,60
Díl: 722		Vnitřní vodovod				
5	16	montáž PPr 20 /včetně materiálu/	m	20,00	105,50	2 110,00
6	17	izolace tub. 22/6 /vč. materiálu/	m	20,00	55,20	1 104,00
7	18	výustky 1/2"x3/4"	ks	16,00	98,50	1 576,00
8	37	vysekání rýh ve zdi pro potrubí	m	20,00	135,50	2 710,00
	Celkem za	722 Vnitřní vodovod				7 500,00
Díl: 725		Zařizovací předměty				
9	1	zápustné umyvadlo IBON 52 cm JIKA	ks	2,00	1 422,00	2 844,00
10	2	sifon umyv. chrom vrch.	ks	2,00	452,50	905,00
11	3	el. zásobník spodní beztlak vč. baterie	ks	2,00	3 255,00	6 510,00
12	4	montážní modul WC 980/i SANIT	ks	6,00	4 506,30	27 037,80
13	5	WC mísa závěs. Compact LYRA JIKA	ks	6,00	1 845,00	11 070,00
14	6	WC sedátko-plast uchyt LYRA JIKA	ks	6,00	480,00	2 880,00
15	7	pisoiár s vest. senzorem Domino	ks	4,00	7 855,00	31 420,00
16	19	roh. ventil 1/2"	ks	8,00	158,00	1 264,00
17	35	ventil 1/2"	ks	2,00	256,00	512,00
18	8	montáž umyvadla	ks	2,00	465,00	930,00
19	9	montáž závěs. mísy WC	ks	6,00	356,00	2 136,00
20	10	montáž pisoiáru-senzor	ks	4,00	425,00	1 700,00
21	11	montáž ohřívače 5L	ks	2,00	625,50	1 251,00
	Celkem za	725 Zařizovací předměty				90 459,80
Díl: 730		Ústřední vytápění				
22	20	C 22/900/500	ks	2,00	2 121,00	4 242,00
23	21	C 22/900/400	ks	2,00	2 085,00	4 170,00
24	22	C 22/900/600	ks	1,00	2 355,00	2 355,00
25	23	koleno press závit vnitř. 1/2"x20	ks	4,00	356,00	1 424,00
26	24	koleno press 20	ks	10,00	89,50	895,00
27	27	koleno press 16	ks	14,00	78,50	1 099,00
28	25	T-kus press 16x20x16	ks	2,00	155,00	310,00
29	26	T-kus press 16x20x20	ks	4,00	185,50	742,00
30	28	vícevrstvé potrubí 20	m	20,00	122,00	2 440,00
31	29	vícevrstvé potrubí 16	m	25,00	105,50	2 637,50
32	30	ochranná hadice	m	45,00	78,00	3 510,00
33	31	termostatický ventil 1/2"	ks	5,00	322,50	1 612,50
34	32	regulační šroubení roh. 1/2"	ks	5,00	256,50	1 282,50
35	33	svěrné šroubení	ks	10,00	185,00	1 850,00
36	34	montáž topení desk. těleso	ks	5,00	825,50	4 127,50
37	36	vysekání rýh ve zdi pro potrubí	m	20,00	89,50	1 790,00
	Celkem za	730 Ústřední vytápění				34 487,00