

DOSTAVBA MATEŘSKÉ ŠKOLY ZA FONTÁNOU V PŘELOUČI

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

VED. PROJEKTANT		PROJEKTANT		ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ	
ING. ARCH. P. MALER, Csc.		ING. ARCH. PETR MALER		ING. ARCH. PAVEL MALER, CSc.,	
				PARDUBICE IČO 13182196	
				DIČ 248-510515095 TEL 466651480	
INVESTOR	Město Přelouč			FORMÁT A4	
MÍSTO STAVBY	Přelouč - MŠ Za Fontánou 935			DATUM	03.2016
DOSTAVBA MATEŘSKÉ ŠKOLY ZA FONTÁNOU V PŘELOUČI				STUPEN	DPS
TECHNICKÁ ZPRÁVA				ČÍSLO VÝKRESU	
				D1.1.00	

DOSTAVBA MATEŘSKÉ ŠKOLY ZA FONTÁNOU V PŘELOUČI

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

SEZNAM PŘÍLOH - STAVEBNÍ ČÁST

C.1	SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1:5000
C.2	CELKOVÝ SITUAČNÍ VÝKRES	1:250
C.3	KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES	1:250
C.4	SITUACE VYBAVENÍ VENKOVNÍHO HŘIŠTĚ	1:200
D.1.1.00	TECHNICKÁ ZPRÁVA	
D.1.1.01	PŮDORYS ZÁKLADŮ	1:100
D.1.1.01a	PŮDORYS ZÁKLADŮ	1:50
D.1.1.02	PŮDORYS ZÁKLADŮ - OPĚRNÉ ZDI A OPLOCENÍ	1:100
D.1.1.03	PŮDORYS 1.NP	1:100
D.1.1.03a	PŮDORYS 1.NP	1:50
D.1.1.04	PŮDORYS 2.NP	1:50
D.1.1.05	PŮDORYS STŘECHY	1:50
D.1.1.06	ŘEZ A-A'	1:100
D.1.1.06a	ŘEZ A-A'	1:50
D.1.1.07	ŘEZY B-B', S1-S1, S2-S2, S3-S3, S4-S4, S5-S5	1:50
D.1.1.08	OPĚRNÉ ZDI A OPLOCENÍ - ŘEZY A POHLEDY	1:100
D.1.1.09	POHLEDY	1:100
D.1.1.10	SKLADBY PODLAH	1:4
D.1.1.11	VNĚJŠÍ VÝPLNĚ OTVORŮ DŘEVĚNÉ 01	1:20
D.1.1.12	VNĚJŠÍ VÝPLNĚ OTVORŮ DŘEVĚNÉ 02	1:20
D.1.1.13	VNĚJŠÍ VÝPLNĚ OTVORŮ HLINÍKOVÉ	1:20
D.1.1.14	VNITŘNÍ VÝPLNĚ OTVORŮ HLINÍKOVÉ	1:20
D.1.1.15	VNITŘNÍ VÝPLNĚ OTVORŮ DŘEVĚNÉ	1:20
D.1.1.16	STŘEŠNÍ SVĚTLÍKY	1:20
D.1.1.17	DEKORAČNÍ OBKLAD Z10, Z11, Z12 A Z25	1:20
D.1.1.18	ZÁBRADLÍ Z13 A DETAILS U SCHODIŠTĚ	1:50,20,10,5
D.1.1.19	ZÁBRADLÍ Z14 A OPLOCENÍ Z15 A Z16	1:50
D.1.1.20	OPLOCENÍ Z17 A Z18	1:50
D.1.1.21	VÝTVARNÝ NÁVRH ČLENĚNÍ POVRCHU OPĚRNÉ ZDI OZ1	1:100,25,10
D.1.1.22	SCHÉMA NÁŠLAPNÝCH VRSTEV PODLAH, SPÁROŘEZY	1:50
D.1.1.23	OBKLADY NA WC A V UMÝVÁRNÁCH	1:20,50
D.1.1.24	VYBAVENÍ ŠATEN A UMÝVÁREN, NÁSTĚNKY (A32,A32,Z28,Z30,Z31)	1:20
D.1.1.25	SCHÉMA TLOUŠTĚK TEPELNÝCH IZOLACÍ FASÁDY	1:100
D.1.1.26	DETAIL TVARU PODHLEDU KAZETOVÉHO STROPU	1:10
D.1.1.27	VÝTVARNÝ NÁVRH BAREVNÉ VÝMALBY	1:100
D.1.1.28	BOURÁNÍ UHELNY - PŮDORYSY, ŘEZY	1:50
D.1.1.29	BOURÁNÍ UHELNY - POHLEDY	1:50
D.1.1.30	TECHNICKÁ SPECIFIKACE STANDARDŮ MATERIÁLŮ A VÝROBKŮ	
D.1.1.31	TABULKA ZÁMEČNICKÝCH VÝROBKŮ A VÝPLNÍ OTVORŮ	
D.1.1.32	TABULKA TRUHLÁŘSKÝCH VÝROBKŮ A VÝPLNÍ OTVORŮ	
D.1.1.33	TABULKA KLEMPÍŘSKÝCH VÝROBKŮ	

I.01	INTERIÉR - PŮDORYSY	1:100
I.02	INTERIÉR - VESTAVĚNÉ SKŘÍNĚ	1:20
I.03	INTERIÉR - NÁBYTEK V DENNÍ MÍSTNOSTI	1:20
I.04	TABULKA NÁBYTKOVÉHO VYBAVENÍ A DOPLŇKŮ INTERIÉRU	

D. Technická zpráva

Ve zprávě a projektové dokumentaci jsou u vybraných materiálů a výrobků z důvodu přehlednosti odkazy TSxx (xx = číslo) na tabulku "Technická specifikace standardů materiálů a výrobků."

Architektonické, výtvarné a materiálové řešení

Předkládaná projektová dokumentace řeší dostavbu mateřské školy Za Fontánou v Přelouči, v ulici za Fontánou č.p. 935 - rozšíření stávajícího provozu o 2 oddělení - a dále rozšíření zahrady mateřské školy v rámci pozemku severním směrem. Dostavbou objektu bude navýšena kapacita MŠ o 45 dětí - 25 dětí v 1.NP a 20 dětí ve 2.NP.

Stávající objekt v ulici Za Fontánou č.p. 935 v Přelouči byl postaven koncem druhé světové války, autorem projektu z roku 1939 je pražský akademický architekt Jan Gillar. V severozápadní a východní části byla v roce 2006 provedena dostavba. V současné době neexistuje dostatečná kapacita pro umístění předškolních dětí v mateřských školách ve správě města. Dokumentace řeší dostavbu nového pavilonu stávající mateřské školy v západní části parcely - navržen je nový pavilon pro umístění dvou oddělení.

Celkový vzhled plánované stavby je navržen tak, aby navazoval na stávající budovu školy a aby celý areál mateřské školy působil jednotným stylem. Členění fasád včetně oken, barevné řešení fasád apod. nového pavilonu vychází ze stávajícího objektu - viz. výkresová dokumentace.

Stávající plocha pozemku školky je rozšířena severním směrem v místech, kde je stávající prudký severní svah. Navrženy jsou nové opěrné zdi OZ 01 a OZ 02 a terénní úpravy. Opěrná zeď OZ 01 je půdorysně oblouková zeď z pohledového železobetonu, ke které bude ze strany školky dosypán terén a vznikne tak rozšířená plocha pro venkovní aktivity dětí. Podél sousedních pozemků 26/1 a 26/3 je navržena ve spádu přímá opěrná zeď. Mezi zdmi OZ 01 a OZ 02 je navržen násyp, tvořící svah vhodný pro sádkování. Zahrada bude zatravněna.

Dle dohody s uživatelem bude zachována většina stávajícího zařízení a vybavení zahrady, které bylo realizováno nedávno, a zahrada bude doplněna o nové herní prvky a dopadové plochy. Přemístěna bude stávající skluzavková věž (nový základ) v severozápadním rohu zahrady, která koliduje s polohou nového pavilonu. Odstraněn bude sousední roubený přístřešek (boudička) včetně základu. Tento přístřešek je možno dodavatelem využít po dobu stavby pro účely zařízení staveniště.

Skutečná výšková úroveň přízemí bude upřesněna na stavbě dle navazujících stávajících podlah ve stávající budově. Odpovídajícím způsobem budou upřesněny výšky upraveného terénu okolo budovy!!

Příjezd ke školnímu areálu zůstává z veřejné komunikace z ulice Za Fontánou. Podélné parkování je umožněno v obou směrech podél této komunikace.

Vnitřní povrchy

Vnitřní povrchy budou opatřeny omítkami vápennými štukovými a bílými / barevnými výmalbami.

V prostorech sociálního zařízení budou nalepeny keramické obklady (300x300) do výšky zárubní - cca 2100 mm, na WC učitelek do výšky 2,4 m. Kombinace světle béžového a oranžového obkladu (viz. výkresová dokumentace) - jedna designová řada obkladaček.

V místnostech úklidu bude olejový nátěr do výšky 1500 mm.

Podhled z bílých SDK desek tl. 12,5 mm na WC učitelek a na stávajícím WC zahrady.

Do nákladů je nutno zahrnout i opravy trhlin na styku starých a nových konstrukcí a v podhledech způsobených dotvarováním konstrukce objektu (opravy akrylátovým tmelem).

Součástí obkladu stěn na sociálních zařízeních jsou zapuštěná zrcadla.

Parapety okenních otvorů – postforming, na WC a v přípravnách - keramické dlaždice včetně rohové lišty.

V prostoru schodiště a pod světlíkem v herně ve 2.NP je navržen dekorační obklad Z10, Z11, Z12 - zrcadla a barevná skla s bezpečnostní fólií. Skla / zrcadla zalištována - pohledová šíře lišt cca 15 mm - nerez brus. Po obvodu rám (nerez brus), šířka cca 20 mm, výška taková, aby kryl celou šířku obkladu i podkladní konstrukce. Lišty i rám pevně kotveny (prošroubovány skrz podkladní konstrukci) do zdi / betonu. Bezpečné uchycení skel / zrcadel

nutno garantovat na neomezenou dobu. Přesný systém kotvení - viz. dodavatelská dokumentace dle technologických zvyklostí dodavatele. U Z10 a Z12 podklad nehořlavý (CHÚC A).

V herně v 1.NP je na lomených plochách pod světlovodem navržen dekorační obklad Z25 - zrcadla s bezpečnostní fólií na podkladní konstrukci. Po obvodu rám (nerez brus), šířka cca 20 mm, výška taková, aby kryl celou šířku obkladu i podkladní konstrukce. Přesný systém kotvení - viz. dodavatelská dokumentace dle technologických zvyklostí dodavatele - pevně kotvit k podkladní konstrukci, která bude pevně kotvena do zdi / betonové šikmyny. Bezpečné uchycení zrcadel nutno garantovat na neomezenou dobu.

Vnější povrchy

Na fasádě dostavby bude provedena tenkovrstvá omítka na jádro / na severní a východní fasádě a na betonových prvcích nový zateplovací systém s tenkovrstvou omítkou ve stejném barevném provedení a struktuře jako stávající omítka - bílá. Sokl budovy - keramický obklad ve stejném tvarovém i barevném provedení jako obklad soklu stávající budovy.

Kontaktní zateplovací systém včetně okenních a dveřních špalet bude splňovat podmínky odst. 3.1.3.1 ČSN 73 0810: tepelné izolace budou tvořit ucelený výrobek (povrchová vrstva, tepelná izolace, nosné rošty, upevňovací prvky, popř. další specifikované součásti) třídy reakce na oheň B, přičemž výrobek tepelně izolační části musí být nejméně třídy reakce na oheň E (např. polystyren označený středním černým pruhem) a musí být kontaktně spojen se zateplovanou stěnou. Povrchová vrstva bude vykazovat index šíření plamene $i_s=0 \text{ mm.min}^{-1}$

Podlahy a dlažby

Podlahy v přízemí jsou navrženy v tloušťce 200 mm s 80 mm tepelné izolace - polystyrenu + 28 mm systémové desky podlahového topení. V patře jsou na ŽB deskách navrženy podlahy tl. 150 mm s vloženou izolací proti kročejovému hluku a systémovými deskami podlahového topení.

Na schodišti je navržen žulový obklad nástupnic (světle šedou žulou), podstupnic a boční "lomenice" výstupního schodišťového ramene (světle béžovou žulou). Podlaha v hernách / lehárnách / jídelnách / pracovnách je navržena v části vinylová (TS29), v části je navržen koberec (TS30), ve skladech a denní místnosti vinyl (TS29). V ostatních prostorách - haly, chodby, šatny, WC a umývárny - keramická dlažba formátů 450x450 a 300x300 mm. U všech podlah sokl 100 mm, resp. 50 mm. Na schodech protiskluzné schodové hrany. Obklad stupnic schodiště vč. jalového stupně bude výrazně kontrastní, rozeznatelný od okolí.

Šikmá plocha podél nástupního ramene schodiště ve spádu bude obložena světle béžovou žulou tl. 20 mm, horní hrana 100 mm nad předními hranami stupňů.

V rámci podlahy bude u vstupů instalována čistící rohož a dočišťovací koberec včetně nerez. rámečků do podlahy. Zapuštěné vnější čistící rohože budou odvodněny do vpustí / drenáže, oka max. 15 mm.

Podlahové krytiny budou použity takové, které splňují atesty dle hygienických předpisů. Nášlapné vrstvy musí mít koeficient smykového tření min. 0,5. Podlahy jsou navrženy jako plovoucí.

U všech podlah je nutno dodržet provedení dilatačních spár jednotlivých vrstev podle příslušných norem. Podkladní betonové vrstvy u dlažeb budou dilatovány v souladu s dilatacemi nášlapných vrstev dlažeb a systémem podlahového topení. Přejít mezi jednotlivými druhy podlah bude pomocí podlahových přechodových lišt - nerez brus + v žule a keram. dlažbách budou použity dilatační podlahové lišty - nerez brus. Tyto dilatační lišty budou také pod každým dveřním křídlem. Betonové mazaniny (B25) budou provedeny se sítí 100/100/6,3 (uprostřed !) Obklad schodů provádět na dostatečně vyschlý podklad.

Před betonáží nutno zkontrolovat uložení všech instalací dle projektů profesí - v podlahách jsou vedeny rozvody ÚT (podlahové topení!), ZT a EL. V denních místnostech 1.13 a 2.13 bude provedena koordinace podlahového topení a kotevních prvků pro SDK příčky.

Výplně otvorů

Nová okna a dveře jsou navrženy jako dřevěné, některé prosklené výplně chráněné únikové cesty jsou navrženy jako hliníkové - viz. výkresová dokumentace.

Nová dřevěná okna a dveře z hery v 1.NP na zahradu - systém eurookna (u dveří profil euro), nenastavovaný profil - povrchová úprava stejná jako u stávajících oken. Ostatní nové vnější dveře a vnější prosklené stěny s dveřmi - rám dub masív, povrchová úprava stejná jako u stávajících dveří. Nová okna hliníková - barevné provedení stejné jako okna dřevěná / barva bílá - viz. popis jednotlivých výrobků. U dveří nutno dodržet světlou průchozí šířku. Součástí dodávky jednotlivých výrobků je oplechování vnějšího parapetu měděným plechem. Parapety - měď.

Nad schodištěm a hernou ve 2.NP jsou navrženy 2 střešní světlíky - hliníkové rámy, venkovní barva RAL 9007, v interiéru barva bílá. zasklení čirým izolačním bezpečnostním dvojsklem s UV filtrem proti záření. Světlíky budou ve spodní části vnitřní strany opatřeny žlábkou pro odpařování kondenzátu a větráky pro ofuk.

Uw výplní otvorů 1,2 nebo nižší, Ud 1,4 nebo nižší. Tepelně technické a zvukové izolační parametry výrobků budou odpovídat technickým normám platným v době výstavby. Venkovní výrobky budou provedeny s přerušeným tepelným mostem.

Všechny dveře jsou otevíravé. Zasklená dveřní křídla jsou navržena s bezpečnostním sklem. Protože se jedná o dostavbu ke stávající budově, jsou dveře v souladu s dveřmi ve stávající budově navrženy jako prosklené s bezpečnostním sklem a pevnou okopnou částí do výšky 0,25 m. Do výšky cca 0,7 m nad podlahou je zasklení se zvýšenou bezpečností - bezpečnostním sklem vrstveným kaleným.

Vnitřní prosklené stěny a dveře jsou navrženy jako dřevěné / hliníkové - viz. výkresová dokumentace, vnitřní plné dveře jsou navrženy jednotného typu - dřevěné (přírodní dýha) v ocelových / dřevěných obložkových zárubních (nadpraží dveří s dřevěnou obložkovou zárubní bude z ocelového profilu U80 příp. U100 či U120). Předepsaná světla šíře otvorů musí být dodržena.

Veškeré kliky (broušený nerez / chrom) budou vhodné pro provoz mateřské školy, budou mít oblé tvary bez ostrých hran a rohů.

Veškeré dveře se zámkem s cylindrickou vložkou budou mít systém jednotného klíče - součástí cenové nabídky jednotlivých výrobků.

V hlavních vstupních dveřích bude instalován elektrický zámek - systém el. vrátného a domovního telefonu s kamerou u vstupu (dodávka elektro - nutná koordinace). Elektro zámek ve vstupních dveřích bude mít dvojí režim - normální otevření zevnitř i zvenčí v době, kdy chodí rodiče s dětmi do školky x druhý režim, kdy půjde otevřít pouze přes systém zvonku s kamerou.

U dveří vedoucích z herny 1.13 přímo na zahradu bude instalována siréna, která se spustí v případě otevření dveří (dodávka elektro - nutná koordinace)

U výplní otvorů určených k větrání CHÚC A je nutno dodržet navržené plochy otvorů pro větrání - viz. zpráva Požárně bezpečnostního řešení.

Před výrobou jednotlivých výrobků je nutné v dodavatelské dokumentaci prověřit velikosti jednotlivých částí z hlediska možnosti dopravy na místo montáže. Rozměry otvorů je nutno před výrobou ověřit na místě!

Oplocení

Nová severní část pozemku školky je nově oplocena - oc. žárově zinkované sloupky vetknuté do opěrných zdí (budou osazeny před betonáží opěrných zdí! - viz. titulní list D1.2.3 projektu statiky) a tmavě zelené poplastované pletivo, výška oplocení 1,5 m. Část oblé opěrné zdi nad sádkovacím svahem bude opatřena zábradlím v. 900 mm na podezdívce v. 100 mm (zábradlí bude provedeno v souladu s normou ČSN 74 3305 - ochranná zábradlí). Sloupky oplocení v obloukové části budou zesílené (d100 mm) - s ohledem na oblý půdorys a tah, který bude vyvolávat drátěné pletivo.

Oplocení mimo opěrné zdi je navrženo jako kombinace oc. žárově zinkovaných sloupků s tmavě zeleným poplastovaným pletivem a zdi ze štípaných betonových tvárnic na bet. základě. Výška oplocení - 1,5 m.

Nově bude provedena část plotu podél ulice Za Fontánou - od stávajícího sloupku HUP k objektu č.p. 433 včetně nové brány pro příjezd k objektu č.p. 433. Plot bude tvarově i materiálově shodný se stávajícím plotem MŠ směrem do ulice Za Fontánou - kovové plotové dílce s tyčovou výplní na betonové podezdívce, výška 1,5 - 1,7 m. Stávající veřejný chodník bude předlážděn - červený výjezdový pruh včetně snížení obrubníku bude posunut o cca 1,8 m před novou polohu brány. Část chodníku u prací na podezdívce bude v nutném rozsahu rozebrána a znovu položena.

Stávající pilířek HUP bude vyspraven rabičovým pletivem a bet. stěrkou - pohledově jako podezdívka plotu - a bude osazen krycí deskou z šedé leštěné žuly. Navržena je výměna dveří a úprava rámu. Pro objekt č.p. 433 bude v rámci oplocení zřízen u tohoto objektu nový plynoměrový pilířek osazený krycí deskou z šedé leštěné žuly.

Výtah na jídlo

Mezi přípravkami jídla je navržen malý nákladní lanový výtah se zakázanou dopravou osob s ručními barierami na parapetu. Nosnost 100kg, 0,45m/sec. Půdorysné rozměry vyzděné šachty - cca 1150x1150 mm (požadavek upřesní vybraný subdodavatel), výška 6,4 m, stroj nahoře v šachtě, rozvaděč v šachtě. Kabina 800x800x800 mm - nerez

brus. Počet stanic - 2. Šachetní dveře - ruční svisle posuvné bariéry na parapetu, 800x800 mm, parapet 800 mm - nerez brus. Požární odolnost dveří - EW15 DP3. Řízení mikroprocesorové tlačítkové, akustický hlásič příjezdu kabiny do stanice. Provedení ovladače a ukazatele ve stanicích - antivandal nerez (v rámech dveří). Součástí dodávky šachta - samonosná ocelová konstrukce bez opláštění, povrch komaxit - RAL 9007. Požadavky na navazující konstrukce - velikost šachty, prostupů ve stropech, velikost základu, otvorů pro dveře, požadavky na větrání šachty apod. - upřesní vybraný subdodavatel před realizací těchto konstrukcí.

Dispoziční a provozní řešení

Dispoziční schéma je založeno na principu centrálního vertikálního požárně chráněného komunikačního uzlu, na který navazují dvě nová oddělení mateřské školy. V úrovni přízemí je objekt dostavby propojen se stávající budovou. Provozní vazby jsou navrženy s ohledem na co nejkratší komunikační propojení jednotlivých celků.

Nový pavilon je navržen jako nepodsklepený s dvěma nadzemními podlažími, provozně napojený na stávající budovu mateřské školy. Dispozičně je vymezena nečistá část vstupních prostor, čisté uzavřené provozy dvou oddělení a provoz dvou připravených jídel pro každé oddělení.

Jídlo je dopravováno z kuchyně ve staré části v přízemí do přípravné nového pavilonu a odtud jídelním výtahem do patra do přípravné jídel druhého oddělení. Obě oddělení mají samostatnou přípravnu, kde se jídlo rozděljuje na talíře a kde se myje stolní nádobí.

1.NP - ve vstupním podlaží je navržen hlavní bezbariérový vstup do pavilonu z ulice Za Fontánou. V návaznosti na zádveří a schodišťovou halu je navrženo oddělení mateřské školy s vlastní šatnou, umývárnou, WC, samostatným WC pro vychovatelky a skladovými prostory - sklady hraček, lehátek a lůžkovin. U šatny dětí je úklidová komora. V návaznosti na prostor herny / pracovny / lehárny / jídelny je umístěna přípravná jídel, do které je jídlo dováženo z kuchyně ve stávající budově - chodba stávajícího zázemí kuchyně je prodloužena o chodbu 1.03 v novém pavilonu.

2.NP - v horním podlaží je v návaznosti na schodišťovou halu navržena denní místnost vychovatelek a druhé oddělení mateřské školy s vlastní šatnou, umývárnou, WC, samostatným WC pro vychovatelky a skladovými prostory - sklady hraček, lehátek a lůžkovin. U šatny dětí je úklidová komora s plynovým kotlem pro vytápění nového pavilonu. V návaznosti na prostor herny / pracovny / lehárny / jídelny je umístěna přípravná jídel, do které je jídlo dopravováno ze spodního podlaží malým nákladním výtahem s vyloučenou přepravou osob.

Uživatel upřesní, zda bude chtít provést stavební připravenost pro možné budoucí osazení umyvadla také na WC učitelek 1.10 a 2.10. - zavést a zaslepit vodu a kanalizaci do místa vyznačeného ve výkresové dokumentaci. Dle požadavku KHS umyvadlo přesunuto do 1.09, resp. 2.09.

Bezbariérové užívání stavby

Na stavbu bylo vydáno stanovisko České Abilympijské Asociace, o.s., Sladkovského 2824, 530 02 Pardubice, č. zak. 15/07/79/SR Pce-be - viz. dokladová část

Bezbariérové úpravy pro přístup k budově z veřejně přístupných ploch a komunikací pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace jsou navrženy dle vyhlášky 398/2009 Sb.

Cesta k hlavnímu vstupu do objektu je navržena beze schodů jako šikmý chodník šířky 3 m s podélným sklonem cca 2% (<8,33%) a příčným sklonem max. 2,0%. Před hlavním vstupem do nového pavilonu bude před dveřmi ven otvíravými provedena vodorovná plocha 1500 x 2000 mm s povoleným spádem 2%. Výškový rozdíl mezi vnitřní a vnější komunikací bude max. 20 mm. Čistící rohože musí být zapuštěné, oka max. 15 mm. Stejným způsobem bude řešena plocha před zadním východem na zahradu.

Přístupová cesta od veřejného chodníku k objektu bude splňovat požadavky vyhlášky 398/2009 Sb. - bude vytyčena přirozenými vodícími liniemi - obrubník trávníku vyšší než 60 mm, opěrné zídky v. 150 - 400 mm, stávající objekt školky. Tyto přirozené vodící linie nebudou přerušeny na vzdálenost větší než 8 m.

Vstupní prosklené dveře do objektu a dveře ze zádveří do schodišťové haly budou mít šířku 900 mm a budou vybaveny samozavíracím zařízením se zpomalovačem nastaveným tak, aby vyhovoval pohybu osob se sníženou možností pohybu a orientace (nahrazuje madlo ve výši 800 - 900 mm přes celou šíři dveřního křídla na

straně zavírání). Křídla nejvýše 1100 mm od podlahy. Vstupní dveře budou opatřeny symbolem vozíčkáře. Dveře budou opatřeny zamožavíračem se zpomalovačem nastaveným tak, aby vyhovoval pohybu imobilních osob. Tyto prosklené dveře budou ve spodní části do výšky 400 mm opatřeny proti mechanickému poškození. Ve výšce 800 až 1000 mm a 1400 až 1600 mm budou skleněné výplně opatřeny vodorovnou příčlí nebo pruhem ze značek rozměru 50 x 50 mm vzdálenými od sebe 100 mm jasně viditelnými proti pozadí. Na venkovní zdi vpravo od vstupu bude ve vzdálenosti 500 mm před prosklenou vstupní stěnou ve výšce max. 1200 mm instalován zvonek s domovním telefonem a elektronickým vrátným

Prosklené stěny s parapetem nižším než 500 mm musí mít spodní část do výšky 400 mm opatřeny proti mechanickému poškození (nerozbitná výplň) a ve výšce 800 až 1000 mm a 1400 až 1600 mm musí být opatřeny pruhem ze značek rozměru 50 x 50 mm vzdálenými od sebe 100 mm jasně viditelnými proti pozadí.

Vnitřní dveře s prosklením, které zasahuje níže než 800 mm nad podlahu, musí být ve výšce 800 až 1000 mm a 1400 až 1600 mm opatřeny pruhem ze značek rozměru 50 x 50 mm vzdálenými od sebe 100 mm jasně viditelnými proti pozadí.

Samožavírač na dveřních křídlech budou se zpomalovačem nastaveným tak, aby vyhovoval pohybu imobilních osob, při nastavení zpoždění, nepůjdou dveře otevírat těžce.

Schodiště: Sklon schodišťového ramene max. 28° a max. výška stupně 160 mm, po obou stranách madla ve výšce 1000 mm s přesahem 150 mm za hranu krajního stupně. Další madlo (pro děti) bude umístěno ve výšce 600 mm. Madla budou odsazena od svislé konstrukce 60 mm a jejich tvar umožní uchopení shora a pevné sevření. Stupnice nástupního a výstupního stupně každého schodišťového ramene musí být výrazně kontrastně rozeznatelná od okolí.

WC: mísy na WC dětí budou umístovány tak, aby sedátko bylo ve výšce 300 - 340 mm nad podlahou (dle stáří dětí v příslušných odděleních - upřesní uživatel). 1 mísa na WC dětí (u obvodové zdi) bude mít o 15 cm rozšířený prostor mezi mísou a zdí pro instalaci pevného madla, které bude půdorysně o 200 mm přesahovat WC mísu. Madlo bude součástí dodávky, instalováno bude v případě potřeby.

Kontrasty: budou dodrženy kontrasty dveří a podlah vůči stěnám a obklady na sociálních zařízeních budou v kontrastu vůči zařizovacím předmětům.

Povrch vnitřních a vnějších pochůzných ploch pro veřejnost bude mít koeficient smykového tření min. 0,5

V rámci projektové přípravy pro stavební povolení byly na základě projednání a odsouhlasení se zástupci České Abilympijské Asociace, o.s. vypuštěny následující bezbariérové úpravy, jako nadbytečné pro konkrétní účel užívání (stanovisko České Abilympijské Asociace, o.s. přiloženo v dokladové části):

- prostory 2.NP nejsou přístupné pro invalidní osoby na vozíku - z provozních důvodů nemůže být zaměstnancem MŠ invalidní osoba na vozíku, invalidní dítě by bylo umístěno v oddělení v 1.NP, které je bezbariérově přístupné v plném rozsahu.

- vstup do objektu nemá šířku 1250 mm - do budovy nebudou vjíždět kočárky.

- zámek vstupních dveří nemusí být umístěn nejvýše 1000 mm od podlahy - z provozních důvodů nemůže být zaměstnancem MŠ invalidní osoba na vozíku.

- v pobytových místnostech nemusí mít žádné okno pákové ovládání nejvýše 1100 mm nad podlahou - z provozních důvodů nemůže být zaměstnancem MŠ invalidní osoba na vozíku, děti v mateřské škole si samy okna otevírat nesmí.

Bourací práce a demolice

Navrženo je odstranění stávající stříšky na západní fasádě stávajícího objektu MŠ, odstranění stávajícího roubeného přístřešku včetně základu (možno užívat po dobu stavby jako zařízení staveniště) v severozápadní části stávající zahrady a odstranění stávajícího pískoviště za hranicí stávající zahrady. Navržena je demolice uhelny u objektu č.p. 433.

Stručný popis stavby a jejích konstrukcí

Objekt kotelny a uhelny je přízemní nepodsklepený. Kotelna přiléhá stavebně k severní fasádě Domu pečovatelské služby. Uhelna navazuje na kotelnu a tvoří severní polovinu objektu. Kotelna, která nebude bourána, je

snížena podlahou o 1,5 m pod úroveň podlahy uhelny a okolního terénu. K uhelně přiléhá na severní straně přístřešek, který bude rovněž zbourán.

Zdivo uhelny je cihelné, stropy montované z dílců, střecha plochá s asfaltovou krytinou. Přístřešek plechový s ocelovou kostrou.

Výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu na stavbě

Projektová dokumentace byla vypracována za provozu zařízení, kdy nebylo možné provést ověřující sondy do některých konstrukcí za účelem ověření skutečného provedení skladeb a přesné polohy jednotlivých konstrukcí. Vizuelní porovnání původního projektu stavby se skutečností nasvědčuje tomu, že stavba byla provedena podle projektové dokumentace. Přesto není vyloučeno, že některé popisované konstrukce jsou ve skutečnosti provedeny jinou technologií nebo v jiném materiálu (zejména se může jednat o skladbu střešního pláště a typ stropních prefabrikátů). Destruktivní detailní stavebně konstrukční průzkumy nebyly na žádost uživatele provedeny. Přítomnost azbestu se na stavbě nepředpokládá.

Připojení na technickou infrastrukturu a způsob odpojení

V bourané části objektu se nachází elektroinstalace. Všechny okruhy budou bezpečně odpojeny v nejbližším vhodném místě po dohodě se správcem objektu domu pečovatelské služby před zahájením bouracích prací.

Kotelna je na východní straně napojena na vedení plynu. Před začátkem bouracích prací bude provedeno odpojení.

Zhodnocení kontaminace prostoru stavby škodlivými látkami pro životní prostředí v případě jejich výskytu

Během bourání a stavby budou vznikat odpady skupiny 17 dle katalogu odpadů vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb. - "Stavební a demoliční odpady (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst)." Veškerý stavební odpad bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech. Odpady budou tříděny podle druhů odděleně a recyklovány (včetně stavební suti, odpad dřeva a železa a dalších stavebních odpadů). Staveniště bude udržováno v pořádku a čistotě po celou dobu. Ke kolaudaci stavby bude předložen doklad o likvidaci stavebního odpadu.

1. skelná vata ve skladbě ploché střechy. Jedná se o rohože tl. 60 mm zabudované ve stavbě na stropní panely. Na rohožích je podle původního projektu položena asfaltová lepenka a na ní škvárový zásyp. Rohože budou plošně opatrně odkryty a ze stavby odvezeny ve zvláštním uzavřeném kontejneru.

2. škvára ve skladbě ploché střechy. Podle původního projektu je ze škváry vytvořena spádová vrstva ploché střechy (spád 3%) v tl. 50-220 mm. Škvára bude plošně odkryta a ze stavby odvezena ve zvláštním kontejneru.

3. asfaltové pásy. Asfaltové pásy budou při bouracích pracích umisťovány do zvláštního kontejneru.

Stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Dodavatel je povinen zabezpečit a provádět demolice, bourací práce a následnou stavbu v souladu s platnou vyhláškou ČÚBP a ČBÚ č. 324/1990 Sb. O bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dále dodržovat veškeré ČSN a technologická pravidla dotýkající se demolic a výstavby. Zejména u demolic a bouracích prací je nutno zajistit řízení stavby zkušenou osobou. U bouracích prací pozor na sítě a rozvody el. a plynového vedení skryté pod omítkou. Při výstavbě je nutné důsledně chránit stávající inženýrské sítě. Zemní práce v blízkosti podzemních sítí provádět ručně. Před zahájením práce je nutno veškeré rozvody za přítomnosti správců zjistit, označit a při práci je chránit. Po dobu stavby bude na staveništi spolupracovat koordinátor BOZP podle požadavků zákona č. 309/2006 Sb.

Bezpečnost práce na staveništi a zajištění BOZP technických zařízení bude respektovat předpisy k zajištění BOZP, především NV 101/2005 Sb., stavebního zákona, vyhlášky 591/2006 Sb., NV 362/2005 Sb. a další.

Bourací práce zasahující pod terén nutno provádět obezřetně s ohledem na podzemní vedení inženýrských sítí. Při bourání ve výškách dodržovat bezpodmínečně bezpečnostní předpisy. Prašnost zasahující okolí stavby omezovat na nejvyšší možnou míru – oplocení z plného materiálu, shozy bouraného materiálu, kropení atd. (blízkost Domu pečovatelské služby a mateřské školy).

Popis konstrukčního systému stavby

Následující popis objektu vychází z původní projektové dokumentace z roku 1977 poskytnuté uživatelem. Není vyloučeno, že některé popisované konstrukce jsou ve skutečnosti provedeny jinou technologií nebo v jiném materiálu (zejména se může jednat o skladbu střešního pláště a typ stropních prefabrikátů).

Objekt uhelny je založen na pasech z prostého betonu prokládaného kamenem. Obvodové zdivo je cihelné, tl. 375 mm z cihel CDm omítnuté. Podlahový podkladní beton tl. 100 mm, podlaha betonová mazanina tl. 100 mm, mezi nimi asfaltová hydroizolace (IPA). Strop je tvořen keramickými povaly (POD 7/805) zdola omítnutými. Střecha jednoplášťová: na keramické povaly je položena tepelná izolace tl. 60 mm (rohože ze skelných vláken), rohože překryty asfaltovou lepenkou, na ní spádový škvárový násyp tl. 50-220 mm ve spádu 3% a betonová mazanina tl. 50 mm. Krytina z asfaltových pásů (2 x IPA 500/SH, 1 x BITAGIT S). Atika zděná. Po obvodu objektu ztužující železobetonový věnec s okapovou konzolou vysazenou 300 mm na západní straně objektu. Klempířské oplechování a žlaby z pozinkovaného plechu.

Přístřešek přiléhající k uhelně ze severní strany je ocelový. Základové patky z prostého betonu. Střecha plechová.

Technologický postup bouracích prací, které by mohly mít vliv na stabilitu sousední stavby

V návaznosti na kotelnu bude nutno provést následující stavební úpravy.

Přemístěno na fasádu kotelnu bude venkovní osvětlení a zásuvka motorového proudu nacházející se u vrat do uhelny).

Vybourán bude ocelový žebřík na západní fasádě, protože zasahuje do nároží objektu kotelny po ubourání uhelny. Žebřík bude po demontování povrchově obroušen, znovu natřen a osazen do obvodového zdiva kotelny na západní straně cca o 500 mm vedle stávající polohy.

Upraven bude střešní žlab. Bude demontován, zkrácen na potřebnou délku a znovu osazen na stávající háky. V případě, že by se nepodařilo tento žlab demontovat, bude proveden nový (viz klempířské výrobky).

Vybourán bude okraj střechy nad dělicí zdi mezi uhelnou a kotelnou v celé skladbě až na stropní konstrukci a to v šíři 170 mm. Na tomto pruhu bude vyžděna nová atika ze zdiva v tl. 150 mm (resp. 140 mm). Toto zdivo bude od stávajícího střešního pláště nad kotelnou oddilatovalo 20 mm polystyrenu (viz detail ve výkresu řezu).

Dveřní otvor mezi uhelnou a kotelnou bude zazděn zdivem cihelným obvodovým tl. 375 mm s omítkou.

Omítky na severní straně dělicí zdi mezi kotelnou a uhelnou budou otlučeny, spáry proškrábnuty a provedena nová fasádní vápenocementová omítka (podhoz, jádro, štuk).

Návrh postupu bouracích prací a vymezení ohroženého prostoru

Odpojení sítí (zejm. elektro, plynu, příp. dalších)

Demontáž, zkrácení a nové osazení okapového žlabu v části u kotelny, demontáž a nové osazení ocelového žebříku na střechu, odpojení a přemístění vedení elektro na fasádě uhelny na fasádu kotelny (venkovní osvětlení a venkovní zásuvka motorového proudu)

Demontáž ocelového přístřešku

Odstranění střešního pláště nad uhelnou až na stropní konstrukci, odstranění atikového zdiva nad uhelnou

Postupné bourání stropní konstrukce včetně betonové okapové konzoly směrem od severní strany objektu (předtím ověřit směr a způsob uložení stropních dílců)

Vybourání vrat a okna v uhelně

Postupné bourání tří obvodových stěn uhelny

Ubourání střešního pláště nad dělicí stěnou s kotelnou v šíři 170 mm, vyždění nové atiky s dilatací (viz 2.1.c), natavení střešního asfaltového modifikovaného pásu u nové atiky, oplechování atiky

Otlučení omítek na nové venkovní straně kotelny, vybourání dveří mezi kotelnou a uhelnou, zazdění dveřního otvoru.

Vybourání podlahy, hydroizolace, podkladního betonu, venkovních schůdků a základových pasů v uhelně

Výkop podél severní stěny kotelny, položení a ukotvení ochranné nopované zemní fólie, zásyp

Nová fasádní omítka na severní straně kotelny, vnitřní omítky a malířské nátěry v místě zazděného dveřního otvoru

Zvýšená pozornost bude věnována tomu, aby při bouracích pracích nebyly poškozeny ponechávané konstrukce. Při bouracích pracích musí být dbáno na ochranu sousedících objektů. Vybouraná suť bude umístěna na skládku dle určení uživatele.

Konstrukční a stavebně technické řešení

Budova přístavby je navržena jako dvoupodlažní nepodsklepená přístavba ke stávajícímu objektu. Prostorová stabilita je zajištěna navzájem kolmým uspořádáním stěn, které přebírají vodorovná zatížení od ve své rovině tuhých stropních desek.

Založení stavby je navrženo plošné na základových pasech a je oddílováno stejně jako vrchní stavba od stávajícího objektu. Vzhledem k výskytu vysoce plastických jíílů a vzhledem k poloze objektu na svahu byla zvolena hloubka založení 1,6 m pod upravený terén, aby nedocházelo k nadměrnému sedání vlivem vysychání jemnozrnných zemin. Opěrné stěny byly navrženy úhlové. Podloží pod podkladní podlahovou deskou musí být hutnitelné a zhutněné na $E_{def,2} = 50 \text{ MPa}$. Kontrolu základové spáry provede geolog. Úroveň základové spáry je předpokládána do zeminy F6 pevné konzistence.

Projektová dokumentace byla vypracována za provozu zařízení, kdy nebylo možné provést ověřující sondy do některých konstrukcí za účelem ověření skutečného provedení skladeb a přesné polohy jednotlivých konstrukcí.

Zemní práce budou prováděny v prostoru nové dostavby, při pracích souvisejících s opěrnými zdmi a terénními úpravami a okolo nových tras vedení inženýrských sítí. Výkopové práce a pažení výkopu pro opěrnou zeď OZ 02 bude prováděno tak, aby byla zajištěna stabilita stávajících přístřešků a oplocení sousedních pozemků. Před započítím prací bude dodavatelem zajištěna fotodokumentace těchto přístřešků a plotů dokumentující vady a trhliny. Před započítím zemních prací je nutno vytyčit podzemní vedení za účasti zástupců obhospodařujících tyto inženýrské sítě. Na pozemku pod novým objektem bude sejmuta ornice v tloušťce do 300 mm (dle skutečnosti), která bude využita při terénních úpravách. Vykopaná zemina z rýh bude umístěna na skládku dle určení uživatele a bude následně použita při terénních úpravách v severní části pozemku. Zemní práce budou prováděny v souladu s ČSN 73 30 50 Zemní práce, ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení a předpisy související.

Bezprostředně po vyhloubení základové spáry je nutno zeminu chránit podkladním betonem. Pod podkladním betonem tl. 120 mm bude proveden zhutněný šterkopískový podsyp tl. 150 mm. Všechny podkladní betony jsou vyztuženy 100/100/6,3 (uprostřed vrstvy betonu!)

Ve styku se stávajícími základovými konstrukcemi vkládat dilatační lepenku.

Při betonáži je nutno dbát na provedení všech prostupů a drážek.

Pozor! Při realizaci stavebních úprav okolo stávajících základů je nutno dbát zvýšené opatrnosti, aby nedošlo k porušení stávajících hydroizolací. Zvýšená pozornost bude věnována řádnému napojení hydroizolací, případně náležité opravě částí poničených v průběhu výstavby.

Základy pod novým oplocením podél ulice Za Fontánou budou vyztuženy svař. sítěmi 100/200/6 u obou líců. Zídky podél chodníku od vstupní branky k hlavnímu vstupu, základy pod plotovými zdmi ze štípaných betonových tvárnic a pod oplocením z pletiva na sloupcích v úsecích 2-3, 5-7, 11-12 a 12-13 bude průběžně vyztuženo betonářskou ocelí 10 505 (R) d8 ve všech čtyřech rozích. Průchody nových i stávajících přípojek skrz a pod základy budou v chráničkách. Výztuž ostatních základů a opěrných zdí - viz. projekt statiky.

Provádění základů se řídí ČSN 73 00 90 Zakládání staveb a předpisy souvisejícími.

Svislé konstrukce jsou zděné stěny a železobetonové sloupy a pilíře. Zděné vnitřní nosné stěny přístavby jsou ze zdiva P15 MC10, R_w 52 dB nebo nižší (TS03, TS04). Zděné obvodové nosné stěny jsou navrženy ze zdiva P15 MC10 (nebo na staticky srovnatelnou tenkovrstvou maltu - dle technologického předpisu výrobce), U 0,28 nebo nižší (TS01) v kombinaci s kontaktním zateplovacím systémem. Nové příčky jsou navrženy z příčkových bloků (TS05, TS06) a z plných cihel v tloušťce 100-150 mm, P10 MVC 2,5.

Svislá vedení inženýrských sítí budou po montáži obezděna a omítnuta, příp. obložena. Tam, kde bude nedostatek místa, budou pouze obložena rabicovým pletivem a omítnuta (obložena) nebo zakryta sádkartonovými deskami. Příčky, jimiž jsou vedena svislá vedení instalací většího průměru (např. odpad d100) budou oboustranně zpevněny pásem perlinky šíře 500 mm. Volné konce příček u sprch a polopříček s umyvadly na WC děti přetáhnout na celou výšku perlinkou a lepidlem - do tvaru "u" - 30 cm na každé straně.

Prostupy instalací svislými konstrukcemi budou zvukově utěsněny, prostupy požárními konstrukcemi budou utěsněny i požárně.

Veškeré zděné konstrukce musí být provedeny podle ČSN 72 2320 - Provádění zděných konstrukcí. Provádění betonových konstrukcí musí být v souladu s ČSN 73 2020 - Provádění betonových konstrukcí.

Opěrné stěny jsou navrženy úhlové a byly posouzeny na působení aktivního zemního tlaku. Zасыпány budou zeminou S3, pro založení byla uvažována zemina tuhé konzistence F8, což je dle IG nejnejpříznivější zemina, ve které bude základová spára.

Ocelové žárově zinkované sloupky oplocení Z15 a Z17 jsou vetknuty do opěrných zdí OZ 01 a OZ 02 - osadit před betonáží těchto zdí - viz. titulní list D1.2.3 projektu statiky.

Beton opěrných zdí OZ 01 a OZ 02 a bet. zídky podél přístupového chodníku mezi vstupní brankou a hlavní vchodem bude proveden jako pohledový. Na pohledovém líci opěrné zdi OZ 01 bude vytvořen dekor vkládáním kónických latí 40x20x20 do bednění dle výtvarného návrhu - viz. výkresová dokumentace. Latě budou opatřeny odbedňovacím přípravkem. Latě budou kladeny tak, aby vršek latí byl ve vzdálenosti 30 - 60 cm od horního líce zdi - horní líc dekoru bude tvořit pravidelnou sinusoidu opakující se á 2 m. Latě budou dlouhé tak, aby spodní líc dekoru zasahoval min. 250 mm pod úroveň nově přisypaného terénu. Výztuž zdí bude ukládána tak, aby za vnitřním lícem ozdobných drážek (latí) bylo dodrženo krytí dle projektu statiky.

Vodorovné konstrukce jsou monolitické železobetonové stropy plné a kazetové, železobetonové průvlaky, ocelové průvlaky a překlady a keramické překlady.

Monolitický strop nad 1. N.P. je ve vstupních prostorách a v hale navržen jako kazetový z pohledového betonu a jeho přesný tvar je třeba provést dle detailů ve stavební části projektu. Kazety budou vytvořeny vložením bednicích prvků z OSB desek, jejichž povrch vytvoří texturu pohledového betonu. Bednicí prvky vč. vkládaných latí kónicky tvarované a opatřené úchyty pro snadné odbednění. Pro účely výběrového řízení na dodavatele stavby upozorňujeme, že tuto technologii je nutno dodržet a nebudou akceptovány případné požadavky v průběhu stavby z hlediska technologického (např. sádkartón či PPS). S tímto prvkem je nutno počítat při reálném stanovení nabízené lhůty výstavby.

Nové schodiště je navrženo jako monolitické železobetonové, vetknuté do obvodové nosné zdi. Výstupní rameno bude mít směrem do zrcadla pás schodnice š. 500 mm ve tvaru "lomenice" tl. 70 mm.

Betonové prvky vetknuté do obvodových konstrukcí a betonové věnce, průvlaky, pilíře a parapetní nosníky budou v exteriéru zatepleny PPS kladeným do bednění.

Rozměry prostupů ve stropěch a konstrukce okolo světlovodu a výtahu upravit dle požadavků konkrétních vybraných subdodavatelů výtahu a světlovodu.

Podél nástupního ramene je navržena šikmina ve spádu schodiště (obklad žulou) - šikmina tvořena zdivem + horní plocha - bet. tl. 100 mm se sítí 100/100/6,3 uprostřed.

Použité materiály: železový beton základů: C25/30 XC2, beton vrchní stavby - C30/37, podkladní beton C16/20, ocel betonářská: 10505 (R), ocel konstrukční: S235 JRG2, JRH, antikoroziční úprava pro prostředí s korozií agresivitou C1 dle ČSN EN 12944. Podloží pod podkladní podlahovou deskou ztuhnuté na $E_{def,2} = 50 \text{ MPa}$

Konstrukce střechy

Střecha nad objektem dostavby je plochá dvouplášťová s provětrávanou vzduchovou mezerou, vyspádovaná do vpustí. Spodní plášť tvoří železobetonová stropní deska, na kterou je kladena parozábrana (TS19) a tepelná izolace (TS23) – desky z minerálních vláken tl. 200 mm (2x100 mm). Nosnou konstrukci vrchního pláště tvoří dřevěné sbíjené vazníky z fošen se styčnickovými plechy uložené na stropní desce (diagonálně zavětrované), pobité vodopudivými OSB 3 deskami 4PDP. Povlaková krytina - střešní hydroizolační fólie z PVC (TS20) podložená geotextilií (TS22) na podkladní vrstvě (asfaltový pás typu R přibíjený ve sponu 0,25x0,25 m k podkladu) musí umožnit sklon střechy 1%. Povlaková krytina musí umožnit odvětrání pod oplechování atik - tj. nebude zcela pevně sevřena.

Nově navržený střešní plášť nacházející se mimo PNP musí být dle §7 vyhl. 268/2011 proveden s klasifikací $B_{ROOF}(t1)$ - dodavatel doloží certifikátem při kolaudaci.

Nově navržený střešní plášť nacházející se v PNP (střecha před oknem denní místnosti učitelek) musí být dle §7 vyhl. 268/2011 proveden s klasifikací $B_{ROOF}(t3)$ - nešíří požár a brání vznícení hořlavých částí konstrukce - dodavatel doloží certifikátem při kolaudaci.

Dřevěná konstrukce druhého střešního pláště (způsob konstrukčního řešení vazníků, dimenze fošen, spoje a zesílení v místě uložení klimatizačních jednotek bude součástí dodavatelské dokumentace) bude oddílována od

atiky tak, aby nepůsobila vodorovnou silou na atiku při rozdílech teploty a vlhkosti. Dřevěné konstrukce budou zakotveny do stropní konstrukce pro zajištění stability z hlediska sání větru. Vazníky budou dimenzovány s ohledem na výškovou úroveň města Přelouč - zejména z hlediska zatížení sněhem. Střešní skladba bude kotvena proti sání větru.

Meziprostor mezi tepelnou izolací a vrchním pláštěm střechy bude odvětrán do atiky a dále odvětrávacími hlavicemi - turbínami (TS17) - celkem 2 ks. Otvory v atice budou opatřeny Al mřížkami se sítinou proti hmyzu s povrchovou úpravou komaxit v odstínu fasády.

Pásky parotěsné zábrany budou mezi sebou vzduchotěsně utěsněny pomocí lepících pásek dle zvyklostí dodavatele, stejně bude parotěsná zábrana vzduchotěsně utěsněna po obvodu, u veškerých styků se svislými konstrukcemi a u všech prostupů.

Na střeše jsou navrženy dva šikmé světlíky. Výrobky budou s přerušným tepelným mostem. Velikosti prostupů ve stropě uzpůsobit v prováděcí dokumentaci dle konkrétních vybraných výrobků. Dořešení detailů uložení světlíků (pomocná konstrukce), napojení hydroizolací apod. dle technologického předpisu výrobce vybraného výrobku.

Ve výkresové části je vyznačeno požadované spádování střech. Oplechování atiky bude provedeno ze světle šedého poplastovaného plechu. Střešní fólie bude zatažena pod oplechování se svislou vlnou 50 mm tak, aby bylo vyloučeno zatékání podél atiky i při silném bočním větru.

V atice střechy nad 1.NP bude nad úrovní střešní krytiny umístěna světle šedá trubka d100 mm jako pojistný přepad pro případ ucpaní střešní vpusti. Trubka bude osově nad větrací mřížkou v atice a bude vyvedena 150 mm před fasádu.

Oplechování atiky střechy v místech, kde nová střecha nad 1.NP navazuje na střechu stávající, bude provedeno tak, aby bylo zachováno provětrávání stávající jednoplášťové střechy.

Dřevo střešní konstrukce jehličnaté, jakost dle ČSN 49 10111, absolutní vlhkost max. 20%, na stavbě chránit před vlhkostí. Dřevěné části konstrukce musí být napuštěny prostředkem proti plísním a dřevokaznému hmyzu (např. 2 x Lignofix E profi). Dřevěné prvky kladené na beton (zdívo) musí být podloženy asfaltovou izolací, čela řeziva min. 30mm vzdálená od krajů zdíva.

Hromosvod (pod omítkou!) - viz projekt elektro.

Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí vyhovují tepelně technickým normám ČSN 73 0540-1 až 4 + změny. Okna a venkovní dveře budou zaskleny izolačním dvojsklem, koeficient tepelného prostupu je navržen $U_w=1,2$ nebo nižší, $U_d=1,4$ nebo nižší – bude odpovídat technickým normám platným v době výstavby.

Zděné obvodové nosné stěny jsou navrženy ze zdíva P15, U 0,28 nebo nižší v kombinaci s ŽB skeletem a kontaktním zateplovacím systémem. Střecha je navržena jako dvouplášťová provětrávaná - ve střešní konstrukci 200 mm desky z minerálních vláken (TS23) položené na parotěsnou zábranu (TS19).

Izolace proti vodě

Izolace proti zemní vlhkosti je zároveň navržena i jako protiradonová izolace ve skladbě: penetrační asfaltový nátěr na podkladní beton + modifikované asfaltové pásy s výztužnou vložkou - viz. TS25, místně zesílené, při průchodu instalačních vedení izolací bude zajištěno plynotěsné utěsnění kolem instalací).

V případě výskytu větší zemní vlhkosti je třeba přizvat projektanta na stavbu.

Svislá stěrková hydroizolace bude provedena na vnějším líci budovy pod obkladem soklu do min. výšky 500 mm. Ve střešní skladbě bude parotěsná zábrana pod tepelnou izolací střechy, povlaková krytina - TS20 (s výjimkou střechy v požárně nebezpečném prostoru, kde bude střešní plášť zabraňující šíření požáru - TS21) podložena geotextilií (TS22) - musí umožnit odvětrání pod oplechování atik - tj. nebude zcela pevně sevřena. Při průchodu instalačních vedení izolací je třeba zajistit plynotěsné utěsnění kolem instalací.

V sociálních zařízeních a úklidových místnostech bude v podlahách provedena stěrková izolace, kolem sprchy i na stěnách do výšky obkladu.

Izolace budou provedeny podle ON 73 0606, 73 0607.

Izolace tepelné a zvukové

Tepelná izolace je navržena v podlahách přízemí nového pavilonu (80 mm polystyrenu + 28 mm systémová deska podlahového topení), ve střešní konstrukci 200 mm desky z minerálních vláken (TS23) položené na parotěsnou zábranu (TS19).

Betonové prvky vetknuté do obvodových konstrukcí a betonové větve a průvlaky budou v exteriéru zatepleny PPS kladeného do bednění. Severní a východní fasáda bude nad výškovou úrovní keramického obkladu soklu opatřena kontaktním zateplovacím systémem tl. 100 mm na zdivu a 170-250 mm na betonových prvcích. Ostění, nadpraží a parapety výplní otvorů budou opatřeny KZS tl. 20 mm, resp. 50 mm na betonových prvcích.

Tepelně je nutno izolovat průchody odvětrání ZT a VZD (100 mm miner. vaty) – nebezpečí kondenzace!!

Ve 2. nadzemním podlaží jsou podlahy na nových ŽB stropních deskách navrženy se zvukovou izolací (TS27, TS28) vyvedenou do stran.

Do dilatací mezi objekty vkládat polystyren (30 resp. 50mm).

Zvukově izolační řešení prostupů, míst ve styku materiálů bude součástí realizační dokumentace.

V denních místnostech a šatnách dětí je navržen akustický podhled (TS31).

Vnější tepelné izolace stěn budou splňovat podmínky odst. 3.1.3.1 ČSN 73 0810: tepelné izolace budou tvořit ucelený výrobek (povrchová vrstva, tepelná izolace, nosné rošty, upevňovací prvky, popř. další specifikované součásti) třídy reakce na oheň B, přičemž výrobek tepelně izolační části musí být nejméně třídy reakce na oheň E (např. polystyren označený středním černým pruhem) a musí být kontaktně spojen se zateplovanou stěnou. povrchová vrstva bude vykazovat index šíření plamene $is=0$ mm.min-1

Konstrukce truhlářské

Jedná se především o dřevěné výplně otvorů, vestavěné skříně, obklady parapetů, vybavení šaten a umývár. Před výrobou je nutno prověřit jednotlivé konstrukční díly prvků z hlediska možnosti dopravy na místo osazení s ohledem na velikost stavebních otvorů.

Ocelové stavební doplňky

Veškerá zábradlí a madla okolo schodišť a opěrných zdí – trubkové nerezové broušené (interiér), zároveň zinkovaná ocel (venkovní). Na koncích rozety. Provedení zábradlí dle ČSN 74 3305 - Ochranná zábradlí. Zábradlí budou mít oblé tvary bez ostrých hran a rohů.

Zábradlí hlavního schodiště (Z13) - materiálové provedení - nerez brus. Horní madlo zábradlí - vnější průměr trubky 40 mm - výška 1 000 mm (měřeno svisle od přední hrany stupňů). Dolní madlo zábradlí - vnější průměr trubky 40 mm - výška 600 mm (měřeno svisle od přední hrany stupňů). Sloupky zábradlí, horní a dolní šikmé příčle - vnější průměr trubky 30 mm. Vnitřní příčle souběžné s madlem - vnější průměr 24 mm. Vnitřní příčle svislé - vnější průměr trubky 14 mm. Maximální velikost mezery mezi svislými prvky - 80 mm. Maximální velikost mezery mezi vodorovnými / šikmými prvky nad výškou 600 mm - 120 mm. Maximální svislá vzdálenost spodní šikmé příčle od šikmého soklu / podesty / nerez trojúhelníkových klínů - 80 mm. Zábradlí kotveno do žb schodišťových stupňů, podlah a zděných stěn, kotvení kryto rozetami - nerez brus. Svary zabrousit! U výstupního ramene budou osově pod zábradlím na straně směrem k zrcadlu zábradlí pevně přilepeny klíny - "krabičky" z nerez brus plechu tl. 2 mm. Svislá vzdálenost mezi horním lícem klínů a spodní šikmou tyčí zábradlí max. 80 mm. Zábradlí bude provedeno v souladu s normou ČSN 74 3305 - ochranná zábradlí

Čistící zóny, dvířka, mřížky, ocelové zárubně, U profily v nadpraží dveří v příčkách, přechodové a dilatační nerezové lišty apod.

Před výrobou je nutno prověřit jednotlivé konstrukční díly prvků z hlediska možnosti dopravy na místo osazení s ohledem na velikost stavebních otvorů.

Konstrukce klempířské

Veškeré venkovní klempířské výrobky budou provedeny z mědi. Jedná se o parapetní plechy, oplechování atik, předsazených částí fasády, dešťové svody apod. Provedení klempířských prací se požaduje podle ČSN 73 36 10 - 11.

Nátěry

Veškeré dřevěné prvky v konstrukci střechy budou natřeny 2 x prostředkem proti plísním, houbám a dřevokaznému hmyzu (např. Lignofix E profi). Ocelové konstrukční prvky budou natřeny 1x základním antikoročním nátěrem a 2 x vrchním nátěrem. Viditelné části v odstínu dle výběru projektanta.

Malby a fasádní nátěry

Obvodové zdi budou v exteriéru opatřeny bílým fasádním nátěrem, kruhový venkovní sloup nátěrem šedým. (sokl kruhového sloupu v. 500 mm - dekorační exteriérová kamínková omítka (TS18)). Vnitřní stropy, stěny, příčky a podhledy budou opatřeny bílou / barevnou malbou.