

## **A.1. Identifikační údaje**

### **A.1.1. Údaje o stavbě**

a) název stavby: **Snížení energetické náročnosti objektu ZŠ Školní 1510, Přelouč – zateplení objektu**

b) místo stavby : Přelouč, Školní č. p. 1510  
katastrální území Přelouč  
- Pardubický kraj,

- na pozemcích st. 2146 v katastrálním území: Přelouč

Majitelem pozemku je Město Přelouč, Československé armády 1665, Přelouč

c) předmět dokumentace

Předmětem záměru projektové dokumentace pro provedení stavby je zateplení stávajícího objektu ZŠ Školní 1510 v Přelouči, spojené s výměnou oken a zateplením střechy za účelem snížení energetické náročnosti budovy.

V součinnosti s tímto projektem je vypracován samostatný projekt vzduchotechniky, který řeší nucené větrání učeben převážně v zimním období v ZŠ Školní 1510, Přelouč.

### **A.1.2. Údaje o stavebníkovi**

Investor : Město Přelouč, Československé armády 1665, 535 33 Přelouč  
IČO: 002 74 101  
DIČ: CZ00274101

### **A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

Generální projektant : Ing. Vítězslav Vomočil  
Projekční kancelář, Bratřů Veverkových 2717  
530 02 Pardubice  
reg. číslo ČKAIT 0701073  
IČO: 131 79 527  
e-mail [vomocil@archcen.cz](mailto:vomocil@archcen.cz)

#### Zpracovatelé dílčích částí

Seznam autorizovaných projektantů		
Seznam projektantů jednotlivých částí		
Ing. Vítězslav Vomočil	0701073	IP 00 Pozemní stavby
Ing. Jana Vohralíková	0700863	IH 00 Požární bezpečnost staveb

EA :                      Ing. Věra Sytařová  
                             Bratřanců Veverkových 2717  
                             530 02 Pardubice  
                             tel. 466 616 308  
                             energetický auditor zapsán v seznamu MPO ČR pod č. 110  
                             IČO: 131 83 524  
                             e-mail [sytarova@archcen.cz](mailto:sytarova@archcen.cz)

#### **A.2. Seznam vstupních podkladů**

Výše uvedený stavební záměr ZŠ Školní 1510, Přelouč je třípodlažní, nepodsklepený objekt s plochou střechou. Tento objekt byl postaven ve druhé polovině 90 let minulého století jako přístavba ke stávajícímu gymnáziu.

V současné době objekt slouží jako základní škola, kde je v současné době umístěno 11 tříd včetně speciálních učeben, kabinety a sborovna.

Projektová dokumentace na zateplení objektu vychází z původní projektové dokumentace objektu. Bylo provedeno ověření dokumentace se skutečností a doměření odlišných skutečností oproti projektové dokumentaci. Dokumentace zateplení objektu byla vyprojektována jako jednodupňová dokumentace pro provedení stavby.

#### **A.3. Údaje o území**

##### a) rozsah řešeného území

Projektová dokumentace na snížení energetické náročnosti budovy ZŠ Školní 1510 v Přelouči řeší zateplení objektu kontaktním kompozitním zateplovacím systémem, výměnu okenních a dveřních otvorů a zateplení střešní konstrukce s návazností na ostatní práce, které budou v rámci zateplení dotčeny, jako zateplení soklové části, výměna oplechování – klempířské konstrukce, zednické přímomoce atd.

##### b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území, apod)

Výše uvedený objekt není součástí památkové rezervace, nenachází se v památkové zóně ani v chráněném území, či záplavovém území.

##### c) údaje o odtokových poměrech

Objekt je napojen na kanalizační řád ve městě. Střešní svody jsou vnitřní a v současné době jsou rovněž napojeny na městskou kanalizační síť.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Plánovaným stavebním záměrem zateplení objektu se nemění podmínky platného regulačního plánu města Přelouč.

Podmínky zákona č. 350/2012 Sb. O územním plánování a stavebním řádu budou splněny.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Na výše uvedenou akci není nutné před zahájením stavebních prací vydání stavebního povolení, objekt se nachází na pozemku města, včetně okolních pozemků dotčených výstavbou, nedochází ke zvětšování nebo zmenšování okenních či dveřních otvorů, nemění se architektonický vzhled objektu.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Projektová dokumentace je zpracována ve snaze splnění a zajištění souladu se zákonem č. 350/2012 Sb. „O územním plánování a stavebním řádu“, s vyhláškou č. 20/2012 Sb. „O obecných požadavcích na stavby“ v částech, které se stavební úpravy týkají.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Pro zateplení objektu je nejpodstatnější splnění požadavků „Státního fondu životního prostředí ČR“. Projekt tyto požadavky plní.

Požadavky KHZS Pk na požárně bezpečnostní řešení zateplení objektu projekt rovněž splňuje.

Projektová dokumentace je zpracována oprávněnou osobou ve smyslu § 158 stavebního zákona a je předložena v rozsahu daném vyhláškou č. 499/2006 Sb. ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Výše uvedená akce si nevyžádá žádné výjimky ani úlevová řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Plánovaný stavební záměr nemá časový vliv na okolní výstavbu či zástavbu. Zateplení objektu ZŠ si nevyžádá žádné další podmiňující investice ani jiná opatření v dotčeném území. Vlastní objekt je daný včetně staveniště. Realizace výše uvedené stavby

A Průvodní zpráva

---

bude prováděna z pozemků st. 2146 - zastavěná plocha a nádvoří, p.č. 905/24 - ostatní plocha.

Přístup k objektu je po veřejných komunikacích. Objekt je v současné době napojen na inženýrské sítě, a to: - elektropřípojkou, vodovodní a kanalizační přípojkou.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

**Přehled dotčených pozemků**

parcel. č.	druh pozemku	výměra	vlastník dle KN
st. 2146	zast. plocha a nádvoří	1779 m <sup>2</sup>	Město Přelouč, Československé armády 1665
p.č. 905/24	ostatní plocha	5765 m <sup>2</sup>	Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice

Pozemky se nachází v katastrálním území Přelouč.

**Přehled sousedních pozemků**

**Přelouč; p.č. st. 2147**

Vlastnické právo	Podíl
Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice	

**Přelouč; p.č. st. 2148**

Vlastnické právo	Podíl
Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice	

**Přelouč; p.č. 905/13**

Vlastnické právo	Podíl
Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice	

**Přelouč; p.č. 905/14**

Vlastnické právo	Podíl
Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice	

**Přelouč; p.č. 905/15**

Vlastnické právo	Podíl
Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice	

**Přelouč; p.č. 905/20**

Vlastnické právo	Podíl
Město Přelouč, Československé armády 1665, 53533 Přelouč	

**Přelouč; p.č. 905/22**

Vlastnické právo	Podíl
Město Přelouč, Československé armády 1665, 53533 Přelouč	

**Přelouč; p.č. 905/24**

Vlastnické právo	Podíl
Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice	

#### **A.4. Údaje o stavbě**

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o zateplení stávajícího objektu ZŠ Školní 1510, Přelouč, spočívající v zateplení obvodového pláště, výměny okenních a dveřních otvorů a zateplení střechy.

b) účel užívání stavby

Objekt ZŠ Školní 1510 je využíván jako školské zařízení pro výuku I. a II. stupně základní školy.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Výše uvedený objekt je veden jako trvalá stavba.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Objekt ZŠ Školní 1510, Přelouč není nutno chránit, nejedná se o kulturní památku.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu podle ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb..  
Projektová dokumentace je zpracována ve vazbě na jednotlivé základní požadavky na stavby a výrobky pro stavby dle zákona č. 350/2012 Sb. (stavební zákon) v platném znění. Tyto požadavky jsou odvozeny ze směrnice EU č. 89/106/EHS a v naší legislativě jsou podrobně specifikovány ve vyhlášce MMR ČR č. 268

Jsou to:

- Mechanická odolnost a stabilita (statické požadavky),
- požární bezpečnost,
- hygiena, ochrana zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí,
- ochrana proti hluku,
- bezpečnost při užívání,
- úspora energie a tepelná ochrana.

Objekt ZŠ není v současné době využíván osobami s omezenou schopností pohybu a orientace a z tohoto důvodu nejsou řešeny úpravy dle vyhl. 398/2009 Sb. Bezbariérový přístup do objektu školy je z jižního průčelí.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Zateplení objektu nemá vliv na dotčené orgány – nebyly vzneseny žádné požadavky.  
Projektová dokumentace je zpracována oprávněnou osobou ve smyslu § 158 stavebního zákona a je předložena v rozsahu daném vyhláškou č. 499/2006 Sb. ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Výše uvedená akce si nevyžádá žádné výjimky ani úlevová řešení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitá plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.)

Zateplení objektu spojené s výměnou okenních a dveřních otvorů, zateplením plochých střech nemá vliv na zastavěnou plochu ani užitnou plochu. Vzhledem k zateplení objektu o tl. izolantu 160, resp. 140 mm v místě soklové části, dojde k nepatrnému zvětšení obestavěného prostoru.

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov, apod.)

Přívod médií pro výše uvedený záměr (pitná voda, kabelový rozvod EL, atd.) bude ze stávajících rozvodů uvnitř objektu, a odběrná místa budou dohodnuta s investorem při předání staveniště vybranému dodavateli.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Předpokládané časové údaje o realizaci stavby :

Termíny zahájení a dokončení budou odvislé od schváleného dotačního programu a předpokládá se zahájení realizace v první polovině roku 2016.

k) orientační náklady stavby

Orientační náklady stavby jsou 7,0 mil. Kč.

**A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Výše uvedená akce není členěna na objekty.