B.1. Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Výše uvedený stavební záměr se nachází v nedaleké blízkosti centra města, v mírně svažitém terénu. Výše uvedený objekt není součástí památkové rezervace, nenachází se v památkové zóně ani v chráněném území, či záplavovém území. Pozemek je v majetku města Přelouč.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydro-geologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Pro výše uvedený stavební záměr nebyly prováděny průzkumy či rozbory. Výše uvedený stavební záměr ZŠ Smetanova 1509, Přelouč je třípodlažní, nepodsklepený objekt s plochou střechou. Tento objekt byl postaven v první polovině 90 let minulého století jako přístavba 9 tříd a dílen.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Výše uvedený objekt není součástí památkové rezervace, nenachází se v památkové zóně ani v chráněném území, či záplavovém území. Rovněž neleží v ochranném či bezpečnostním pásmu.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v záplavovém území ani poddolovaném území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Výše uvedený stavební záměr nebude mít vliv na okolní stavby ani pozemky a nezmění odtokové poměry v území.

Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných produktů.

Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. v platném znění.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Požadavky na asanace nejsou stanoveny.

Kácení porostů se nebude při výstavbě provádět. V místech realizace výše uvedené

stavby se v současnosti žádné porosty nevyskytují, které by bránily realizaci díla.

Bourací práce se budou provádět minimálně – vybourání okenních a dveřních otvorů, odbourání keramického soklu v odfouklém místě, atd. Nebude docházet k bourání betonových nebo zděných konstrukcí.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)

S výše uvedeným stavebním záměrem nedojde k záboru zemědělského půdního fondu.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Plánované stavební úpravy nijak neovlivní napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Výše uvedený záměr nemá věcné ani časové vazby stavby.

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1. Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Výše uvedený stavební záměr ZŠ Smetanova 1509, Přelouč je třípodlažní, nepodsklepený objekt s plochou střechou. Tento objekt byl postaven v první polovině 90 let minulého století jako přístavba 9 tříd a dílen.

V současné době objekt slouží jako základní škola, kde je umístěno 5 tříd, ředitelna, zástupce ředitele, kancelář, kabinety a speciální učebny.

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Urbanistické řešení nedozná změn.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Zateplením objektu o tl. Izolantu 140 mm, soklová část tl. 80 mm, výměnou stávajících dřevěných zdvojených oken za plastové se stejným členěním jako jsou stávající okna, nedojde k architektonickým změnám objektu.

Zateplením celého objektu dojde k rozšíření vnějšího půdorysného rozměru objektu o

tloušťku kontaktního zateplovacího systému – 140 mm. Bude navržena nová barevnost objektu, která bude dořešena v rámci realizace zateplení a odsouhlasena investorem.

Stávající barevnost hlavní plochy je dána světle šedou barvou stříkaného monofasu na dřevem upravenou plochu jádra a červenohnědou barvou meziokenních pilířů. Sokl objektu je v současné době proveden keramickým obkladem, který bude ponechán, zateplení soklové části bude provedeno na tomto obkladu a to akrylátovou omítkou.

B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Není předmětem výše uvedeného stavebního záměru.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Objekt ZŠ není v současné době využíván osobami s omezenou schopností pohybu a orientace a z tohoto důvodu nejsou řešeny úpravy dle vyhl. 398/2009 Sb. Bezbariérový přístup do objektu školy je ze severního průčelí vchodem pro zaměstnance.

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Zateplením objektu, výměnou oken a dveří, zateplením střechy nebude změněna nebo jinak ovlivněna bezpečnost při užívání stavby.

B.2.6. Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Zateplením objektu o tl. izolantu 140 mm, soklová část tl. 80 mm, výměnou stávajících dřevěných zdvojených oken za plastové se stejným členěním jako jsou stávající okna, barvy bílé, nedojde k architektonickým změnám objektu.

Zateplením celého objektu dojde k rozšíření vnějšího půdorysného rozměru objektu o tloušťku kontaktního zateplovacího systému – 140 mm, v soklové části o tl. izolantu 80 mm. Bude navržena nová barevnost objektu, která bude dořešena v rámci realizace zateplení a odsouhlasena investorem.

Stávající barevnost hlavní plochy je dána světle šedou barvou stříkané fasády monofasem a červenohnědou barvou meziokenních pilířů. Ve stejném duchu bude proveden nový návrh barevného řešení objektu školy. Sokl objektu je v současné době proveden keramickým obkladem, který bude ponechán, zateplení soklové části bude provedeno na tomto obkladu a s povrchovou úpravou akrylátovou omítkou.

Veškeré klempířské konstrukce na objektu budou provedeny z předzvětralého titan zinku.

b) konstrukční a materiálové řešení

Nosná konstrukce objektu je vytvořena ze sloupů, průvlaků a ztužidel montovaného skeletu II. kategorie S.1.2. Schodišťové prvky jsou rovněž vytvořeny ze skeletu S.1.2. Obvodové zdivo je vyzděno z plynosilikátových tvárnic. Ztužující stěny jsou vyzděny

z voštinových cihel 290/140/140 mm. Z těchto cihel je rovněž vyzděna obvodová stěna schodišťového traktu a vstupní část zádveří.

Stropní konstrukce nad všemi podlažími jsou tvořeny železobetonovými průvlaky, do kterých jsou uloženy stropní panely tl. 250 mm.

Střešní konstrukce je navržena jako plochá střecha s vnitřními svody a je tvořena živičnými pásy s nátěrem, pod kterou se nachází keramický střešní panel, vzduchová mezera, perlitové polštáře tl. 100 mm a vlastní nosný stropní panel tl. 250 mm.

Výplně otvorů

Okna objektu ZŠ jsou stávající dřevěná zdvojená, vstupní dveře na severním průčelí jsou dřevěné s jednoduchou výplní skla ze 2/3, osazené do ocelové zárubně. Vstupní stěna do objektu je z ocelových profilů se zasklením jednoduchým sklem, ve které jsou umístěny dvoje dvoukřídlové dveře stejného provedení.

Na jižním průčelí objektu byly ve 2. a 3. NP před dvěma roky již vyměněny stávající okna a nahrazena plastovými okny s hodnotou $U \leq 1{,}2$ W/m^2 . K. Tato okna budou ponechána, budou u nich pouze doplněny venkovní žaluzie.

c) mechanická odolnost a stabilita

Zateplením objektu spojené s výměnou oken a zateplením střechy nebude narušena či změněna mechanická odolnost a stabilita.

B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Není předmětem výše uvedeného stavebního záměru.

B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení

Zpráva požárně bezpečnostního řešení tvoří samostatnou část D.1.3.

B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Navržené obvodové a střešní konstrukce, výplně otvorů splňují požadavky normy na hodnoty normou doporučené dle ČSN 73 0540-2 (znění 2011). Vypočtené hodnoty součinitelů U [W/m^2 . K] jednotlivých konstrukcí včetně započtení tepelných vazeb jsou porovnány s požadavky ČSN – hodnotami U_{ND} doporučenými – požadavek programu OPŽP, kde zateplované konstrukce musí mít hodnotu $U_v <$ nebo= U_{dop}. Výplně okenních otvorů jsou navržena s hodnotou $U \leq 0{,}9$ W/m^2 . K (vážený průměr, včetně osazovací spáry)

Navržená opatření vychází z vypracovaného EA.

Energetické hodnocení

Budova splňuje požadavek : průměrný součinitel prostupu tepla
$U_{em} < U_{em,N}$ ($U_{em} = 0,40 < U_{em,N} = 0,51$)

b) energetická náročnost stavby

Před zateplením objektu, výměnou oken a zateplením střech byla budova zařazena do třídy F – velmi nehospodárná. Po provedeném zateplení, výměně oken a zateplení ploché střechy je budova zařazena ve třídě C – vyhovující.

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií

U výše uvedeného záměru se nepředpokládá využití alternativních zdrojů.

B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Není předmětem výše uvedeného stavebního záměru.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Není předmětem výše uvedeného stavebního záměru.

b) ochrana před bludnými proudy

Výskyt bludných proudů se nepředpokládá, v blízkosti navržené výstavby se nenachází elektrifikovaná trať.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Není předmětem výše uvedeného stavebního záměru.

d) ochrana před hlukem

Není předmětem výše uvedeného stavebního záměru.

e) protipovodňová opatření

Není předmětem výše uvedeného stavebního záměru.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

Není předmětem výše uvedeného stavebního záměru.

B.4. Dopravní řešení

Není předmětem výše uvedeného stavebního záměru.

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úpravy

a) terénní úpravy

V rámci dokončení stavby budou provedeny terénní úpravy na stávajících zelených plochách, které budou při realizaci poškozeny a budou nově osety trávou.

b) použití vegetační prvky

Na výše uvedeném záměru se neuvažuje s použitím vegetačních prvků.

c) biotechnická opatření

Na výše uvedeném záměru se neuvažuje s biotechnickými opatřeními.

B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Není předmětem výše uvedeného stavebního záměru.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Není předmětem výše uvedeného stavebního záměru.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Pro výstavbu budou potřeba tyto média: elektro přípojka a vodovod. Média budou připojena na rozvody umístěné v ZŠ a budou měřena. Nebudou napojeny na veřejné inženýrské sítě.

b) odvodnění staveniště

Povrchové odvodnění je řešeno na stávající okolní travnaté plochy.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště je dopravně napojeno na stávající místní komunikační síť procházející městem.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Výše uvedený záměr nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

K výše uvedenému záměru stavby není požadavek na žádné kácení dřevin.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

Při výstavbě nebudou žádné dočasně ani trvalé zábory na veřejných pozemcích.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Přehled odpadů a způsob jejich likvidace – odpady vznikající při stavbě:

V souladu s příslušnou vyhláškou je nutno v projektové dokumentaci řešit likvidaci odpadů, které budou vznikat při samotné realizaci stavby.

Odpady vznikající ze stavební výroby budou uloženy na odpovídající skládce ve smyslu zákona č.185/2001 Sb. o odpadech. Veškeré odpady ze stavební výroby budou vytříděny a zneškodněny dle platných právních předpisů.

Po skončení realizace stavby doloží dodavatel stavby doklady o využití, resp. zneškodnění odpadů vznikajících za stavební výroby.

Dle třídníku odpadů lze přiřadit jednotlivým druhům odpadu tato čísla:

a) *č.17 05 04 Zemina a kamení*

Vykopaná zemina – bude vznikat především při zemních pracích. Většina vykopané zeminy bude opětovně využita. Přebytečná vykopaná zemina bude odvezena na skládku určenou pro skladování tohoto inertního materiálu.

b) *č.17 01 04 Směsné stavební a demoliční odpady*

Stavební suť a ostatní stavební odpad. Jedná se o odpad vznikající postupně při bouracích pracích a při realizaci výstavby.

Nezávadný odpad stavební suti bude využit na dalších stavbách (zásypy, násypy apod.). Pokud ho nebude možno využít, bude tento odpad zneškodněn oprávněnou firmou, nebo odvezen na povolenou skládku. Prostor pro dočasnou skládku na staveništi bude určen po dohodě investora s dodavatelem stavby.

Ostatní odpady vznikající při výstavbě budou vytříděny a zneškodněny dle platných právních předpisů.

Za likvidaci odpadů vznikajících při výstavbě jsou odpovědní dodavatelé stavby. Ke kolaudačnímu řízení budou investorem a dodavatelem stavby doloženy doklady o využití, popř. zneškodnění odpadů vznikajících během realizace.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Není předmětem tohoto stavebního záměru.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Vlastní realizace výše uvedeného záměru nekladou žádné mimořádné nároky na ochranu životního prostředí. Provádění stavby bude šetrným způsobem s ohledem na životní prostředí.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví budou stanoveny ve vypracovaném Plánu BOZP, který není součástí projektové dokumentace.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Při stavbě se musí dodržovat požadavky na dodržování bezpečnosti práce daných příslušnou legislativou a interními předpisy investora a zhotovitele v aktuálním znění. Osoby s omezenou schopností pohybu a orientace se v průběhu výstavby nebudou na staveništi vyskytovat. Stavba musí být zabezpečena, aby nebyly ohroženi chodci a motorová vozidla pohybující se v blízkosti staveniště.

Objekt ZŠ není v současné době využíván osobami s omezenou schopností pohybu a orientace a z tohoto důvodu nejsou řešeny úpravy dle vyhl. 398/2009 Sb. Bezbariérový přístup do objektu školy je ze severního průčelí vchodem pro zaměstnance.

l) zásady pro dopravně inženýrská opatření

Pro výstavbu není žádný požadavek pro dopravně inženýrská opatření.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod)

V průběhu realizace výše uvedeného záměru, pokud se bude realizovat v době provozu ZŠ, musí být zabezpečen vstup do ZŠ a to chráněným vstupem z lešení a podlážek, případně jiným způsobem.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Zahájení výstavby:
Dokončení a předání díla:

Termíny zahájení a dokončení budou odvislé od schváleného dotačního programu a předpokládá se zahájení realizace v první polovině roku 2018.

Pardubice, květen 2015 zpracoval: ing. Vítězslav Vomočil