



MUPCX005HS5D

MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘELOUČ

ODBOR STAVEBNÍ

Československé armády 1665, 535 33 Přelouč

Spis.zn.: ST/14376/2014/Zd
Č.j.: MUPC 18225/2014
Spis.,skart.znak 328.3, A, 5
Vyřizuje: Josefa Zdražilová
Tel.: 466 094 142
E-mail: jozka.zdrazilova@mestoprelouc.cz
Datum: 11.11.2014



Účastníci řízení:

Navrhovatel:

Město Přelouč, zastoupené odborem SMI, Československé armády 1665, 535 33 Přelouč

Ostatní účastníci řízení:

ČD - Telematika a.s., Pernerova 2819, 130 00 Praha

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové,
U Fotochemy, 501 01 Hradec Králové

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín

RWE GasNet, s.r.o., Klášská 940, 400 01 Ústí nad Labem

O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266, 140 00 Praha

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Teplého 2014, 530 02 Pardubice

Technické služby města Přelouče, Choceňská 1771, 535 01 Přelouč

České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Hradec Králové,
nábřeží Ludvíka Svobody 1222, 110 00 Praha

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor stavební Městského úřadu Přelouč, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 3.9.2014 podalo

**Město Přelouč, zastoupené odborem správy majetku a infrastruktury,
Československé armády 1665, 535 33 Přelouč**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby a

**parkoviště u nádraží ČD
Přelouč, Jaselská**

.(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 382/106, parc. č. 1791/16 (ostatní plocha) v katastrálním území Přelouč .

Druh a účel umísťované stavby:

- parkoviště na severním okraji navazuje na protihlukovou stěnu u železniční trati směrem k jihu 15 parkovacími místy 2,8 m širokými a 4,5 m dlouhými, obousměrnou asfaltovou komunikací šířky 5 m a 22 parkovací místa + 2 místa pro invalidy na jižním okraji parkoviště do ul. Jaselské; parkovací místa jsou kolmo na příjezdovou komunikaci
- kanalizační přípojka DN 200 zaústěná do kanalizační šachty v Jaselské ul.
- osvětlení parkoviště 5 svítidly LED o výkonu 56W na třístupňových bezpaticových stožárech výšky 7 m

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. V zájmovém území se nachází kabelová trasa ve správě SSZT zakreslená v předložené dokumentaci. Před započítím prací bude vytyčena a podle výsledků vytyčení a přesné polohy stavby správce sítě na místě určí nutnost případného krytí během stavby.
3. V zájmovém území se nalézají kabelové trasy ve správě SEE. Investor zajistí vytyčení toho vedení a bude dbát pokynů správce o provádění prací v ochranném pásmu kabelového vedení a způsob ochrany kabelů. Zařízení ve správě SEE se stavbou nesmí poškodit.
4. Při realizaci akce dojde ke styku s telekomunikačním vedením majetku SŽDC s.o., které je chráněno ochranným pásmem dle § 102 zák. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, viz. samostatné vyjádření ČD Telematika č.j. 10698/-O ze dne 9.6.2014 a platné Všeobecné podmínky pro kabely SŽDC.
5. Bude-li nutné provést přeložky sítí SŽDC mimo pozemky SŽCD musí být před zahájením stavebního řízení uzavřeny smlouvy o smlouvách budoucích na zřízení věcného břemene. Veškeré náklady na zřízení věcného břemene ponese investor.
6. Při zpracování projektové dokumentace musí být dodržena vyhl. č. 177/1995 Sb., stavební a technický řád drah v platném znění a Technické kvalitativní podmínky staveb státních drah.
7. Stavba je umístěna v oblasti s výskytem bludných proudů. Podzemní části stavby musí být navrženy z materiálů nepodléhajícím korozi nebo musí být chráněny proti korozivním účinkům bludných proudů.
8. Pro stavební řízení bude předloženo kromě jiného:
 - situace v měřítku 1 : 1000 (500) s výrazným zakreslením projednávané stavby se zakreslením osy krajní koleje dráhy, vyznačením výše uvedených sítí, směru kilometráže trati a s udáním kilometrické polohy stavby vůči trati, hranic pozemků a jejich parcelní čísla,
 - příčný řez v místě největšího přiblížení k ose krajní koleje vedený kolmo k ose koleje v měřítku 1 : 100 (200) se zakreslením drážního pozemku a s uvedením vzdálenosti stavby od osy krajní koleje,
 - technickou zprávu,
 - výpis a snímek z KN dotčených pozemků.
9. Veškeré změny v projektové dokumentaci (např. další stavby, které by zasahovaly v OPD, obvodu dráhy) budou předloženy SŽCD s.o. k novému posouzení.
10. V místě připojení areálu nádraží na komunikaci parkoviště budou dodrženy rozhledy dle platné ČSN 73 6110. Připojení a komunikace musí splňovat bezpečný pohyb při provozu největšího uvažovaného vozidla pro obsluhu areálu nádraží ČD.

11. Připojení komunikace parkoviště na místní komunikaci Dukelské náměstí (Jaselská) musí splňovat ČSN 73 6102.
12. Kvůli předpokládanému přesahu vozidel 0,5 m bez dodržení bezpečnostního odstupu ode zdi bude prodloužena délka parkovacího stání na úkor šířky komunikace dle platné ČSN 73 6056 (např. délka vozu Škoda Superb 4833 mm).

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Přelouč, zastoupené odborem správy majetku a infrastruktury, Československé armády 1665,
535 33 Přelouč

Odůvodnění:

Dne 3.9.2014 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Technické služby města Přelouče dne 16.5.2014
- ČD – Telematika a.s. dne 19.5.2014 zn. 10698/2014-0
- Ministerstvo obrany, agentura hospodaření s nemovitým majetkem dne 22.5.2014 č.j. 31997/2014-6440-OÚZ-PCE
- RWE Distribuční služby s.r.o. dne 27.5.2014 zn. 5000949205
- Městský úřad Přelouč, odbor životního prostředí dne 16.5.2014 zn. MUPC/7587/2014/OŽP/Ce
- ČEZ Distribuce a.s. dne 5.6.2014 zn. 1066034821
- HZS Pardubického kraje dne 9.6.2014 č.j. HSPA-7-650/2014-Pa
- SŽCD a.s. dne 13.6.2014 zn. 9860/2014-OŘ HKR
- Policie ČR, Doprávní inspektorát Pardubice dne 30.6.2014 č.j. KRPE-50595-1/ČJ-2014-170606
- ČEZ Distribuce a.s. dne 22.1.2014 zn. 0100237690
- ČEZ ICT Services, a.s. dne 22.1.2014 zn. 0200169628
- RWE Distribuční služby s.r.o. dne 22.1.2014 zn. 5000888461
- Telefónica Czech Republic a.s. dne 22.1.2014 č.j. 513827/14
- VAK a.s. Pardubice, provozovna Přelouč dne 23.1.2014 zn. HM/14/V-K/14-5
- ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o. dne 24.1.2014
- Technické služby města Přelouče dne 28.1.2014
- České radiokomunikace a.s. dne 30.1.2014 zn. UPTS/OS/98825/2014
- BECO Link s.r.o. dne 30.1.2014
- Vodafone Czech Republic a.s. dne 3.2.2014 č. 0000079904
- Tlapnet s.r.o. dne 7.2.2014 ev.č. 0000079904

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

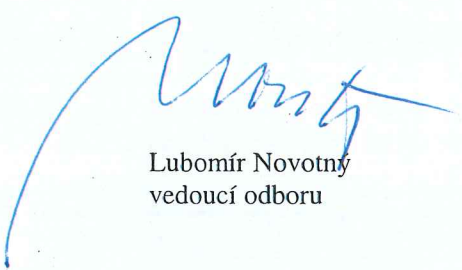
Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Lubomír Novotný
vedoucí odboru



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

Město Přebouč, zastoupené odborem správy majetku a infrastruktury, IDDS: b4hbgav

ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzjrp

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové, IDDS: uccchjm

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

RWE GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

O2 Czech Republic a.s., IDDS: d79ch2h

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgv3v

Technické služby města Přebouče, IDDS: i3wk95h

České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Hradec Králové, IDDS: e52cdsf

dotčené orgány státní správy

Městský úřad Přebouč, odbor životního prostředí, IDDS: b4hbgav

Městský úřad Přebouč, odbor stavební, silniční hospodářství, Československé armády č.p. 1665, 535 33
Přebouč