

# S M L O U V A O D Í L O

č. 520277/2017

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

## I. SMLUVNÍ STRANY

I.1. Objednatel:

**Město Přelouč**

se sídlem  
zástupce ve věcech smluvních  
technických a realizačních

Československé armády 1665, 535 33 Přelouč  
Miroslav Manžel, vedoucí Odboru správy majetku  
telefon 466 094 181, 603 184 569,  
e-mail – miroslav.manzel@mestoprelouc.cz  
DIČ CZ00274101  
Komerční banka, a. s., pobočka Přelouč  
1425561/0100

IČ 002 74 101  
bankovní spojení  
číslo účtu

I.2. Zhotovitel:

se sídlem  
zástupce ve věcech smluvních  
zástupce ve věcech realizačních

IČ  
obchodní rejstřík  
bankovní spojení  
číslo účtu

DIČ

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

II.1. Předmětem této smlouvy o dílo, uzavírané na veřejnou zakázku malého rozsahu pod názvem

**„Demolice garáže na pozemku p.č.st. 2731 v k.ú. Přelouč“**

je demolice objektu garáže v ochranném pásmu dráhy v Jaselské ulici v Přelouči, na pozemku proti hlavnímu vstupu do areálu společnosti KIEKERT CS, s.r.o.

II.2. Zhotovitel se zavazuje provést demolici stavby na svůj náklad a své nebezpečí a za podmínek touto smlouvou stanovených a objednatel zaplatit za demolici stavby cenu ujednanou v této smlouvě.

## III. URČENÍ DÍLA

III.1. Dílo obnáší kompletní demolici objektu garáže, tj. základů, svislých a vodorovných nosných konstrukcí a hutněný zásyp rýh po vybouraných základech, a to za dodržení podmínek uvedených v souhlasu s odstraněním stavby, vydaným Odborem stavebním Městského

úřadu Přelouč dne 15. 5. 2017 pod č.j. MUPC 8695/2017, uvedených v souhrnném stanovisku Správy železniční dopravní cesty, s. o. ze dne 7. 3. 2017 pod č.j. 11479/2017 – SŽDC- OŘ HKR - ÚT, a uvedených ve vyjádřeních společnosti ČEZ Distribuce, a. s., ze dne 1. 3. 2017 pod zn. 1091662825 a ze dne 27. 6. 2017 pod zn. 0100767247. Rozsah díla je určen zadávací dokumentací a cenovou nabídkou zhotovitele v příloze č. 1 této smlouvy, která specifikuje jednotlivé prováděné práce a jejich rozsah.

- III.2. Realizace obsáhne veškeré práce nezbytné k řádnému dokončení díla specifikovaného cenovou nabídkou zhotovitele.
- III.3. Zhotovitel se zavazuje dodržet obecné požadavky vztahující se k prováděným pracím, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce, vyplývajících ze zvláštních právních předpisů a ze skutečnosti, že práce budou prováděny v ochranném pásmu dráhy.

#### IV. DOBA PLNĚNÍ

- IV.1. Zhotovitel provede výše specifikované dílo v termínu:

**Zahájení prací:** srpen 2017

**Dokončení prací:** do 30. září 2017

- IV.2. V případě, že zhotovitel nebude moci v provádění demolice stavby bez svého zavinění řádně pokračovat, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou zhotovitel nemohl prokazatelně stavbu odstraňovat. O prodloužení doby plnění bude sepsán písemný číslovaný dodatek k této smlouvě.
- IV.3. Splněním předmětu díla se rozumí den podpisu zápisu o předání a převzetí prostoru po odstranění stavby objednatelem. Převzetí nebrání drobné vady a nedodělky, zjištěné při převjímacím řízení.

#### V. CENA

- V.1. Cena díla je tvořena dohodou o smluvní ceně, je cenou konečnou, maximální a nejvýše přípustnou, je stanovena v cenové úrovni k datu předání díla a činí:

Nabídková cena bez DPH

DPH 21%

Cena celkem včetně DPH

Tato cena je doložena cenovou nabídkou zhotovitele, tvořící přílohu č. 1 k této smlouvě, která je její nedílnou součástí. Cena díla zahrnuje veškeré nezbytné náklady k řádnému odstranění stavby. Vzniknou-li ohledně celkové ceny díla pochybnosti, že některé náklady na odstranění stavby nebyly v nabídce zahrnuty, má se pro účel této smlouvy za to, že cena díla obsahuje veškeré náklady. Úhrada za plnění smlouvy se provede v české měně (CZK) a rovněž veškeré cenové údaje budou výhradně v české měně.

- V.2. Zhotovitel se zavazuje uzavřít s objednatelem na základě jeho výzvy písemný dodatek k této smlouvě, kterým dojde k přiměřené úpravě rozsahu demoličních prací dle aktuálních potřeb objednatele. Případné rozšíření nebo zúžení předmětu díla bude na základě tohoto

dodatku účtováno dle skutečného rozsahu provádění díla, který bude vymezen v dodatku o rozšíření nebo zúžení předmětu díla, a za pomoci nabídkových jednotkových cen, v případě jejich absence za pomoci aktuálních ceníků URS Praha.

- V.3. Shora ujednaná cena se změní v případě objednatelem požadovaných změn předmětu a rozsahu díla, technického řešení a dalších podmínek zhotovení díla nebo dojde-li ke zdržení či zastavení prací z příčin neležících na straně zhotovitele.

## **VI. FINANCOVÁNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- VI.1. Objednatel prohlašuje, že financování akce je řádně zajištěno.
- VI.2. Objednatel neposkytuje zálohu před zahájením prací.
- VI.3. Cena za dílo bude hrazena jednorázovou fakturací na základě soupisu provedených prací a zjišťovacího protokolu potvrzeného zástupcem objednatele až do výše 90 % ceny díla. 10 % pozastávka (zádržné) bude uhrazena po odstranění případných vad a nedodělků, prokazatelně způsobených zhotovitelem, vzešlých z přijímacího řízení odstraněné stavby.
- VI.4. Splatnost faktury se sjednává na 30 dní od doručení zhotovitelem. Dnem doručení faktury se v pochybnostech rozumí nejpozději třetí pracovní den následující po odevzdání zásilky poště, není-li průkazné předání faktury provedeno jiným způsobem. Úhradou se rozumí den připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
- VI.5. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle příslušných právních předpisů. V případě, že bude doručená faktura neúplná, formálně nebo obsahově nesprávná, vrátí ji objednatel zhotoviteli k přepracování. Doručením opravené faktury počíná běžet lhůta k splatnosti.
- VI.6. Zhotovené dílo nebude používáno k ekonomické činnosti objednatele ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 09. 11. 2011 a nebude pro výše uvedenou dodávku prací aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a ZDPH.
- VI.7. Objednatel si vyhrazuje právo neuhradit vystavenou fakturu, pokud bude úhrada směřována na jiný než zveřejněný účet v registru plátců DPH, popřípadě provést přímou úhradu DPH na účet správce daně v souladu s § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH.

## **VII. PODMÍNKY REALIZACE DÍLA**

- VII.1. Provádění tohoto díla (odstranění stavby) se řídí občanským zákoníkem, touto smlouvou, obecně závaznými předpisy a podmínkami, uvedenými v zadávací dokumentaci.
- VII.2. Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli prostor s odstraňovanou stavbou pro provádění prací nejpozději do 31. července 2017. Objednatel je povinen zabezpečit zhotoviteli bezplatné užívání prostoru s odstraňovanou stavbou.
- VII.3. Zhotovitel se zavazuje při odstraňování stavby dodržovat technické (technologické) požadavky, normy a předpisy vztahující se k předmětu díla.

- VII.4. Zhotovitel odstraňuje stavbu na své nebezpečí a na své náklady. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli bez zbytečného odkladu skutečnosti, které by mohly ohrozit průběh plnění.
- VII.5. Nebezpečí škody na věcech s odstraňováním stavby souvisejících nese zhotovitel, a to až do předání a převzetí prostoru s odstraněnou stavbou. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak je povinen škodu uhradit finančně. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- VII.6. O předání a převzetí prostoru s odstraněnou stavbou bude sepsán písemný protokol. Prostor s odstraněnou stavbou bude převzat i v případě, že v zápise budou uvedeny vady a nedodělky, se stanovením termínu jejich odstranění.
- VII.7. Zhotovitel zajišťuje komplexní zabezpečení prostoru s odstraňovanou stavbou a do doby jeho předání zpět objednateli nese odpovědnost za škody způsobené třetím osobám. Škody, které zhotovitel způsobí, hradí ze svých prostředků. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že má uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu do výše minimálně 3 miliony Kč.
- VII.8. Materiál z odstranění stavby, mající dle zákona č. 185/2001 Sb., v platném znění, charakter odpadu, se zhotovitel zavazuje likvidovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy. K uložení vybouraného materiálu dle výkazu výměr na povolenou skládku doloží zhotovitel potvrzení příslušné skládky s datem a specifikací ukládaného materiálu a potvrzení o jeho převzetí k uložení na skládku. Po celou dobu odstraňování stavby je zhotovitel povinen udržovat v předaném prostoru pořádek. V případě, že v souvislosti s odstraňováním stavby zhotovitel znečistí její okolí, odpovídá za bezodkladné odstranění nečistot a překážek s tím, že objednatel v žádném případě nenese odpovědnost za jednání zhotovitele nebo jiných osob jednajících za zhotovitele. Ve všech případech činností spojených s odstraňováním stavby je právně odpovědný zhotovitel.
- VII.9. Po odstranění stavby se zhotovitel zavazuje vyklidit místo odstraňování stavby do 5 ti pracovních dnů. Za vyklizené místo se považuje stav, kdy místo odstraněné stavby bude bez zbytků materiálů nebo zařízení.

## VIII. SMLUVNÍ POKUTY

- VIII.1. Smluvní strany se dohodly na aplikaci následujících smluvních pokut:
- při nesplnění termínu odstranění stavby dohodnutém ve smlouvě o dílo z viny zhotovitele se sjednává smluvní pokuta ve výši **1.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení; tato smluvní pokuta bude uplatněna zápočtem pohledávky zhotovitele vůči objednateli z titulu provedení prací;
  - při prodlení objednatele s platbou vystavené faktury se sjednává smluvní pokuta ve výši **0,01 %** z dlužné částky za každý i započatý den prodlení;
  - při nesplnění dohodnutého termínu na odstranění nedodělků z přejímacího řízení odstraněné stavby ze strany zhotovitele se sjednává smluvní pokuta ve výši **300,- Kč** za každý i započatý den prodlení a vadu; tato smluvní pokuta bude uplatněna zápočtem pohledávky zhotovitele vůči objednateli z titulu provedení prací.

- VIII.2. Zaplacením smluvních pokut dle odstavce VIII.1. nejsou dotčeny nároky objednatele z odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem.

## **IX. DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

- IX.1. Obě strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb. (o svobodném přístupu k informacím), s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít.
- IX.2. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují v prostoru odstraňované stavby a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

## **X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- X.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy v případě, že:
- a) zhotovitel je v likvidaci nebo konkurzu;
  - b) zhotovitel poruší nebo nesplní ujednání této smlouvy i přes písemné upozornění objednatele, který mu k nápravě poskytne dostatečnou lhůtu;
  - c) v případech stanovených občanským zákoníkem.
- X.2. Zhotovitel může od této smlouvy odstoupit v případě, že mu objednatel neumožní odstranit stavbu za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- X.3. Každá ze smluvních stran může ve shora uvedených případech od této smlouvy odstoupit po předchozím písemném upozornění druhé smluvní strany. Dnem odstoupení od smlouvy je následující den po doručení doporučeného dopisu druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že povinnost doručení je splněna tehdy, je-li písemnost zasílána na adresu místa podnikání zhotovitele nebo objednatele, uvedených v záhlaví této smlouvy, případně je zaslána prostřednictvím datové schránky. V případě, že bude k doručení písemnosti využito doručení poštou, považuje se zásilka za doručenu dnem následujícím po dni, kdy byla na základě podacího lístku doporučeně podána k poštovní přepravě.
- X.4. V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru a vyúčtování dosud provedených prací. Zhotovitel zároveň do pěti pracovních dnů od účinného odstoupení od smlouvy vyklidí místo s odstraňovanou stavbou a protokolárně je bez závad předá objednateli.
- X.5. Objednatel si vyhrazuje právo posunout nebo odložit termín provádění prací, provádět změny postupu prací s ohledem a v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování projektu, zmenšit nebo rozšířit rozsah zakázky, vždy formou písemného dodatku k této smlouvě, který je zhotovitel povinen s objednatelem uzavřít vždy na základě objednatelovy výzvy. Objednatel si vyhrazuje rovněž právo práce vůbec nezačít, práce přerušit nebo zcela ukončit před jejich dokončením, to vše v případě nedostatku finančních prostředků. V případě, že objednatel bude nucen z důvodů nedostatku finančních prostředků tato práva použít, nemá zhotovitel vůči objednateli žádné finanční nároky,

plynoucí z nezahájení, posunutí, přerušeni nebo předčasného ukončení prací, vyjma uhrazení prokazatelných nákladů spojených rozpracovaností prací.

- X.6. Změna této smlouvy může být provedena pouze písemným způsobem, a to na základě dohody obou stran, formou postupně číslovaných písemných dodatků, které rovněž podléhají schvalovacímu procesu orgánů objednatele, jako by šlo o samotnou smlouvu o dílo. Ujednání o změnách (lhůta dokončení prací, cena díla aj.) jsou závazná pouze jako dodatek této smlouvy s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
- X.7. Pro záležitosti touto smlouvou výslovně neupravené si smluvní strany výslovně sjednaly užití občanského zákoníku, jakož i dalších doplňujících, prováděcích a vztahujících se právních předpisů s materií smlouvy souvisejících, v aktuálním znění.
- X.8. Smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma stranami a účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv.
- X.9. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že k zajištění uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv), se tímto zavazuje ve lhůtě 30 dnů od podpisu smlouvy město Přelouč.
- X.10. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy o dílo nenaplnuje znaky obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- X.11. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv.
- X.12. Tato smlouva se zpracovává ve čtyřech vyhotoveních stejné právní síly, přičemž objednatel obdrží po podpisu dvě vyhotovení a zhotovitel rovněž dvě vyhotovení.
- X.13. Příloha č. 1 tvořící nedílnou součást této smlouvy: oceněný výkaz výměr.

*Odpovědní zástupci obou smluvních stran si smlouvu přečetli, prohlašují, že text smlouvy vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou a určitou vůli, všechna ustanovení jsou dostatečně určitá a smluvním stranám srozumitelná. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva není uzavřena v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran a na znamení souhlasu s jejím obsahem a připraveností ji naplňovat připojují své vlastnoruční podpisy.*

V Přelouči dne

V ..... dne

.....  
Miroslav Manžel  
na základě zmocnění  
vnitřním předpisem

.....