

SMLOUVA O DÍLO

č. 531200/2017

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

I. SMLUVNÍ STRANY

- I.1. Objednatel: **Město Přelouč**
- se sídlem
zástupce ve věcech smluvních
zástupce ve věcech technických
a realizačních
IČ 002 74 101
bankovní spojení
číslo účtu
- Československé armády 1665, 535 33 Přelouč
Bc. Irena Burešová, starostka města
Miroslav Manžel – tel. 466 094 181, 603 184 569,
e-mail – miroslav.manzel@mestoprelouc.cz
DIČ CZ00274101
Komerční banka, a. s., pobočka Přelouč
1425561/0100
- I.2. Zhotovitel:
- se sídlem
zástupce ve věcech smluvních
technických a realizačních
stavbyvedoucí
IČ
obchodní rejstřík
bankovní spojení
číslo účtu
- DIČ

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- II.1. Předmětem této smlouvy o dílo, uzavírané na veřejnou zakázku malého rozsahu pod názvem

„Rekonstrukce ÚT a zdroje TUV v objektu DDM, Přelouč“

je celková rekonstrukce rozvodů ústředního vytápění včetně zdroje tepla, výměna zdroje TUV a drobná úprava rozvodu plynu pro připojení zdroje tepla. Součástí prací jsou i stavební práce související s rekonstrukcí instalací.

- II.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí a za podmínek touto smlouvou stanovených a objednatel dílo převzít a zaplatit za něj cenu ujednanou v této smlouvě.

III. URČENÍ DÍLA

- III.1. Dílo obnáší výměnu stávajícího kotle v objektové kotelně v 1. p.p. za nový kotel a nové potrubní rozvody ÚT včetně otopných těles. Dále výměnu zdroje TUV. Úpravu rozvodu

plynu v objektové kotelně pro připojení nového kotle. Součástí díla jsou i drobné stavební práce související s rekonstrukcí rozvodů instalací – sekání a začišťování prostupů a rýh ve zdech a stěnách. Podrobné určení díla je dáno projektovou dokumentací a cenovou nabídkou zhotovitele v příloze č. 1 této smlouvy, která specifikuje jednotlivé prováděné práce a jejich rozsah.

- III.2. Realizace obsáhne veškeré práce nezbytné k řádnému dokončení díla specifikovaného cenovou nabídkou zhotovitele.
- III.3. Zhotovitel se zavazuje dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce, vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

IV. DOBA PLNĚNÍ

- IV.1. Zhotovitel provede výše specifikované dílo v termínu:

Zahájení prací: předpoklad od 1. srpna 2017

Dokončení prací: do 31. srpna 2017, maximálně do dnů ode dne předání staveniště.

- IV.2. V případě, že zhotovitel nebude moci ve zhotovování díla bez svého zavinění řádně pokračovat, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou zhotovitel nemohl prokazatelně dílo zhotovovat. O prodloužení doby plnění bude sepsán písemný číslovaný dodatek k této smlouvě.
- IV.3. Splněním předmětu díla se rozumí den podpisu zápisu o předání a převzetí díla objednatelům. Smluvní strany konstatují, že vzhledem k povaze díla bude požadováno jeho předvedení. Dílo tedy bude dokončeno a splněno po jeho vyzkoušení dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla. Převzetí díla nebrání drobné vady a nedodělky, zjištěné při přijímacím řízení, nesmí však omezovat nebo znemožňovat účel užívání, pro který se dílo zhotovuje. Vady a nedodělky nesmí být v rozporu s obecně závaznými právními předpisy a jinými technickými normami či standardy.

V. CENA

- V.1. Cena díla je tvořena dohodou o smluvní ceně, je cenou konečnou, maximální a nejvýše přípustnou, je stanovena v cenové úrovni k datu předání díla a činí:

Nabídková cena bez DPH

DPH 21%

Cena celkem včetně DPH

Tato cena je doložena cenovou nabídkou zhotovitele, tvořící přílohu č. 1 k této smlouvě, která je její nedílnou součástí. Cena díla zahrnuje veškeré nezbytné náklady k řádné realizaci díla. Vzniknou-li ohledně celkové ceny díla pochybnosti, že některé náklady na jeho zhotovení nebyly v nabídce zahrnuty, má se pro účel této smlouvy za to, že cena díla obsahuje veškeré náklady. Úhrada za plnění smlouvy se provede v české měně (CZK) a rovněž veškeré cenové údaje budou výhradně v české měně.

- V.2. Zhotovitel se zavazuje uzavřít s objednatelem na základě jeho výzvy písemný dodatek k této smlouvě, kterým dojde k přiměřené úpravě rozsahu stavebních prací dle aktuálních potřeb objednatele. Případné rozšíření nebo zúžení předmětu díla bude na základě tohoto dodatku účtováno dle skutečného rozsahu provádění díla, který bude vymezen v dodatku o rozšíření nebo zúžení předmětu díla, a za pomoci nabídkových jednotkových cen, v případě jejich absence za pomoci aktuálních ceníků URS Praha.
- V.3. Shora ujednaná cena se změní v případě objednatelem požadovaných změn předmětu a rozsahu díla, technického řešení a dalších podmínek zhotovení díla nebo dojde-li ke zdržení či zastavení prací z příčin neležících na straně zhotovitele.

VI. FINANCOVÁNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- VI.1. Objednatel prohlašuje, že financování akce je řádně zajištěno.
- VI.2. Objednatel neposkytuje zálohu před zahájením prací.
- VI.3. Cena za dílo bude hrazena měsíční fakturací na základě soupisu provedených prací a dodávek a zjišťovacího protokolu potvrzeného zástupcem objednatele až do výše 90 % ceny díla. 10 % pozastávka (zádržné) bude uhrazena po odstranění případných vad a nedodělků, prokazatelně způsobených zhotovitelem, vzešlých z přejímacího řízení díla.
- VI.4. Splatnost faktur se sjednává na 30 dní od doručení zhotovitelem. Dnem doručení faktury se v pochybnostech rozumí nejpozději třetí pracovní den následující po odevzdání zásilky poštou, není-li průkazné předání faktury provedeno jiným způsobem. Úhradou se rozumí den připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
- VI.5. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle příslušných právních předpisů. V případě, že bude doručená faktura neúplná, formálně nebo obsahově nesprávná, vrátí ji objednatel zhotoviteli k přepracování. Doručením opravené faktury počíná běžet lhůta k splatnosti.
- VI.6. Zhotovené dílo nebude používáno k ekonomické činnosti objednatele ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 09. 11. 2011 a nebude pro výše uvedenou dodávku prací aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a ZDPH.
- VI.7. Objednatel si vyhrazuje právo neuhradit vystavenou fakturu, pokud bude úhrada směřována na jiný než zveřejněný účet v registru plátců DPH, popřípadě provést přímou úhradu DPH na účet správce daně v souladu s § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH.

VII. PODMÍNKY REALIZACE DÍLA

- VII.1. Provádění tohoto díla se řídí občanským zákoníkem, touto smlouvou, obecně závaznými předpisy a technickými normami (ČSN).
- VII.2. Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli staveniště či místo pro provádění prací nejpozději do 31. července 2017. Objednatel je povinen zabezpečit zhotoviteli bezplatné užívání prostoru staveniště.

- VII.3. Zhotovitel se zavazuje při veškerých prováděných pracích dodržovat technické (technologické) požadavky, normy a předpisy vztahující se k předmětu díla.
- VII.4. Zhotovitel provádí dílo na své nebezpečí a na své náklady. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli bez zbytečného odkladu skutečnosti, které by mohly ohrozit průběh plnění.
- VII.5. Nebezpečí škody na prováděném díle i na věcech s prováděním díla souvisejících nese zhotovitel, a to až do předání a převzetí hotového díla. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak je povinen škodu uhradit finančně. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- VII.6. Práce, které budou v dalším pracovním postupu zakryty či se stanou nepřístupnými, prověří objednatel neprodleně, maximálně do tří pracovních dnů po výzvě zhotovitele ve stavebním deníku zhotovitele a učiní o tom do něho zápis. Pokud tak objednatel neučiní, může zhotovitel pokračovat v zakrývání konstrukcí či v jiných pracích s tím, že případné následné odkrytí za účelem kontroly hradí objednatel.
- VII.7. Přejímací řízení zhotoveného díla se objednatel zavazuje zahájit nejdéle do 5 dnů ode dne, kdy obdrží od zhotovitele písemnou zprávu o připravenosti díla k předání. Při přejímacím řízení předá zhotovitel objednateli i doklady o osvědčení jakosti výrobků, materiálů a ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., v platném znění, písemné prohlášení výrobce nebo dovozce o shodě výrobků s technickými předpisy a o dodržení stanoveného postupu posouzení shody a doklady o úspěšném dokončení technologických a provozních zkoušek. Veškeré písemné doklady, předávané zhotovitelem objednateli, musí být vyhotoveny v českém jazyce a autorizované.
- VII.8. O předání a převzetí díla bude sepsán písemný protokol. Dílo bude převzato i v případě, že v zápise budou uvedeny vady a nedodělky, které nebrání bezpečnému užívání díla, se stanovením termínu jejich odstranění. Objednatel není povinen dílo převzít v případě, že by vady nebo nedodělky jednotlivě či v souhrnu bránily řádnému užívání díla.
- VII.9. Zhotovitel zajišťuje komplexní zabezpečení stavby a do doby jejího předání objednateli nese odpovědnost za škody na zhotovovaném díle, na majetku vlastníka a za škody způsobené třetím osobám. Práce budou prováděny dle ČSN platných v době uzavření této smlouvy. Škody, které zhotovitel způsobí, hradí ze svých prostředků. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že má uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu do výše minimálně 3 miliony Kč.
- VII.10. V případě sporu v hodnocení dosažené jakosti a kvality předmětu díla, které nebude dostatečně zřejmé ze „standardu kvality“ nebo příslušných technických či technologických norem, se smluvní strany dohodly, že uznají nezávislé hodnocení specialisty v oboru nebo soudního znalce. V případě, že bude tímto posudkem prokázána snížená jakost oproti „standardům kvality“ a normám, provede zhotovitel na svůj náklad opravu nebo úpravu díla do stavu odpovídajícímu jakosti nejpozději do termínu předání a převzetí díla. Odpovědnost zhotovitele za případnou škodu není tímto ujednáním dotčena.
- VII.11. Pokud budou při přejímacím řízení díla zjištěny neodstranitelné vady díla, které však nebrání užívání díla, poskytne zhotovitel objednateli přiměřenou slevu z ceny díla, přičemž výše slevy bude určena na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.

- VII.12. V případě, budou-li činnostmi zhotovitele vznikat nečistoty, mající dle zákona č. 185/2001 Sb., v platném znění, charakter odpadu, zavazuje se zhotovitel likvidovat tento odpad v souladu s obecně závaznými právními předpisy. K případnému uložení vybouraného materiálu dle výkazu výměr na povolenou skládku doloží zhotovitel potvrzení příslušné skládky s datem a specifikací ukládaného materiálu a potvrzení o jeho převzetí k uložení na skládku. Po celou dobu provádění díla je zhotovitel povinen udržovat pořádek na místě provádění díla. V případě, že v souvislosti se zhotovováním díla zhotovitel znečistí místo provádění díla, odpovídá za bezodkladné odstranění nečistot a překážek s tím, že objednatel v žádném případě nenese odpovědnost za jednání zhotovitele nebo jiných osob jednajících za zhotovitele. Ve všech případech činností spojených se zhotovováním díla je právně odpovědný zhotovitel.
- VII.13. Po skončení doby plnění se zhotovitel zavazuje vyklidit místo provádění díla do 5 ti pracovních dnů. Za vyklizené místo provádění díla se považuje stav, kdy místo provádění díla bude bez zbytků materiálů nebo zařízení.

VIII. ZÁRUKA

- VIII.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo dle této smlouvy je zhotoveno podle s dílem souvisejících předpisů a podmínek smlouvy a že po dobu záruční lhůty bude mít zákonné, resp. dohodnuté vlastnosti. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání objednateli. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel za podmínek stanovených v příslušných ustanoveních občanského zákoníku a jiných obecně závazných právních předpisech.
- VIII.2. Smluvní strany si ujednaly záruku na provedené dílo v délce trvání **60 měsíců na stavební a montážní práce a 24 měsíců na dodávky, na něž vystavuje výrobce (prodejce) záruční list.** Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po dni předání a převzetí díla.
- VIII.3. Záruční doba neběží, pokud zhotovené dílo nebo jeho část nelze bez omezení provozovat z důvodu reklamované vady, a to až do doby jejího odstranění. Za začátek reklamační doby se považuje den, kdy byla faxem, e-mailem, prostřednictvím datové schránky či písemně objednatelem uplatněna reklamacie. Koncem této doby je den sepsání zápisu o odstranění reklamované vady. Objednatel je povinen reklamovat vady neprodleně po jejich zjištění.
- VIII.4. Případné vady díla, zjištěné v záruční době, objednatel prokazatelným způsobem nahlásí zhotoviteli s tím, že zhotovitel do **5 pracovních dnů** od nahlášení vad díla prokazatelným způsobem sdělí objednateli termín nástupu na provedení opravy, který však nesmí být delší než **10 pracovních dnů** od nahlášení vady objednatelem. U vad označených jako havarijní nastoupí zhotovitel na jejich odstranění do 24 hodin od doby jejich prokazatelného nahlášení. Při nedodržení termínu opravy, sděleného závazně zhotovitelem objednateli nebo při nenastoupení na odstranění havarijní vady v uvedené době 24 hodin od jejího prokazatelného nahlášení zhotoviteli, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli dále uvedenou smluvní pokutu do doby odstranění vady nebo do doby, kdy zhotovitel písemně sdělí objednateli, že si odstranění vady může zajistit na náklady zhotovitele jiným zhotovitelem.
- VIII.5. Pokud se vyskytnou v záruční době díla vady takového charakteru, které znemožní jeho řádné užívání i po provedených opravách díla v rámci poskytnuté záruky, zavazuje se zhotovitel provést objednateli nové bezvadné plnění v rozsahu vadného plnění.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

- IX.1. Smluvní strany se dohodly na aplikaci následujících smluvních pokut:
- při nesplnění termínu dokončení díla dohodnutém ve smlouvě o dílo z viny zhotovitele se sjednává smluvní pokuta ve výši **5.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení; tato smluvní pokuta bude uplatněna odečtem z ceny díla;
 - při prodlení objednatele s platbou vystavené faktury se sjednává smluvní pokuta ve výši **0,01 %** z dlužné částky za každý i započatý den prodlení;
 - při nesplnění dohodnutého termínu na odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení díla ze strany zhotovitele se sjednává smluvní pokuta ve výši **1.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení a vadu; tato smluvní pokuta bude uplatněna odečtem z ceny díla;
 - při nedodržení dohodnutého termínu opravy vady díla zjištěné v záruční době dle bodu VIII. 5. ze strany zhotovitele se sjednává smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý i započatý den prodlení a vadu.
- IX.2. Zaplacením smluvních pokut dle odstavce IX. 1 nejsou dotčeny nároky objednatele z odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem.

X. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- X.1. Obě strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb. (o svobodném přístupu k informacím), s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít.
- X.2. Smluvní strany se zavazují zachovat mlčenlivost o všech informacích, které se v průběhu realizace díla dozvědí.
- X.3. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- X.4. Zhotovitel odpovídá za to, že při plnění veřejné zakázky nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak zhotovitel odpovídá za to, že k plnění veřejné zakázky nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- XI.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy v případě, že:
- a) zhotovitel je v likvidaci nebo konkurzu;
 - b) příslušný odborník či soudní znalec prokazatelně zjistí, že zhotovitel provádí nekvalitní dílo, a to v jakékoliv fázi jeho zhotovování nebo jednotlivého technologického postupu;
 - c) zhotovitel poruší nebo nesplní ujednání této smlouvy i přes písemné upozornění objednatele, který mu k nápravě poskytne dostatečnou lhůtu;

d) v případech stanovených občanským zákoníkem.

- XI.2. Zhotovitel může od této smlouvy odstoupit v případě, že mu objednatel neumožní provádět dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- XI.3. Každá ze smluvních stran může ve shora uvedených případech od této smlouvy odstoupit po předchozím písemném upozornění druhé smluvní strany. Dnem odstoupení od smlouvy je následující den po doručení doporučeného dopisu druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že povinnost doručení je splněna tehdy, je-li písemnost zasílána na adresu místa podnikání zhotovitele nebo objednatele, uvedených v záhlaví této smlouvy, případně je zaslána prostřednictvím datové schránky. V případě, že bude k doručení písemnosti využito doručení poštou, považuje se zásilka za doručenou dnem následujícím po dni, kdy byla na základě podacího lístku doporučeně podána k poštovní přepravě.
- XI.4. V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru a vyúčtování dosud provedených prací na díle. Zhotovitel zároveň do pěti pracovních dnů od účinného odstoupení od smlouvy vyklidí místo provádění díla a protokolárně jej bez závad předá objednateli.
- XI.5. Objednatel si vyhrazuje právo posunout nebo odložit termín provádění prací, provádět změny postupu prací s ohledem a v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování projektu, zmenšit nebo rozšířit rozsah zakázky, vždy formou písemného dodatku k této smlouvě, který je zhotovitel povinen s objednatelem uzavřít vždy na základě objednatelovy výzvy. Objednatel si vyhrazuje rovněž právo práce vůbec nezačít, práce přerušit nebo zcela ukončit před jejich dokončením, to vše v případě nedostatku finančních prostředků. V případě, že objednatel bude nucen z důvodů nedostatku finančních prostředků tato práva použít, nemá zhotovitel vůči objednateli žádné finanční nároky, plynoucí z nezačínání, posunutí, přerušování nebo předčasného ukončení prací, vyjma uhrazení prokazatelných nákladů spojených rozpracovaností prací.
- XI.6. Změna této smlouvy může být provedena pouze písemným způsobem, a to na základě dohody obou stran, formou postupně číslovaných písemných dodatků, které rovněž podléhají schvalovacímu procesu orgánů objednatele, jako by šlo o samotnou smlouvu o dílo. Ujednání o změnách (lhůta dokončení prací, cena díla aj.) jsou závazná pouze jako dodatek této smlouvy s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
- XI.7. Pro záležitosti touto smlouvou výslovně neupravené si smluvní strany výslovně sjednaly užití občanského zákoníku, jakož i dalších doplňujících, prováděcích a vztahujících se právních předpisů s materií smlouvy souvisejících, v aktuálním znění.
- XI.8. Smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma stranami a účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv.
- XI.9. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že k zajištění uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv), se tímto zavazuje ve lhůtě 30 dnů od podpisu smlouvy město Přelouč.
- XI.10. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy o dílo nenaplnuje znaky obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

- XI.11. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv.
- XI.12. Tato smlouva se zpracovává ve čtyřech vyhotoveních stejné právní síly, přičemž objednatel obdrží po podpisu dvě vyhotovení a zhotovitel rovněž dvě vyhotovení.
- XI.13. Tato smlouva o dílo byla schválena usnesením Rady města Přelouče č. / ze dne
- XI.14. Příloha č. 1 tvořící nedílnou součást této smlouvy: oceněný výkaz výměr.

Odpovědní zástupci obou smluvních stran si smlouvu přečetli, prohlašují, že text smlouvy vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou a určitou vůli, všechna ustanovení jsou dostatečně určitá a smluvním stranám srozumitelná. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva není uzavřena v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran a na znamení souhlasu s jejím obsahem a připraveností ji naplňovat připojují své vlastnoruční podpisy.

V Přelouči dne

V dne

.....
Bc. Irena Burešová
starostka města

.....