

## TECHNICKÁ ZPRÁVA

### 1) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název stavby : Regenerace panelového sídliště U Školy v Přelouči – 2.etapa

Druh stavby: Rekonstrukce

Místo stavby : Přelouč, ulice Jižní

Katastrální území: Přelouč

Kraj: Pardubický

Okres: Pardubice

Stupeň: Dokumentace pro provádění stavby

Investor : Město Přelouč  
Československé armády 1665  
53533 Přelouč  
e-mail: [starostka@mestoprelouc.cz](mailto:starostka@mestoprelouc.cz)  
[miroslav.manzel@mestoprelouc.cz](mailto:miroslav.manzel@mestoprelouc.cz)  
IČ: 00274101, DIČ: CZ00274101  
zastoupený ve věcech smluvních: Bc.Burešová Irena,starostka  
zastoupený ve věcech technických: Miroslav Manžel,  
vedoucí Odboru správy  
majetku MěÚ

Zpracovatel PD : OPTIMA spol. s r.o.  
Projektová, inženýrská a stavební činnost  
Žižkova 738, 566 01 VYSOKÉ MÝTO  
e-mail: [info@optima-vm.cz](mailto:info@optima-vm.cz)  
IČ: 15030709, DIČ: CZ15030709  
Ing. Jan Shejbal, jednatel  
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0701429  
Ing. Zbyněk Neudert, autorizovaný inženýr pro dopravní  
stavby, mosty a inženýrské stavby ČKAIT 0700316

Zhotovitel stavby: Dle výběrového řízení

## **2) CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ**

Město Přelouč se nachází v okrese Pardubice v Pardubickém kraji, v průměrné nadmořské výšce 212 m nad mořem.

Řešené území spadá do klimatické oblasti teplé, klimatický okrsek A2 – teplý, mírně suchý, s mírnou zimou. Průměrná roční teplota je 8,4°C. Průměrné roční srážky jsou 600mm.

Území spadá do geomorfologického celku Východolabská tabule, podcelku Pardubická kotlina a okrsku Kunětická kotlina.

Území leží v oblasti tvořené výlučně kvartérním pokryvem, jedná se o eolitické písky zejména v severní části a nivní uloženiny na říční terase v jižní části.

## **3) STÁVAJÍCÍ STAV**

V zájmové oblasti se nachází zeleň zastoupena pouze několika kusy u rozšiřovaného parkoviště. Tato zeleň z důvodu návrhu nové parkovací plochy bude asanována.

V rámci regenerace panelového sídliště U Školy v Přelouči budou vybudovány nové parkovací plochy a opraveny nebo vybudovány nové chodníky pro pěší.

Dřeviny, hlavně stromy, potřebují dlouhý čas, aby plnily svou funkci, proto má při úpravách velký význam maximální zachování vzrostlých stromů a stávající, ale hodnotné, perspektivní a funkční zeleně.

## **4) ZDŮVODNĚNÍ ASANACE**

K asanaci je navržena zeleň, která je relativně v dobrém zdravotním stavu, ale koliduje s navrhovanými úpravami. Veškeré výkopové práce v kořenové zóně musí být prováděny ručně, s největší opatrností, aby nedošlo k poranění kořenů. K šetrnému odhalení kořenů je dobré využít technologii stlačeného vzduchu (Air spade). Při výkopech se nesmí přetínat kořeny s průměrem větším než 2cm. Nově vytvořený profil pak vyplnit vhodnými strukturálními substráty, které kořenům vyhovují a na něž lze pokládat dlažbu či jiný vhodný kryt. Obrubníky se v tomto místě kolem kořenových náběhů, buď vynechají, nebo se vytvoří takové, které se instalují pouze na bodovém ukotvení.

Navržené kácení se tak stane předpokladem pro výsadbu nových dřevin, s cílem vytvoření přehlednějšího a bezpečnějšího prostoru.

## **5) NÁVRH ŘEŠENÍ**

Problémy a nedostatky v tvorbě zeleně v panelových sídlištích souvisí se zhoršenými stanovištními podmínkami, množstvím vedení inženýrských sítí, zvýšeným negativním tlakem obyvatelstva na vegetační prvky, a také v chybějící následné odborné péči.

Nová kompozice zeleně by měla být především funkční a navržena s ohledem na jednoduchost následné údržby. Zeleň chrání prostor před prachem, hlukem, převládajícími větry, poskytuje stín v parných letních dnech.

Nové rozmístění zeleně bylo navrženo s ohledem na majetkové poměry ve vztahu k pozemkům, podzemní i nadzemní trasy sítí a umístění stožárů VO. Výsadba dřevin je zkoordinována s technickým řešením stavby včetně tras inženýrských sítí, ochranných pásem a požadavků na bezpečnost dopravy.

Vždy je nutné dbát na přehlednost a bezpečnost daného prostoru.

Zvolené druhy rostlin zohledňují stanovištní podmínky (klimatické podmínky, dřeviny odolávající znečištění, zasolení a úpalu), potřebu snadné údržby a maximalizace estetického účinku. Použité druhy rostlin jsou odolné vůči případnému mechanickému poškození a rychle regenerují. Záměrem je zachování otevřeného prostoru, který zůstane přehledný a bezpečný pro své uživatele.

#### **Seznam vysazených rostlin:**

##### **ks Listnaté stromy**

2 Acer campestre 'Elsrijk' - Javor červený

##### **ks Keře**

1 Crataegus laevigata 'Paul's Scarlet' - Hloh obecný

### **6) SPECIFIKACE PODMÍNEK REALIZACE**

Asanace stávající zeleně je součástí přípravy staveniště. Dřeviny budou odstraněny včetně pařezů a náběhů kořenů.

Rostlinný materiál (stromy, keře) bude vysazován s balem nebo kontejnerovaný, v závislosti na termínu výsadby. Pro výsadbu stromů budou použity zapěstované větší rostliny s potřebnou podjezdovou výškou koruny (min. 2,2-2,5m) a obvodem kmínku 14-16cm.

Všechny výpěstky okrasných dřevin budou odpovídat ČSN 46 4902.

Při výsadbě dojde vždy k promísení stávající vykopané zeminy s kvalitním substrátem (kompostem) v poměru 1:1 (50% výměna půdy).

Listnaté stromy budou opatřeny třemi kůly, přičemž v dolní části bude zhotovena „ohrádka“ bránící přímému kontaktu kmene se psími exkrementy a rovněž znásobující ochranu kmene proti poškození kosením okolních travnatých ploch. Kmen listnatých stromů bude obalen jutou. Pro zajištění dostatečného přísunu vláhy je vhodné při výsadbě položit kolem stromu po obvodu koruny perforované flexibilní trubky o průměru 100mm.

Veškerý prostor kořenové mísy stromů bude vyplněn drcenou mulčovací kůrou v tl. 10 cm. Po výsadbě je nutná vydatná zálivka.

### **7) NÁSLEDNÁ PÉČE**

Následná péče by měla zahrnovat především zálivku bezprostředně po výsadbě a nadále dle aktuální potřeby, udržování výsadeb v bezplevelném stavu, případné doplnění uhynulých jedinců, přihnojování a správný řez.

Údržbové práce je vhodné specifikovat každý rok podle konkrétních podmínek tak, aby zeleň splňovala požadované funkce.

Prostor mezi vysazenými rostlinami je nutno udržovat bez plevelů, případně doplňovat mulč do doby, než dojde k plnému zapojení.

Do péče o porosty patří také kontrola kotvení a úvazků stromů, odborná úprava korun stromů a řez keřů, kontrola úhynu dřevin, případně jejich doplnění.

V průběhu prací je nutné dodržet následující normy: ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba, ČSN 83 9031 Technologie vegetačních úprav v krajině – Travníky a jejich zakládání, ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová udržovací péče o vegetační plochy a ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Výpěstky okrasných dřevin budou odpovídat ČSN 46 4902 a doplňující Normě Svazu školkařů ČR, trvalky a skalničky ČSN 46 4750.

**Stav zachované stávající zeleně je nutné průběžně sledovat!**

**Před započatím realizace sadových úprav je nutné zajistit vytyčení inženýrských sítí a dodržovat jejich ochranná pásma.**

Ve Vysokém Mýtě říjen 2016

Ing. Š. Šafránková