

**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**

(podle ust. § 1267 a násl. občanského zákoníku)

uzavřená mezi smluvními stranami

Město Přelouč

Se sídlem : Československé armády 1665, 535 33 Přelouč
Identifikační číslo : 00274101
DIČ : CZ00274101
Zastoupeno : Bc. Irena Burešová, starostka města

jako „povinný“

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Se sídlem : Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město,
Identifikační číslo : 70994234
DIČ : CZ70994234
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. A 48384
Zastoupena : Ing. Jiří Suchánek, ředitel Technické ústředny dopravní cesty

Adresa pro doručování písemností:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Technická ústředna dopravní cesty
Malletova 10/2363
190 00 Praha 9 - Libeň

jako „oprávněný“

společně jako „smluvní strany“

Čl. I.

Úvodní ustanovení

I. 1. Povinný ze služebnosti prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 382/109 (ostatní plocha) a pozemku st. p. č. 2731 (zastavěná plocha a nádvoří) včetně jako jeho součástí na něm situované budovy bez č.p./č.e., vše v k.ú. Přelouč zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 10010 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice (dále jen “služebné nemovitosti”), a že na služebných nemovitostech nevázne takové věcné právo, které by bránilo zřízení věcného břemene - služebnosti inž. sítě podle této smlouvy.

I. 2. Oprávněný prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem státu – inženýrskou sítí, kterou na služebných nemovitostech zřídil a provozuje. Jedná se o komunikační vedení DK2, TKK8, DK26, TK25xn0,8, MK, 2 x DOK (dále jen „stavba“), které je situováno na služebných nemovitostech.

Čl. II.

Předmět a obsah věcného břemene - služebnosti

II. 1. Povinný zřizuje touto smlouvou oprávněnému na dobu neurčitou služebnost inženýrské sítě, tj. komunikačního vedení na služebných nemovitostech, a to v rozsahu stanoveném geometrickým

plánem č. 2160-303/2015 vyhotoveným Ing. Martinem Dědourkem CSc., Geodézie Svitavy, Wolkerova alej 14a, 568 02 Svitavy dne 30.6.2015, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice dne 16.7.2015 pod PGP-948/2015-606, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II. 2. Služebnost se sjednává na dobu neurčitou a zaniká v případech stanovených zákonem a dohodou smluvních stran.

II. 3. Oprávněný práva zahrnující služebnost inženýrské sítě přijímá a povinný na sebe bere povinnost tato práva strpět.

Čl. III.

Práva a povinnosti smluvních stran

III. 1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích v platném znění, zákona č. 89/ 2012 Sb., občanského zákoníku a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění.

III. 2. Služebnost zahrnuje též právo oprávněného provádět na stavbě opravy, úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění. Za účelem výkonu práv odpovídajících, zřízených touto smlouvou je oprávněn v nezbytném rozsahu a době vstupovat, vjíždět na služebné nemovitosti rovněž smluvní dodavatel (zhotovitel) či smluvní dodavatelé (zhotovitelé) oprávněného ze služebnosti.

III. 3. Oprávněný ze služebnosti je povinen při výkonu oprávnění vyplývajícího ze služebnosti co nejvíce šetřit práv povinného ze služebnosti. Oprávněný se zavazuje udržovat stavbu v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob, ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti drážního provozu na dotčeném úseku tratě.

III. 4. V případě havárie je oprávněný povinen tuto havárii neprodleně oznámit v nejbližší železniční stanici, a to na určeném označeném místě (např. ohlašování požárů, ohlašování mimořádných událostí), včetně uvedení rozsahu prací nezbytných k jejímu odstranění, při tom postupuje v souladu s event. pokyny povinného. Ve věcech týkajících se dráhy je oprávněný povinen postupovat podle pokynů provozovatele dráhy.

III. 5. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu oprávněný i bez předchozího projednání. Povinnému, event. provozovateli dráhy však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí.

III. 6. Po skončení konkrétních prací je oprávněný povinen uvést služebné nemovitosti do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání.

III. 7. Oprávněný bere na vědomí skutečnost, že stavba je ukládána v již existujícím ochranném pásmu dráhy a zavazuje se dodržovat omezení z toho vyplývající ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění.

III. 8. Kolize ochranného pásma vzniklého dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích v platném znění a ochranného pásma vzniklého dle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění, bude řešena dohodou smluvních stran s cílem zabezpečit práva a povinnosti obou smluvních stran ve vzájemné vyváženosti.

Čl. IV.

Vypořádání věcného břemene – služebnosti a platební podmínky

IV. 1. Služebnost podle této smlouvy se zřizuje bezplatně.

**Čl. V.
Závěrečná ustanovení**

V. 1. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti **bude předložena oprávněným příslušnému** pracovišti katastrálního úřadu nejpozději do 1 měsíce ode dne jejího uzavření. Náklady související s vkladem práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti do veřejného seznamu - katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný.

V. 2. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis do katastru nemovitostí na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy oprávněným.

V. 3. Pokud katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu práva služebnosti, zavazují se smluvní strany k odstranění uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

V. 4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V. 5. Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti nabude oprávněný dnem právních účinků zápisu, a to k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

V. 6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

V. 7. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji vlastník či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.

V. 8. Tato smlouva obsahující bez příloh tři tištěné textové strany je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž povinný obdrží jedno vyhotovení a oprávněný obdrží tři vyhotovení, z nichž jedno použije pro účely vkladového řízení u příslušného katastrálního úřadu.

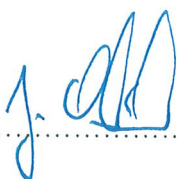
V. 9. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Přelouče č. 45/28 ze dne 29..3.2016.

V Praze dne 1.4.2016

V Přelouči dne 31. 3. 2016

Za oprávněného :

Za povinného:



Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Technická ústředna dopravní cesty
Malletova 10/2363, 190 00 Praha 9 - Libeň
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234
(55)

MĚSTO PŘELOUČ
ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 1665
535 33 PŘELOUČ
IČO:00 274 101 DIČ:CZ00274101
- 16 -



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Ojso bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kod kv. Poznámka

K.O.	Průběh (734560)	1059194,32	3	barva
306-6	661241,16	1059204,82	3	kuřít
306-2	661032,68	1059209,43	3	sloupek plotu
306-3	661214,45	1059193,36	3	kuřít
306-4	661203,57	1059185,06	3	vešce dřevěno
1	661236,76	1059182,53	3	kuřít
2	661332,27	1059183,10	3	kuřít
3	661225,24	1059196,04	3	kuřít
4	661224,62	1059196,04	3	kuřít
5	661235,39	1059203,58	3	vešce dřevěno
6	661227,93	1059203,58	3	vešce dřevěno
7	661219,29	1059203,58	3	vešce dřevěno
8	661213,83	1059203,58	3	vešce dřevěno
9	661211,59	1059203,58	3	vešce dřevěno
10	661211,12	1059203,58	3	vešce dřevěno
11	661209,44	1059203,58	3	vešce dřevěno
12	661208,84	1059203,58	3	vešce dřevěno
13	661208,34	1059203,58	3	vešce dřevěno
14	661204,96	1059202,18	3	vešce dřevěno
15	661214,50	1059201,12	3	vešce dřevěno
16	661210,57			
17				

Body 2, 3, 4, 5 a 306-4 byly stabilizovány dřevěnými kuřítly
dle 991 odst. 6 vyňasky č. 357/2013 Sb.