

Stavba na pozemku: p.č.st. 2731, k.ú. Přelouč

# GARÁŽ

PASPORT

**Místo stavby:** kraj Pardubický, k.ú. Přelouč 734560, poz.č. st. 2731

**Vlastník:** Město Přelouč, Československé armády 1665, 535 33 Přelouč

**Zpracovatel PD:** J. Marešová - IČO:691 69 497, Žižkova 679, 535 01 Přelouč

**Datum:** 03/2016



## OBSAH:

### *Textová část:*

Technická zpráva

- informace o pozemku
- katastrální mapka 1:500

### *Výkresová část:*

D.1 - Půdorys	1:50
D.2 – Příčný řez	1:50
D.3 – Pohled jižní	1:50
D.4 - Pohled východní	1:50

Stavba na pozemku: p.č.st. 2731, k.ú. Přelouč

## **GARÁŽ**

*PASPORT*

# **TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**Místo stavby:** kraj Pardubický, k.ú. Přelouč 734560, poz.č. st. 2731

**Vlastník:** Město Přelouč, Československé armády 1665, 535 33 Přelouč

**Zpracovatel PD:** J. Marešová - IČO:691 69 497, Žižkova 679, 535 01 Přelouč

**Datum:** 03/2016

# TECHNICKÁ ZPRÁVA

( PASPORT )

## A. Průvodní část:

*Stavba:* GARÁŽ - budova bez č.p. nebo evidenčního  
p.č. st. 2731, k.ú. Přelouč 734560, kraj Pardubický

*Vlastník objektu:* Město Přelouč, Československé armády 1665,  
535 33 Přelouč

*Zpracovatel PD:* J. Marešová - IČO:691 69 497, Žižkova 679,  
535 01 Přelouč

Přehled výchozích podkladů:

- ústní objednávka
- Prohlídka objektu, zaměření stávajícího stavu

Stávající zděný objekt garáže st. 2731 (zastavěná plocha a nádvoří, výměra 33 m<sup>2</sup>) byl postaven v 80. letech minulého století. Garáž, která v minulosti sloužila pro garážování malého nákladního vozidla či požární techniku nebo údržbu, je obklopena oploceným pozemkem p.č. 382/109, s přímým napojením na komunikaci – ul. Jaselská.

Ze západní a severní strany sousedí pozemky s kolejištěm ČD, na východní straně je plocha asf. plocha parkoviště využívána zaměstnanci výrobního závodu Kiekert, který je na protější straně přilehlé komunikace.

Budova má obdélníkový půdorys, s plochou střechou, ohraničenou okapní římsou a ze třech stran atikou. Na východní straně jsou tři sklobetonová okna, v jižním průčelí jsou vysoká ocelová, dvoukřídlá vrata – proti vjezdové bráně v oplocení. Objekt je vybaven el. přípojkou (vnitřní zásuvkové a světelné rozvody), dešť. vody jsou svedeny ze střechy do kanalizace – RŠ u východní hranice pozemku. Objekt není vytápěn.

Komunikační napojení objektu garáže je, přes oplocený pozemek, na veřejnou komunikaci – ul. Jaselská.

## **B. Technická část:**

Objekt samostatně stojící, zděné garáže je obdélníkového půdorysu, základové konstrukce jsou betonové, zastropení je z keramických desek HURDIS s patkami do ocel.válc.nosníků. Plochá střecha s živičnou krytinou je lemována ze tří stran atikou a odvodnění střechy je podokapním žlabem u východní římsy.

Základové konstrukce jsou betonové. Objekt má spodní hydroizolaci. Vnitřní omítnuté zdivo je s vápennou výmalbou. Fasádní omítky je hladká břízolitová v šedopískovém odstínu. Podlahy jsou s betonovou mazaninou a gletovaným povrchem. Stropní konstrukce z ocel.válc.profilů I a cihelných tvárnic HURDIS s patkami, má odvětráný spádovaný násyp (průduchy pod atikou na západní straně). Plocha střechy je s živičnou krytinou, oplechování atik, stříšky nad vraty a u okapu, včetně podokapního žlabu a svodu je z pozink.plechu s červeným nátěrem

Tři okenní otvory jsou s pevnou výplní ze sklobet.tvárnic 5 x 9 ks. Objekt je diagonálně odvětrán 4.větracími otvory (nad podlahou a pod stropem).

Vjezdová vrata jsou plechová, dvoukřídlá vel. 3000/3300 mm (barva červená).

Půdorysné rozměry:	4,35 x 7,83 m
Výška atiky od ±0,000:	4,075 m
Výška u okapu od ±0,000:	3,500 m
Zastavěná plocha celkem:	34,04 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	26,09 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor:	140,38 m <sup>3</sup>

### *Vybavení objektu:*

Objekt je určen pro garážování, uskladnění a údržbu mobilní techniky. Objekt je napojen na odběrné místo elektro – zděný pilíř u východní hranice oplocení, s rozvody světelných a zásuvkových elektroinstalací (rozvodná skříň uvnitř garáže).

Napojení odtoku dešťové vody je RŠ kanalizace u východní hranice. Objekt nemá vodovod, hromosvody, topení ani není napojen na splaškovou kanalizaci.

Stav objektu:

Stav objektu, který nebyl dlouhou dobu využíván a řádně udržován, podléhá povětrnostním vlivům (nezajištěná vrata lákají nežádoucí osoby). Do střechy zatéká a opadaná omítka odhaluje stropní desky HURDIS s patkami v ocel.nosnících. Bet.podlaha a výplně ze sklobet.tvárnic jsou zatím ve vyhovujícím stavu.

Terén kolem objektu je rovinný, zatravněný, s náletovými dřevinami, narušeným betonem příjezdové zpevněné plochy, poškozeným oplocením.

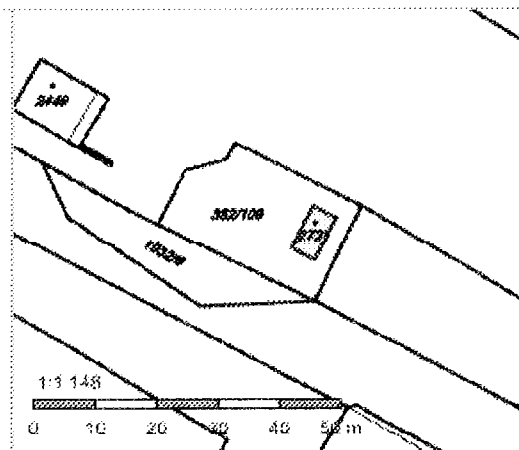
V Přelouči, dne 29.3.2016

vypracovala:

Jadrana Marešová

## Informace o pozemku

Parcelní číslo: [st. 2731](#)  
 Obec: [Přelouč \[575500\]](#)  
 Katastrální území: [Přelouč \[734560\]](#)  
 Číslo LV: [10010](#)  
 Výměra [m<sup>2</sup>]: 33  
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
 Mapový list: DKM  
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK  
 Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří



## Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného  
 nebo evidenčního: garáž  
 Stavba stojí na pozemku: p. č. [st. 2731](#)

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Přelouč, Československé armády 1665, 53533 Přelouč	

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

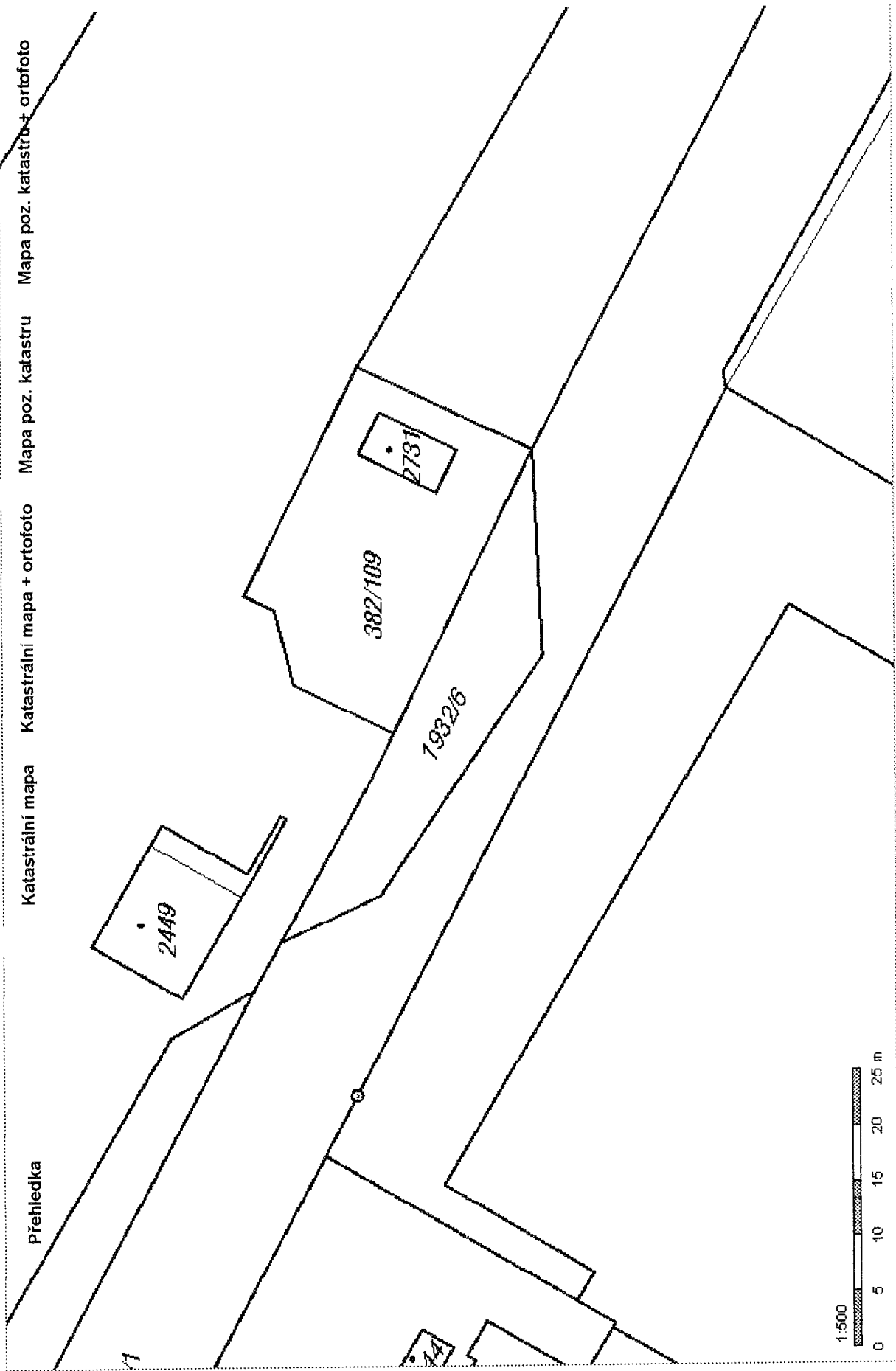
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Více informací k cenovým údajům naleznete v k aplikaci.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 29.03.2016 21:00:00.



Přehledka

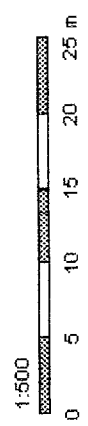
Katastrální mapa

Katastrální mapa + ortofoto

Mapa poz. katastru

Mapa poz. katastru + ortofoto

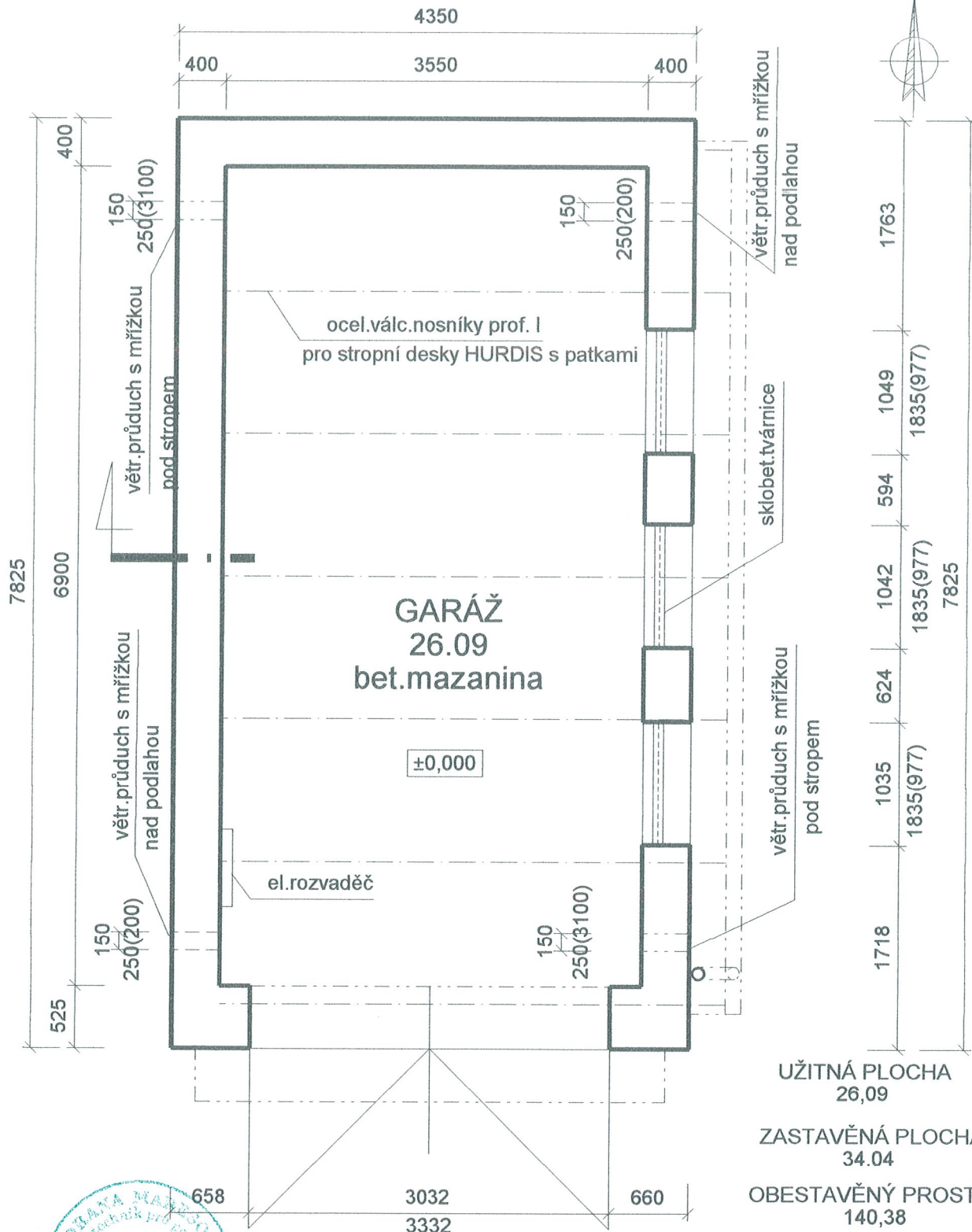
KN



Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000.  
Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v nápořádě ( PDF formát).  
Vše, které zjištěné hodnoty souřadnic a délek nelze využívat pro vytyčování hranic pozemků v terénu.



# PŮDORYS 1:50



ÚŽITNÁ PLOCHA  
26,09

ZASTAVĚNÁ PLOCHA  
34,04

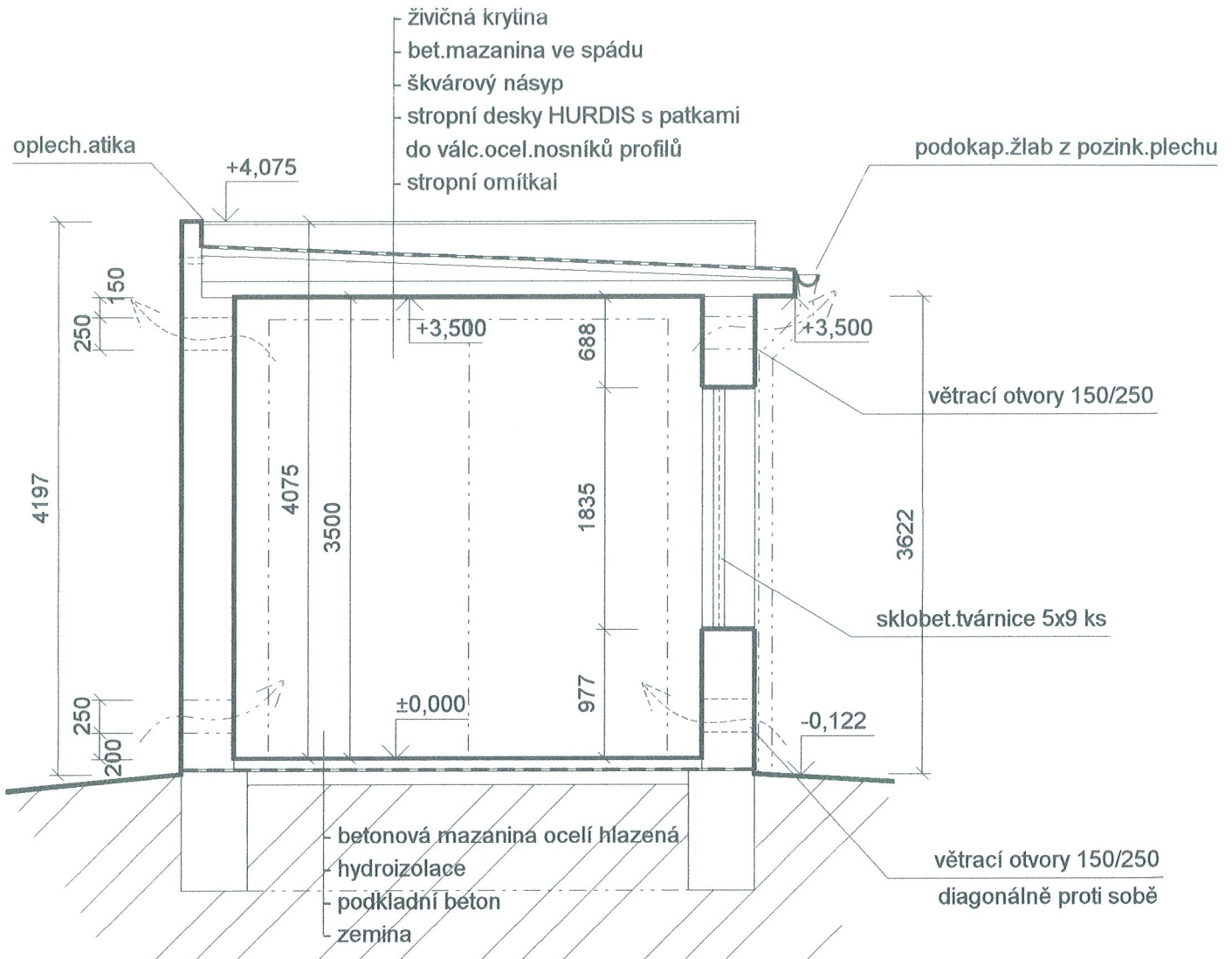
OBESTAVĚNÝ PROSTOR  
140,38

±0,000 = podlaha garáže



ZODP. PROJEKTANT:	Jadrana Marešová	JADRANA MAREŠOVÁ PROJEKTOVÁNÍ STAVEB Žižkova 679, 535 01 Přelouč IČO: 691 69 497			
VYPRACOVALA:	Jadrana Marešová				
KRAJ:	Pardubický			STAVEBNÍ ÚŘAD:	Přelouč
VLASTNÍK:	Město Přelouč, Československé armády 1665, 535 33 Přelouč				
STAVBA:	<b>OBJEKT GARÁŽE PŘELOUČ</b> p.č. st. 2731, k.ú. Přelouč		STUPEŇ	PASPORT	
OBSAH:	<b>PŮDORYS</b>		MĚŘÍTKO	1 : 50	
			DATUM	03/2016	
		ČÍSLO VÝKRESU:	D.1	ČÍSLO KOPIE:	3

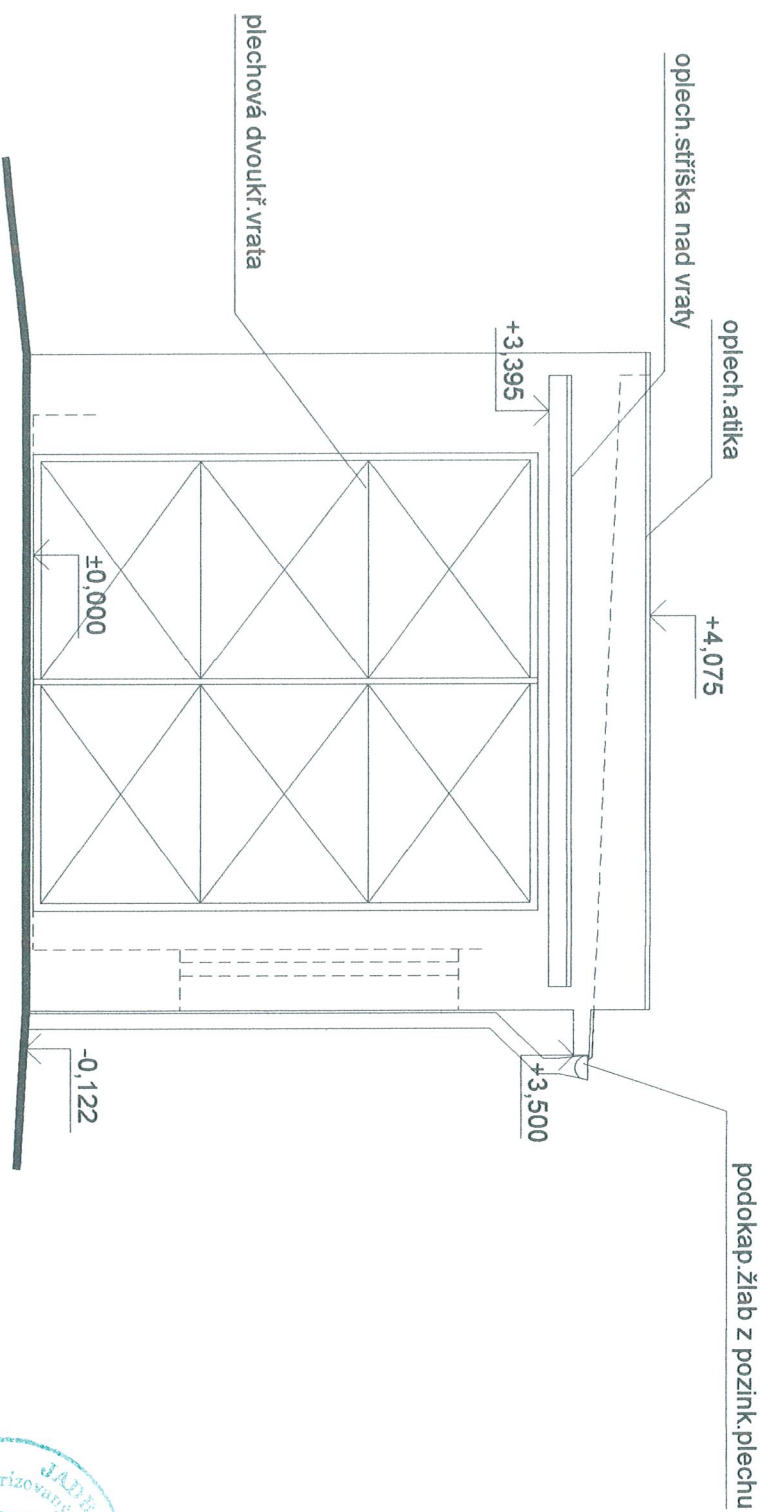
# PŘÍČNÝ ŘEZ 1:50



±0,000 = podlaha garáže

ZODP. PROJEKTANT:	Jadrana Marešová	<b>JADRANA MAREŠOVÁ PROJEKTOVÁNÍ STAVEB</b> Žižkova 679, 535 01 Přelouč IČO: 691 69 497			
VYPRACOVALA:	Jadrana Marešová				
KRAJ:	Pardubický			STAVEBNÍ ÚŘAD:	Přelouč
VLASTNÍK:	Město Přelouč, Československé armády 1665, 535 33 Přelouč				
STAVBA:	<b>OBJEKT GARÁŽE PŘELOUČ</b> p.č. st. 2731, k.ú. Přelouč		STUPEŇ	PASPORT	
OBSAH:	<b>PŘÍČNÝ ŘEZ</b>		MĚŘÍTKO	1 : 50	
			DATUM	03/2016	
		ČÍSLO VÝKRESU:	D.2	ČÍSLO KOPIE:	3

# POHLED JIŽNÍ od komunikace

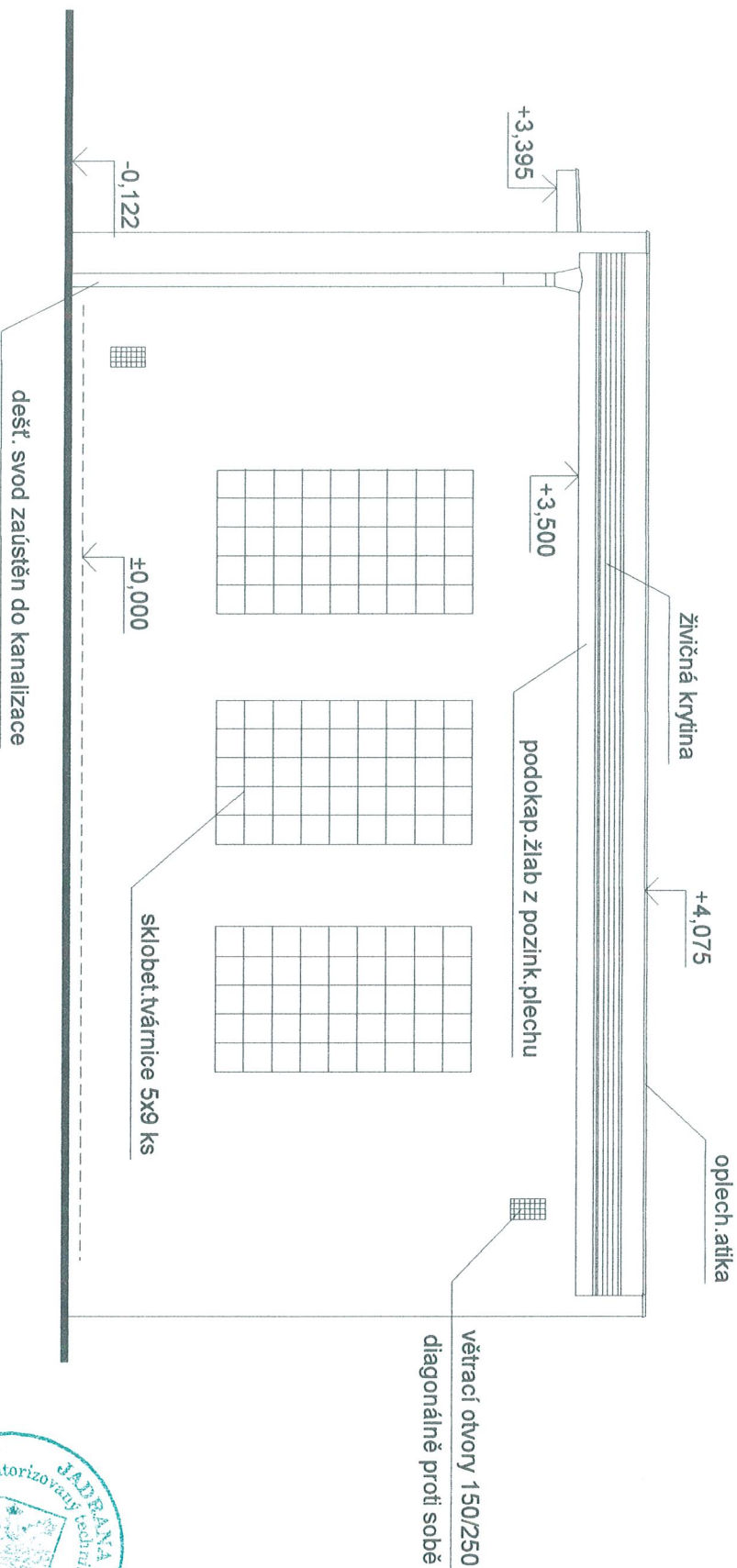


±0,000 = podlaha garáže



ZODP. PROJEKTANT:	Jadrana Marešová	JADRANA MAREŠOVÁ PROJEKTOVÁNÍ STAVEB	
VYPRACOVALA:	Jadrana Marešová	Zřizovna 679, 535 01 Přelouč IČO: 691 69 497	
KRAJ:	Pardubický	STAVEBNÍ ÚRAD:	Přelouč
VLASTNÍK:	Město Přelouč, Československé armády 1665, 535 33 Přelouč	STUPĚŇ:	PASPORT
STAVBA:	<b>OBJEKT GARÁŽE PŘELOUČ</b>	MĚŘÍTKO:	1 : 50
	p. č. st. 2731, k. ú. Přelouč	DATUM:	03/2016
OBSAH:	<b>POHLED JIŽNÍ</b>	ČÍSLO VÝKRESU:	<b>D.3</b>
		ČÍSLO KOPIE:	<b>3</b>

# POHLED VÝCHODNÍ



±0,000 = podlaha garáže



ZODP. PROJEKTANT:	Jadrana Marešová	JADRANA MAREŠOVÁ PROJEKTOVÁNÍ STAVEB	
VYPRACOVALA:	Jadrana Marešová	Zřetová 679, 535 01 Přelouč IČO: 691 69 497	
KRAJ:	Pardubický	STAVEBNÍ ÚŘAD:	Přelouč
VLASTNÍK:	Město Přelouč, Československé armády 1665, 535 33 Přelouč	STUPĚN:	PASPORT
STAVBA:	<b>OBJEKT GARÁŽE PŘELOUČ</b>	MĚŘÍTKO:	1 : 50
	p.č. st. 2731, k.ú. Přelouč	DATUM:	03/2016
OBSAH:	<b>POHLED VÝCHODNÍ</b>	ČÍSLO VÝKRESU:	<b>D.4</b>
		ČÍSLO KÓPIE:	<b>3</b>