



Písemná zpráva zadavatele

podle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách k nadlimitní veřejné zakázce na služby zadávané v jednacím řízení s uveřejněním podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách

„Realizace projektu EPC v objektech Města Přelouč“

Evidenční číslo zakázky: 644578

Zpracovatelé:

Město Přelouč
ENVIROS, s.r.o.

1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE, PŘEDMĚT A CENA ZAKÁZKY

1.1 Identifikace zadavatele

Název veřejné zakázky:	„Realizace projektu EPC v objektech Města Přelouč“
Evidenční číslo zakázky ve VVZ:	644 578
Název zadavatele:	Město Přelouč
Právní forma:	801 - obec
Sídlo zadavatele:	Československé armády 1665, 535 33 Přelouč
Zastoupený:	Bc. Irenou Burešovou, starostkou města
IČ:	00274101
DIČ:	CZ00274101
Kontaktní osoba zadavatele:	Vladislav Kráčalik
Telefon:	420 466 094 118 mobil: 736 607 105
E-mail:	vladislav.kracalik@mestoprelouc.cz

1.2 Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je realizace energeticky úsporných opatření metodou Energy Performance Contracting (dále také „EPC“) v 7mi vybraných objektech v majetku Města Přelouč (základní školy, sportovní hala, základní umělecká škola). Dodavatel navrhne po jednotlivých objektech vhodná energeticky úsporná opatření, kterými dojde k úspoře nákladů na teplo, elektřinu a vodu, případně k úspoře ostatních provozních nákladů.

Opatření, která jsou v jednotlivých objektech předpokládána, zahrnují například: regulaci vytápění, úsporné osvětlení, úspory na vodě, zajištění energetického managementu, ke kterému bude dodavatelem proškolen i personál ve všech uvedených objektech.

Výchozí náklady na elektřinu, paliva, teplo a vodu v uvedených 7 objektech v roce 2015 byly ve výši 2 884 tis. Kč. Podrobné informace k jednotlivým objektům jsou uvedeny v přílohách k zadávací dokumentaci.

Dodavatel zajistí po podpisu smlouvy o poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem dodávku a instalaci energeticky úsporných opatření na klíč. Zajistí také financování investice nad rámec prostředků, poskytnutých městem. Dodavatel bude garantovat úspory, generované jím navrženými opatřeními, a v případě, že jich nebude po realizaci dosaženo, doplácí zadavateli vzniklý rozdíl.

Úspory budou využity ke splacení ceny projektu a budou dodavatelem po dobu garance sledovány a vyhodnocovány.

Cílem veřejné zakázky je:

- ♦ Optimalizovat energetické provozy budov;
- ♦ Odstranit nebo snížit energetické ztráty v rozvodech, otopné soustavě, přípravě TV, v osvětlení;

- ♦ Zvýšit tepelný a uživatelský komfort ve všech zařízeních zařazených do projektu EPC potřebnou regulací.
- ♦ Dosahovat dlouhodobě úspory nákladů na energii v objektech v majetku města a ostatních provozních nákladů
- ♦ Zavést energetický management v objektech, které jsou předmětem zakázky.

Místem plnění jsou následující objekty na území města Přelouč:

Tabulka 1: Seznam objektů

Č.	Název objektu:	Adresa:
1.	ZŠ Masarykovo nám. 1, 45	Masarykovo nám. 1, Masarykovo nám. 45, Přelouč
2.	ZŠ Masarykovo nám. 50	Masarykovo nám. 50, Přelouč
3.	ZUŠ K. H. Máchy 325	K. H. Máchy 325, Přelouč
4.	ZŠ Kladenská 494	Kladenská 494, Přelouč
5.	ZŠ Smetanova 1509	Smetanova 1509, Přelouč
6.	ZŠ Školní 1510	Školní 1510, Přelouč
7.	Sportovní hala	Za Fontánou 1611, Přelouč

Energetické služby se zaručeným výsledkem (projekty EPC) pro veřejné zadavatele jsou specifikovány zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění. Ze znění zákona a ze vzorové smlouvy Ministerstva průmyslu a obchodu pro veřejné zadavatele také vychází návrh smlouvy, který je přílohou zadávací dokumentace.

1.3 Cena veřejné zakázky

Cena nabídky byla pouze jedním z hodnotících kritérií. Hodnocení bylo provedeno podle kritéria ekonomické výhodnosti nabídky.

Cena nabídky i veřejné zakázky se skládá z ceny hmotné investice, ceny za finanční náklady a ceny za energetický management. Vítězná nabídka společnosti Amper Savings, a.s. je v ceně **7 203 044,87 Kč celkem vč. DPH.**

2 ZVOLENÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Pro zadání VZ bylo zvoleno v souladu s ust. § 22 odst. 3 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, jednací řízení s uveřejněním.

3 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VYBRANÉHO UCHAZEČE

Obchodní jméno	Amper Savings, a.s.
Sídlo	Antala Staška 1076/33a, 140 00 Praha 4
Právní forma	Akciová společnost
IČ	01428357
DIČ	CZ01428357

Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky

Nabídka byla podle stanovených hodnotících kritérií v zadávací dokumentaci vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

Část veřejné zakázky, která má být plněna prostřednictvím subdodavatele:

Dodávky a montáže energetických zařízení. Jedná se 74 % ceny zakázky.

4 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VŠECH UCHAZEČŮ A JEJICH NABÍDKOVÉ CENY

Pořadové číslo nabídky:	Jméno uchazeče:	Nabídková cena (vč. DPH)
1.	Amper Savings, a.s., Antala Staška 1076/33a, 140 00 Praha 4	7 203 045
2.	EVČ s.r.o., Arnošta z Pardubic 676, 530 02 Pardubice	7 121 490
3.	MVV Energie CZ a.s., Kutvirtova 339/5, 150 00 Praha 5	2 796 033

5 VYLOUČENÍ Z ÚČASTI V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný z uchazečů.

6 DŮVOD POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ S UVEŘEJNĚNÍM

Důvodem pro použití jednacího řízení s uveřejněním je skutečnost, že dle zadání zakázky uchazeči o VZ v rámci své nabídky sami navrhuji rozsah a druh úsporných opatření včetně potřebných investic. Stanovují garantované úspory celkem, povahu a rozsah energetických služeb, a od toho odvozenou smluvní cenu, skládající se z potřebné investice pro realizaci navrhovaných opatření, ceny energetických služeb a ceny úvěru. Jednotlivé nabídky jsou rozsahem navrhovaných opatření a tedy i cenově často zcela nesrovnatelné. Proto bylo použito s odkazem na ust. § 22 odst. 3 písm. a) zákona jednací řízení s uveřejněním.

7 SEZNAM PODANÝCH ŽÁDOSTÍ O ÚČAST

V termínu pro podání žádostí o účast - do 13 hodin dne 1. 11. 2016 - bylo podáno celkem 7 žádostí o účast ve výběrovém řízení.

V souladu s § 59 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách zadavatel posoudil prokázání splnění kvalifikace zájemců podle požadavků stanovených v Oznámení veřejné zakázky (a v kvalifikační dokumentaci).

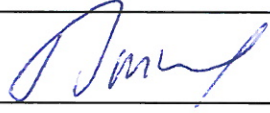
Zvláštní komise zahájila posuzování kvalifikace zájemců po otevření obálek se žádostmi (viz Příloha č. 4), tj. ve 13,30 hodin dne 1. 11. 2016. Zvláštní komise přerušila své jednání dne 1. 11. 2016 vzhledem k tomu, že u zájemců 1,2,3 a 6 byly zjištěny neúplné informace při prokazování technických kvalifikačních předpokladů, kterými ale nevznikly pochybnosti o prokázání kvalifikačního předpokladu.

Komise dokončila své jednání a posouzení kvalifikace dodavatelů dne 10. 11. 2016 po doručení všech doplňujících informací.

Tabulka 2: Doručené žádosti o účast

1. D-energy s.r.o., IČ 28808495, Sokolovská 682, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
2. EVČ s.r.o. Pardubice, IČ 13582275, Arnošta z Pardubic 676, 530 02 Pardubice
3. AB Facility a.s., IČ 24172413, U Trezorky 921/2, 158 00 Praha 5 - Jinonice
4. ENESA a.s., IČ 27382052, U Voborníků 852/100, 190 00 Praha 9
5. Siemens, s.r.o., IČ 00268577, Siemensova 1, 155 00 Praha 13
6. Amper Savings, a.s., IČ 01428357, Antala Staška 1076/33a, 140 00 Praha 4
7. MVV Energie CZ a.s., IČ 49685490, Kutvirtova 339/5, 150 00 Praha 5 - Radlice

8 PŘEDÁNÍ PÍSEMNÉ ZPRÁVY ZADAVATELE O NADLIMITNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

Zpráva byla předána zadavateli dne:	28. 6. 2017
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele:	Bc. Irena Burešová, starostka města
Podpis oprávněné osoby zadavatele:	
Razítko zadavatele:	MĚSTO PŘELOUČ ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 1665 535 33 PŘELOUČ IČO:00 274 101 DIČ:CZ00274101