

# SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele: 537614/2017

č. zhotovitele: .....

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

## I. SMLUVNÍ STRANY

### I.1. Objednatel: **Město Přelouč**

se sídlem  
zástupce ve věcech smluvních  
zástupci ve věcech technických  
a realizačních

IČ 002 74 101

bankovní spojení  
číslo účtu

Československé armády 1665, 535 33 Přelouč  
Bc. Irena Burešová – starostka města  
Miroslav Manžel - tel. 603 184 569  
e-mail – [miroslav.manzel@mestoprelouc.cz](mailto:miroslav.manzel@mestoprelouc.cz)  
Vlastimil Černý - tel. 603 184 566  
e-mail – [vlastimil.cerny@mestoprelouc.cz](mailto:vlastimil.cerny@mestoprelouc.cz)  
DIČ CZ00274101

Komerční banka, a. s., Přelouč  
1425561/0100

### I.2. Zhotovitel: **STAVEBNÍ PODNIK PŘELOUČ, s.r.o.**

se sídlem  
zástupci ve věcech smluvních  
zástupce ve věcech technických  
a realizačních

IČ 474 73 053

obchodní rejstřík  
bankovní spojení  
číslo účtu

Chrudimská 1661, 535 01 Přelouč  
Ing. Vratislav Luňák – jednatel  
Roman Luňák – jednatel  
Ing. Vratislav Luňák - tel. 724 048 363  
e-mail – [vratislav.lunak@spprelouc.cz](mailto:vratislav.lunak@spprelouc.cz)  
DIČ CZ47473053  
Krajský soud Hradec Králové, oddíl C, vložka 3165  
Komerční banka, a. s., Přelouč  
78-9164360257/0100

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

II.1. Předmětem této smlouvy o dílo, uzavírané na veřejnou zakázku malého rozsahu pod názvem

**„Rekonstrukce sociálních zařízení v budově ZŠ Smetanova ve Školní ulici čp. 1510 v Přelouči,,**

je rekonstrukce prostor sociálních zařízení v 1. a 2. n.p. budovy základní školy po stránce stavební i rozvodů instalací. Ve stavební části se jedná o demontáž stávajících obkladů stěn a dlažeb podlahy a jejich nahrazení novými obklady a dlažbami včetně s tím souvisejících prací, u rozvodů instalací se jedná o demontáž stávajících dožilých rozvodů kanalizace a

vody a jejich nahrazení rozvody novými. To vše bude realizováno podle oběma stranami odsouhlaseného výkazu výměr.

- II.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí a za podmínek touto smlouvou stanovených a objednatel dílo převzít a zaplatit za něj cenu ujednanou v této smlouvě.
- II.3. Veškerá veřejnoprávní povolení potřebná k provádění díla zajišťuje objednatel.

### III. URČENÍ DÍLA

- III.1. Stavba obnáší rekonstrukci stávajících prostor sociálních zařízení v budově základní školy ve Školní ulici čp. 1510 v Přelouči včetně rozvodů zdravotní techniky. Podrobné určení prací je dáno výkazem výměr, který specifikuje jednotlivé prováděné práce a jejich rozsah.
- III.2. Realizace obsáhne veškeré práce nezbytné k řádnému dokončení díla, specifikované oceněným výkazem výměr.
- III.3. Zhotovitel se zavazuje dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce, vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Zhotovitel je povinen v souladu s § 157 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vést stavební deník, který po dokončení stavby předá objednateli. Objednatel jako vlastník stavby je podle § 154 odst. 1 písm. d) stavebního zákona povinen uchovávat stavební deník po dobu 10 let od dokončení stavby.

### IV. DOBA PLNĚNÍ

- IV.1. Zhotovitel provede výše specifikované dílo v termínu:

**Zahájení prací:** 1. 7. 2017

**Dokončení prací:** 14. 8. 2017

- IV.2. V případě, že zhotovitel nebude moci ve zhotovování díla bez svého zavinění řádně pokračovat, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou zhotovitel nemohl prokazatelně dílo zhotovovat. O prodloužení doby plnění bude sepsán písemný číslovaný dodatek k této smlouvě.
- IV.3. Splněním předmětu díla se rozumí den podpisu zápisu o předání a převzetí díla objednatelem. Smluvní strany konstatují, že vzhledem k povaze díla nebude požadováno jeho předvedení. Dílo tedy bude dokončeno a splněno dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla. Převzetí díla nebrání drobné vady a nedodělky, zjištěné při převjímacím řízení, nesmí však omezovat nebo znemožňovat účel užívání, pro který se dílo zhotovuje. Vady a nedodělky nesmí být v rozporu s obecně závaznými právními předpisy a jinými technickými normami či standardy.

- IV.4. Objednatel požadované nebo z povahy prací plynoucí vícepráce do hodnoty 10 % sjednané ceny díla bez DPH nezavádají zhotoviteli důvod k požadavku na prodloužení termínu dokončení díla dle odst. IV.1.

## V. CENA

- V.1. Cena díla je tvořena dohodou o smluvní ceně, je cenou konečnou, maximální a nejvýše přípustnou, je stanovena v cenové úrovni k datu předání díla a činí:

Nabídková cena bez DPH	1,438.993,04 Kč
DPH 21 %	302.188,54 Kč
Cena celkem včetně DPH	<b>1,741.181,58 Kč</b>

Tato cena je doložena kalkulací zhotovitele, tvořící přílohu č. 1 k této smlouvě, která je nedílnou součástí této smlouvy. Cena díla zahrnuje veškeré nezbytné náklady k řádné realizaci díla dle oceněného výkazu výměr. Vzniknou-li ohledně celkové ceny díla pochybnosti, že některé náklady na jeho zhotovení nebyly v rozpočtu zahrnuty, má se pro účel této smlouvy za to, že cena díla obsahuje veškeré náklady. Úhrada za plnění smlouvy se provede v české měně (CZK) a rovněž veškeré cenové údaje budou výhradně v české měně.

- V.2. Zhotovitel se zavazuje uzavřít s objednatel na základě jeho výzvy písemný dodatek k této smlouvě, kterým dojde k přiměřené úpravě rozsahu stavebních prací dle aktuálních potřeb objednatele, za současného respektování kogentních ustanovení zákona o zadávání veřejných zakázek. Případné rozšíření nebo zúžení předmětu díla bude na základě tohoto dodatku účtováno dle skutečného rozsahu provádění díla, který bude vymezen v dodatku o rozšíření nebo zúžení předmětu díla, a za pomoci nabídkových jednotkových cen, v případě jejich absence za pomoci aktuálních ceníků URS Praha.
- V.3. Shora ujednaná cena se změní v případě objednatel požadovaných změn předmětu a rozsahu díla, technického řešení a dalších podmínek zhotovení díla nebo dojde-li ke zdržení či zastavení prací z příčin neležících na straně zhotovitele.

## VI. FINANCOVÁNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- VI.1. Objednatel prohlašuje, že financování akce je řádně zajištěno.
- VI.2. Objednatel neposkytuje zálohu před zahájením prací.
- VI.3. Cena za dílo bude hrazena měsíční fakturací na základě soupisu provedených prací a dodávek a zjišťovacího protokolu potvrzeného zástupcem objednatele až do výše 90 % ceny díla. 10 % pozastávka bude uhrazena po odstranění případných vad a nedodělků, prokazatelně způsobených zhotovitelem, vzešlých z přejímacího řízení díla.
- VI.4. Splatnost faktur se sjednává na 30 dní od doručení zhotovitelem. Dnem doručení faktury se v pochybnostech rozumí nejpozději třetí pracovní den následující po odevzdání zásilky poštou, není-li průkazné předání faktury provedeno jiným způsobem. Úhradou se rozumí den připsání fakturované částky na účet zhotovitele.

- VI.5. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle příslušných právních předpisů. V případě, že bude doručená faktura neúplná, formálně nebo obsahově nesprávná, vrátí ji objednatel zhotoviteli k přepracování. Doručením opravené faktury počíná běžet lhůta k splatnosti.
- VI.6. Zhotovené dílo nebude používáno k ekonomické činnosti objednatele ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 09. 11. 2011 a nebude pro výše uvedenou dodávku prací aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a ZDPH.
- VI.7. Objednatel si vyhrazuje právo neuhradit vystavené faktury, pokud bude úhrada směřována na jiný než zveřejněný účet v registru plátců DPH, popřípadě provést přímou úhradu DPH na účet správce daně v souladu s § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH.

## VII. PODMÍNKY REALIZACE DÍLA

- VII.1. Provádění tohoto díla se řídí občanským zákoníkem, touto smlouvou, obecně závaznými předpisy a technickými normami (ČSN).
- VII.2. Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli staveniště či místo pro provádění prací vyklizené, prosté všech vad formálních i technických, zbavené práv a nároků třetích osob, způsobilé a připravené k provádění prací, a to nejpozději do 30. 6. 2017. Objednatel je povinen zabezpečit zhotoviteli bezplatné užívání prostoru staveniště.
- VII.3. Zhotovitel se zavazuje při veškerých prováděných pracích dodržovat technické (technologické) požadavky, normy a předpisy vztahující se k předmětu díla.
- VII.4. Zhotovitel provádí dílo na své nebezpečí a na své náklady. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli bez zbytečného odkladu skutečnosti, které by mohly ohrozit průběh plnění.
- VII.5. Nebezpečí škody na prováděném díle i na věcech s prováděním díla souvisejících nese zhotovitel, a to až do předání a převzetí hotového díla. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak je povinen škodu uhradit finančně. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- VII.6. K ověřování postupu a kvality prováděných prací, uplatnění připomínek, projednání nově vzniklých situací aj. mohou být svolávány objednatel dle konkrétní potřeby kontrolní dny.
- VII.7. Práce, které budou v dalším pracovním postupu zakryty či se stanou nepřístupnými, provedí objednatel neprodleně, maximálně do tří pracovních dnů po výzvě zhotovitele ve stavebním deníku, a učiní o tom zápis do stavebního deníku. Pokud tak objednatel neučiní, může zhotovitel pokračovat v zakrývání konstrukcí či v jiných pracích s tím, že případné následné odkrytí za účelem kontroly hradí objednatel.

- VII.8. Přejímací řízení zhotoveného díla se objednatel zavazuje zahájit nejdéle do 5 dnů ode dne, kdy obdrží od zhotovitele písemnou zprávu o připravenosti díla k předání. Vzhledem k charakteru a účelu stavby je přípustné předávat dílo etapově či po jednotlivých částech. Při přejímacím řízení předá zhotovitel objednateli i doklady o osvědčení jakosti výrobků, materiálů a ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., v platném znění, písemné prohlášení výrobce nebo dovozce o shodě výrobků s technickými předpisy a o dodržení stanoveného postupu posouzení shody a doklady o úspěšném dokončení technologických a provozních zkoušek. Veškeré písemné doklady, předávané zhotovitelem objednateli, musí být vyhotoveny v českém jazyce a autorizované.
- VII.9. O předání a převzetí díla bude sepsán písemný protokol. Dílo bude převzato i v případě, že v zápise budou uvedeny vady a nedodělky, které nebrání bezpečnému užívání díla, se stanovením termínu jejich odstranění. Vadou se rozumí odchylka v rozsahu, kvalitě a parametrech díla oproti stanovené projektové dokumentaci, nedodělkem se rozumí nedokončené práce oproti projektu. Objednatel není povinen dílo převzít v případě, že by vady nebo nedodělky jednotlivě či v souhrnu bránily řádnému užívání díla nebo by takové vady a nedodělky bránily případnému kolaudačnímu souhlasu.
- VII.10. Zhotovitel zajišťuje komplexní zabezpečení stavby a do doby jejího předání objednateli nese odpovědnost za škody na zhotovovaném díle, na majetku vlastníka a za škody způsobené třetím osobám. Práce budou prováděny dle aktuálně platných ČSN. Škody, které zhotovitel způsobí, hradí ze svých prostředků. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že má uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu do výše minimálně 10 milionů Kč.
- VII.11. V případě sporu v hodnocení dosažené jakosti a kvality předmětu díla, které nebude dostatečně zřejmé ze „standardu kvality“ nebo příslušných technických či technologických norem, se smluvní strany dohodly, že uznají nezávislé hodnocení specialisty v oboru nebo soudního znalce. V případě, že bude tímto posudkem prokázána snížená jakost oproti „standardům kvality“ a normám, provede zhotovitel na svůj náklad opravu nebo úpravu díla do stavu odpovídajícímu jakosti nejpozději do termínu předání a převzetí díla. Odpovědnost zhotovitele za případnou škodu není tímto ujednáním dotčena.
- VII.12. Pokud budou při přejímacím řízení díla zjištěny neodstranitelné vady díla, které však nebrání užívání díla, poskytne zhotovitel objednateli přiměřenou slevu z ceny díla, přičemž výše slevy bude určena na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.
- VII.13. V případě, budou-li činnostmi zhotovitele vznikat nečistoty, mající dle zákona č. 185/2001 Sb., v platném znění, charakter odpadu, zavazuje se zhotovitel likvidovat tento odpad v souladu s obecně závaznými právními předpisy. K případnému uložení vybouraného materiálu dle výkazu výměr na povolenou skládku doloží zhotovitel potvrzení příslušné skládky s datem a specifikací ukládaného materiálu a potvrzení o jeho převzetí k uložení na skládku. Po celou dobu provádění díla je zhotovitel povinen udržovat pořádek na místě provádění díla a v jeho okolí, tj. včetně veřejných prostranství sousedících se stavbou. V případě, že v souvislosti se zhotovováním díla zhotovitel znečistí místo provádění díla a veřejné prostranství, odpovídá za bezodkladné odstranění nečistot a překážek s tím, že objednatel v žádném případě nenese odpovědnost za jednání zhotovitele nebo jiných osob jednajících za zhotovitele. Ve všech případech činností spojených se zhotovováním díle je právně odpovědný zhotovitel.
- VII.14. Po skončení doby plnění se zhotovitel zavazuje vyklidit místo provádění díla do 5 ti pracovních dnů. Za vyklizené místo provádění díla se považuje stav, kdy místo provádění

díla i ostatní veřejné prostranství kolem provedeného díla bude bez zbytků materiálů nebo zařízení a okolní prostranství bude uvedeno do původního stavu.

## VIII. ZÁRUKA

- VIII.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo dle této smlouvy je zhotoveno podle postoupené projektové dokumentace a podmínek smlouvy a že po dobu záruční lhůty bude mít zákonné, resp. dohodnuté vlastnosti. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání objednateli. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel za podmínek stanovených v příslušných ustanoveních občanského zákoníku a jiných obecně závazných právních předpisech.
- VIII.2. Smluvní strany si ujednaly záruku na provedené dílo v délce trvání **60 měsíců**.
- VIII.3. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po dni předání a převzetí díla.
- VIII.4. Záruční doba neběží, pokud zhotovené dílo nebo jeho část nelze bez omezení provozovat z důvodu reklamované vady, a to až do doby jejího odstranění. Za začátek reklamační doby se považuje den, kdy byla faxem, e-mailem, prostřednictvím datové schránky či písemně objednatelem uplatněna reklamacie. Koncem této doby je den sepsání zápisu o odstranění reklamované vady. Objednatel je povinen reklamovat vady neprodleně po jejich zjištění.
- VIII.5. Případné vady díla, zjištěné v záruční době, objednatel prokazatelným způsobem nahlásí zhotoviteli s tím, že zhotovitel do **5 pracovních dnů** od nahlášení vad díla prokazatelným způsobem sdělí objednateli termín nástupu na provedení opravy, který však nesmí být delší než **10 pracovních dnů** od nahlášení vady objednatelem. U vad označených jako havarijní nastoupí zhotovitel na jejich odstranění do 24 hodin od doby jejich prokazatelného nahlášení. Při nedodržení termínu opravy, sděleného závazně zhotovitelem objednateli nebo při nenastoupení na odstranění havarijní vady v uvedené době 24 hodin od jejího prokazatelného nahlášení zhotoviteli, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli dále uvedenou smluvní pokutu do doby odstranění vady nebo do doby, kdy zhotovitel písemně sdělí objednateli, že si odstranění vady může zajistit na náklady zhotovitele jiným zhotovitelem.
- VIII.6. Pokud se vyskytnou v záruční době díla vady takového charakteru, které znemožní jeho řádné užívání i po provedených opravách díla v rámci poskytnuté záruky, zavazuje se zhotovitel provést objednateli nové bezvadné plnění v rozsahu vadného plnění.

## IX. SMLUVNÍ POKUTY

- IX.1. Smluvní strany se dohodly na aplikaci následujících smluvních pokut:
- při nesplnění termínu dokončení díla dohodnutém v smlouvě o dílo z viny zhotovitele se sjednává smluvní pokuta ve výši **5.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení; tato smluvní pokuta bude uplatněna započtením vzájemných pohledávek obou smluvních stran;
  - při prodlení objednatele s platbou vystavené faktury se sjednává smluvní pokuta ve výši **0,01 %** z dlužné částky za každý i započatý den prodlení;

- při nesplnění dohodnutého termínu na odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení díla ze strany zhotovitele se sjednává smluvní pokuta ve výši **1.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení a vadu; tato smluvní pokuta bude uplatněna započtením vzájemných pohledávek obou smluvních stran;
  - při nedodržení dohodnutého termínu opravy vady díla zjištěné v záruční době dle bodu VIII. 5. ze strany zhotovitele se sjednává smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý i započatý den prodlení a vadu.
- IX.2. Zaplacením smluvních pokut dle odstavce IX. 1 nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu případně vzniklé škody.

## **X. DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

- X.1. Obě strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb. (o svobodném přístupu k informacím), s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít.
- X.2. Smluvní strany se zavazují zachovat mlčenlivost o všech informacích, které se v průběhu realizace díla dozvědí.
- X.3. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- X.4. Zhotovitel odpovídá za to, že při plnění veřejné zakázky nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak zhotovitel odpovídá za to, že k plnění veřejné zakázky nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- X.5. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí, a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- X.6. Objednatel umožní zhotoviteli bezplatný odběr elektrické energie a vody pro provádění prací.

## **XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- XI.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy v případě, že:
- a) zhotovitel je v likvidaci nebo konkurzu;
  - b) příslušný odborník či soudní znalec prokazatelně zjistí, že zhotovitel provádí nekvalitní dílo, a to v jakékoliv fázi jeho zhotovování nebo jednotlivého technologického postupu;
  - c) zhotovitel poruší nebo nesplní ujednání této smlouvy i přes písemné upozornění objednatele, který mu k nápravě poskytne dostatečnou lhůtu;

- d) v případech stanovených občanským zákoníkem.
- XI.2. Zhotovitel může od této smlouvy odstoupit v případě, že mu objednatel neumožní provádět dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- XI.3. Každá ze smluvních stran může ve shora uvedených případech od této smlouvy odstoupit po předchozím písemném upozornění druhé smluvní strany. Dnem odstoupení od smlouvy je následující den po doručení doporučeného dopisu druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že povinnost doručení je splněna tehdy, je-li písemnost zasílána na adresu místa podnikání zhotovitele nebo objednatele, uvedených v záhlaví této smlouvy, případně je zaslána prostřednictvím datové schránky. V případě, že bude k doručení písemnosti využito doručení poštou, považuje se záilka za doručenou dnem následujícím po dni, kdy byla na základě podacího lístku doporučeně podána k poštovní přepravě.
- XI.4. V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru a vyúčtování dosud provedených prací na díle. Zhotovitel zároveň do pěti pracovních dnů od účinného odstoupení od smlouvy vyklidí místo provádění díla a protokolárně jej bez závad předá objednateli.
- XI.5. Objednatel si vyhrazuje právo posunout nebo odložit termín provádění prací, provádět změny postupu prací s ohledem a v závislosti na výši disponibilních prostředků pro jejich financování, zmenšit rozsah zakázky, vždy formou písemného dodatku k této smlouvě, který je zhotovitel povinen s objednateltem uzavřít vždy na základě objednatelovy výzvy. Objednatel si vyhrazuje rovněž právo práce vůbec nezáhájit, práce přerušit nebo zcela ukončit před jejich dokončením, to vše v případě nedostatku finančních prostředků. V případě, že objednatel bude nucen z důvodů nedostatku finančních prostředků tato práva použít, nemá zhotovitel vůči objednateli žádné finanční nároky, plynoucí z nezáhájení, posunutí, přerušeni nebo předčasného ukončení prací, vyjma uhrazení prokazatelných nákladů spojených rozpracovaností prací.
- XI.6. Změna této smlouvy může být provedena pouze písemným způsobem, a to na základě dohody obou stran, formou postupně číslovaných písemných dodatků, které rovněž podléhají schvalovacímu procesu orgánů objednatele, jako by šlo o samotnou smlouvu o dílo. Ujednání o změnách (lhůty dokončení prací, cena díla aj.) jsou závazná pouze jako dodatek této smlouvy s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
- XI.7. Pro záležitosti touto smlouvou výslovně neupravené si smluvní strany výslovně sjednaly užití občanského zákoníku, jakož i dalších doplňujících, prováděcích a vztahujících se právních předpisů s materií smlouvy souvisejících, v aktuálním znění.
- XI.8. Tato smlouva se zpracovává ve čtyřech vyhotoveních stejné právní síly, přičemž každá smluvní strana obdrží po podpisu dvě vyhotovení.
- XI.9. Smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma stranami a účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv.
- XI.10. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že k zajištění uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv), se tímto zavazuje ve lhůtě 30 dnů od podpisu smlouvy město Přelouč.




- XI.11. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy o dílo nenaplnuje znaky obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- XI.12. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv.
- XI.13. Tato smlouva o dílo byla schválena usnesením Rady města Přelouče č. 77/20 ze dne 15. 5. 2017.
- XI.14. Příloha č. 1 tvořící nedílnou součást této smlouvy:  
položkový rozpočet díla.

*Odpovědní zástupci obou smluvních stran si smlouvu přečetli, prohlašují, že text smlouvy vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou a určitou vůli, všechna ustanovení jsou dostatečně určitá a smluvním stranám srozumitelná. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva není uzavřena v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran a na znamení souhlasu s jejím obsahem a připraveností ji naplňovat připojují své vlastnoruční podpisy.*

V Přelouči dne .....16.5.2014.....

V Přelouči dne .....16.5.2014.....

**MĚSTO PŘELOUČ**  
ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 1665  
535 33 PŘELOUČ  
IČO: 00 274 101 DIČ: CZ00274101  
- 25 -



.....  
Bc. Irena Burešová  
starostka města Přelouč

**STAVEBNÍ PODNIK PŘELOUČ, s.r.o.**  
Chrudimská 1661, 535 01 Přelouč  
IČO: 47473053, DIČ: CZ47473053  
Tel.: 466 953 471 ⑤



.....  
Ing. Vratislav Luňák  
jednatel



.....  
Roman Luňák  
jednatel

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	<b>Rekonstrukce sociálních zařízení ZŠ Obránců míru Přelouč</b>	JKSO	
Název objektu	<b>Rekonstrukce sociálních zařízení ZŠ Obránců míru Přelouč</b>	EČO	
		Místo	Přelouč
		IČ	DIČ
Objednatel	Město Přelouč		
Projektant			
Zhotovitel	STAVEBNÍ PODNIK PŘELOUČ, s.r.o.	47473053	CZ47473053
Zpracoval	Petr Popovič		
	Rozpočet číslo		Dne
	<input style="width: 100px; height: 20px;" type="text"/>		<input style="width: 100px; height: 20px;" type="text" value="24.03.2017"/>

## Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

## Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady	B Doplnkové náklady	C Náklady na umístění stavby
1 HSV Dodávky 64 598,18	8 Práce přesčas 0,00	13 Zařízení staveniště 1,00% 14 247,46
2 Montáž 171 002,78	9 Bez pevné podl. 0,00	14 Projektové práce 0,00
3 PSV Dodávky 595 392,12	10 Kulturní památka 0,00	15 Územní vlivy 0,00
4 Montáž 586 108,50	11 0,00	16 Provozní vlivy 0,00
5 "M" Dodávky 0,00		17 Jiné VRN 0,00
6 Montáž 7 644,00		18 VRN z rozpočtu 0,00
7 ZRN (ř. 1-6) <input style="width: 100px;" type="text" value="1 424 745,58"/>	12 DN (ř. 8-11) <input style="width: 100px;" type="text"/>	19 VRN (ř. 13-18) <input style="width: 100px;" type="text" value="14 247,46"/>
20 HZS 0,00	21 Kompl. činnost 0,00	22 Ostatní náklady 0,00

**Projektant, Zhotovitel, Objednatel**

<b>D Celkem bez DPH</b>	<b>1 438 993,04</b>
<b>DPH % Základ daně DPH celkem</b>	
snížená 15,0	0,00 0,00
základní 21,0	1 438 993,04 302 188,54
<b>Cena s DPH</b>	<b>1 741 181,58</b>

### E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

# ROZPOČET

**Stavba:** Rekonstrukce sociálních zařízení ZŠ Obránců míru Přelouč

**Objekt:** Rekonstrukce sociálních zařízení ZŠ Obránců míru Přelouč

Objednatel: Město Přelouč

Zhotovitel: STAVEBNÍ PODNIK PŘELOUČ, s.r.o.

Místo: Přelouč

Zpracoval: Petr Popovič

Datum: 24.03.2017

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

**HSV Práce a dodávky HSV 235 600,96 12,361**

**3 Svislé a kompletní konstrukce 22 093,37 2,028**

1	342272523	Příčky tl 150 mm z párobetonových přesných hladkých příčkovek objemové hmotnosti 500 kg/m <sup>3</sup>	m <sup>2</sup>	13,770	767,00	10 561,59	1,435
2	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím	m	54,350	97,20	5 282,82	0,008
3	346272111	Přízdívky ochranné tl 50 mm z párobetonových přesných příčkovek Ytong objemové hmotnosti 500 kg/m <sup>3</sup>	m <sup>2</sup>	14,106	443,00	6 248,96	0,585

**4 Vodorovné konstrukce 13 684,00 1,177**

4	411386621	Zabetonování prostupů v instalačních šachtách ze suchých směsí pl do 0,25 m <sup>2</sup> ve stropech	kus	22,000	622,00	13 684,00	1,177
---	-----------	--	-----	--------	--------	-----------	-------

**6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 113 167,89 9,151**

5	611325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 10%	m <sup>2</sup>	129,024	93,70	12 089,55	0,735
6	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m <sup>2</sup>	9,780	322,00	3 149,16	0,391
7	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m <sup>2</sup>	414,990	180,00	74 698,20	6,391
8	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m <sup>2</sup>	10,694	212,00	2 267,13	0,197
9	612325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 10%	m <sup>2</sup>	246,878	73,70	18 194,91	1,407
10	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	m <sup>2</sup>	6,480	40,30	261,14	0,002
11	642942611	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m <sup>2</sup> na montážní pěnu	kus	2,000	317,00	634,00	0,001
12	553311450	<i>zárubeň ocelová pro běžné zdění H 145 900 L/P</i>	kus	2,000	936,90	1 873,80	0,027

**9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 43 326,39 0,005**

13	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m <sup>2</sup>	129,024	71,90	9 276,83	0,005
14	962031136	Bourání příček z tvárnic nebo příčkovek tl do 150 mm	m <sup>2</sup>	29,121	70,90	2 064,68	0,000
15	965042231	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl do 4 m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	0,259	2 140,00	554,26	0,000
16	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xyolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	129,024	51,10	6 593,13	0,000
17	965081611	Odsekání soklíků rovných	m	136,240	21,20	2 888,29	0,000
18	974031134	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 150 mm	m	65,200	80,90	5 274,68	0,000
19	978011121	Otlučení vnitřních omítek MV nebo MVC stropů o rozsahu do 10 %	m <sup>2</sup>	129,024	7,09	914,78	0,000
20	978013121	Otlučení vnitřních omítek stěn MV nebo MVC stěn v rozsahu do 10 %	m <sup>2</sup>	246,878	7,09	1 750,37	0,000
21	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	182,890	76,60	14 009,37	0,000

**997 Přesun sutě 40 263,78 0,000**

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
22	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	25,371	1 100,00	27 908,10	0,000
23	997013501	Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	25,371	232,00	5 886,07	0,000
24	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	190,283	10,00	1 902,83	0,000
25	997013831	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné)	t	25,371	180,00	4 566,78	0,000

**998 Přesun hmot 3 065,53 0,000**

26	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	12,361	248,00	3 065,53	0,000
----	-----------	--	---	--------	--------	----------	-------

**PSV Práce a dodávky PSV 1 181 500,62 15,160**

**711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům 202 294,17 2,492**

27	711493111	Izolace proti podpovrchové a tlakové vodě vodorovná SCHOMBURG těsnicí kaší AQUAFIN-2K	m2	129,024	350,00	45 158,40	0,591
28	711493121	Izolace proti podpovrchové a tlakové vodě svislá SCHOMBURG těsnicí kaší AQUAFIN-2K	m2	414,990	374,00	155 206,26	1,901
29	998711202	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 12 m	%	2 003,647	0,96	1 929,51	0,000

**721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace 123 797,00 0,184**

30	721000001	Demontáž litinových odpadů	ks	150,000	144,00	21 600,00	0,000
31	721000003	Demontáž zařízení WC	ks	20,000	53,50	1 070,00	0,000
32	721000004	Demontáž zařízení výlevka	ks	2,000	53,50	107,00	0,000
33	721000005	Demontáž zařízení umyvadlo	ks	28,000	53,50	1 498,00	0,000
34	721000006	Demontáž baterie umyvadlové	ks	42,000	53,50	2 247,00	0,000
35	721000007	Demontáž pisoáru	ks	12,000	107,00	1 284,00	0,000
36	721000008	Bourací práce spojené s vnitřní kanalizací	ks	2,000	10 900,00	21 800,00	0,000
37	721174005	Potrubí kanalizační systém HT DN 100	m	145,000	447,00	64 815,00	0,158
38	721174004	Potrubí kanalizační systém HT DN 70	m	36,000	211,00	7 596,00	0,020
39	721174024	Potrubí kanalizační systém HT DN 50	m	10,000	178,00	1 780,00	0,006

**722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod 129 020,00 0,415**

40	721000002	Demontáž vodoinstalace	ks	3,000	5 350,00	16 050,00	0,000
41	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR D 20	m	80,000	227,00	18 160,00	0,053
42	722174003	Potrubí vodovodní plastové PPR D 25	m	48,000	277,00	13 296,00	0,044
43	722174004	Potrubí vodovodní plastové PPR D 32	m	74,000	331,00	24 494,00	0,088
44	722174005	Potrubí vodovodní plastové PPR D 40	m	40,000	402,00	16 080,00	0,101
45	722174006	Potrubí vodovodní plastové PPR D 50	m	20,000	583,00	11 660,00	0,070
46	722174007	Potrubí vodovodní plastové PPR D 63	m	10,000	893,00	8 930,00	0,059
47	722240103	Uzávěry plastové PPR D 32-25	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	0,001
48	722240100	Pomocný materiál	kpl	1,000	5 350,00	5 350,00	0,000

**725 Zdravotechnika - zařízení předměty 127 264,24 0,000**

49	725000001	Montáž WC	ks	20,000	268,00	5 360,00	0,000
50	725000002	Montáž výlevka	ks	2,000	268,00	536,00	0,000
51	725000003	Montáž baterie	ks	42,000	268,00	11 256,00	0,000
52	725000004	Pisoár (syfon)	ks	12,000	589,00	7 068,00	0,000
53	725000005	Umyvadlo vč. polosloupu	ks	28,000	2 294,08	64 234,24	0,000
54	725000006	Baterie umyvadlová	ks	28,000	963,00	26 964,00	0,000
55	725000007	Roháček	ks	56,000	116,00	6 496,00	0,000
56	725000008	Pomocný materiál	kpl	1,000	5 350,00	5 350,00	0,000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

**766 Konstrukce truhlářské**
**89 105,04 0,547**

57	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	34,000	520,00	17 680,00	0,000
58	611600500	dveře dřevěné vnitřní plně CPL dub, výplň voština, 1křídlové 60x197, zámek BB	kus	10,000	1 903,30	19 033,00	0,138
59	611600510	dveře dřevěné vnitřní plně CPL dub, výplň voština, 1křídlové 60x197, zámek WC	kus	20,000	1 949,30	38 986,00	0,310
60	611600520	dveře dřevěné vnitřní plně CPL dub, výplň voština, 1křídlové 80x197, zámek BB	kus	4,000	1 903,30	7 613,20	0,064
61	766660002	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š přes 0,8 m do ocelové zárubně	kus	2,000	570,92	1 141,84	0,000
62	611600530	dveře dřevěné vnitřní plně CPL dub, výplň voština, 1křídlové 90x197, zámek WC	kus	2,000	1 949,30	3 898,60	0,035
63	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	36,000	20,90	752,40	0,000

**771 Podlahy z dlaždic**
**129 873,55 3,173**

64	771573112	Montáž podlah keramických rezných hladkých lepených do 9 ks/m2	m2	129,024	428,00	55 222,27	0,537
65	597610100	dlažba keramická RAKO	m2	141,926	300,00	42 577,80	1,675
66	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	129,024	37,10	4 786,79	0,039
67	771990111	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 15 Mpa	m2	129,024	192,00	24 772,61	0,923
68	998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	%	1 273,595	1,97	2 514,08	0,000

**781 Dokončovací práce - obklady**
**347 890,34 8,088**

69	781474112	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 12 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	414,990	377,00	156 451,23	1,203
70	597610000	obklady keramické RAKO	m2	435,740	300,00	130 722,00	5,142
71	781493111	Plastové profily rohové lepené standardním lepidlem	m	44,000	115,00	5 060,00	0,014
72	781493511	Plastové profily ukončovací lepené standardním lepidlem	m	217,980	85,90	18 724,48	0,057
73	781495111	Penetrace podkladu stávajícího omyvatelného nátěru omítek za předpokladu soudržného povrchu	m2	201,510	63,00	12 695,13	0,060
74	781479194	Vytvoření kontaktního můstku stávajícího omyvatelného nátěru omítek	m2	201,510	103,00	20 755,53	1,612
75	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	%	3 444,084	1,01	3 481,97	0,000

**783 Dokončovací práce - nátěry**
**12 282,31 0,018**

76	783215100	Nátěry olejové kovových doplňkových konstrukcí dvojnásobné a 1x email	m2	70,588	174,00	12 282,31	0,018
----	-----------	---	----	--------	--------	-----------	-------

**784 Dokončovací práce - malby a tapety**
**19 973,97 0,244**

77	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	498,104	11,40	5 678,39	0,100
78	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	498,104	28,70	14 295,58	0,144

**M Práce a dodávky M**
**7 644,00 0,000**
**21-M Elektromontáže**
**7 644,00 0,000**

79	21-M001	Demontáž původních vypínačů, D+M nové vypínače jednopólové Tango bílé	kus	26,000	294,00	7 644,00	0,000
----	---------	---	-----	--------	--------	----------	-------

**Celkem**
**1 424 745,58 27,522**