

## M Ě S T O P Ř E L O U Ě

Zadání veřejné zakázky podle vnitřní směrnice č. SM 13/2016  
„Pravidla pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu“  
na provedení díla

### **„Rekonstrukce ÚT a ZTI v objektu hasičské zbrojnice SDH Přelouč“.**

---

#### **1. Způsob zadání, předmět plnění, kvalitativní podmínky.**

Veřejná zakázka je zadávána podle vnitřní směrnice č. SM 13/2016 Městského úřadu Přelouč, která stanovuje pravidla pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, tj. veřejných zakázek, jejichž cena nepřesahuje 2 miliony Kč bez DPH u zakázek na dodávky a služby a 6 milionů Kč bez DPH u zakázek na stavební práce. Nejedná se o zadání veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Účelem výzvy je uzavření smlouvy o dílo na zhotovení díla s uchazečem, který předložil nejvhodnější nabídku podle podmínek této výzvy.

Předmětem plnění veřejné zakázky je celková rekonstrukce rozvodů ústředního vytápění včetně zdroje tepla, rozvodů kanalizace a vody a drobná úprava rozvodu plynu pro připojení zdroje tepla. Součástí prací jsou i stavební práce spočívající v rekonstrukci obkladů stěn a konstrukce podlahy v umyvárně ve 2.n.p. objektu a stavební práce související s rekonstrukcí instalací.

Předpokládaná hodnota díla bez DPH: **1,000.000,00 Kč.**

Vybraný uchazeč, jako zhotovitel, provede dílo v požadovaném rozsahu dle zadávací dokumentace – specifikace předmětu díla (výkazu výměr), která je nedílnou součástí zadávacích podkladů, ve shodě s právními předpisy a platnými technickými normami, souvisejícími s předmětem díla, při znalosti technických podkladů, které tvoří přílohu této výzvy. Pro provedení díla použije pouze materiály, zařízení a technologie, odpovídající povaze díla, jejichž použití je v ČR schválené a předloží osvědčení o jejich jakosti. Zhotovitel musí zaručit, že dílo bude mít po smlouvenou dobu předepsané vlastnosti. **Zadavatel požaduje poskytnutí záruční doby na dílo v délce 60 měsíců na stavební a montážní práce a 24 měsíců na dodávky, na něž vystavuje výrobce (prodejce) záruční list.** Nedodržení kvalitativních podmínek v průběhu realizace díla může být důvodem i pro odstoupení od smlouvy o dílo ze strany zadavatele bez nároku na náhradu škody, která by tímto zhotoviteli vznikla.

#### **2. Doba a místo plnění.**

Realizaci díla předpokládá zadavatel v termínu od **10. 7. 2017 – 20. 8. 2017**, maximálně **45 dní** ode dne předání staveniště zhotoviteli.

Místo plnění – hasičská zbrojnice SDH, Zborovská ulice čp. 54, Přelouč.

#### **3. Kvalifikační předpoklady.**

Základní kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky splňuje uchazeč, který:

A) nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zaházení odsouzení za

spáchání takového trestného činu, a dodavatel nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijímání úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo u dodavatele došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; v případě dodavatele – právnické osoby musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku dodavatel – právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tyto kvalifikační předpoklady musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště;

B) v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení;

C) není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek vedeném dle zákona o veřejných zakázkách;

D) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující ani nebyla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;

E) není v likvidaci;

F) nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele;

G) nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele;

H) nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele;

CH) dodavatel nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li požadován doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů (např. zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů);

I) na zpracování jehož nabídky se nepodílel zaměstnanec zadavatele či člen realizačního týmu projektu zadavatele či osoba, která se na základě smluvního vztahu se zadavatelem (nebo jako subdodavatel zadavatele) podílela na přípravě nebo zadání předmětného výběrového řízení, pokud nabídku podává sdružení uchazečů, výše uvedené podmínky se vztahují na všechny členy sdružení a subdodavatele uchazeče;

J) nebyla mu v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu (§ 5 písm. e) bod 3 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů).

Profesní kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky splňuje uchazeč, který předloží:

- výpis z obchodního rejstříku (či jiné evidence), pokud je v něm uchazeč zapsán;
- doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění.

Uvedené základní i profesní kvalifikační předpoklady prokáže uchazeč **ve fázi podání nabídky podpisem čestného prohlášení** osobou, oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. Čestné prohlášení je součástí zadávací dokumentace (viz příloha č. 2). Uchazeč, se kterým by měla být podepsána smlouva o dílo, doloží před jejím podpisem **na vyžádání zadavatele** prosté kopie dokladů pod bodem A) – (výpis z evidence rejstříků trestů), F) – (potvrzení finančního úřadu), H) – (potvrzení příslušného orgánu či instituce) a dokladů osvědčujících profesní kvalifikační předpoklady. Uchazeči, vedení v seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo v systému certifikovaných dodavatelů, mohou doložit požadované kvalifikační předpoklady příslušným výpisem ze seznamu nebo certifikátem

Technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky splňuje uchazeč, který předloží:

- seznam realizovaných dodávek rekonstrukcí systémů ústředního vytápění nebo zdravotně technických instalací za roky 2012 až 2016, přičemž ke splnění uvedeného kvalifikačního předpokladu je nutné doložit alespoň 5 dodávek o minimálním finančním objemu 500.000,00 Kč bez DPH pro každou uvedenou dodávku.

Uvedený technický kvalifikační předpoklad prokáže uchazeč **ve fázi podání nabídky seznamem dodávek** s uvedením jejich finančního objemu bez DPH, podepsaným osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. Uchazeč, se kterým by měla být podepsána smlouva o dílo, doloží před jejím podpisem **na vyžádání zadavatele** osvědčení o řádném plnění minimálně 5 dodávek v požadovaném časovém období a finančním objemu, přičemž tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda tyto stavební práce byly provedeny řádně a odborně a kontaktní údaje o osobě, která osvědčení vystavila.

#### 4. Způsob hodnocení nabídek.

Nabídky, které budou obsahovat všechny požadované náležitosti v předepsaném rozsahu, bude zadavatel hodnotit podle hodnotícího kritéria, kterým je ekonomická výhodnost nabídky. V této souvislosti zadavatel stanovuje dílčí hodnotící kritéria, kterými jsou:

- výše nabídkové ceny v Kč bez DPH – váha kritéria 95 %;
- dodací lhůta ve dnech – váha kritéria 5 %;

V uvedených kritériích, pro která je nejvhodnější nabídkou minimální hodnota kritéria, bude počet bodů roven poměru **minimální** nabídky k hodnocené nabídce x 100 x váha kritéria.

#### 5. Způsob zpracování nabídkové ceny.

Nabídková cena za celé dílo bude uvedena ve skladbě bez DPH a s DPH. Tato cena bude považována za maximální a nejvýše přípustnou dle zákona se započtením veškerých rizik a nákladů po celou dobu realizace díla. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady na provedení díla.

Uchazeč odpovídá za úplnost specifikace prací a dodávek dle položkově oceněného výkazu výměr jakožto součástí zadávací dokumentace. Cena se sjednává výhradně v české měně a rovněž veškeré cenové údaje budou výhradně v české měně (CZK).

## **6. Způsob vypracování nabídky.**

Nabídka musí být vypracována v českém jazyce, srozumitelně a přehledně. Nabídka bude podána v jednom vyhotovení a musí být podepsána osobou (osobami), oprávněnou jednat jménem či za uchazeče v souladu s předloženými doklady. Každý uchazeč je oprávněn podat pouze jednu nabídku a nemůže současně podat společnou nabídku s jiným uchazečem. Při porušení tohoto ustanovení bude nabídka uchazeče vyřazena z dalšího posuzování a uchazeč bude vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

Vypracování nabídky musí odpovídat následujícímu členění:

- Krycí list nabídky (uchazeč použije přílohu č. 1 těchto zadávacích podmínek).
- Doklady prokazující kvalifikační předpoklady (čestné prohlášení – uchazeč použije přílohu č. 2 těchto zadávacích podmínek – nebo výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů či certifikát, seznam realizovaných zakázek).
- Prohlášení uchazeče dle bodu 14. těchto zadávacích podmínek (uchazeč použije přílohu č. 3 těchto zadávacích podmínek).
- Oceněný výkaz výměr včetně rekapitulace.
- Návrh smlouvy o dílo dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění – uchazeč povinně použije návrh smlouvy o dílo vypracovaný zadavatelem, do kterého pouze doplní svoje identifikační údaje a hodnotící kritéria (nabídkovou cenu za celé dílo a dodací lhůtu ve dnech). Návrh smlouvy bude podepsán osobou, oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. Není přípustné předložený návrh smlouvy upravovat mimo výše uvedené údaje, uchazeč musí akceptovat předložený návrh smlouvy o dílo v celém rozsahu.

## **7. Platební podmínky.**

Zadavatel nepožaduje poskytnutí jistoty a neposkytuje zálohy. Cena za dílo bude hrazena měsíční fakturací na základě soupisu provedených prací a dodávek a zjišťovacího protokolu potvrzeného zástupcem objednatele až do výše 90 % ceny díla. 10 % pozastávka bude uhrazena po odstranění případných vad a nedodělků, prokazatelně způsobených zhotovitelem, vzešlých z přejímacího řízení díla.

Platba bude provedena bezhotovostní formou na základě předložené faktury, která bude mít náležitosti daňového dokladu, se splatností 30 dnů. Za doklad o provedení úhrady faktury se považuje výpis z účtu zadavatele.

Práce, které nebyly předmětem výběrového řízení a zadávací dokumentace, jejichž potřeba nastala v průběhu provádění prací na díle a jejichž provedení je nutné ke zdárnému dokončení díla, budou zhotovitelem zapsány do stavebního deníku nebo deníku víceprací a po odsouhlasení zástupcem zadavatele budou oceněny za použití jednotkových cen, uvedených uchazečem v oceněném výkazu výměr. Cena prací ve výkazech výměr neuvedených nesmí přesáhnout ceny kalkulované dle aktuálních ceníků URS Praha. Tyto práce budou zadavatelem uhrazeny až po uzavření dodatku ke smlouvě o dílo, obsahujícím tyto práce.

V případě nedodržení termínu dokončení díla, sjednaného ve smlouvě o dílo, má zadavatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000,00 Kč** za každý i započatý den prodlení. Za nedodržení termínu na odstranění vad a nedodělků, uvedených v protokolu z přejímacího řízení díla,

má zadavatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši **1.000,00 Kč** za každý i započatý den prodlení a vadu. Tyto smluvní pokuty má zadavatel právo započíst vůči faktuře uchazeče za provedené práce. Za nedodržení termínu na odstranění vad zjištěných v průběhu záruční doby má zadavatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši **500,00 Kč** za každý i započatý den prodlení a vadu.

## **8. Komunikace mezi zadavatelem a uchazeči.**

Komunikace mezi zadavatelem a uchazeči může probíhat v písemné nebo elektronické podobě. Zadavatel preferuje formu elektronickou (e-mail), eventuálně prostřednictvím datové schránky. Dodavatel je povinen uvést v krycím listu své nabídky kontaktní údaje pro písemnou i elektronickou komunikaci.

Všechny relevantní otázky uchazečů a odpovědi zadavatele, týkající se zadání veřejné zakázky a zadávacích podmínek, budou zveřejňovány na profilu zadavatele. Změny týkající se zadávací dokumentace ze strany zadavatele mohou být zveřejněny nejpozději do pěti pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek a otázky uchazečů budou zodpovídaný nejpozději tři pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek, pokud nebude nutné s ohledem na jejich význam či rozsah lhůtu pro podání nabídek přiměřeně prodloužit.

Na profilu zadavatele budou zveřejněny rovněž informace o vyřazení uchazeče pro nesplnění zadávacích podmínek včetně odůvodnění tohoto vyloučení a oznámení o výběru nejvhodnější nabídky. Uchazeči jsou povinni profil zadavatele průběžně sledovat a na uveřejněné skutečnosti včas reagovat.

## **9. Soutěžní lhůta.**

Soutěžní lhůta začíná běžet dnem následujícím po dni zveřejnění zakázky na profilu zadavatele a končí dne **5. 6. 2017 v 08:30 hodin**. Organizovaná prohlídka místa plnění se koná dne 25. 5. 2017 v 8:00 hodin se srazem účastníků u vstupu do hasičské zbrojnice ve Zborovské ulici čp. 54 v Přelouči. Vzhledem k tomu, že budova není běžně přístupná, je nutné v případě zájmu uchazeče o prohlídku místa plnění stanovený čas dodržet. Otevírání obálek s nabídkami bude zahájeno po skončení soutěžní lhůty v 09:00 hodin v zasedací místnosti č. 3.16 v sídle zadavatele a je přístupné zástupcům uchazečů.

## **10. Zadávací lhůta.**

Uchazeči jsou vázáni svými nabídkami po dobu 30 kalendářních dnů, počínaje dnem následujícím po dni skončení soutěžní lhůty. Uchazečům, jejichž nabídky se umístily v hodnocení na 1. až 3. pořadí, se zadávací lhůta prodlužuje do doby uzavření smlouvy o dílo, nejvíce však o 60 dnů.

## **11. Místo pro podávání nabídek a doba, v níž lze nabídku podat.**

Uzavřené obálky s nabídkami musí být označeny „Soutěž-neotvírat. Rekonstrukce ÚT a ZTI v objektu hasičské zbrojnice SDH Přelouč“. Nabídku lze zaslat poštou na adresu zadavatele nebo předat osobně v podatelně v sídle zadavatele, poslední den soutěžní lhůty do 08:30 hodin.

## **12. Informace o zadavateli.**

Město Přelouč, Československé armády 1665, 535 33 Přelouč,  
zastoupené Bc. Irenou Burešovou – starostkou města,  
IČ: 002 74 101,

DIČ: CZ00274101

odpovědný pracovník výzvy: Miroslav Manžel, Odbor správy majetku, Městský úřad Přelouč, Československé armády 1665, 535 33 Přelouč

tel.: 466 094 181, mobil: 603 184 569, e-mail: [miroslav.manzel@mestoprelouc.cz](mailto:miroslav.manzel@mestoprelouc.cz)

### 13. Práva zadavatele.

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu, upřesnění, doplnění podmínek výzvy nebo její zrušení, popřípadě nevybrat žádného z uchazečů či odmítnout všechny předložené nabídky. Uchazeči nemají nárok na úhradu nákladů, spojených s přípravou a podáním nabídky. Nabídky ani jednotlivé části nabídek nebudou uchazečům vráceny.

Zadavatel si vyhrazuje právo před uzavřením smlouvy o dílo omezit rozsah díla, případně v průběhu provádění rozsah díla rozšířit. Toto bude řešeno dodatkem ke smlouvě o dílo. Změna předmětu plnění je možná pouze z rozhodnutí zadavatele.

### 14. Prohlášení uchazeče.

Nabídka musí obsahovat tato prohlášení uchazeče (jsou obsažena v příloze č. 3 těchto zadávacích podmínek):

- „Uchazeč uznává bez výhrad všechny podmínky této soutěže a prohlašuje tímto, že byl o nich informován, stejně jako o místních podmínkách soutěže a že všechny jemu nejasné body podmínek soutěže si před předáním své nabídky vyjasnil s oprávněnými zástupci zadavatele. Všechny dodací i technické podmínky dodávky byly zahrnuty do kalkulace cen“.
- „Uchazeč souhlasí se zveřejněním posouzení splnění kvalifikace a hodnocení nabídek, uzavřené smlouvy o dílo a všech jejích dodatků“.

### 15. Zadávací podklady.

Zadávací podmínky výzvy včetně technických podmínek pro realizaci díla.

Příloha č. 1 – krycí list.

Příloha č. 2 – čestné prohlášení (k bodu č. 3).

Příloha č. 3 – prohlášení uchazeče (dle bodu č. 14).

Příloha č. 4 – návrh SoD.

Příloha č. 5 – výkaz výměr v elektronické podobě.

Všechny uvedené zadávací podklady budou ode dne zahájení zadávacího řízení zveřejněny na profilu zadavatele města Přelouč <https://zakazky.mestoprelouc.cz/>

V Přelouči 17. 5. 2017

MĚSTO PŘELOUČ  
ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 1665  
535 33 PŘELOUČ  
IČO:00 274 101 DIČ:CZ00274101

**Miroslav Manžel**

vedoucí Odboru správy majetku

## MĚSTO PŘELOUČ

Zadání veřejné zakázky podle vnitřní směrnice č. SM 13/2016  
„Pravidla pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu“  
na provedení díla

### **„Rekonstrukce ÚT a ZTI v objektu hasičské zbrojnice SDH Přelouč“.**

---

Součástí zadávacích podmínek výzvy.

#### **Technické podklady pro realizaci díla.**

Zadavatel stanovuje závazné podmínky pro provedení díla:

- Zhotovitel je povinen dílo provést dle projektové dokumentace, vyhotovené společností MIRAPE v.o.s., Na Vyšehradě 1259, 535 01 Přelouč, v 02/2017.
- Objednatel nemá vlastní skládku odpadů, zhotovitel zajistí likvidaci přebytečných materiálů v souladu s platnými předpisy o nakládání s odpady a při převjímacím řízení předloží doklady o likvidaci odpadu vzniklého při realizaci díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech.
- Práce budou prováděny v budově, která slouží jako stanoviště zásahové požární jednotky s předem neurčenými časy výjezdů požárních vozidel. Při provádění prací v prostorách garáží požárních vozidel si bude zhotovitel počínat tak, aby prováděním prací, odkládáním pracovních pomůcek a nářadí a uskladňováním používaného materiálu a výrobků neznemožňoval nebo nezdržoval výjezdy zásahové požární techniky z garáží k požárům či jiným jejím zásahovým akcím.
- Zhotovitel zajistí pracoviště proti vstupu nepovolaných osob, všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech, budově nebo na jejím vybavení ode dne předání staveniště zhotoviteli až do dne předání dokončeného díla bez vad a nedodělků objednateli budou k tíži zhotovitele.
- Zhotovitel je povinen přizvat zástupce objednatele ke kontrole díla, které bude v následné době nepřístupné, zakryté apod.
- Stavba bude ukončena předáním mezi objednatelem a zhotovitelem, o kterém bude sepsán zápis, prostý vad a nedodělků, bránících užívání díla.
- Současně s převjímacím řízením budou předány i všechny požadované zápisy o zkouškách, měřeních, revize, osvědčení o materiálech atd.
- Zhotovitel plně odpovídá za škody včetně škod na zdraví, které vzniknou při provádění díla objednateli nebo jiným osobám, jejichž práva či právem chráněné zájmy mohou být prováděním díla dotčeny; zhotovitel je povinen si počínat tak, aby škodám pokud možno předcházel a je povinen mít uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě ve výši minimálně 3,000.000,00 Kč.

Miroslav Manžel  
*Odbor správy majetku*