

Město Přelouč, Československé armády 1665, 535 33 Přelouč, IČ: 00274101

Dostavba Mateřské školy Za Fontánou v Přelouči

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v otevřeném řízení dle § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZVZ)

Písemná zpráva zadavatele

ZADAVATEL:

Město Přelouč
Československé armády 1665, 535 33 Přelouč
IČ: 00274101, DIČ: CZ00274101

NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

Dostavba Mateřské školy Za Fontánou v Přelouči

PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

Předmětem plnění veřejné zakázky v rámci tohoto zadávacího řízení je rozšíření stávajícího objektu MŠ o 2 oddělení. Nový dostavovaný pavilon je navržen jako nepodsklepený s dvěma nadzemními podlažními, provozně napojený na stávající budovu mateřské školy. Tvoří samostatný dilatační celek - půdorysné rozměry 21,6 x 19,3 m, výška od podlahy nejnižšího podlaží k atice - 7,65 m. Konstruktivně bude proveden v kombinaci monolitického železobetonu (stropy, sloupy, schodišťové desky) a tradičního cihelného zdiva – nosné i obvodové stěny - v tloušťce 450 mm (obvodové stěny) resp. 300 mm (vnitřní nosné stěny). Střecha nad novým pavilonem je navržena jako dvouplášťová provětrávaná plochá. Nosnou konstrukci druhého pláště nad železobetonovým stropem tvoří dřevěné příhradové vazníky, krytina je fóliová. Nové opěrné zdi podél pozemku školky jsou navrženy jako železobetonové.

CENA SJEDNANÁ VE SMLouvĚ:

Smlouva nebyla uzavřena

ZVOLENÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ:

Otevřené řízení dle § 27 ZVZ

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VYBRANÉHO UCHAZEČE:

Uchazeč nebyl vybrán

ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKY:

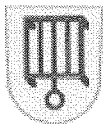
Nejvhodnější nabídka nebyla vybrána

ČÁST VEŘEJNÉ ZAKÁZKY PLNĚNÁ PROSTŘEDNICTVÍM SUBDODAVATELE:

Žádná

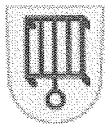
IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VŠECH UCHAZEČŮ A JEJICH NABÍDKOVÁ CENA:

Jméno (název) uchazeče:	ATOS, spol. s.r.o. Ledeč nad Sázavou
Sídlo uchazeče:	Husovo náměstí 139,584 01 Ledeč nad Sázavou
IČ:	62028081
Nabídková cena bez DPH:	15.215.152,00 Kč



Město Přelouč, Československé armády 1665, 535 33 Přelouč, IČ: 00274101

Jméno (název) uchazeče:	RONELI SE
Sídlo uchazeče:	V Zářezu 902/4 Jinonice, 158 00 Praha 5
IČ:	29316731
Nabídková cena bez DPH:	13.477.715,00 Kč
Jméno (název) uchazeče:	Bursík Holding a.s.
Sídlo uchazeče:	Belgická 196/38, 120 00 Praha 2
IČ:	28223063
Nabídková cena bez DPH:	15.749.683,28 Kč
Jméno (název) uchazeče:	VALC, s.r.o.
Sídlo uchazeče:	Pražská třída 13/84, 500 04 Hradec Králové
IČ:	45537151
Nabídková cena bez DPH:	14.772.643,44 Kč
Jméno (název) uchazeče:	Kurštein stavební a obchodní firma s.r.o.
Sídlo uchazeče:	Jezbořice 78, 530 02 Pardubice
IČ:	28762576
Nabídková cena bez DPH:	12.512.769,00 Kč
Jméno (název) uchazeče:	PRVNÍ STAVEBNÍ CHRUDIM a.s.
Sídlo uchazeče:	Tovární 1130, 537 23 Chrudim
IČ:	46504621
Nabídková cena bez DPH:	13.891.556,55 Kč
Jméno (název) uchazeče:	STAVEBNÍ PODNIK PŘELOUČ s.r.o.
Sídlo uchazeče:	Chrudimská 1661, 535 01 Přelouč
IČ:	47473053
Nabídková cena bez DPH:	14.959.498,08 Kč
Jméno (název) uchazeče:	MARHOLD a.s.
Sídlo uchazeče:	Jiráskova 169, 530 02 Pardubice
IČ:	15050050
Nabídková cena bez DPH:	15.251.195,49 Kč
Jméno (název) uchazeče:	INGBAU CZ s.r.o.
Sídlo uchazeče:	S. K. Neumanna 2708, 530 02 Pardubice
IČ:	25941127
Nabídková cena bez DPH:	16.017.880,71 Kč
Jméno (název) uchazeče:	MATEX HK s.r.o.
Sídlo uchazeče:	Kladská 181, 500 03 Hradec Králové
IČ:	25968807
Nabídková cena bez DPH:	17.792.628,00 Kč
Jméno (název) uchazeče:	STYLBAU, s.r.o.
Sídlo uchazeče:	Pardubická 118/79, 500 04 Hradec Králové - Plačice
IČ:	25957481
Nabídková cena bez DPH:	14.975.512,60 Kč



Město Přelouč, Československé armády 1665, 535 33 Přelouč, IČ: 00274101

Jméno (název) uchazeče: **REDOMO a.s.**
Sídlo uchazeče: Vážní 1064, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
IČ: 25937499
Nabídková cena bez DPH: 16.998.458,00 Kč

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČŮ, KTERÍ BYLI VYLOUČENI Z ÚČASTI V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ A ODŮVODNĚNÍ JEJICH VYLOUČENÍ:

Žádný uchazeč nebyl vyloučen.

ODŮVODNĚNÍ VYLOUČENÍ UCHAZEČE, JEHOŽ NABÍDKA OBSAHOVALA MIMOŘÁDNĚ NÍZKOU NABÍDKOVOU CENU, DOŠLO-LI K TAKOVÉMU VYLOUČENÍ:

Žádný uchazeč nebyl vyloučen.

DŮVOD POUŽITÍ SOUTĚŽNÍHO DIALOGU, JEDNACÍHO ŘÍZENÍ S UVEŘEJNĚNÍM ČI JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ, BYLA-LI TAKOVÁ MOŽNOST VYUŽITA:

Nebyl použit soutěžní dialog ani jednací řízení s uveřejněním či jednací řízení bez uveřejnění.

DŮVOD ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ, BYLO-LI ZADÁVACÍ ŘÍZENÍ ZRUŠENO:

Důvodem pro zrušení zadávacího řízení je pochybení na straně zadavatele, které mělo za následek předložení nehodnotitelných nabídek. Je jím chyba ve výkazu výměr profese ZTI, který je součástí zadávací dokumentace. Tento výkaz výměr byl zadavatelem opatřen všemi potřebnými vzorci tak, aby uchazeč pouze vložil jednotkové ceny položek a do jiných částí výkazu výměr již nezasahoval.

U jedné položky (č.23) však byla v buňce „cena celkem za položku“ místo příslušného vzorce chybně nastavena „nula“. Následkem toho po vložení jednotkových cen zůstane u této jedné položky v buňce „cena celkem za položku“ vepsána nula. Položka v takovém případě není oceněna a její cena není zahrnuta do konečné nabídkové ceny. Její cenu nelze ani „rozpustit“ do ostatních, byť souvisejících položek. Neoceněná položka v oceněném výkazu výměr je nepřipustná a nabídka dále nehodnotitelná. Není však ani přípustné, aby chyba v zadávací dokumentaci byla zadavatelem přikládána k tíži uchazečů v podobě vyřazení nabídky. Správný nebyl ani postup těch uchazečů, kteří po zjištění této chyby sami chybějící vzorec do buňky doplnili či celkovou částku za položku do příslušné buňky přímo vepsali, aby zajistili její zakalkulování do celkové nabídkové ceny, neboť tímto zasáhli do needitovatelné části zadávací dokumentace. Správným postupem uchazeče při zjištění chyby ve výkazu výměr mělo být vznesení dotazu vůči zadavateli, který by prostřednictvím doplňujících informací zjištěný nedostatek v zadávací dokumentaci odstranil a vzorec do buňky doplnil. To se však nestalo a zadavatel chybu ve výkazu výměr zjistil až při kontrole podaných nabídek, kdy ve čtyřech nabídkách byla tato položka nulová. Vzhledem ke spolufinancování projektu z prostředků EU podléhá celý projekt a každá jeho část kontrole Centra pro regionální rozvoj České republiky. Průběh zadávacího řízení včetně zadávací dokumentace i podaných nabídek byl s Centrem pro regionální rozvoj České republiky konzultován, a to se závěrem, jímž je doporučení zrušit zadávací řízení a vypsát nové. Na základě tohoto doporučení CRR, i následné telefonické konzultace s pracovníkem ÚOHS se stejným závěrem, rozhodl zadavatel dne 20.12.2016 na 64. schůzi Rady města Přelouče usnesením č.64/6 o zrušení zadávacího řízení.

V Přelouči dne: 23.12.2016

MĚSTO PŘELOUČ
ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 1665
535 33 PŘELOUČ
IČO: 00 274 101 DIČ: CZ 00274101

Bc. Irena Burešová
starostka města Přelouče