



MĚSTO PŘELOUČ
Československé armády 1665
535 33 Přebouč

Kvalifikační dokumentace

pro nadlimitní veřejnou zakázku na služby zadávanou v jednacím řízení s uveřejněním podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále „zákon“)

„Realizace projektu EPC v objektech Města Přebouč“

Evidenční číslo zakázky: 644578

Výzva

k podání žádosti o účast v jednacím řízení s uveřejněním
a k prokázání splnění kvalifikace

Zpracovatelé:

Město Přebouč
ENVIROS, s.r.o.



1 ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Název veřejné zakázky:	„Realizace projektu EPC v objektech Města Přelouč“
Evidenční číslo zakázky ve VVZ:	644578
Název zadavatele:	Město Přelouč
Právní forma:	801 - obec
Sídlo zadavatele:	Československé armády 1665, 535 33 Přelouč
Zastoupený:	Bc. Irenou Burešovou, starostkou města
IČ:	00274101
DIČ:	CZ00274101
Kontaktní osoba zadavatele:	Petr Bína
Telefon:	+420 466 094 118 mobil: 736 607 105
E-mail:	petr.bina@mestoprelouc.cz
Dodatečné informace ke kvalifikační dokumentaci:	Ing. Vladimíra Henelová
Telefon:	ENVIROS, s.r.o. +420 284 007 498 +420 606 687 800
E-mail:	vladimira.henelova@enviros.cz

V kvalifikační dokumentaci specifikuje zadavatel požadavky na prokázání splnění kvalifikace v souladu s ustanovením § 50 a násl. zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „zákon“).

Prokázání splnění kvalifikace podle požadavků zadavatele je předpokladem pro vyzvání zájemce k podání nabídky a k vyzvednutí úplné zadávací dokumentace v tomto zadávacím řízení.

V případě rozporů v údajích obsažených v této kvalifikační dokumentaci s kvalifikačními požadavky vymezenými zadavatelem v Oznámení o zakázce č. 644578, , mají přednost údaje uvedené v Oznámení o zakázce.

2 PŘEDMĚT ZAKÁZKY

Předmět zakázky:
„Realizace projektu EPC v objektech Města Přelouč“

Stručný popis zakázky

Předmětem veřejné zakázky je realizace energeticky úsporných opatření metodou Energy Performance Contracting (dále také „EPC“) v 7mi vybraných objektech v majetku Města



Přelouč (základní školy, sportovní hala, základní umělecká škola). Dodavatel navrhne po jednotlivých objektech vhodná energeticky úsporná opatření, kterými dojde k úspoře nákladů na teplo, elektřinu a vodu, případně k úspoře ostatních provozních nákladů. Opatření, která jsou v jednotlivých objektech předpokládána, zahrnují zejména: regulaci vytápění, úsporné osvětlení, úspory na vodě.

Dodavatel zajistí po podpisu smlouvy o poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem na klíč dodávku a instalaci energeticky úsporných opatření. Zajistí také financování investice. Dodavatel garantuje úspory, generované navrženými opatřeními, a v případě, že jich nebylo po realizaci dosaženo, doplácí zadavateli vzniklý rozdíl. Úspory jsou využity ke splacení ceny projektu a jsou dodavatelem po dobu postupného splácení ceny projektu sledovány a vyhodnocovány. V objektech bude prováděn energetický management.

Cílem veřejné zakázky je:

- ♦ Optimalizovat energetické provozy budov;
- ♦ Odstranit nebo snížit energetické ztráty v rozvodech, otopné soustavě, přípravě TV, v osvětlení;
- ♦ Zvýšit tepelný a uživatelský komfort ve všech zařízeních zařazených do projektu EPC potřebnou regulací.
- ♦ Dosahovat dlouhodobě úspory nákladů na energii v objektech v majetku města a ostatních provozních nákladů

Předmět zakázky je specifikován podrobnou zadávací dokumentací, která bude v úplném rozsahu zpřístupněna zájemcům, kteří splní požadavky na kvalifikaci.

Energetické služby se zaručeným výsledkem (projekty EPC) pro veřejné zadavatele jsou specifikovány zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění.

CPV: 71314000-2

Rozsah zakázky

3 mil. Kč až 5,5 mil. Kč bez DPH

Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění jsou objekty na území města Přelouč.

Zadávací řízení

Zadavatel zadává tuto zakázku na služby jako nadlimitní a s ohledem na předmět zakázky v jednacím řízení s uveřejněním v souladu s § 22, odst. 3. zákona. Prokázání splnění kvalifikace podle požadavků zadavatele je předpokladem pro vyzvání zájemce k podání nabídky a vyzvednutí zadávací dokumentace v tomto zadávacím řízení.

Dodavatel, který nesplní kvalifikační předpoklady v požadovaném rozsahu, bude zadavatelem vyloučen z další účasti v zadávacím řízení.

Termín realizace

Předpokládaný termín zahájení plnění: duben až červen 2017

Předpokládaný termín ukončení plnění: do 10 až 11 let od podpisu smlouvy.

Zadavatel si vyhrazuje právo možnosti posunu termínu zahájení plnění s ohledem na své provozní a organizační potřeby.



3 KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

3.1 Základní kvalifikační předpoklady:

- Dodavatel prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů dle ustanovení § 53 odst. 1 a 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „zákon“).
- Dodavatel prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 odst. 1 písm. a) a b) zákona s odkazem na § 53 odst. 3 písm. a) zákona předložením výpisu z evidence Rejstříku trestů.

Zadavatel upozorňuje, že jde-li o dodavatele právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak dodavatel, tak i statutární orgán dodavatele nebo každý člen statutárního orgánu.

Zadavatel upozorňuje, že podává-li nabídku zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí tento předpoklad splňovat rovněž vedoucí organizační složky.

Zadavatel upozorňuje, že podává-li nabídku zahraniční právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště.

- Dodavatel prokáže splnění základního kvalifikačního předpokladu dle § 53 odst. 1 písm. f) ve spojení s § 53 odst. 3 písm. b) zákona potvrzením příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani předložením Čestného prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů (viz příloha).
- Dodavatel prokáže splnění základního kvalifikačního předpokladu dle § 53 odst. 1 písm. h) ve spojení s § 53 odst. 3 písm. c) zákona potvrzením příslušného orgánu či instituce (příslušné správy sociálního zabezpečení).
- Dodavatel prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 odst. 1 písm. c až e), g), i) až k), s odkazem na § 53 odst. 3 písm. b) zákona (ve vztahu ke spotřební dani) předložením Čestného prohlášení (§ 53 odst. 3 písm. d). *Pro tento účel uchazeč použije vzor formuláře „Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů“, který je obsažen v příloze P-01 této kvalifikační dokumentace.*
- Veškeré doklady budou předloženy v prosté kopii, s výjimkou čestného prohlášení. Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů či výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmějí být ke dni podání žádosti o účast starší 90-ti kalendářních dnů.

3.2 Profesionální kvalifikační předpoklady

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel předložením:

- (i) výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence (např. živnostenský rejstřík), pokud je v ní zapsán;

- (ii) dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazujícího příslušné živnostenské oprávnění (tj. doklad o oprávnění k podnikání, který musí pokrýt celý rozsah předmětu zakázky včetně oprávnění na provádění staveb); a
- (iii) dokladu osvědčujícího odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, podle zvláštních právních předpisů (tj. autorizované osoby ČKAIT v oboru:
 - technika prostředí staveb – specializace technická zařízení (inženýr) případně specializace vytápění a vzduchotechnika (technik),
 - nebo technologie zařízení staveb.

Veškeré doklady budou předloženy v prosté kopii. Výpis z obchodního rejstříku či výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmějí být ke dni podání žádosti o účast starší 90-ti kalendářních dnů.

Dodavatel prokáže splnění kvalifikačního předpokladu dle bodu (iii) pokud předloží osvědčení autorizované osoby ČKAIT v oboru technika prostředí staveb - specializace technická zařízení (inženýr) nebo specializace vytápění a vzduchotechnika (technik), nebo autorizované osoby ČKAIT v oboru technologická zařízení staveb **u alespoň 1 (jednoho) zástupce dodavatele.**

3.3 Ekonomická a finanční způsobilost dodavatele

Dodavatel předloží dle § 50 odst. 1 písm. c) zákona čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku. *Dodavatel použije vzor formuláře „Čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti“, který je obsažen v příloze P-02 této kvalifikační dokumentace).*

3.4 Technická způsobilost

Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel dle § 56 odst. (2) písm. a) a b) zákona následovně:

V případě § 56 odst. 2 písm. a) zákona:

Dodavatel předloží seznam minimálně třech významných služeb na realizaci energeticky úsporných opatření se zaručeným výsledkem s uvedením jejich rozsahu a doby poskytnutí, včetně kontaktů referenčních osob, u nichž lze uvedené informace ověřit;

Přílohou seznamu významných služeb musí být:

- osvědčení vydané či podepsané veřejným zadavatelem, pokud byly služby poskytovány veřejnému zadavateli, nebo
- osvědčení vydané jinou osobou, pokud byly služby poskytovány jiné osobě než veřejnému zadavateli (např. soukromému zadavateli),
- nebo

- smlouvu s jinou osobou a doklad o uskutečnění plnění dodavatele, není-li současně možné osvědčení podle bodu 2 od této osoby získat z důvodů spočívajících na její straně;

Osvědčení (reference) objednatelů musí zahrnovat cenu zakázky, dobu, místo plnění a musí obsahovat údaj o tom, zda byly/jsou tyto služby poskytovány řádně a odborně.

Dodavatel prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu, pokud v seznamu poskytnutých služeb za poslední 3 roky dodavatel uvede a osvědčeními objednatelů doloží, že v posledních 3 letech realizoval alespoň 3 (tři) projekty v oblasti poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) s výší plnění minimálně 2 mil. Kč bez DPH u každého ze tří projektů.

Energetické služby se zaručeným výsledkem (projekty EPC) jsou specifikovány zákonem č. 406/2000 Sb. ve znění zákona č. 103/2015 Sb.

Seznam významných služeb bude předložen ve formě čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem i za uchazeče. Osvědčení objednatelů předloží dodavatel v prosté kopii.

V případě § 56 odst. 2 písm. b) zákona:

Dodavatel předloží seznam techniků či technických útvarů, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména techniků či technických útvarů zajišťujících kontrolu jakosti, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

Dodavatel prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu pokud alespoň jedna (1) osoba na pozici "vedoucí" prokáže vysokoškolské vzdělání technického směru (diplom) a svým životopisem prokáže alespoň 3-letou zkušenost z řízení nebo provádění projektů typu EPC.

4 Obecně ke splnění kvalifikace

Při prokazování kvalifikačních předpokladů je třeba dbát na následující:

- Má-li být předmět zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku (jako jeden dodavatel), musí každý z dodavatelů prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů v souladu s § 50 odst. 1 písm. a) zákona a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) zákona, tj. doložení výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, a to v plném rozsahu. Splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona (s výjimkou § 54 písm. a) zákona) mohou prokázat všichni dodavatelé společně.*
- V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn společně několika dodavateli, jsou tito zadavateli povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.*
- Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem v § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona v plném rozsahu, je oprávněn splnění*

kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu dle § 53 odst. 1 písm. j) zákona a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) zákona subdodavatelem; a
 - závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) až d) zákona.
- d) Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 50 odst. 1 písm. a) zákona a profesní kvalifikační předpoklad podle § 54 písm. a) zákona.
- e) Příslušné doklady doloží dodavatel v souladu s § 57 zákona v prosté kopii, nestanoví-li zákon jinak. Zadavatel je oprávněn před uzavřením smlouvy požadovat po uchazeči předložení originálů nebo ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace.
- f) Dodavatel může prokázat splnění kvalifikace též, předloží-li zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle § 127 a násl. zákona. Tento výpis nahrazuje prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 odst. 1 zákona a profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 písm. a) až d) zákona.
- g) Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku či výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmějí být ke dni podání žádosti o účast starší 90-ti kalendářních dnů.
- h) Pokud za dodavatele jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce předložena plná moc v originále nebo v úředně ověřené kopii.
- i) Zadavatel může v souladu s ustanovením § 59 odst. 4 zákona požadovat po dodavateli, aby písemně objasnil předložené informace či doklady nebo předložil další dodatečné informace. Dodavatel je povinen tuto povinnost splnit v přiměřené lhůtě stanovené zadavatelem a uvést na jednotlivé požadavky zadavatele jednoznačné odpovědi. Skutečnosti rozhodné pro splnění kvalifikace musejí nastat ve lhůtě dle § 52 zákona.
- j) Dodavatel může podat pouze jednu žádost. Dodavatel, který podá žádost v tomto zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomto zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
- k) Neprokáže-li dodavatel splnění kvalifikace v požadovaném rozsahu, bude podle § 60 odst. 1 zákona vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

5 LHŮTA A ZPŮSOB PODÁVÁNÍ ŽÁDOSTÍ O ÚČAST

Lhůta pro doručení žádosti o účast zadavateli končí dne **1. 11. 2016 ve 13 hodin**.

Žádosti o účast budou předloženy písemně, 1krát v originále, v uzavřené obálce opatřené názvem veřejné zakázky, údajem „Neotevírat“ a názvem obchodní firmy nebo jménem a příjmením zájemce, je-li zájemcem fyzická osoba, včetně uvedení adresy sídla či místa podnikání. Obálka (obal) bude opatřena na uzavření razítkem dodavatele, případně

podpisem statutárního orgánu dodavatele. Doklady s žádostí musí být pevně spojeny tak, aby bylo zamezeno neoprávněné manipulaci s jednotlivými listy.

Žádost o účast bude doručena zadavateli:

- a) poštou na adresu: Město Přelouč, Československé armády 1665, 535 33 Přelouč
- b) nebo osobně na podatelnu Městského úřadu Přelouč na adrese Československé armády 1665, 535 33 Přelouč.

Jazyk nebo jazyky, ve kterých mohou být žádosti o účast vypracovány: Žádosti o účast budou vypracovány **v českém jazyce**. Pro zahraniční dodavatele platí ustanovení § 51 zákona.

V souvislosti s výzvou k podání žádosti o účast zadavatel stanovuje v souladu s ustanovením § 43 zákona lhůtu 150 dnů, po kterou jsou dodavatelé vázáni svou žádostí o účast. Tato lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání žádosti o účast.

6 DODATEČNÉ INFORMACE KE KVALIFIKAČNÍ DOKUMENTACI

Uchazeč je oprávněn požadovat dodatečné informace ke kvalifikační dokumentaci. Podmínkou pro zaslání dodatečných informací ke kvalifikační dokumentaci má zadavatel pouze vůči dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí kvalifikační dokumentace nebo kterým byla kvalifikační dokumentace poskytnuta. Zadavatel současně uveřejní dodatečné informace včetně přesného znění žádosti na svém profilu stejným způsobem, jakým uveřejnil kvalifikační dokumentaci.

Písemná žádost o poskytnutí dodatečných informací ke kvalifikační dokumentaci se podává výhradně v českém jazyce, e-mailem nebo doporučeně na adresy uvedené v bodu 1 této dokumentace.

Tato Kvalifikační dokumentace byla schválena usnesením Rady města Přelouče č. 57/2 ze dne 15.9.2016.

V Přelouči dne 21. 9. 2016

Za zadavatele:

Bc. Irena Burešová
Starostka města

7 PŘÍLOHY KVALIFIKAČNÍ DOKUMENTACE

KD_P01 Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů

KD_P02 Čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti

KD_P03 Žádost o poskytnutí kvalifikační dokumentace