Novostavba pavilonu pro dramatický obor v ZUŠ Přelouč

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ")

Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek

Rada města Přelouče na 2. schůzi rady města konané dne 14.11.2022 jmenovala stálou komisi pro otevírání, posouzení a hodnocení nabídek ve složení:

Bc. Pavel Caha	- předseda komise
Miroslav Manžel	- místopředseda komise
Ing. Ivan Moravec	- člen komise

Členové komise pro posouzení a hodnocení nabídek v úvodu svého prvního jednání podepsali čestná prohlášení o neexistenci střetu zájmů a o mlčenlivosti. Členové hlasováním zvolili ze svých řad předsedu a místopředsedu komise.

Zadávací řízení bylo zahájeno dne 1.4.2026 uveřejněním Výzvy k podání nabídky a prokázání kvalifikace a Zadávací dokumentace na Profilu zadavatele (elektronický nástroj E-ZAK) a odesláním výzvy pěti dodavatelům:

STAVEBNÍ PODNIK PŘELOUČ, s.r.o.
Kurštejn stavební a obchodní firma s.r.o.
MARHOLD a.s.
PRVNÍ STAVEBNÍ CHRUDIM a.s.
PF Stavitelství, s.r.o.

Konec lhůty pro podání nabídek byl stanovený na 27.4.2026 v 11:00 hodin. Ve stanovené lhůtě pro podání nabídek bylo podáno 9 elektronických nabídek. Bezprostředně po uplynutí lhůty pro podání nabídek bylo zahájeno otevírání nabídek. Komise provedla u elektronicky podaných nabídek kontrolu, zda jsou autentické, nemanipulované a podané včas ve lhůtě pro podání nabídek. Komise následně nabídky otevřela a do protokolu o otevírání nabídek zaznamenala identifikační údaje dodavatelů včetně informace o nabídkové ceně v Kč bez DPH.

Dodavatel č. 1

Jméno (název) dodavatele:	STAVEBNÍ PODNIK PŘELOUČ, s.r.o.
Sídlo dodavatele:	Chrudimská 1661, 535 01 Přelouč
IČO dodavatele:	47473053
Nabídková cena:	**30.224.039,35 Kč bez DPH**

Dodavatel č. 2

Jméno (název) dodavatele:	MIKOMONT s.r.o.
Sídlo dodavatele:	Pardubická 1631, 535 01 Přelouč
IČO dodavatele:	08107823
Nabídková cena:	**29.314.962,79 Kč bez DPH**

Dodavatel č. 3

Jméno (název) dodavatele:	STATING s.r.o.
Sídlo dodavatele:	Jižní 870/2, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
IČO dodavatele:	25963864
Nabídková cena:	**29.398.862,30 Kč bez DPH**

Dodavatel č. 4

Jméno (název) dodavatele:	Kurštejn stavební a obchodní firma s.r.o.
Sídlo dodavatele:	č.p. 78, 530 02 Jezbořice
IČO dodavatele:	28762576
Nabídková cena:	**28.773.066,39 Kč bez DPH**

Dodavatel č. 5

Jméno (název) dodavatele:	MARHOLD a.s.
Sídlo dodavatele:	Motoristů 24, Svítkov, 530 06 Pardubice
IČO dodavatele:	15050050
Nabídková cena:	**33.447.862,54 Kč bez DPH**

Dodavatel č. 6

Jméno (název) dodavatele:	Stavby-Eda s.r.o.
Sídlo dodavatele:	8. května 428, Svítkov, 530 06 Pardubice
IČO dodavatele:	08600813
Nabídková cena:	**28.864.257,53 Kč bez DPH**

Dodavatel č. 7

Jméno (název) dodavatele:	BFK service a.s.
Sídlo dodavatele:	Komenského nám. 54, 281 44 Zásmuky
IČO dodavatele:	27155153
Nabídková cena:	**33.225.464,39 Kč bez DPH**

Dodavatel č. 8

Jméno (název) dodavatele:	PRVNÍ STAVEBNÍ CHRUDIM a.s.
Sídlo dodavatele:	Tovární 1130, Chrudim IV, 537 01 Chrudim
IČO dodavatele:	46504621
Nabídková cena:	**29.728.719,68 Kč bez DPH**

Dodavatel č. 9

Jméno (název) dodavatele:	Stavrecon Pardubice s.r.o.
Sídlo dodavatele:	Milheimova 2689, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice
IČO dodavatele:	05925801
Nabídková cena:	**33.555.555,56 Kč bez DPH**

Hodnocení nabídek provedla komise, v souladu s čl. 22 Zadávací dokumentace, před posouzením splnění podmínek účasti v zadávacím řízení. Nabídky byly hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Hlavním a jediným hodnotícím kritériem byla v souladu se zadávací dokumentací nejnižší nabídková cena bez DPH.

Výsledek hodnocení:

1. místo: Kurštejn stavební a obchodní firma s.r.o.
   nabídková cena: 28.773.066,39 Kč bez DPH
2. místo: Stavby-Eda s.r.o.
   nabídková cena: 28.864.257,53 Kč bez DPH
3. místo: MIKOMONT s.r.o.
   nabídková cena: 29.314.962,79 Kč bez DPH
4. místo: STATING s.r.o.
   nabídková cena: 29.398.862,30 Kč bez DPH
5. místo: PRVNÍ STAVEBNÍ CHRUDIM a.s.
   nabídková cena: 29.728.719,68 Kč bez DPH
6. místo: STAVEBNÍ PODNIK PŘELOUČ, s.r.o.
   nabídková cena: 30.224.039,35 Kč bez DPH
7. místo: BFK service a.s.
   nabídková cena: 33.225.464,39 Kč bez DPH
8. místo: MARHOLD a.s.
   nabídková cena: 33.447.862,54 Kč bez DPH
9. místo: Stavrecon Pardubice s.r.o.
   nabídková cena: 33.555.555,56 Kč bez DPH

Posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení provedla komise, v souladu s čl. 22 Zadávací dokumentace, u dodavatele, který se v hodnocení umístil na prvním místě. Dodavatelé měli prokázat svou kvalifikaci předložením příslušných dokumentů v prostých kopiích. V souladu se ZZVZ mohli dodavatelé v nabídkách doklady o způsobilosti a kvalifikaci nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky. Dále zadavatel požadoval po dodavatelích předložení prohlášení účastníka zadávacího řízení k podmínkám zadávacího řízení a čestného prohlášení o pravdivosti údajů. Podmínky účasti v zadávacím řízení, stanovené zadavatelem v zadávací dokumentaci, posuzovaný dodavatel splnil v požadovaném rozsahu.

Posouzení nabídek v podrobnostech soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (výkazu výměr) a posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny:
Komise, v souladu s čl. 22 Zadávací dokumentace, posoudila nabídku dodavatele, který se v hodnocení umístil na prvním místě, v podrobnostech soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (výkazu výměr) a z pohledu mimořádně nízké nabídkové ceny. Komise dospěla k závěru, že nabídka splňuje požadavky zadavatele a neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Závěr z posouzení a hodnocení:

Ekonomicky nejvýhodnější nabídku podal dodavatel:

Jméno (název) dodavatele:	Kurštejn stavební a obchodní firma s.r.o.
Sídlo dodavatele:	č.p. 78, 530 02 Jezbořice
IČO dodavatele:	28762576
Nabídková cena:	28.773.066,39 Kč bez DPH

Komise doporučuje zadavateli uzavřít smlouvu o dílo s tímto dodavatelem.

V Přelouči dne 13.5.2026

[redacted] [redacted] [redacted]

Bc. Pavel Caha Miroslav Manžel Ing. Ivan Moravec