



# Výzva k podání nabídky a prokázání kvalifikace

a

## ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce, zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „ZZVZ“)

---

NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

# Rekonstrukce ulic Jiráskova a Bratrouchovská

**Zadavatel:**

---

**Město Přebouč**  
Československé armády 1665  
535 33 Přebouč



## Obsah

1. Identifikační údaje zadavatele.....	3
2. Údaje o účastníku zadávacího řízení – dodavateli .....	3
3. Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci .....	3
4. Údaje o veřejné zakázce a klasifikace předmětu veřejné zakázky.....	3
5. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky .....	3
6. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky .....	7
7. Doba a místo plnění zakázky .....	7
8. Požadavky na prokázání způsobilosti a kvalifikace dodavatele .....	7
8.1 Rozsah způsobilosti a kvalifikace dodavatele .....	7
8.2 Prokazování splnění požadavků způsobilosti a kvalifikace .....	9
9. Další povinné součásti nabídky.....	10
10. Variantní řešení .....	10
11. Způsob zpracování nabídkové ceny .....	10
12. Oceněný soupis prací s výkazem výměr .....	11
13. Návrh smlouvy o dílo.....	11
14. Časový harmonogram .....	12
15. Prohlídka místa plnění .....	12
16. Vysvětlení zadávací dokumentace (dodatečné informace).....	12
17. Změna podmínek zadávací dokumentace .....	12
18. Požadavky na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky .....	13
19. Obchodní a platební podmínky .....	14
20. Způsob a čas podání nabídek .....	14
21. Otevírání nabídek .....	14
22. Posouzení a hodnocení nabídek, hodnotící kritéria .....	14
23. Oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení .....	15
24. Oznámení o výběru dodavatele.....	15
25. Zrušení zadávacího řízení .....	15
26. Uplatnění zásad odpovědného veřejného zadávání .....	15
27. Závěrečná ustanovení.....	16



## **1. Identifikační údaje zadavatele**

---

Druh zadavatele: Veřejný zadavatel  
Název: **Město Přelouč**  
Sídlo: Československé armády 1665, 535 33 Přelouč  
Zastoupené: Martinem Šmídem, starostou  
IČO: 00274101  
DIČ: CZ00274101  
Bankovní spojení: KB Přelouč  
Číslo účtu: 1425561/0100  
Kontaktní osoba: Bc. Pavel Caha, odbor správy majetku  
Tel.: 466 094 182, 731 110 528  
E-mail: pavel.caha@mestoprelouc.cz  
Adresa Profilu zadavatele: <https://zakazky.mestoprelouc.cz/>  
(elektronický nástroj E-ZAK)

## **2. Údaje o účastníku zadávacího řízení – dodavateli**

---

Účastník zadávacího řízení vyplní své identifikační údaje do **Krycího listu nabídky**, který je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace.

## **3. Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci**

---

Zadávací dokumentace včetně všech jejích příloh je po celou lhůtu pro podání nabídek uveřejněna na profilu zadavatele na adrese <https://zakazky.mestoprelouc.cz/> a je přístupná pro všechny účastníky zadávacího řízení bez omezení.

## **4. Údaje o veřejné zakázce a klasifikace předmětu veřejné zakázky**

---

Veřejná zakázka na stavební práce, zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

Klasifikace předmětu plnění této veřejné zakázky:

CPV kód: 45000000-7 Stavební práce

CPV kód: 45233000-9 Výstavba, zakládání a povrchové práce pro komunikace

CPV kód: 45233160-8 Chodníky a jiné zpevněné povrchy

CPV kód: 45233222-1 Dláždění a asfaltování

CPV kód: 45316100-6 Instalace a montáž zařízení pro venkovní osvětlení

## **5. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky**

---

Tato veřejná zakázka se skládá ze dvou projektů, zadávaných společně jako jedna zakázka:



➤ **Rekonstrukce ulice Jiráskova**

Jedná se o rekonstrukci chodníků, návrhu nového veřejného osvětlení, metropolitní sítě a výměny povrchu vozovky. Součástí stavby bude rekonstrukce sjezdů na přilehlé soukromé pozemky a zbudování prvků bezbariérového užívání.

SO 101 CHODNÍKY: Konstrukce chodníku bude odstraněna a nahrazena novou s povrchem z betonové dlažby se zkosenými hranami 20/10/6 barvy přírodní. Nová konstrukce vjezdů k nemovitostem se opatří povrchem z betonové dlažby rovné 20/10/8 barvy antracitové. Ve všech místech, kde dojde ke snížení obruby pod 80 mm nad úroveň komunikace bude osazen varovný pás z betonové reliéfní dlažby v šířce 0,40 m. Varovné pásy jsou barvy červené. Po osazení obrub, vodících proužků a chodníku se vyfrézuje zbývající plocha vozovky v tloušťce 50 mm. Provede se vyrovnání vozovky směsí ACO 8 v tl. cca 0,30 m a následně se celá plocha mezi vodícími proužky opatří povrchem z asfaltového betonu ACO 11 v tl. 50 mm.

SO 401 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ: Bude demontováno celkem 5 ks paticových stožárů výšky 6 m s výbojkovými svítidly SON 70 W. Z vyznačených stožárů budou demontovány i zařízení bezdrátového rozhlasu, které bude opět instalováno na nových stožárech. Nové osvětlení je provedeno uličními LED svítidly.

SO 402 METROPOLITNÍ SÍŤ: V ulici Jiráskova (mezi ulicemi Pražská a Bratrouchovská) budou instalovány chráničky 2x HDPE 40/33 mm (modrá, červená) pro optické kabely metropolitní sítě, rezervní napájecí kabel CYKY-J 5x10 a vyhledávací vodič CYY 4 mm<sup>2</sup>.

Zpracovatel projektové dokumentace:

VDI PROJEKT s.r.o.

Vodohospodářská a dopravní infrastruktura

Třída Míru 109, 530 02 Pardubice

IČO: 288 60 080

Hlavní inženýr projektu: Ing. Miroslav Kučera, ČKAIT: 0701063

➤ **Rekonstrukce ulice Bratrouchovská**

Rekonstrukce stávajících chodníků je rozdělena na dva úseky. 1. úsek začíná v ul. Dobrovského a končí v ulici Jiráskova, 2. úsek začíná v ul. Jiráskova a končí v ulici Havlíčkova.

SO 101 CHODNÍKY: Konstrukce chodníku bude odstraněna a nahrazena novou s povrchem z betonové dlažby se zkosenými hranami 20/10/6 barvy přírodní. Nová konstrukce vjezdů k nemovitostem se opatří povrchem z betonové dlažby rovné 20/10/8 barvy antracitové. Ve všech místech, kde dojde ke snížení obruby pod 80 mm nad úroveň komunikace bude realizován varovný pás z betonové reliéfní dlažby v šířce 400 mm. Varovné pásy jsou barvy červené.

SO 401 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ: Bude demontováno 7 ks paticových stožárů závěsné výšky do 6 m vč. svítidel a bezdrátové zařízení veřejného rozhlasu, které bude opětovně namontováno. Osvětlení řešené stavby je navrženo pomocí 11 kusů žárově zinkovaných bezpaticových stožárů 133/89/60 montážní výšky svítidel 6 m. Nové osvětlení je provedeno uličními LED svítidly.

Zpracovatel projektové dokumentace:

VDI PROJEKT s.r.o.

Vodohospodářská a dopravní infrastruktura

Třída Míru 109, 530 02 Pardubice

IČO: 288 60 080



Hlavní inženýr projektu: Ing. Miroslav Kučera, ČKAIT: 0701063

Podrobné informace o předmětu zakázky jsou v příloze č. 1 – Projektové dokumentaci včetně položkového rozpočtu v členění položek a s výměrami dle dokumentace stavby – výkazu výměr.

**Veřejné osvětlení** – specifikace prvků veřejného osvětlení vychází ze stanovené jednotné koncepce veřejného osvětlení města Přebouče (viz TZ SO 401). Zadavatel používá k ovládání soustavy veřejného osvětlení města systém vzdáleného řízení Philips – CityTouch. Nově dodávaná svítidla musí být s tímto stávajícím systémem kompatibilní.

Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a PD, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující výkaz výměr. Výkaz výměr je pro zpracování nabídkové ceny závazný. Zadavatel doporučuje dodavatelům ověřit si soulad výkazu výměr s textovou a výkresovou částí PD a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro vyžádání dodatečných informací dle zákona.

Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je:

- Vytýčení stavby geodetem, včetně vytýčení hranic se sousedními pozemky,
- vytýčení dotčených inženýrských sítí jejich správci v rozsahu nezbytném pro realizaci zakázky,
- zřízení, provoz, zajištění a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- zpracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě a v datové podobě na datovém nosiči,
- geodetické zaměření skutečného provedení stavby výškopisné i polohopisné v listinné podobě a v datové podobě (dwg.) na datovém nosiči,
- fotodokumentace postupu stavebních prací v digitální formě,
- likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot, stavební suti a ostatního vyprodukovaného stavebního odpadu na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona o odpadech (správní orgán upozorňuje nově na ustanovení § 93a zákona o odpadech: *(1) Po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.* Dále správní orgán upozorňuje na ustanovení § 42 vyhlášky č. 273/2021 Sb. O podrobnostech nakládání s odpady, a přílohu č. 24, kde je uvedeno, které vybourané stavební



materiály, výrobky, vedlejší produkty a stavební a demoliční odpady, musí být soustředovány odděleně a jak se stavebním odpadem dále nakládat),

- průběžný úklid stavbou dotčených a znečištěných prostor,
- uvedení všech okolních povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
- projednání a zajištění splnění podmínek správců a orgánů včetně úhrady případných poplatků,
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.

Zvláštní podmínky plnění veřejné zakázky, jež mohou mít vliv na stanovení nabídkové ceny:

- *Zadavatel si ponechá demontované prvky VO, které dodavatel po jejich demontáži dopraví do sídla TS Přelouč v ulici Choceňská.*

Podáním nabídky přijímá účastník zadávacího řízení plně a bez výhrad podmínky zadávacího řízení, včetně všech dodatků. Předpokládá se, že účastník pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v této zadávací dokumentaci a bude se jimi řídit.

**Náležitosti zadávacího řízení, které nejsou specificky uvedeny v této zadávací dokumentaci, se řídí příslušnými ustanoveními ZZVZ.**

Předmět zakázky bude plněn na základě uzavřené Smlouvy o dílo, předané projektové dokumentace, podmínek a pravidel uvedených v zadávací dokumentaci, přičemž dílem se rozumí stavební i technologická část stavby provedená dle projektové dokumentace. Úplné a bezvadné provedení všech stavebních, montážních a zemních prací včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečností opatření apod.).

Zadavatel ve vztahu k zadávací dokumentaci a všem jejím součástem uvádí, že pokud se kdekoliv objevují odkazy na obchodní jména, názvy, specifická označení zboží, služeb a výrobků, která platí pro určitou osobu či podnik za příznačná, jedná se pouze o příkladný popis vizuálního, kvalitativního a technologického standardu, nikoli o jediné zadavatelem požadované řešení. Zadavatel jednoznačně připouští použití i jiných obdobných řešení, srovnatelné (nebo vyšší) kvalitativní a technologické úrovně.



## 6. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

---

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 13.444.000,- Kč bez DPH.

## 7. Doba a místo plnění zakázky

---

Předpokládaný termín zahájení plnění: 06/2026  
(za zahájení plnění je považováno předání staveniště)

Požadovaný termín ukončení plnění: do 18 týdnů od předání staveniště  
(za ukončení plnění je považováno předání hotového díla objednateli)

Případné vícepráce, nepřevyšující 10 % z celkové ceny zakázky, nezakládají dodavateli nárok na prodloužení doby plnění zakázky.

Místem plnění veřejné zakázky je Přelouč, ulice Jiráskova a Bratrouchovská.

## 8. Požadavky na prokázání způsobilosti a kvalifikace dodavatele

---

Dodavatel musí prokázat základní způsobilost dle § 74, profesní způsobilost dle § 77 a technickou kvalifikaci dle § 79 ZZVZ.

Doklady o způsobilosti a kvalifikaci předkládají dodavatelé v **prostých kopiích**. Dodavatelé mohou v nabídkách doklady o způsobilosti a kvalifikaci nahradit **čestným prohlášením** nebo **jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky**. Čestné prohlášení musí být podepsáno statutárním orgánem dodavatele, v případě podpisu jinou (pověřenou) osobou, musí být doloženo zmocnění této osoby. Dodavatelé mohou použít formulář čestného prohlášení ke kvalifikaci, který je *přílohou č.3 této zadávací dokumentace*.

Vybraný dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva, před jejím uzavřením předloží zadavateli na základě výzvy dle § 122 odst. 3 ZZVZ doklady o jeho kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

V souladu s § 122 odst. 4 ZZVZ může zadavatel po vybraném dodavateli požadovat předložení **originálů nebo úředně ověřených kopií** příslušných dokladů.

### 8.1 Rozsah způsobilosti a kvalifikace dodavatele

Způsobilým a kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který:

A) splní kritéria pro **základní způsobilost** dle § 74 ZZVZ následovně:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,



- *Dodavatel prokáže předložením výpisu(ů) z evidence Rejstříků trestů,*
  - *Je-li dodavatelem právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.*
  - *Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu.*
  - *Účastní-li se zadávacího řízení pobočka české právnické osoby, musí základní způsobilost splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby, osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele a vedoucí pobočky závodu.*
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- *Dodavatel prokáže předložením potvrzení příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani předložením čestného prohlášení podepsaného oprávněnou osobou jednat jménem či za dodavatele.*
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- *Dodavatel prokáže předložením čestného prohlášení podepsaného oprávněnou osobou jednat jménem či za dodavatele.*
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- *Dodavatel prokáže předložením potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení,*
- e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.
- *Dodavatel prokáže předložením výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán.*

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

**B) splní kritéria pro profesní způsobilost dle § 77 ZZVZ následovně:**



- a) Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením **výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- b) Dále zadavatel požaduje předložit **doklady**, že dodavatel je:
- oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, tj. doklad prokazující příslušné **živnostenské oprávnění** či licenci (*provádění staveb, jejich změn a odstraňování*).

**C) splní kritéria pro technickou kvalifikaci dle § 79 ZZVZ následovně:**

- předloží seznam min. 3 obdobných stavebních prací, svým charakterem odpovídajících předmětu plnění v rámci tohoto zadávacího řízení, ve finančním objemu min. 5.000.000,- Kč bez DPH (vztaženo k jedné akci), které realizoval v posledních pěti letech;
- předloží min. 3 osvědčení objednatelů o řádném plnění těchto prací. Tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

## **8.2 Prokazování splnění požadavků způsobilosti a kvalifikace**

### **Prokázání způsobilosti a kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů:**

Dodavatelé mohou k prokázání základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ a profesní způsobilosti dle § 77 ZZVZ využít za podmínek stanovených v § 226 a násl. ZZVZ výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ne staršího než 3 měsíce ke dni podání nabídky. Tento výpis nahrazuje prokázání kvalifikace dodavatele v rozsahu v něm uvedených údajů.

### **Prokázání způsobilosti a kvalifikace certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů:**

Dodavatelé mohou k prokázání způsobilosti a kvalifikace využít za podmínek stanovených v § 233 a násl. ZZVZ certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů ne staršího než 1 rok ke dni podání nabídky. Tento certifikát nahrazuje prokázání kvalifikace dodavatele v rozsahu v něm uvedených údajů. Před uzavřením smlouvy může zadavatel po dodavateli, který prokázal kvalifikaci certifikátem, požadovat předložení dokladů podle § 74 odst. 1 písm. b) až d) ZZVZ.

### **Prokázání způsobilosti a kvalifikace prostřednictvím jiných osob:**

Dodavatel může v souladu s § 83 ZZVZ prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti požadované zadavatelem, s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ, prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit



- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věci nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

#### **Prokázání způsobilosti a kvalifikace v případě podání společné nabídky:**

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, prokazuje v souladu s § 82 ZZVZ základní způsobilost dle § 74 ZZVZ a profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně. Zadavatel v takovém případě po dodavatelích požaduje, aby v nabídce současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů předložili též smlouvu, ve které bude obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

### **9. Další povinné součásti nabídky**

---

Součástí nabídky musí být prohlášení účastníka zadávacího řízení k podmínkám zadávacího řízení a čestné prohlášení o pravdivosti údajů, podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka. Formulář čestného prohlášení je *přílohou č. 4 této zadávací dokumentace*.

### **10. Variantní řešení**

---

Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.

### **11. Způsob zpracování nabídkové ceny**

---

Nabídková cena bude stanovena v českých korunách, se započtením veškerých rizik a finančních vlivů (např. inflace) a musí zahrnovat veškeré náklady na splnění zakázky, včetně nákladů na odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, náklady na používání strojů, služby, úklid staveniště a přilehlých ploch, přepravu zařízení, materiálů a dodávek, náklady na pojištění, daně, poplatky, ubytování, stravné a dopravu pracovníků, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků, řízení a administrativu, inženýrskou činnost, režii zhotovitele a jakékoliv další výdaje spojené se zakázkou po celou dobu realizace zakázky, v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci. Dodavatel odpovídá za kompletnost poskytovaných činností a je



povinen i veškeré činnosti, které nejsou výslovně uvedeny a souvisí s předmětem plnění, zahrnout do ceny.

Sleva z ceny – pokud dodavatel míní nabídnout zadavateli slevu z ceny, musí tuto slevu promítnout do jednotkových cen jednotlivých položek v jím předložených položkových rozpočtech. Jiná forma slevy z nabídkové ceny (např. paušální částkou z celkové ceny za stavební práce) není přípustná.

Nabídková cena bude uvedena v členění:

- cena díla bez DPH
- samostatně DPH
- cena díla včetně DPH

Celková nabídková cena bude stanovena jako cena „nejvýše přípustná“.

## **12. Oceněný soupis prací s výkazem výměr**

---

Dodavatel jako součást nabídky předloží jím oceněný položkový soupis prací s výkazem výměr, který je součástí *přílohy č.1* této zadávací dokumentace.

Položky v soupisu prací není přípustné slučovat ani jakkoli doplňovat. Dodavatel je povinen ocenit všechny jednotlivé položky.

Zadavatel požaduje, aby dodavatelem předložený oceněný soupis prací respektoval řazení položek a formát, v jakém byl soupis prací zadavatelem poskytnut v zadávací dokumentaci.

## **13. Návrh smlouvy o dílo**

---

Účastník zadávacího řízení vloží do nabídky jím podepsaný návrh smlouvy o dílo, který je *přílohou č.5* této zadávací dokumentace. Účastník v návrhu smlouvy o dílo vyplní své identifikační údaje do čl. I., oprávněné osoby do čl. III. a cenu do čl. V.

Návrh smlouvy bude ze strany účastníka podepsán statutárním orgánem nebo osobou k tomu statutárním orgánem zmocněnou v souladu se způsobem jednání jménem účastníka; zmocnění musí být v takovém případě součástí návrhu smlouvy.

Účastník zadávacího řízení není oprávněn provádět v návrhu smlouvy o dílo jakékoliv jiné než výše uvedené, zásahy či změny.

Návrh smlouvy o dílo je závazný a účastník jej plně akceptuje ve všech ustanoveních bez výjimky. Případné návrhy účastníka na změny či doplnění zadavatel neakceptuje.



#### **14. Časový harmonogram**

---

Zadavatel požaduje, aby dodavatel ve své nabídce jako přílohu návrhu Smlouvy o dílo doložil jím vypracovaný podrobný ČASOVÝ HARMONOGRAM PRACÍ.

Harmonogram bude obsahovat dobu plnění předmětu veřejné zakázky (následně předmětu smlouvy), počínaje protokolárním předáním a převzetím staveniště až po písemné protokolární předání díla uživateli. V harmonogramu budou uvedeny jednotlivé stavební práce, jejich pořadí a termíny, do kdy nejpozději mají být tyto práce zhotovitelem provedeny.

#### **15. Prohlídka místa plnění**

---

Zadavatel společnou prohlídku místa plnění neorganizuje, jelikož místo plnění je veřejně přístupné.

#### **16. Vysvětlení zadávací dokumentace (dodatečné informace)**

---

Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ze strany účastníků zadávacího řízení musí být doručeny zadavateli písemně, k rukám kontaktní osoby zadavatele, uvedené v odstavci 1. *Identifikační údaje zadavatele*, **výhradně prostřednictvím nástrojů elektronické komunikace** – tedy (po předchozí registraci) prostřednictvím profilu zadavatele (elektronický nástroj E-ZAK) na adrese <https://zakazky.mestoprelouc.cz/>, nebo prostřednictvím datové schránky, případně e-mailem.

Písemná žádost musí být v souladu s § 54, odst. 5 a § 98, odst. 3 ZZVZ zadavateli **doručena nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek**. Na pozdější dotazy již není zadavatel povinen odpovídat.

V případě žádostí doručených způsobem a ve lhůtě dle předchozích odstavců, bude zadavatel postupovat v souladu s § 54, odst. 5 ZZVZ a v zákonné lhůtě uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace, případně související dokumenty, na profilu zadavatele (elektronický nástroj E-ZAK) na adrese <https://zakazky.mestoprelouc.cz/>.

Účastníci zadávacího řízení mají povinnost uveřejněné vysvětlení zadávací dokumentace vzít v úvahu při zpracování své nabídky.

#### **17. Změna podmínek zadávací dokumentace**

---

Zadavatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit či doplnit zadávací podmínky veřejné zakázky v souladu se ZZVZ. Účastníkům zadávacího řízení v takovém případě nenáleží žádná úhrada z tohoto titulu vzniklých nákladů.



## **18. Požadavky na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky**

- Nabídku lze podat pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na adrese <https://zakazky.mestoprelouc.cz/>.
- Nabídka bude zpracována v českém jazyce v písemné formě, podepsána oprávněným zástupcem účastníka zadávacího řízení.
- Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.
- Každý účastník zadávacího řízení je oprávněn podat pouze jednu nabídku.
- Účastník zadávacího řízení, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
- Zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení, pokud bude naplněn některý z bodů § 48 nebo § 48a ZZVZ.

### **Struktura podané nabídky:**

Nabídka bude zpracována v následující struktuře:

➤ **Krycí list nabídky**

Pro zpracování Krycího listu nabídky dodavatel použije vzor Krycího listu nabídky (*příloha č. 2 této zadávací dokumentace*), chybějící požadované údaje do něj doplní a vyplněný Krycí list podepíše.

➤ **Doklady o splnění kvalifikace**

*Viz. článek 8 této zadávací dokumentace.*

➤ **Prohlášení k podmínkám zadávacího řízení a čestné prohlášení o pravdivosti údajů**

*(příloha č. 4 této zadávací dokumentace).*

➤ **Návrh smlouvy o dílo**

*Viz. článek 13 této zadávací dokumentace.*

➤ **Oceněný soupis prací s výkazem výměr**

*Viz. článek 12 této zadávací dokumentace.*

➤ **Harmonogram prací**

*Viz. článek 14 této zadávací dokumentace.*

➤ **Katalogové listy – svítidla VO**

Dodavatelé vloží do nabídky katalogové listy či jiné dokumenty, ze kterých bude zřejmé, že dodavatelem uvažovaný typ svítidla splňuje všechny požadavky zadavatele.



## 19. Obchodní a platební podmínky

---

Obchodní a platební podmínky jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č.5 této zadávací dokumentace.

## 20. Způsob a čas podání nabídek

---

**Nabídku lze podat pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK (<https://zakazky.mestoprelouc.cz/>)** se zadáním hodnot kritérií a vložení obrazu požadovaných dokumentů, a to tak, aby byla nabídka doručena nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. **Žádný jiný způsob podání nabídky není přípustný!**

**POZOR!** Pro elektronické podání nabídky je nutné předem se v elektronickém nástroji E-ZAK zaregistrovat (viz. příloha č. 6: EZAK – Manuál dodavatele pro podání elektronické nabídky).

Zadavatel dodavatelům doporučuje provést v dostatečném časovém předstihu TEST NASTAVENÍ PROHLÍŽEČE za účelem ověření:

1. PROSTŘEDÍ ([https://zakazky.mestoprelouc.cz/test\\_environment.html](https://zakazky.mestoprelouc.cz/test_environment.html)), který prověří nezbytné součásti internetového prohlížeče a správnost jejich nastavení pro práci s elektronickým nástrojem E-ZAK;
2. ODESLÁNÍ NABÍDKY ([https://zakazky.mestoprelouc.cz/test\\_offer.html?clear=1](https://zakazky.mestoprelouc.cz/test_offer.html?clear=1)) za podmínky předchozího úspěšného absolvování testu prostředí.

Úspěšné absolvování obou testů je nutnou podmínkou pro bezproblémovou práci s elektronickým nástrojem E-ZAK.

V případě problémů s vložení a odesláním nabídky je možno se obrátit na Podporu provozovatele E-ZAK (tel.: 538 702 719).

**Lhůta pro podání nabídek končí dne 18.5.2026 v 11:00 hodin.**

Za čas podání nabídky odpovídá dodavatel. Zadavatel neuznává zdržení zaviněné problémy s internetovým připojením či softwarovým vybavením na straně dodavatele.

## 21. Otevírání nabídek

---

Otevírání nabídek je neveřejné. Bude zahájeno bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro podání nabídek. O otevírání nabídek vyhotoví zadavatel protokol, který uveřejní na svém profilu zadavatele (elektronický nástroj E-ZAK).

## 22. Posouzení a hodnocení nabídek, hodnotící kritéria

---

Zadavatel vybere z účastníků zadávacího řízení dodavatele na základě:

- posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení
- hodnocení nabídek



Zadavatel si vyhrazuje, že v souladu s § 39 odst. 4 ZZVZ může provést nejprve hodnocení nabídek a následně provést posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení pouze u vybraného účastníka, resp. u účastníků, kteří se v hodnocení umístili na předních místech.

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Jediným hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky je **nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH.**

### **23. Oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení**

V souladu s § 53 odst. 5 ZZVZ si zadavatel vyhrazuje, že oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení uveřejní na profilu zadavatele (elektronický nástroj E-ZAK): <https://zakazky.mestoprebouc.cz/>. V takovém případě se oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení považuje za doručené všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

### **24. Oznámení o výběru dodavatele**

V souladu s § 53 odst. 5 ZZVZ si zadavatel vyhrazuje, že oznámení o výběru dodavatele uveřejní na profilu zadavatele (elektronický nástroj E-ZAK): <https://zakazky.mestoprebouc.cz/>. V takovém případě se oznámení o výběru dodavatele považuje za doručené všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

### **25. Zrušení zadávacího řízení**

Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení dle § 127 ZZVZ. Pokud zadavatel toto právo uplatní, nevzniká účastníkům zadávacího řízení vůči zadavateli jakýkoliv nárok.

### **26. Uplatnění zásad odpovědného veřejného zadávání**

Zadavatel má zájem, s ohledem na povahu a smysl této veřejné zakázky, zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného veřejného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu zákona.

Sociálně odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čistě nejnižší nabídkovou cenu zohledňuje také související dopady zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí.

Zadavatel od dodavatele vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Vybraný dodavatel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku zadavatele i u svých poddodavatelů.



Zadavatel od dodavatele vyžaduje dodržování férové platební morálky vůči jeho poddodavatelům a v případě zjištění narušení platební morálky ze strany dodavatele vůči poddodavatelům přistoupí zadavatel v souladu se smlouvou o dílo k realizaci adekvátních opatření.

Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v textu závazného vzoru smlouvy na plnění veřejné zakázky.

V rámci uplatňování zásad environmentálně odpovědného zadávání zadavatel podporuje ekologicky šetrná řešení. K plnění předmětu veřejné zakázky budou výhradně použity schválené materiály, výrobky a technologické postupy. Likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot, stavební sutí a ostatního vyprodukovaného stavebního odpadu na skládku bude provedeno v souladu s ustanoveními zákona o odpadech.

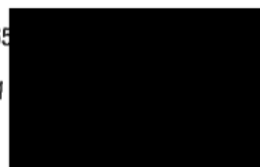
## **27. Závěrečná ustanovení**

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace o účastníkovi zadávacího řízení z veřejně dostupných zdrojů.

Zadavatel nepřiznává účastníkovi právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení. Rovněž zadavatel nepožaduje poplatky za to, že se účastník může o veřejnou zakázku ucházet.

Tato Výzva k podání nabídky a prokázání kvalifikace a Zadávací dokumentace byla schválena usnesením Rady města Přelouče č. 88/8/2026-I. ze dne 27.4.2026.

**MĚSTO PŘELOUČ**  
ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 1665  
535 33 PŘELOUČ  
IČO: 00 274 101 DIČ: CZ00274101  
- 16 -



Martin Šmíd  
starosta města

### Přílohy:

- Příloha č. 1: Projektová dokumentace včetně Výkazu výměr
- Příloha č. 2: Krycí list nabídky
- Příloha č. 3: Formulář čestného prohlášení ke kvalifikaci
- Příloha č. 4: Prohlášení k podmínkám zadávacího řízení a pravdivosti údajů
- Příloha č. 5: Návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 6: EZAK – Manuál dodavatele pro podání elektronické nabídky