



# Kanalizační přípojky Štěpánov – soukromé části

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

## Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek

Rada města Přebouče na 2. schůzi rady města konané dne 14.11.2022 jmenovala stálou komisi pro otevírání, posouzení a hodnocení nabídek.

Bc. Pavel Čaha	- předseda komise
Miroslav Manžel	- místopředseda komise
Ing. Ivan Moravec	- člen komise

Členové komise pro posouzení a hodnocení nabídek v úvodu svého prvního jednání, po prostudování seznamu předložených nabídek, podepsali čestná prohlášení o neexistenci střetu zájmů a o mlčenlivosti. Členové hlasováním zvolili ze svých řad předsedu a místopředsedu komise.

Zadávací řízení bylo zahájeno dne 17.3.2026 uveřejněním Výzvy k podání nabídky a prokázání kvalifikace a Zadávací dokumentace na Profilu zadavatele (elektronický nástroj E-ZAK) a odesláním výzvy osmi dodavatelům:

INSTAV Hlinsko a.s.  
KAVE Bau s.r.o.  
Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o.  
KVIS Pardubice a.s.  
INSTAL CHROUSTOVICE s.r.o.  
ROKOS STAVBY s.r.o.  
VPK Suchý s.r.o.  
AQUASYS spol. s r.o.

Konec lhůty pro podání nabídek byl stanovený na 2.4.2026 v 10:00 hodin. Ve stanovené lhůtě pro podání nabídek byly podány 4 elektronické nabídky. Bezprostředně po uplynutí lhůty pro podání nabídek bylo zahájeno otevírání nabídek. Komise provedla u elektronicky podaných nabídek kontrolu, zda jsou autentické, nemanipulované a podané včas ve lhůtě pro podání nabídek. Komise následně nabídky otevřela a do protokolu o otevírání nabídek zaznamenala identifikační údaje dodavatelů včetně informace o nabídkové ceně v Kč bez DPH.

### Dodavatel č. 1

Jméno (název) dodavatele:	NOVOSTAV KOMUNIKACE a.s.
Sídlo dodavatele:	Štělecká 672/14, 500 02 Hradec Králové
IČO dodavatele:	28812875
Nabídková cena:	<b>1.969.251,00 Kč bez DPH</b>

### Dodavatel č. 2

Jméno (název) dodavatele:	VPK Suchý s.r.o.
Sídlo dodavatele:	Komenského nám. 12, 281 44 Zásmyky
IČO dodavatele:	27085201
Nabídková cena:	<b>3.800.000,15 Kč bez DPH</b>



### **Dodavatel č. 3**

Jméno (název) dodavatele: Inženýrské stavby Mencl s.r.o.  
Sídlo dodavatele: Záběhlická 1749/39, Záběhlice, 106 00 Praha 10  
IČO dodavatele: 09361545  
Nabídková cena: **2.158.877,68 Kč bez DPH**

### **Dodavatel č. 4**

Jméno (název) dodavatele: ROKOS STAVBY s.r.o.  
Sídlo dodavatele: Trnková 1816, Čáslav-Nové Město, 286 01 Čáslav  
IČO dodavatele: 29414431  
Nabídková cena: **2.017.698,99 Kč bez DPH**

**Hodnocení nabídek** provedla komise, v souladu s čl. 22 Zadávací dokumentace, před posouzením splnění podmínek účasti v zadávacím řízení. Nabídky byly hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Hlavním a jediným hodnotícím kritériem byla v souladu se zadávací dokumentací nejnižší nabídková cena bez DPH.

#### Výsledek hodnocení:

1. místo: NOVOSTAV KOMUNIKACE a.s.  
nabídková cena: 1.969.251,00 Kč bez DPH
2. místo: ROKOS STAVBY s.r.o.  
nabídková cena: 2.017.698,99 Kč bez DPH
3. místo: Inženýrské stavby Mencl s.r.o.  
nabídková cena: 2.158.877,68 Kč bez DPH
4. místo: VPK Suchý s.r.o.  
nabídková cena: 3.800.000,15 Kč bez DPH

**Posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení** provedla komise, v souladu s čl. 22 Zadávací dokumentace, u dodavatelů, kteří se v hodnocení umístili na prvních třech místech. V souladu se zadávací dokumentací měli dodavatelé prokázat svou kvalifikaci předložením příslušných dokumentů v prostých kopiích. V souladu s § 86 odst. 2) ZZVZ mohli dodavatelé v nabídkách doklady o způsobilosti a kvalifikaci nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky. Dále zadavatel požadoval po dodavatelích předložení prohlášení účastníka zadávacího řízení k podmínkám zadávacího řízení a čestného prohlášení o pravdivosti údajů.

Podmínky účasti v zadávacím řízení, stanovené zadavatelem v zadávací dokumentaci, posuzovaní dodavatelé splnili v požadovaném rozsahu.

**Posouzení nabídek v podrobnostech soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (výkazu výměr) a posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny:** V souladu s čl. 22 Zadávací dokumentace komise posoudila nabídky dodavatelů, kteří se v hodnocení umístili na prvních třech místech, v podrobnostech soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (výkazu výměr) a z pohledu mimořádně nízké nabídkové ceny. Komise dospěla k závěru, že nabídky splňují požadavky zadavatele a ZZVZ a neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu.



**Závěr z posouzení a hodnocení:**

Ekonomicky nejvýhodnější nabídku podal dodavatel:

Jméno (název) dodavatele: NOVOSTAV KOMUNIKACE a.s.  
Sídlo dodavatele: Střelecká 672/14, 500 02 Hradec Králové  
IČO dodavatele: 28812875  
Nabídková cena: 1.969.251,00 Kč bez DPH

**Komise doporučuje zadavateli uzavřít smlouvu o dílo s tímto dodavatelem.**

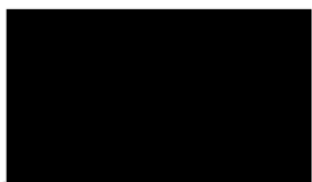
Jako druhý v pořadí se umístil dodavatel:

Jméno (název) dodavatele: ROKOS STAVBY s.r.o.  
Sídlo dodavatele: Trnková 1816, Čáslav-Nové Město, 286 01 Čáslav  
IČO dodavatele: 29414431  
Nabídková cena: 2.017.698,99 Kč bez DPH

Jako třetí v pořadí se umístil dodavatel:

Jméno (název) dodavatele: Inženýrské stavby Mencl s.r.o.  
Sídlo dodavatele: Záběhlická 1749/39, Záběhlice, 106 00 Praha 10  
IČO dodavatele: 09361545  
Nabídková cena: 2.158.877,68 Kč bez DPH

V Přebouči dne 8.4.2026



Bc. Pavel Caha



Miroslav Manžel



Ing. Ivan Moravec