



Základní škola Písek, Masarykovo náměstí č.p. 50 – výměna oken

veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce, zadávaná v souladu s vnitřní směrnicí č. SM 04/2025
„Pravidla pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu“

Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek

Dne 9.3.2026 jmenoval vedoucí OSM p. Miroslav Manžel komisi pro otevírání, posouzení a hodnocení nabídek ve složení:

Miroslav Manžel – předseda komise
Bc. Pavel Čaha – místopředseda komise
Hana Mencová – člen komise

Zadávací řízení bylo zahájeno dne 12.2.2026 uveřejněním Výzvy k podání nabídky a prokázání kvalifikace a Zadávací dokumentace na Profilu zadavatele (elektronický nástroj E-ZAK) a odesláním výzvy šesti dodavatelům:

STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o.
STAVEBNÍ PODNIK PÍSEK, s.r.o.
DOPOS Písek s.r.o.
PF Stavitelství, s.r.o.
Kurštein stavební a obchodní firma s.r.o.
OKNOSTYL group s.r.o.

Konec lhůty pro podání nabídek byl stanovený na 10.3.2026 v 10:00 hodin. Ve stanovené lhůtě pro podání nabídek bylo podáno 6 nabídek, všechny v elektronické podobě.

Komise provedla u elektronicky podaných nabídek kontrolu, zda jsou autentické a nemanipulované. Komise nabídky otevřela a do protokolu zaznamenala identifikační údaje dodavatelů a nabídkové ceny v Kč bez DPH.

Dodavatel č. 1

Jméno (název) dodavatele:	Kurštein stavební a obchodní firma s.r.o.
Sídlo dodavatele:	č.p. 78, 530 02 Jezbořice
IČO dodavatele:	28762576
Nabídková cena:	3.616.772,91 Kč bez DPH

Dodavatel č. 2

Jméno (název) dodavatele:	STAVEBNÍ PODNIK PÍSEK, s.r.o.
Sídlo dodavatele:	Chrudimská 1661, 535 01 Písek
IČO dodavatele:	47473053
Nabídková cena:	3.982.266,45 Kč bez DPH



Dodavatel č. 3

Jméno (název) dodavatele: OKNOSTYL group s.r.o.
Sídlo dodavatele: Tišnovská 2029/51, 664 34 Kuřim
IČO dodavatele: 27689719
Nabídková cena: 2.785.972,18 Kč bez DPH

Dodavatel č. 4

Jméno (název) dodavatele: WH Develop s.r.o.
Sídlo dodavatele: Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň
IČO dodavatele: 28116992
Nabídková cena: 2.900.500,00 Kč bez DPH

Dodavatel č. 5

Jméno (název) dodavatele: STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o.
Sídlo dodavatele: č.p. 320, 530 02 Ostřešany
IČO dodavatele: 25968203
Nabídková cena: 3.564.307,61 Kč bez DPH

Dodavatel č. 6

Jméno (název) dodavatele: David Polách
Sídlo dodavatele: 756 12, Lačnov 281
IČO dodavatele: 74137611
Nabídková cena: 4.069.509,58 Kč bez DPH

Všechny nabídky, podané včas ve stanovené lhůtě pro podání nabídek, byly hodnoticí komisí shledány úplné a byly postoupeny do dalšího posuzování. O této části jednání – otevírání obálek s nabídkami dodavatelů – byl vypracován protokol a podepsán všemi členy komise.

Hodnocení nabídek provedla komise, v souladu s čl. 16 Zadávací dokumentace, před posouzením splnění podmínek účasti v zadávacím řízení. Nabídky byly hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Hlavním a jediným hodnotícím kritériem byla v souladu se zadávací dokumentací nejnižší nabídková cena bez DPH.

Výsledek hodnocení:

1. místo: OKNOSTYL group s.r.o.
nabídková cena: 2.785.972,18 Kč bez DPH
2. místo: WH Develop s.r.o.
nabídková cena: 2.900.500,00 Kč bez DPH
3. místo: STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o.
nabídková cena: 3.564.307,61 Kč bez DPH
4. místo: Kurštejn stavební a obchodní firma s.r.o.
nabídková cena: 3.616.772,91 Kč bez DPH
5. místo: STAVEBNÍ PODNIK PŘELOUČ, s.r.o.
nabídková cena: 3.982.266,45 Kč bez DPH
6. místo: David Polách
nabídková cena: 4.069.509,58 Kč bez DPH



Posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení provedla komise v souladu s čl. 16 Zadávací dokumentace u dodavatelů, kteří se v hodnocení umístili na prvních třech místech. Dodavatelé měli prokázat svou kvalifikaci předložením příslušných dokumentů v prostých kopiích. Doklady o způsobilosti a kvalifikaci mohli dodavatelé v nabídkách nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky. Dále zadavatel požadoval po dodavatelích předložení prohlášení účastníka zadávacího řízení k podmínkám zadávacího řízení a čestného prohlášení o pravdivosti údajů. Podmínky účasti v zadávacím řízení, stanovené zadavatelem v zadávací dokumentaci, posuzovaní dodavatelé splnili v požadovaném rozsahu.

Posouzení nabídek v podrobnostech soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (výkazu výměr) a posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny:

Komise posoudila nabídky dodavatelů, kteří se v hodnocení umístili na prvních třech místech, v podrobnostech soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (výkazu výměr) a z pohledu mimořádně nízké nabídkové ceny. Komise dospěla k závěru, že nabídky splňují požadavky zadavatele a neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Závěr z posouzení a hodnocení:

Ekonomicky nejvýhodnější nabídku podal dodavatel:

Jméno (název) dodavatele:	OKNOSTYL group s.r.o.
Sídlo dodavatele:	Tišnovská 2029/51, 664 34 Kuřim
IČO dodavatele:	27689719
Nabídková cena:	2.785.972,18 Kč bez DPH

➤ **Komise doporučuje zadavateli uzavřít smlouvu o dílo s tímto dodavatelem.**

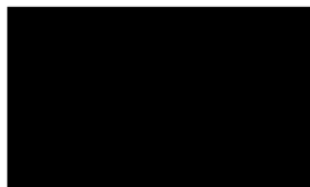
Jako druhý v pořadí se umístil dodavatel:

Jméno (název) dodavatele:	WH Develop s.r.o.
Sídlo dodavatele:	Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň
IČO dodavatele:	28116992
Nabídková cena:	2.900.500,00 Kč bez DPH

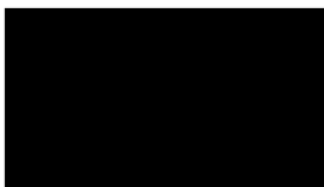
Jako třetí v pořadí se umístil dodavatel:

Jméno (název) dodavatele:	STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o.
Sídlo dodavatele:	č.p. 320, 530 02 Ostřešany
IČO dodavatele:	25968203
Nabídková cena:	3.564.307,61 Kč bez DPH

V Přebouči dne 11.3.2026



Miroslav Mánžel



Bc. Pavel Čaha



Hana Mencová