



Rekonstrukce části ulice Sportovní, Písek

veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce, zadávaná v souladu s vnitřní směrnicí č. SM 04/2025
„Pravidla pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu“

Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek

Dne 23.2.2026 jmenoval vedoucí OSM p. Miroslav Manžel komisi pro otevírání, posouzení a hodnocení nabídek ve složení:

Miroslav Manžel – předseda komise
Bc. Pavel Čaha – místopředseda komise
Hana Mencová – člen komise

Zadávací řízení bylo zahájeno dne 4.2.2026 uveřejněním Výzvy k podání nabídky a prokázání kvalifikace a Zadávací dokumentace na Profilu zadavatele (elektronický nástroj E-ZAK) a odesláním výzvy pěti dodavatelům:

NOVOSTAV KOMUNIKACE a.s.
Dlažba Vysoké Mýto s.r.o.
Stavební firma Balcar s.r.o.
COLAS CZ, a.s.
Skanska a.s.

Konec lhůty pro podání nabídek byl stanovený na 24.2.2026 v 10:00 hodin. Ve stanovené lhůtě pro podání nabídek bylo podáno 5 nabídek, všechny v elektronické podobě.

Komise provedla u elektronicky podaných nabídek kontrolu, zda jsou autentické a nemanipulované. Komise nabídky otevřela a do protokolu zaznamenala identifikační údaje dodavatelů a nabídkové ceny v Kč bez DPH.

Dodavatel č. 1

Jméno (název) dodavatele:	M – STAV CZ s.r.o.
Sídlo dodavatele:	Husova 1805, 530 03 Pardubice
IČO dodavatele:	27557235
Nabídková cena:	1.679.702,82 Kč bez DPH

Dodavatel č. 2

Jméno (název) dodavatele:	NOVOSTAV KOMUNIKACE a.s.
Sídlo dodavatele:	Střelecká 672/14, 500 02 Hradec Králové
IČO dodavatele:	28812875
Nabídková cena:	1.723.214,00 Kč bez DPH



Dodavatel č. 3

Jméno (název) dodavatele: ROKOS STAVBY s.r.o.
Sídlo dodavatele: Trnková 1816, Čáslav-Nové Město, 286 01 Čáslav
IČO dodavatele: 29414431
Nabídková cena: 1.614.232,09 Kč bez DPH

Dodavatel č. 4

Jméno (název) dodavatele: JPR Realizace s.r.o.
Sídlo dodavatele: Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1
IČO dodavatele: 05774063
Nabídková cena: 2.490.000,00 Kč bez DPH

Dodavatel č. 5

Jméno (název) dodavatele: AKVITSTAV s.r.o.
Sídlo dodavatele: Písecká 35, Vodňany I, 389 01 Vodňany
IČO dodavatele: 07904967
Nabídková cena: 1.542.883,26 Kč bez DPH

Všechny nabídky, podané včas ve stanovené lhůtě pro podání nabídek, byly hodnotící komisí shledány úplné a byly postoupeny do dalšího posuzování. O této části jednání – otevírání obálek s nabídkami dodavatelů – byl vypracován protokol a podepsán všemi členy komise.

Hodnocení nabídek provedla komise, v souladu s čl. 16 Zadávací dokumentace, před posouzením splnění podmínek účasti v zadávacím řízení. Nabídky byly hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Hlavním a jediným hodnotícím kritériem byla v souladu se zadávací dokumentací nejnižší nabídková cena bez DPH.

Výsledek hodnocení:

1. místo: AKVITSTAV s.r.o.
nabídková cena: 1.542.883,26 Kč bez DPH
2. místo: ROKOS STAVBY s.r.o.
nabídková cena: 1.614.232,09 Kč bez DPH
3. místo: M – STAV CZ s.r.o.
nabídková cena: 1.679.702,82 Kč bez DPH
4. místo: NOVOSTAV KOMUNIKACE a.s.
nabídková cena: 1.723.214,00 Kč bez DPH
5. místo: JPR Realizace s.r.o.
nabídková cena: 2.490.000,00 Kč bez DPH

Posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení provedla komise v souladu s čl. 16 Zadávací dokumentace u dodavatelů, kteří se v hodnocení umístili na prvních třech místech. Dodavatelé měli prokázat svou kvalifikaci předložením příslušných dokumentů v prostých kopiích. Doklady o



způsobilosti a kvalifikaci mohli dodavatelé v nabídkách nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky. Dále zadavatel požadoval po dodavatelích předložení prohlášení účastníka zadávacího řízení k podmínkám zadávacího řízení a čestného prohlášení o pravdivosti údajů. Podmínky účasti v zadávacím řízení, stanovené zadavatelem v zadávací dokumentaci, posuzovaní dodavatelé splnili v požadovaném rozsahu.

Posouzení nabídek v podrobnostech soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (výkazu výměr) a posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny:

Komise posoudila nabídky dodavatelů, kteří se v hodnocení umístili na prvních třech místech, v podrobnostech soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (výkazu výměr) a z pohledu mimořádně nízké nabídkové ceny. Komise dospěla k závěru, že nabídky splňují požadavky zadavatele a neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Závěr z posouzení a hodnocení:

Ekonomicky nejvýhodnější nabídku podal dodavatel:

Jméno (název) dodavatele:	AKVITSTAV s.r.o.
Sídlo dodavatele:	Písecká 35, Vodňany I, 389 01 Vodňany
IČO dodavatele:	07904967
Nabídková cena:	1.542.883,26 Kč bez DPH

➤ **Komise doporučuje zadavateli uzavřít smlouvu o dílo s tímto dodavatelem.**

Jako druhý v pořadí se umístil dodavatel:

Jméno (název) dodavatele:	ROKOS STAVBY s.r.o.
Sídlo dodavatele:	Trnková 1816, Čáslav-Nové Město, 286 01 Čáslav
IČO dodavatele:	29414431
Nabídková cena:	1.614.232,09 Kč bez DPH

Jako třetí v pořadí se umístil dodavatel:

Jméno (název) dodavatele:	M – STAV CZ s.r.o.
Sídlo dodavatele:	Husova 1805, 530 03 Pardubice
IČO dodavatele:	27557235
Nabídková cena:	1.679.702,82 Kč bez DPH

V Přelouči dne 25.2.2026

Miroslav Marížel

Bc. Pavel Čaha

Hana Mencová