



SMLOUVA O DÍLO - DODATEK č. 3

číslo smlouvy: 5 262 04

Uzavřená podle ustanovení §2586 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I.

Smluvní strany

1. Objednatel: jméno: **Město Přelouč**
sídlo: 535 33 Přelouč, Československé armády 1665
zastoupené: Martinem Šmídem, starostou města
IČO: 00274101
DIČ: CZ00274101
bankovní spojení: KB Přelouč
číslo účtu: 1425561/0100
tel.: 466 094 102
dále jen objednatel
(Objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky)
2. Zhotovitel: jméno: **Kurštejn stavební a obchodní firma s.r.o.**
sídlo: č.p. 78, 530 02 Jezbořice
zastoupený: Radkem Kurštejnem, jednatelem společnosti
IČ: 28762576
DIČ: CZ28762576
bankovní spojení: ČSOB a.s.
číslo účtu: 276007799/0300
tel.: 775 090 007
dále jen zhotovitel
(Zhotovitelem je účastník zadávacího řízení – dodavatel – po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky)

II.

Předmět dodatku č. 3 smlouvy

Předmětem tohoto dodatku č. 3 smlouvy o dílo na zhotovení stavby „**Dvojdům – přestavba na 4 BJ, Sportovní č.p. 1337, č.p. 1338, Přelouč**“ je Změnový list ZL 2, který řeší vícepráce vzniklé úpravou suterénu objektu. V případě ZL 2 se jedná o dodatečně projektovanou izolaci podlahy suterénu budovy.

Předmět smlouvy se v článku II., původní smlouvy tímto dodatkem č. 3 upravuje následovně
doplňuje se odst. 8.

Předmět plnění díla se mění z důvodu vzniklých víceprací vyvolaných skutečně zjištěným stavem podlahy suterénu objektu. Změnový list ZL 2 je nedílnou přílohou dodatku č. 3 SoD.



Jedná se o změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku v souladu s § 222, odst. 6 a 9, zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

IV.

Doba a místo plnění

Mění se část odstavce 2. ve znění:

Požadovaný termín ukončení plnění: do **28** týdnů ode dne předání staveniště

(ukončením plnění předmětu smlouvy se rozumí předání hotového díla objednateli)

A nahrazuje se tímto textem:

Požadovaný termín ukončení plnění: do **35** týdnů ode dne předání staveniště

(ukončením plnění předmětu smlouvy se rozumí předání hotového díla objednateli)

V.

Cena díla

Cena díla v rozsahu v čl. V., odst. 1, původní smlouvy se tímto dodatkem č.3 upravuje následovně:

Cena díla dle SOD a dodatku SoD č.2:

Cena bez DPH 8.712.121,10 Kč

DPH 12 % 1.045.454,53 Kč

Cena vč. DPH 9.757.575,63 Kč

Cena změnového listu ZL 2:

Cena bez DPH 501.908,45 Kč

DPH 12 % 60.229,01 Kč

Cena vč. DPH 562.137,46 Kč

Cena díla dle dodatku SoD č.3:

Cena bez DPH 9.214.029,55 Kč

DPH 12 % 1.105.683,54 Kč

Cena vč. DPH 10.319.713,09 Kč

Změnový list ZL 2:

Obsahem jsou změny při provádění stavby spočívající ve stavebních činnostech, které podchycují indikovanou vlhkost pod stávající podlahou suterénu budovy. Za použití speciálních plastových tvarovek bude vytvořena souvislá vrstva hydroizolace s celoplošnou odvětrávací dutinou. Svislé průduchy, vedené pod fasádou objektu až do střešní atiky, budou zajišťovat konstantní proudění vzduchu a tudíž vysoušení podzemní vlhkosti pod novou podlahou suterénu. Součástí ZL 2 je taktéž provedení nové, vyztužené betonové mazaniny v celé ploše suterénu. Jde o opatření, které je nezbytné pro trvalou eliminaci vlhkosti pod budovou a mělo by, spolu s odvlhčením obvodových základových pasů (již řešeno v dod. SoD č.2), dopomoci k významnému snížení vlhkosti suterénu objektu.

Novým technickým řešením došlo k finančnímu navýšení, které řeší ZL 2.

Cena ZL 1 bez DPH: + 501.908,45 Kč



XVI.

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č. 3 smlouvy o dílo uzavírají na základě své svobodné, vážné, pravé a určité vůle, nikým a ničím nuceny. Dodatek smlouvy není uzavírán v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany dále prohlašují, že si dodatek č. 3 smlouvy důkladně přečetly, jeho textu rozumí a nemají k němu výhrady.
2. Tento dodatek č.3 smlouvy o dílo nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
3. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo se přijetím dodatku č. 3 nemění a zůstávají v platnosti.
4. Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů: Tento dodatek č.3 smlouvy o dílo byl schválen usnesením Rady města Přelouče č. 83/4/2026-I. ze dne 16.2.2026.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Přelouči

V Jezbořicích

.....
Martin Šmíd
starosta města

.....
Radek Kurštejn
jednatel společnosti

Příloha:
Změnový list ZL2

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

ZL č.2 Přelouč, Dvojdům, přestavba na 4 BJ

Objekt:

ZL č.2 Přelouč, Dvojdům, přestavba na 4 BJ

Soupis:

01 (1) - Revize II. - Leden 2026

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Město Přelouč, Československé armády 1665, 535 33

Zhotovitel:

Kurštejn stavební a obchodní firma s.r.o.

Projektant:

Ing. Vítězslav Vomočil, Pardubice

Zpracovatel:

A.Vojtěch - rozpočty staveb

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

29. 8. 2025

IČ:

00274101

DIČ:

IČ:

28762576

DIČ:

CZ28762576

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

501 908,45

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	501 908,45	21,00%	105 400,77
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

607 309,22

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

ZL č.2 Přelouč, Dvojdům, přestavba na 4 BJ

Objekt:

ZL č.2 - Revize II. - Leden 2026

Soupis:

01 (1) - Revize II. - Leden 2026

Místo:

Zadavatel:

Město Přelouč, Československé armády 1665, 535 33

Zhotovitel:

Kurštejn stavební a obchodní firma s.r.o.

Datum:

29. 8. 2025

Projektant:

Ing. Vítězslav
Vomočil, Pardubice
A.Vojtěch - rozpočty
staveb

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

501 908,45

HSV - Práce a dodávky HSV

358 378,24

1 - Zemní práce

136 586,97

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

85 980,62

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

73 205,97

997 - Přesun sutě

44 003,72

998 - Přesun hmot

18 600,96

PSV - Práce a dodávky PSV

143 530,21

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

93 334,92

751 - Vzduchotechnika

50 195,29

SOUPIS PRACÍ



Stavba:

ZL č.2 Přelouč, Dvojdům, přestavba na 4 BJ

Objekt:

ZL č.2 - Revize II. - Leden 2026

Soupis:

01 (1) - Revize II. - Leden 2026

Místo:

Datum: 29. 8. 2025

Zadavatel:

Město Přelouč, Československé armády 1665, 535 33

Projektant:

Ing. Vítězslav
Vomočil, Pardubice
A.Vojtěch - rozpočty
staveb

Zhotovitel:

Kurštejn stavební a obchodní firma s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 501 908,45

D HSV Práce a dodávky HSV 358 378,24

D 1 Zemní práce 136 586,97

1	K	139711111	Výkopávka v uzavřených prostorech ručně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	36,180	2 205,68	79 801,50	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/139711111					
VV			(16,0+22,8+21,5+16,0+22,8+21,5)*0,3		36,180			
VV			Součet		36,180			
2	K	162211311	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny stavebním kolečkem s vyprázdněním kolečka na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	36,180	127,20	4 602,10	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/162211311					
3	K	162211319	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny stavebním kolečkem s vyprázdněním kolečka na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m Příplatek za každých dalších 10 m k ceně -1311	m3	72,360	117,29	8 487,10	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/162211319					
VV			36,18*2		72,360			
VV			Součet		72,360			
4	K	167111101	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny ručně nakládání, z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	36,180	299,10	10 821,44	Cena z SoD
5	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	36,180	292,76	10 592,06	Cena z SoD
6	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	36,180	19,35	700,08	Cena z SoD
7	K	171201231	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	65,124	254,15	16 551,26	Cena z SoD
VV			36,18*1,8		65,124			
VV			Součet		65,124			
8	K	181912112	Úprava pláně vyrovnaním výškových rozdílů ručně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 se zhutněním	m2	120,600	41,72	5 031,43	Cena z SoD
VV			16,0+22,8+21,5+16,0+22,8+21,5		120,600			
VV			Součet		120,600			
D 6			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				85 980,62	
9	K	612135101	Hrubá výplň rýh maltou jakékoli šířky rýhy ve stěnách	m2	2,160	400,21	864,45	Cena z SoD
VV			12,0*0,15*1,2		2,160			
VV			Součet		2,160			
10	K	631311115	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 50 do 80 mm tř. C 20/25	m3	4,824	6 300,00	30 391,20	Cena z SoD
VV			120,6*0,04		4,824			
VV			Součet		4,824			
11	K	631319021	Příplatek k cenám mazanin za úpravu povrchu mazaniny přehlazením s poprášením cementem pro konečnou úpravu, mazanina tl. přes 50 do 80 mm (40 kg/m3)	m3	4,824	1 358,31	6 552,49	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/631319021					
12	K	631319171	Příplatek k cenám mazanin za stržení povrchu spodní vrstvy mazaniny latí před vložením výztuže nebo pletiva pro tl. obou vrstev mazaniny přes 50 do 80 mm	m3	4,824	302,84	1 460,90	Cena z SoD
13	K	631362021	Výztuž mazanin ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	0,291	56 223,86	16 361,14	Cena z SoD
VV			120,6*0,0021*1,15		0,291			
VV			Součet		0,291			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
14	K	635111241	Násyp ze štěrkopísku, písku nebo kameniva pod podlahy se zhuštěním z kameniva hrubého 8-16	m3	12,060	2 516,62	30 350,44	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/635111241					
VV			(16,0+22,8+21,5+16,0+22,8+21,5)*0,1					
VV			Součet					
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání					73 205,97
15	K	962031132	Bourání příček z cihel, tvárnic nebo příčkových z cihel pálených, plných nebo dutých na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 100 mm	m2	14,070	98,59	1 387,16	Cena z SoD
VV			3,35*2,1*2					
VV			Součet					
16	K	965042141	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	12,060	2 873,28	34 651,76	Cena z SoD
VV			(16,0+22,8+21,5+16,0+22,8+21,5)*0,1					
VV			Součet					
17	K	974031164	Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 150 mm a šířky do 150 mm	m	12,000	262,73	3 152,76	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/974031164					
VV			1,45*2					
VV			1,75+1,55					
VV			1,45*4					
VV			Součet					
18	K	977151123	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) průměru přes 130 do 150 mm	m	6,600	5 153,68	34 014,29	
VV			0,3*(2+8)					
VV			0,45*(4+4)					
VV			Součet					
D 997			Přesun sutě					44 003,72
19	K	997013151	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky do 6 m	t	30,196	742,41	22 417,81	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997013151					
20	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	30,196	275,32	8 313,56	Cena z SoD
21	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	271,764	12,06	3 277,47	Cena z SoD
VV			30,196*9					
VV			Součet					
22	K	997013869	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 07	t	30,196	331,00	9 994,88	Cena z SoD
D 998			Přesun hmot					18 600,96
23	K	998011008	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m	t	38,752	480,00	18 600,96	
D PSV			Práce a dodávky PSV					143 530,21
D 711			Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům					93 334,92
24	K	711211136	Izolace provětrávaná dutinová proti zemní vlhkosti a plynu radonu z plastových segmentů typu IGLU ztraceného bednění zalitých betonem po výšku segmentu bez betonové desky a armovací sítě výšky segmentů přes 150 do 170 mm - Suchá únosnost 150 kg	m2	120,600	723,54	87 258,92	
P			Poznámka k položce:					
VV			Poznámka k položce: Včetně zalití betonem po výšku segmentu.					
VV			16,0+22,8+21,5+16,0+22,8+21,5					
VV			Součet					
25	K	998711111	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	9,800	620,00	6 076,00	
D 751			Vzduchotechnika					50 195,29
26	K	751398012	Montáž ostatních zařízení větrací mřížky na kruhové potrubí, průměru přes 100 do 200 mm	kus	4,000	363,01	1 452,04	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/751398012					
27	M	429728851	mřížka větrací kruhová plastová se sítkou proti hmyzu D 125mm	kus	4,000	125,00	500,00	
28	K	751398021	Montáž ostatních zařízení větrací mřížky stěnové, průřezu do 0,040 m2	kus	4,000	254,02	1 016,08	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/751398021					
29	M	429725791	mřížka větrací ukončovací PVC 204x60 mm	kus	4,000	230,00	920,00	
30	K	751525052	Montáž potrubí plastového kruhového s přírubou, průměru přes 100 do 200 mm	m	12,000	219,58	2 634,96	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/751525052					
VV			1,5*8					
VV			Součet					
31	M	429816501	potrubí kruhové PVC D 125mm	m	14,400	510,00	7 344,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			12,0*1,2		14,400			
VV			Součet		14,400			
32	K	751526152	Montáž oblouku do plastového potrubí kruhového s přírubou, průměru přes 100 do 200 mm	kus	16,000	145,24	2 323,84	CS ÚRS 2022 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/751526152						
33	M	429818131	<i>koleno PVC 90° D 125mm</i>	<i>kus</i>	<i>16,000</i>	<i>120,00</i>	<i>1 920,00</i>	
34	K	751526432	Montáž přechodu osového nebo pravoúhlého do plastového potrubí kruhového s přírubou, průměru přes 100 do 200 mm	kus	4,000	126,88	507,52	CS ÚRS 2022 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/751526432						
35	M	429816761	<i>přechod spojka PVC /redukce/ průřez 204x60 mm/ 125 mm</i>	<i>kus</i>	<i>4,000</i>	<i>250,00</i>	<i>1 000,00</i>	
36	K	751525012	Montáž potrubí plastového čtyřhranného s přírubou, průřezu přes 0,01 do 0,03 m2	m	30,000	237,95	7 138,50	CS ÚRS 2022 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/751525012						
VV			1,5*20		30,000			
VV			Součet		30,000			
37	M	429817701	<i>přechod spojka PVC /redukce/ průřez 204x60 mm/ 125 mm</i>	<i>m</i>	<i>36,000</i>	<i>420,00</i>	<i>15 120,00</i>	
VV			30,0*1,2		36,000			
VV			Součet		36,000			
38	K	751526112	Montáž oblouku do plastového potrubí čtyřhranného s přírubou, průřezu přes 0,01 do 0,03 m2	kus	8,000	146,53	1 172,24	CS ÚRS 2022 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/751526112						
39	M	429818231	<i>koleno - oblouk PVC pro čtyřhranné potrubí vertikální 90° 204x60 mm</i>	<i>kus</i>	<i>8,000</i>	<i>202,00</i>	<i>1 616,00</i>	
40	K	998751111	Přesun hmot tonážní pro vzduchotechniku s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	0,056	98 752,00	5 530,11	