

Smlouva o dílo č. 5 204 05

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „Smlouva“)

I.

Účastníci smlouvy

Zhotovitel:

BaP služby s.r.o.

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, sp.zn. C 117911

se sídlem: Purkyňova 35b, 612 00 Brno

IČO: 09223649

DIČ: CZ09223649

zastoupená: Bc. Michaela Mokrošová, MSc., jednatelka

Bankovní spojení: Česká spořitelna

Číslo účtu: 225691711/0300

E-mail: bapsluzby@gmail.com

(dále jen „Zhotovitel“)

a

Objednatel:

Město Přelouč

se sídlem Československé armády 1665, 53533 Přelouč

IČO: 00274101

DIČ: CZ00274101

Zastoupené: Martin Šmíd, starosta města

Bankovní spojení: KB, a.s.

Číslo účtu: 1425561/0100

E-mail: miroslav.manzel@mestoprelouc.cz

(dále jen „Objednatel“)

Společně dále také jen „Smluvní strany“

II.

Předmět Smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek Zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro Objednatele dílo – Výměna rozvodového systému 20 x 40 m na mobilním kluzišti Města Přelouč dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 17.3.2025, která tvoří nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy a je pro obě smluvní strany závazná. Předmětem plnění díla je demontáž stávající plochy kluziště, dodávka nerezových hadic 19 080 včetně ventilů a montáž plochy včetně mantinelů (dále jen „Dílo“), a naproti tomu závazek Objednatele dílo převzít a zaplatit za to Zhotoviteli sjednanou cenu.

Specifikace požadavků:

- Zůstanou zachovány a použijí se staré bílé rošty tvořící plochu kluziště (s ohledem na jejich opotřebení v případě poškození při demontáži budou vyměněny za nové kusy na náklady objednatel)
 - Zůstane zachován a použije se sportovní povrch STILMAT (s ohledem na jeho opotřebení v případě poškození při demontáži bude vyměněn za nový na náklady objednatel)
2. Dílo je blíže specifikováno v cenové nabídce, kde jsou zahrnuty veškeré činnosti a práce spojené s realizací díla včetně demontáže a zpětné montáže mantinelů.

3. Součástí předmětu Díla dle této Smlouvy jsou pouze práce, materiál a dodávky, které jsou v rámci jednotlivých položek výslovně specifikovány v nabídce zhotovitele, a to bez ohledu na to, zda Zhotovitel mohl nebo měl při uzavření této Smlouvy na základě svých odborných a technických znalostí předpokládat nezbytnost provedení i jiných prací. V případě, že v průběhu provádění díla vyvstane potřeba výměny poškozených dílů (roštu, Stilmat) za nové díly, či provedení jiných prací, materiálů či dodávek nebo bude jejich provedení požadovat Objednatel, uzavřou Smluvní strany na provedení těchto víceprací dodatek k této Smlouvě, a to včetně jejich ceny a termínu provedení. V případě, že k uzavření dodatku k této Smlouvě či odsouhlasení provedení víceprací nedojde a tato skutečnost bude mít vliv na řádné pokračování v realizaci Díla, je Zhotovitel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

III.

Místo a termín plnění

1. Místem plnění je: sportovní areál v Přelouči
2. Dílo bude prováděno ve dvou fázích takto:
 - demontážní práce budou zahájeny do 7 pracovních dnů od učiněné písemné výzvy Objednatele k zahájení prací
 - montážní práce budou následovat po demontáži a budou zahájeny do 7 pracovních dnů od písemné výzvy Objednatele k zahájení montážních prací, kdy objednatel je povinen umožnit zahájení montážních prací zhotoviteli nejpozději do 15.9.2025
 - dokončení díla nejpozději do 31.10.2025
3. Objednatel předá zhotoviteli místo k plnění nejpozději 3 dny před zahájením prací.
4. Zhotovitel není povinen zahájit realizaci Díla, než mu bude ze strany Objednatele předáno místo pro plnění, a to s vyrovnanou plochou do roviny ± 2 cm zpevněným podkladem. (dle doporučení zhotovitele betonový podklad).
5. Doba pro dokončení Díla se automaticky prodlužuje o dobu trvání překážek, pro které Zhotovitel bez svého zavinění nemůže vykonávat činnost směřující k dokončení Díla (např., nepříznivé klimatické podmínky, vyšší moc, či prodloužení Objednatele s plněním svých povinností dle této smlouvy zejména pak s vyrovnáním plochy). O těchto překážkách je Zhotovitel povinen Objednatele informovat.

IV.

Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla specifikovaného v čl. II. této smlouvy ve výši:

2.205.700 bez DPH Kč (dále jen „Cena díla“)

K Ceně díla bude připočteno DPH v zákonné výši ke dni uskutečnění příslušného zdanitelného plnění.

2. Cena díla bude ze strany Objednatele uhrazena postupně na základě faktur vystavených zhotovitelem následovně:
 - první zálohovou fakturu na částku 793.600,-- Kč bez DPH (tj. 50% ceny nerezových žebrovaných hadic) je zhotovitel oprávněn vystavit ihned po podpisu smlouvy se splatností 14 dnů;
 - druhou fakturu na částku 177.500,-- Kč bez DPH je zhotovitel oprávněn vystavit ihned po provedení demontáže se splatností 14 dnů;
 - třetí fakturu na zbývajících částku 1.234.600,-- Kč bez DPH je zhotovitel oprávněn vystavit po předání díla nejpozději však do 1.11.2025 se splatností do 14 dnů;
 - fakturu za odkup a odvoz hadic sjednanou na částku 95.400,--Kč bez DPH vystaví objednatel zhotoviteli po předání díla a bude započtena s třetí fakturou vystavenou zhotovitelem.
3. Daňový doklad bude mít náležitosti účetního dokladu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví. Smluvní strany souhlasí, že k zasílání faktur bude sloužit i elektronická pošta, přičemž jednotlivé faktury budou

Zhotovitelem zasílány na e-mailovou adresu objednatele uvedenou v čl. I. této Smlouvy. Takovým odesláním faktury se má za to, že objednatel je s existencí faktury srozuměn a faktura je doručena.

4. V případě, že faktura nebude splňovat náležitosti účetního dokladu stanovené právními předpisy, je Objednatel oprávněn vrátit fakturu Zhotoviteli. Lhůta splatnosti faktury v tomto případě běží od doručení opraveného dokladu.
5. Cena díla zahrnuje veškeré náklady spojené s plněním této smlouvy uvedené v nabídce zhotovitele, pokud v této smlouvě není stanoveno jinak.
6. Změna sjednané ceny díla je možná formou dodatku k této smlouvě, a to v případě, potřeby výměny poškozených dílů (roštu, Stilmatu) za nové díly, dále také v případě, kdy objednatel bude požadovat provedení jiných prací, materiálů nebo dodávek tak jak je blíže uvedeno v čl. II. odst. 3. této smlouvy.

V. Podmínky provedení díla

1. Objednatel se zavazuje předat místo a věci k provedení díla zhotoviteli ve stanoveném termínu.
2. Objednatel se zavazuje pro realizaci Díla na vlastní náklady před zahájením prací Zhotovitelem zajistit vyrovnaní plochy pro plnění díla do roviny ± 2 cm zpevněným podkladem (ze strany zhotovitele je doporučen betonový podklad).
3. Objednatel se zavazuje pro realizaci Díla zajistit na vlastní náklady dodávku vody a elektřiny s potřebným jištěním, přístup k místu plnění.
4. Objednatel se zavazuje provést likvidaci odpadu, na vlastní náklady, vzniklého realizací díla Zhotovitelem. K tomu je povinen do místa realizace zabezpečit přistavení kontejneru na odpad.
5. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník týkající se prováděných prací a zaznamenávat do něj postup prací, a dalších důležitých okolností zjištěných při realizaci Díla.
6. Zhotovitel zodpovídá za kvalitu provedených prací a za to, že budou prováděny dle platných technických norem a předpisů, dle smluvních podmínek a že nebudou porušovány technologické postupy.
7. Objednatel se zavazuje dílo převzít ve stanoveném termínu. V případě, že se objednatel ve stanový termín nedostaví k převzetí či odmítne podepsat předávací protokol, považuje se dílo tento den za řádně předané. Pokud dílo nepřevzme nahradí Zhotoviteli náklady s tím spojené.
8. O předání díla se Smluvní strany zavazují sepsat předávací protokol. Při předání díla se objednatel zavazuje zkontrolovat dílo, zda neobsahuje jakékoliv vady či nedodělky, přičemž bere na vědomí, že k později uplatněným vadám nemusí být přihlíženo a náklady s jejich případným odstraněním ponese Objednatel ze svého. V předávacím protokolu budou uvedeny veškeré případně zjištěné vady díla, jakož i lhůta k jejich odstranění podle povahy zjištěné vady. Objednatel je povinen dílo převzít i s drobnými vadami a nedodělky, tedy s vadami a nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla.

VI. Odpovědnost za vady

1. Odpovědnost za vady díla se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
2. Reklamáce se uplatňují písemně u zhotovitele bezodkladně po zjištění vady na díle. V písemném oznámení musí být uveden zejména název věci, popis vady a její projevy.

VII.

Sankce a odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel je v případě prodlení s dokončením a předáním Díla povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000, -- Kč za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla, je objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli kromě zákonného úroku z prodlení i smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě do 30 dnů od doručení písemné výzvy k její úhradě.
4. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy ze strany Objednatele. Takovým podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení s úhradou peněžitého závazku dle této Smlouvy po dobu delší než 30 dnů. Smlouva zaniká dnem doručení písemného odstoupení s uvedením důvodu Objednateli.
5. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy ze strany Zhotovitele. Takovým podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména, prodlení s dokončením Díla po dobu delší než 30 dnů. Smlouva zaniká dnem doručení písemného odstoupení s uvedením důvodu Zhotoviteli.

VIII.

Vyšší moc

1. Smluvní strany jsou osvobozeny od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních povinností v důsledku vyšší moci. Okolnosti vyšší moci jsou takové, které žádná ze smluvních stran nemůže ovlivnit, např. války, přírodní katastrofy, rozhodnutí či opatření státních orgánů, stávka, karanténa, přerušení dodávky surovin, přerušení dodávky energií, ztížené klimatické podmínky (trvalý déšť po dobu 2 dnů, mrazy od -5 °C), nemožnost dodávky Materiálu z důvodu jeho nedostupnosti na trhu apod. Tyto okolnosti musí přímo znemožnit jednání jedné ze Smluvních stran orientované na splnění smlouvy.
2. Smluvní strana, u níž nastala nemožnost plnit své závazky v důsledku vyšší moci, je povinna o této skutečnosti neprodleně informovat druhou stranu a učinit taková opatření ke zmírnění následků vyšší moci, která po ní lze spravedlivě požadovat.
3. Jestliže trvá tato okolnost déle než tři měsíce, potom se strany do jednoho dalšího měsíce dohodnou na postupu. Jestliže tento měsíc uběhne, aniž by bylo možné docílit dohody, potom může každá ze Smluvních stran od smlouvy odstoupit

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí právním řádem České republiky.
2. Ve smlouvě výslovně neupravených otázkách se tento závazkový vztah řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu zástupci Smluvních stran. Obsah Smlouvy lze změnit, nebo doplnit oboustranným písemným ujednáním ve formě dodatku.
5. Veškerá prohlášení nebo sdělení je třeba zasílat na adresy uvedené v článku I. této Smlouvy. Veškerá právní jednání týkající se platnosti této Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být doručena druhé Smluvní straně. Smluvní strany si zasílají písemná oznámení na adresy svého sídla nebo bydliště. Písemnost je doručena jejím převzetím nebo odmítnutím jejího převzetí druhou Smluvní stranou. Písemnosti se považují za doručené též desátým (10) dnem po jejich uložení v provozovně poskytovatele poštovních služeb. Každou změnu adresy je třeba obratem sdělit druhé Smluvní straně.

6. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy objednatel.
7. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv. Smluvní strany dále shodně konstatují, že žádné ze smluvních ujednání neobsahuje obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
8. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu s určením 1x pro Zhotovitele a 1x pro Objednatele.
9. Účastníci této Smlouvy prohlašují, že smlouvu před podpisem přečetli a že je v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí. Na důkaz toho připojují své podpisy.
10. Tuto smlouvu schválila Rada města Přelouče na své schůzi konané dne 14.04.2025, usnesením č. 64/17/2025-II.

Přílohy: Cenová nabídka zhotovitele ze dne 17.3.2025

V dne

V..... dne.....

.....
za Zhotovitele

.....
za Objednatele