



Dvojdům – přestavba na 4 BJ, Sportovní č.p. 1337, č.p. 1338, Přelouč

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

Písemná zpráva zadavatele

OZNAČENÍ ZADAVATELE:

Veřejný zadavatel

Město Přelouč

Československé armády 1665, 535 33 Přelouč

IČ: 00274101

PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

Předmětem plnění této veřejné zakázky jsou stavební úpravy stávajícího objektu rodinného dvojdomku o dvou nadzemních podlaží a jednom podzemním podlaží a jeho přebudování na dvojdům o čtyřech bytových jednotkách o velikosti 2 + kk. První podzemní podlaží bude sloužit jako zázemí pro tyto jednotky – sklepní prostory pro každou bytovou jednotku a společná kolárna.

CPV kód: 45000000-7 Stavební práce

CPV kód: 45211360-0 Stavební práce na městské výstavbě

CPV kód: 45211000-9 Stavební úpravy bytových domů a rodinných domů

CENA SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ:

7.849.650,84 Kč bez DPH

ZVOLENÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ:

Zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 ZZVZ

OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ:

Jméno (název) dodavatele: MIKOMONT s.r.o.

Sídlo dodavatele: Pardubická 1631, 535 01 Přelouč

IČO dodavatele: 08107823

Jméno (název) dodavatele: Kurštejn stavební a obchodní firma s.r.o.

Sídlo dodavatele: č.p. 78, 530 02 Jezbořice

IČO dodavatele: 28762576



Jméno (název) dodavatele: V.P.N., spol. s r. o.
Sídlo dodavatele: Bartoňova 893, Studánka, 530 12 Pardubice
IČO dodavatele: 25947281

Jméno (název) dodavatele: Solution Construction s.r.o.
Sídlo dodavatele: Varšavská 715/36, Vinohrady, 120 00 Praha 2
IČO dodavatele: 17708095

Jméno (název) dodavatele: Stavrecon Pardubice s.r.o.
Sídlo dodavatele: Milheimova 2689, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice
IČO dodavatele: 05925801

Jméno (název) dodavatele: ELITSTAV s.r.o.
Sídlo dodavatele: č.p. 35, 533 04 Újezd u Sezemic
IČO dodavatele: 06552226

Jméno (název) dodavatele: D & D PROFI, s. r. o.
Sídlo dodavatele: č.p. 401, 530 02 Ostřešany
IČO dodavatele: 25250167

OZNAČENÍ VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ S UVEDENÍM DŮVODU JEJICH VYLOUČENÍ:

Žádný účastník zadávacího řízení nebyl vyloučen.

OZNAČENÍ DODAVATELE, S NÍMŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA, VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ JEHO VÝBĚRU:

Kurštejn stavební a obchodní firma s.r.o., č.p. 78, 530 02 Jezbořice, IČO: 28762576

Nabídky byly hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Hlavním a jediným hodnotícím kritériem byla v souladu se zadávací dokumentací nejnížší nabídková cena bez DPH. Vybraný dodavatel předložil ekonomicky nejvýhodnější nabídku.

OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ VYBRANÉHO DODAVATELE, POKUD JSOU ZADAVATELI ZNÁMI:

Poddodavatelé nejsou zadavateli známi.

ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ S UVEŘEJNĚNÍM NEBO ŘÍZENÍ SE SOUTĚŽNÍM DIALOGEM, BYLA-LI POUŽITA:

Nebylo použito jednací řízení s uveřejněním ani řízení se soutěžním dialogem.

ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ, BYLO-LI POUŽITO:

Nebylo použito jednací řízení bez uveřejnění.

ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ ZJEDNODUŠENÉHO REŽIMU, BYLO-LI POUŽITO:

Nebyl použit zjednodušený režim.



ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ NEBO NEZAVEDENÍ DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU, POKUD K TOMU DOŠLO:

Nedošlo ke zrušení zadávacího řízení.

ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTŘEDKŮ PŘI PODÁVÁNÍ NABÍDKY NAMÍSTO ELEKTRONICKÝCH PROSTŘEDKŮ, BYLY-LI JINÉ PROSTŘEDKY POUŽITY:

Komunikace byla vedena prostřednictvím elektronických komunikačních prostředků.

SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ, A NÁSLEDNĚ PŘIJATÝCH OPATŘENÍ, BYL-LI STŘET ZÁJMŮ ZJIŠTĚN:

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

ODŮVODNĚNÍ NEROZDĚLENÍ NADLIMITNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.

ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŽADAVKU NA PROKÁZÁNÍ OBRATU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 78 ODS. 3 ZZVZ:

Zadavatel nepožadoval prokázání ekonomické kvalifikace dle § 78 ZZVZ.

V Přelouči dne: 13.10.2025

MĚSTO PŘELOUČ
ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 1665
535 33 PŘELOUČ
IČO:00 274 101 DIČ:CZ00274101
- 18 -



Martin Šmíd
starosta města Přelouče