



# Dvojdům – přestavba na 4 BJ, Sportovní č.p. 1337, č.p. 1338, Přelouč

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

---

## Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek

Rada města Přelouče na 2. schůzi rady města konané dne 14.11.2022 jmenovala stálou komisi pro otevírání, posouzení a hodnocení nabídek ve složení:

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Bc. Pavel Caha    | - předseda komise      |
| Miroslav Manžel   | - místopředseda komise |
| Ing. Ivan Moravec | - člen komise          |

Členové komise pro posouzení a hodnocení nabídek v úvodu svého prvního jednání podepsali čestná prohlášení o neexistenci střetu zájmů a o mlčenlivosti. Členové hlasováním zvolili ze svých řad předsedu a místopředsedu komise.

Zadávací řízení bylo zahájeno dne 26.8.2025 uveřejněním Výzvy k podání nabídky a prokázání kvalifikace a Zadávací dokumentace na Profilu zadavatele (elektronický nástroj E-ZAK) a odesláním výzvy šesti dodavatelům:

STAVEBNÍ PODNIK PŘELOUČ, s.r.o.  
Kurštejn stavební a obchodní firma s.r.o.  
ELITSTAV s.r.o.  
Stavrecon Pardubice s.r.o.  
PRVNÍ STAVEBNÍ CHRUDIM a.s.  
PF Stavitelství, s.r.o.

Konec lhůty pro podání nabídek byl stanovený na 15.9.2025 v 10:00 hodin. Ve stanovené lhůtě pro podání nabídek bylo podáno 7 elektronických nabídek. Bezprostředně po uplynutí lhůty pro podání nabídek bylo zahájeno otevírání nabídek. Komise provedla u elektronicky podaných nabídek kontrolu, zda jsou autentické, nemanipulované a podané včas ve lhůtě pro podání nabídek. Komise následně nabídky otevřela a do protokolu o otevírání nabídek zaznamenala identifikační údaje dodavatelů včetně informace o nabídkové ceně v Kč bez DPH.

### Dodavatel č. 1

|                           |                                 |
|---------------------------|---------------------------------|
| Jméno (název) dodavatele: | MIKOMONT s.r.o.                 |
| Sídlo dodavatele:         | Pardubická 1631, 535 01 Přelouč |
| IČO dodavatele:           | 08107823                        |
| Nabídková cena:           | <b>9.116.820,64 Kč bez DPH</b>  |



**Dodavatel č. 2**

Jméno (název) dodavatele: Kurštejn stavební a obchodní firma s.r.o.  
Sídlo dodavatele: č.p. 78, 530 02 Jezbořice  
IČO dodavatele: 28762576  
Nabídková cena: **7.849.650,84 Kč bez DPH**

**Dodavatel č. 3**

Jméno (název) dodavatele: V.P.N., spol. s r. o.  
Sídlo dodavatele: Bartoňova 893, Studánka, 530 12 Pardubice  
IČO dodavatele: 25947281  
Nabídková cena: **8.899.422,19 Kč bez DPH**

**Dodavatel č. 4**

Jméno (název) dodavatele: Solution Construction s.r.o.  
Sídlo dodavatele: Varšavská 715/36, Vinohrady, 120 00 Praha 2  
IČO dodavatele: 17708095  
Nabídková cena: **8.789.441,79 Kč bez DPH**

**Dodavatel č. 5**

Jméno (název) dodavatele: Stavrecon Pardubice s.r.o.  
Sídlo dodavatele: Milheimova 2689, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice  
IČO dodavatele: 05925801  
Nabídková cena: **9.777.777,17 Kč bez DPH**

**Dodavatel č. 6**

Jméno (název) dodavatele: ELITSTAV s.r.o.  
Sídlo dodavatele: č.p. 35, 533 04 Újezd u Sezemic  
IČO dodavatele: 06552226  
Nabídková cena: **8.986.000,00 Kč bez DPH**

**Dodavatel č. 7**

Jméno (název) dodavatele: D & D PROFI, s. r. o.  
Sídlo dodavatele: č.p. 401, 530 02 Ostřešany  
IČO dodavatele: 25250167  
Nabídková cena: **9.514.118,05 Kč bez DPH**

**Hodnocení nabídek** provedla komise, v souladu s čl. 22 Zadávací dokumentace, před posouzením splnění podmínek účasti v zadávacím řízení. Nabídky byly hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Hlavním a jediným hodnotícím kritériem byla v souladu se zadávací dokumentací nejnižší nabídková cena bez DPH.

**Výsledek hodnocení:**

1. místo: Kurštejn stavební a obchodní firma s.r.o.  
nabídková cena: 7.849.650,84 Kč bez DPH
2. místo: Solution Construction s.r.o.  
nabídková cena: 8.789.441,79 Kč bez DPH



- |           |                            |                         |
|-----------|----------------------------|-------------------------|
| 3. místo: | V.P.N., spol. s r. o.      |                         |
|           | nabídková cena:            | 8.899.422,19 Kč bez DPH |
| 4. místo: | ELITSTAV s.r.o.            |                         |
|           | nabídková cena:            | 8.986.000,00 Kč bez DPH |
| 5. místo: | MIKOMONT s.r.o.            |                         |
|           | nabídková cena:            | 9.116.820,64 Kč bez DPH |
| 6. místo: | D & D PROFI, s. r. o.      |                         |
|           | nabídková cena:            | 9.514.118,05 Kč bez DPH |
| 7. místo: | Stavrecon Pardubice s.r.o. |                         |
|           | nabídková cena:            | 9.777.777,17 Kč bez DPH |

**Posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení** provedla komise, v souladu s čl. 22 Zadávací dokumentace, u dodavatele, který se v hodnocení umístil na prvním místě. Dodavatelé měli prokázat svou kvalifikaci předložením příslušných dokumentů v prostých kopiích. V souladu se ZZVZ mohli dodavatelé v nabídkách doklady o způsobilosti a kvalifikaci nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky. Dále zadavatel požadoval po dodavatelích předložení prohlášení účastníka zadávacího řízení k podmínkám zadávacího řízení a čestného prohlášení o pravdivosti údajů. Podmínky účasti v zadávacím řízení, stanovené zadavatelem v zadávací dokumentaci, posuzovaný dodavatel splnil v požadovaném rozsahu.

**Posouzení nabídek v podrobnostech soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (výkazu výměr) a posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny:**

Komise, v souladu s čl. 22 Zadávací dokumentace, posoudila nabídku dodavatele, který se v hodnocení umístil na prvním místě, v podrobnostech soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (výkazu výměr) a z pohledu mimořádně nízké nabídkové ceny. Komise dospěla k závěru, že nabídka splňuje požadavky zadavatele a neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

**Závěr z posouzení a hodnocení:**

Ekonomicky nejvýhodnější nabídku podal dodavatel:

|                           |                                           |
|---------------------------|-------------------------------------------|
| Jméno (název) dodavatele: | Kurštejn stavební a obchodní firma s.r.o. |
| Sídlo dodavatele:         | č.p. 78, 530 02 Jezbořice                 |
| IČO dodavatele:           | 28762576                                  |
| Nabídková cena:           | 7.849.650,84 Kč bez DPH                   |

**Komise doporučuje zadavateli uzavřít smlouvu o dílo s tímto dodavatelem.**

V Přelouči dne 17.9.2025

Bc. Pavel Caha

Miroslav Manžel

Ing. Ivan Moravec