



Výzva k podání nabídky a prokázání kvalifikace

a

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce, zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení
dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „ZZVZ“)

NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

**Dvojdům – přestavba na 4 BJ,
Sportovní č.p. 1337, č.p. 1338, Přelouč**

Zadavatel:

Město Přelouč
Československé armády 1665
535 33 Přelouč



Obsah

1. Identifikační údaje zadavatele.....	3
2. Údaje o účastníku zadávacího řízení – dodavateli	3
3. Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci	3
4. Údaje o veřejné zakázce a klasifikace předmětu veřejné zakázky.....	3
5. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky	3
6. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky	5
7. Doba a místo plnění zakázky	6
8. Požadavky na prokázání způsobilosti a kvalifikace dodavatele	6
8.1 Rozsah způsobilosti a kvalifikace dodavatele	6
8.2 Prokazování splnění požadavků způsobilosti a kvalifikace	8
9. Další povinné součásti nabídky.....	9
10. Variantní řešení	9
11. Způsob zpracování nabídkové ceny	9
12. Oceněný soupis prací s výkazem výměr	10
13. Návrh smlouvy o dílo.....	10
14. Časový harmonogram	10
15. Prohlídka místa plnění	11
16. Vysvětlení zadávací dokumentace (dodatečné informace).....	11
17. Změna podmínek zadávací dokumentace	11
18. Požadavky na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky	11
19. Obchodní a platební podmínky	12
20. Způsob a čas podání nabídek	12
21. Otevírání nabídek.....	13
22. Posouzení a hodnocení nabídek, hodnotící kritéria	13
23. Oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení	13
24. Oznámení o výběru dodavatele.....	14
25. Zrušení zadávacího řízení	14
26. Uplatnění zásad odpovědného veřejného zadávání	14
27. Závěrečná ustanovení.....	15



1. Identifikační údaje zadavatele

Druh zadavatele:	Veřejný zadavatel
Název:	Město Přelouč
Sídlo:	Československé armády 1665, 535 33 Přelouč
Zastoupené:	Martinem Šmídem, starostou
IČO:	00274101
DIČ:	CZ00274101
Bankovní spojení:	KB Přelouč
Číslo účtu:	1425561/0100
Kontaktní osoba:	Bc. Pavel Caha, odbor správy majetku
Tel.:	466 094 182, 731 110 528
E-mail:	pavel.caha@mestoprelouc.cz
Adresa Profilů zadavatele:	https://zakazky.mestoprelouc.cz/
(elektronický nástroj E-ZAK)	

2. Údaje o účastníku zadávacího řízení – dodavateli

Účastník zadávacího řízení vyplní své identifikační údaje do **Krycího listu nabídky**, který je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace.

3. Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci

Zadávací dokumentace včetně všech jejích příloh je po celou lhůtu pro podání nabídek uveřejněna na profilu zadavatele na adrese <https://zakazky.mestoprelouc.cz/> a je přístupná pro všechny účastníky zadávacího řízení bez omezení.

4. Údaje o veřejné zakázce a klasifikace předmětu veřejné zakázky

Veřejná zakázka na stavební práce, zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

Klasifikace předmětu plnění této veřejné zakázky:

CPV kód: 45000000-7 Stavební práce

CPV kód: 45211360-0 Stavební práce na městské výstavbě

CPV kód: 45211000-9 Stavební úpravy bytových domů a rodinných domů

5. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění této veřejné zakázky jsou stavební úpravy stávajícího objektu rodinného dvojdomku o dvou nadzemních podlaží a jednom podzemním podlaží a jeho přebudování na dvojdom o čtyřech bytových jednotkách o velikosti 2 + kk. První



podzemní podlaží bude sloužit jako zázemí pro tyto jednotky – sklepní prostory pro každou bytovou jednotku a společná kolárna.

Podrobné informace o předmětu zakázky jsou v příloze č. 1 této zadávací dokumentace – projektové dokumentaci včetně výkazu výměr (dále jen „PD“).

Zpracovatel projektové dokumentace:

Ing. Vítězslav Vomočil

Projektční kancelář, Bratranců Veverkových 2717, 530 02 Pardubice

ČKAIT 0701073

IČO: 131 79 527

Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a PD, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující výkaz výměr. Výkaz výměr je pro zpracování nabídkové ceny závazný. Zadavatel doporučuje dodavatelům ověřit si soulad výkazu výměr s textovou a výkresovou částí PD a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro vyžádání dodatečných informací dle zákona.

Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je:

- Vytýčení stavby geodetem,
- vytýčení dotčených inženýrských sítí jejich správci v rozsahu nezbytném pro realizaci zakázky,
- zřízení, provoz, zajištění a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- geodetické zaměření skutečného provedení stavby,
- zpracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě a v datové podobě na datovém nosiči,
- fotodokumentace postupu stavebních prací v digitální formě,
- likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot, stavební sutí a ostatního vyprodukovaného stavebního odpadu na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona o odpadech (správní orgán v závazném stanovisku upozorňuje nově na ustanovení § 93a zákona o odpadech: (1) Po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Dále správní orgán upozorňuje na ustanovení § 42 vyhlášky č. 273/2021 Sb. O podrobnostech nakládání s odpady, a přílohu č. 24, kde je uvedeno, které vybourané stavební materiály, výrobky, vedlejší produkty a stavební a demoliční



odpady, musí být soustředovány odděleně a jak se stavebním odpadem dále nakládat),

- průběžný úklid stavbou dotčených a znečištěných prostor,
- uvedení všech okolních povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
- projednání a zajištění splnění podmínek správců a orgánů včetně úhrady případných poplatků,
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.

Podáním nabídky přijímá účastník zadávacího řízení plně a bez výhrad podmínky zadávacího řízení, včetně všech dodatků. Předpokládá se, že účastník pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v této zadávací dokumentaci a bude se jimi řídit.

Náležitosti zadávacího řízení, které nejsou specificky uvedeny v této zadávací dokumentaci, se řídí příslušnými ustanoveními ZZVZ.

Předmět zakázky bude plněn na základě uzavřené Smlouvy o dílo, předané projektové dokumentace, podmínek a pravidel uvedených v zadávací dokumentaci, přičemž dílem se rozumí stavební i technologická část stavby provedená dle projektové dokumentace. Úplné a bezvadné provedení všech stavebních, montážních a zemních prací včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.).

Zadavatel ve vztahu k zadávací dokumentaci a všem jejím součástem uvádí, že pokud se kdekoliv objevují odkazy na obchodní jména, názvy, specifická označení zboží, služeb a výrobků, která platí pro určitou osobu či podnik za příznačná, jedná se pouze o příkladný popis vizuálního, kvalitativního a technologického standardu, nikoli o jediné zadavatelem požadované řešení. Zadavatel jednoznačně připouští použití i jiných obdobných řešení, srovnatelné (nebo vyšší) kvalitativní a technologické úrovně.

6. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 9.600.000,- Kč bez DPH.



7. Doba a místo plnění zakázky

Předpokládaný termín zahájení plnění: 10/2025

(zahájením plnění se rozumí předání staveniště)

Požadovaný termín ukončení plnění: do 28 týdnů ode dne předání staveniště

(ukončením plnění předmětu smlouvy se rozumí předání hotového díla objednateli)

Případné vícepráce, nepřevyšující 10 % z celkové ceny zakázky, nezakládají dodavateli nárok na prodloužení doby plnění zakázky.

Místem plnění veřejné zakázky je Přelouč, ul. Sportovní č.p. 1337 a č.p. 1338.

8. Požadavky na prokázání způsobilosti a kvalifikace dodavatele

Dodavatel musí prokázat základní způsobilost dle § 74, profesní způsobilost dle § 77 a technickou kvalifikaci dle § 79 ZZVZ.

Doklady o způsobilosti a kvalifikaci předkládají dodavatelé v **prostých kopiích**. Dodavatelé mohou v nabídkách doklady o způsobilosti a kvalifikaci nahradit **čestným prohlášením** nebo **jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky**. Čestné prohlášení musí být podepsáno statutárním orgánem dodavatele, v případě podpisu jinou (pověřenou) osobou, musí být doloženo zmocnění této osoby. Dodavatelé mohou použít formulář čestného prohlášení ke kvalifikaci, který je přílohou č.3 této zadávací dokumentace.

Vybraný dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva, před jejím uzavřením předloží zadavateli na základě výzvy dle § 122 odst. 3 ZZVZ doklady o jeho kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

V souladu s § 122 odst. 4 ZZVZ může zadavatel po vybraném dodavateli požadovat předložení **originálů nebo úředně ověřených kopií** příslušných dokladů.

8.1 Rozsah způsobilosti a kvalifikace dodavatele

Způsobilým a kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který:

A) **splní kritéria pro základní způsobilost** dle § 74 ZZVZ následovně:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,
 - Dodavatel prokáže předložením **výpisu(ů) z evidence Rejstříků trestů**,
 - Je-li dodavatelem právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen



- statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.*
- *Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu.*
 - *Účastní-li se zadávacího řízení pobočka české právnické osoby, musí základní způsobilost splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby, osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele a vedoucí pobočky závodu.*
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- *Dodavatel prokáže předložením **potvrzení příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani předložením čestného prohlášení** podepsaného oprávněnou osobou jednat jménem či za dodavatele.*
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- *Dodavatel prokáže předložením **čestného prohlášení** podepsaného oprávněnou osobou jednat jménem či za dodavatele.*
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- *Dodavatel prokáže předložením **potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení,***
- e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.
- *Dodavatel prokáže předložením **výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán.***

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

B) splní kritéria pro profesní způsobilost dle § 77 ZZVZ následovně:

- a) Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením **výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- b) Dále zadavatel požaduje předložit **doklady**, že dodavatel je:



- oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, tj. doklad prokazující příslušné **živnostenské oprávnění** či licenci (*provádění staveb, jejich změn a odstraňování*).

C) splní kritéria pro technickou kvalifikaci dle § 79 ZZVZ následovně:

- předloží seznam min. 3 obdobných stavebních prací, svým charakterem odpovídajících předmětu plnění v rámci tohoto zadávacího řízení, ve finančním objemu min. 5.000.000,- Kč bez DPH (vztaheno k jedné akci), které realizoval v posledních pěti letech;
- předloží min. 3 osvědčení objednatelů o řádném plnění těchto prací. Tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

8.2 Prokazování splnění požadavků způsobilosti a kvalifikace

Prokázání způsobilosti a kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů:

Dodavatelé mohou k prokázání základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ a profesní způsobilosti dle § 77 ZZVZ využít za podmínek stanovených v § 226 a násl. ZZVZ výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ne staršího než 3 měsíce ke dni podání nabídky. Tento výpis nahrazuje prokázání kvalifikace dodavatele v rozsahu v něm uvedených údajů.

Prokázání způsobilosti a kvalifikace certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů:

Dodavatelé mohou k prokázání způsobilosti a kvalifikace využít za podmínek stanovených v § 233 a násl. ZZVZ certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů ne staršího než 1 rok ke dni podání nabídky. Tento certifikát nahrazuje prokázání kvalifikace dodavatele v rozsahu v něm uvedených údajů. Před uzavřením smlouvy může zadavatel po dodavateli, který prokázal kvalifikaci certifikátem, požadovat předložení dokladů podle § 74 odst. 1 písm. b) až d) ZZVZ.

Prokázání způsobilosti a kvalifikace prostřednictvím jiných osob:

Dodavatel může v souladu s § 83 ZZVZ prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti požadované zadavatelem, s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ, prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn



disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Prokázání způsobilosti a kvalifikace v případě podání společné nabídky:

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, prokazuje v souladu s § 82 ZZVZ základní způsobilost dle § 74 ZZVZ a profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně. Zadavatel v takovém případě po dodavatelích požaduje, aby v nabídce současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů předložili též smlouvu, ve které bude obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

9. Další povinné součásti nabídky

Součástí nabídky musí být prohlášení účastníka zadávacího řízení k podmínkám zadávacího řízení a čestné prohlášení o pravdivosti údajů, podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka. Formulář čestného prohlášení je přílohou č. 4 této zadávací dokumentace.

10. Variantní řešení

Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.

11. Způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude stanovena v českých korunách, se započtením veškerých rizik a finančních vlivů (např. inflace) a musí zahrnovat veškeré náklady na splnění zakázky, včetně nákladů na odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, náklady na používání strojů, služby, úklid staveníště a přilehlých ploch, přepravu zařízení, materiálů a dodávek, náklady na pojištění, daně, poplatky, ubytování, stravné a dopravu pracovníků, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků, řízení a administrativu, inženýrskou činnost, režii zhotovitele a jakékoliv další výdaje spojené se zakázkou po celou dobu realizace zakázky, v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci. Dodavatel odpovídá za kompletnost poskytovaných činností a je povinen i veškeré činnosti, které nejsou výslovně uvedeny a souvisí s předmětem plnění, zahrnout do ceny.

Sleva z ceny – pokud dodavatel míní nabídnout zadavateli slevu z ceny, musí tuto slevu promítnout do jednotkových cen jednotlivých položek v jím předložených položkových rozpočtech. Jiná forma slevy z nabídkové ceny (např. paušální částkou z celkové ceny za stavební práce) není přípustná.



Nabídková cena bude uvedena v členění:

- cena díla bez DPH
- samostatně DPH
- cena díla včetně DPH

Celková nabídková cena bude stanovena jako cena „nejvýše přípustná“.

12. Oceněný soupis prací s výkazem výměr

Dodavatel jako součást nabídky předloží jím oceněný položkový soupis prací s výkazem výměr, který je součástí *přílohy č. 1* této zadávací dokumentace.

Položky v soupisu prací není přípustné slučovat ani jakkoli doplňovat. Dodavatel je povinen ocenit všechny jednotlivé položky.

Zadavatel požaduje, aby dodavatelem předložený oceněný soupis prací respektoval řazení položek a formát, v jakém byl soupis prací zadavatelem poskytnut v zadávací dokumentaci.

13. Návrh smlouvy o dílo

Účastník zadávacího řízení vloží do nabídky jím podepsaný návrh smlouvy o dílo, který je *přílohou č. 5* této zadávací dokumentace. Účastník v návrhu smlouvy o dílo vyplní své identifikační údaje do čl. I., oprávněné osoby do čl. III. a cenu do čl. V.

Návrh smlouvy bude ze strany účastníka podepsán statutárním orgánem nebo osobou k tomu statutárním orgánem zmocněnou v souladu se způsobem jednání jménem účastníka; zmocnění musí být v takovém případě součástí návrhu smlouvy.

Účastník zadávacího řízení není oprávněn provádět v návrhu smlouvy o dílo jakékoliv jiné než výše uvedené, zásahy či změny.

Návrh smlouvy o dílo je závazný a účastník jej plně akceptuje ve všech ustanoveních bez výjimky. Případné návrhy účastníka na změny či doplnění zadavatel neakceptuje.

14. Časový harmonogram

Zadavatel požaduje, aby dodavatel ve své nabídce jako přílohu návrhu Smlouvy o dílo doložil jím vypracovaný podrobný ČASOVÝ HARMONOGRAM PRACÍ.

Harmonogram bude obsahovat dobu plnění předmětu veřejné zakázky (následně předmětu smlouvy), počínaje protokolárním předáním a převzetím staveniště až po písemné protokolární předání díla uživateli. V harmonogramu budou uvedeny



jednotlivé stavební práce, jejich pořadí a termíny, do kdy nejpozději mají být tyto práce zhotovitelem provedeny.

15. Prohlídka místa plnění

V případě zájmu účastníků zadávacího řízení bude prohlídka místa plnění umožněna zájemcům dne 3.9.2025 ve 13:00 hodin po předchozí registraci u kontaktní osoby zadavatele: Bc. Pavel Caha, e-mail: pavel.caha@mestopisel.cz. Sraz účastníků bude na místě plnění veřejné zakázky – před objektem č.p 1337/1338, ul. Sportovní, Písek.

16. Vysvětlení zadávací dokumentace (dodatečné informace)

Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ze strany účastníků zadávacího řízení musí být doručeny zadavateli písemně, k rukám kontaktní osoby zadavatele, uvedené v odstavci 1. Identifikační údaje zadavatele, výhradně prostřednictvím nástrojů elektronické komunikace – tedy (po předchozí registraci) prostřednictvím profilu zadavatele (elektronický nástroj E-ZAK) na adrese <https://zakazky.mestopisel.cz/>, nebo prostřednictvím datové schránky, případně e-mailem.

Písemná žádost musí být v souladu s § 54, odst. 5 a § 98, odst. 3 ZZVZ zadavateli **doručena nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek**. Na pozdější dotazy již není zadavatel povinen odpovídat.

V případě žádostí doručených způsobem a ve lhůtě dle předchozích odstavců, bude zadavatel postupovat v souladu s § 54, odst. 5 ZZVZ a v zákonné lhůtě uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace, případně související dokumenty, na profilu zadavatele (elektronický nástroj E-ZAK) na adrese <https://zakazky.mestopisel.cz/>.

Účastníci zadávacího řízení mají povinnost uveřejněné vysvětlení zadávací dokumentace vzít v úvahu při zpracování své nabídky.

17. Změna podmínek zadávací dokumentace

Zadavatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit či doplnit zadávací podmínky veřejné zakázky v souladu se ZZVZ. Účastníkům zadávacího řízení v takovém případě nenáleží žádná úhrada z tohoto titulu vzniklých nákladů.

18. Požadavky na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky

- Nabídku lze podat pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na adrese <https://zakazky.mestopisel.cz/>.
- Nabídka bude zpracována v českém jazyce v písemné formě, podepsána oprávněným zástupcem účastníka zadávacího řízení.



- Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.
- Každý účastník zadávacího řízení je oprávněn podat pouze jednu nabídku.
- Účastník zadávacího řízení, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
- Zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení, pokud bude naplněn některý z bodů § 48 nebo § 48a ZZVZ.

Struktura podané nabídky:

Nabídka bude zpracována v následující struktuře:

- **Krycí list nabídky**
Pro zpracování Krycího listu nabídky dodavatel použije vzor Krycího listu nabídky (příloha č. 2 této zadávací dokumentace), chybějící požadované údaje do něj doplní a vyplněný Krycí list podepíše.
- **Doklady o splnění kvalifikace**
Viz. článek 8 této zadávací dokumentace.
- **Prohlášení k podmínkám zadávacího řízení a čestné prohlášení o pravdivosti údajů**
(příloha č. 4 této zadávací dokumentace).
- **Návrh smlouvy o dílo**
Viz. článek 13 této zadávací dokumentace.
- **Oceněný soupis prací s výkazem výměr**
Viz. článek 12 této zadávací dokumentace.
- **Harmonogram prací**
Viz. článek 14 této zadávací dokumentace.

19. Obchodní a platební podmínky

Obchodní a platební podmínky jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č.5 této zadávací dokumentace.

20. Způsob a čas podání nabídek

Nabídku lze podat pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK (<https://zakazky.mestoprelouc.cz/>) se zadáním hodnot kritérií a vložením obrazu požadovaných dokumentů, a to tak, aby byla nabídka doručena nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. Žádný jiný způsob podání nabídky není přípustný!



POZOR! Pro elektronické podání nabídky je nutné předem se v elektronickém nástroji E-ZAK zaregistrovat (viz. příloha č. 6: EZAK – Manuál dodavatele pro podání elektronické nabídky).

Zadavatel dodavatelům doporučuje provést v dostatečném časovém předstihu TEST NASTAVENÍ PROHLÍŽEČE za účelem ověření:

1. PROSTŘEDÍ (https://zakazky.mestoprelouc.cz/test_environment.html), který prověří nezbytné součásti internetového prohlížeče a správnost jejich nastavení pro práci s elektronickým nástrojem E-ZAK;
2. ODESLÁNÍ NABÍDKY (https://zakazky.mestoprelouc.cz/test_offer.html?clear=1) za podmínky předchozího úspěšného absolvování testu prostředí.

Úspěšné absolvování obou testů je nutnou podmínkou pro bezproblémovou práci s elektronickým nástrojem E-ZAK.

V případě problémů s vložením a odesláním nabídky je možno se obrátit na Podporu provozovatele E-ZAK (tel.: 538 702 719).

Lhůta pro podání nabídek končí dne 15.9.2025 v 10:00 hodin.

Za čas podání nabídky odpovídá dodavatel. Zadavatel neuznává zdržení zaviněné problémy s internetovým připojením či softwarovým vybavením na straně dodavatele.

21. Otevírání nabídek

Otevírání nabídek je neveřejné. Bude zahájeno bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro podání nabídek. O otevírání nabídek vyhotoví zadavatel protokol, který uveřejní na svém profilu zadavatele (elektronický nástroj E-ZAK).

22. Posouzení a hodnocení nabídek, hodnotící kritéria

Zadavatel vybere z účastníků zadávacího řízení dodavatele na základě:

- posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení
- hodnocení nabídek

Zadavatel si vyhrazuje, že v souladu s § 39 odst. 4 ZZVZ může provést nejprve hodnocení nabídek a následně provést posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení pouze u vybraného účastníka, resp. u účastníků, kteří se v hodnocení umístili na předních místech.

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Jediným hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky je **nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH.**

23. Oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení

V souladu s § 53 odst. 5 ZZVZ si zadavatel vyhrazuje, že oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení uveřejní na profilu zadavatele (elektronický nástroj E-ZAK): <https://zakazky.mestoprelouc.cz/>. V takovém případě se oznámení o



vyloučení účastníka zadávacího řízení považuje za doručené všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

24. Oznámení o výběru dodavatele

V souladu s § 53 odst. 5 ZZVZ si zadavatel vyhrazuje, že oznámení o výběru dodavatele uveřejní na profilu zadavatele (elektronický nástroj E-ZAK): <https://zakazky.mestoprelouc.cz/>. V takovém případě se oznámení o výběru dodavatele považuje za doručené všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

25. Zrušení zadávacího řízení

Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení dle § 127 ZZVZ. Pokud zadavatel toto právo uplatní, nevzniká účastníkům zadávacího řízení vůči zadavateli jakýkoliv nárok.

26. Uplatnění zásad odpovědného veřejného zadávání

Zadavatel má zájem, s ohledem na povahu a smysl této veřejné zakázky, zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného veřejného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu zákona.

Sociálně odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čistě nejnížší nabídkovou cenu zohledňuje také související dopady zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí.

Zadavatel od dodavatele vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Vybraný dodavatel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku zadavatele i u svých poddodavatelů.

Zadavatel od dodavatele vyžaduje dodržování férové platební morálky vůči jeho poddodavatelům a v případě zjištění narušení platební morálky ze strany dodavatele vůči poddodavatelům přistoupí zadavatel v souladu se smlouvou o dílo k realizaci adekvátních opatření.

Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v textu závazného vzoru smlouvy na plnění veřejné zakázky.

V rámci uplatňování zásad environmentálně odpovědného zadávání zadavatel podporuje ekologicky šetrná řešení. K plnění předmětu veřejné zakázky budou výhradně použity schválené materiály, výrobky a technologické postupy. Likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot, stavební sutí a ostatního vyprodukovaného



stavebního odpadu na skládku bude provedeno v souladu s ustanoveními zákona o odpadech.

27. Závěrečná ustanovení

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace o účastníkovi zadávacího řízení z veřejně dostupných zdrojů.

Zadavatel nepřiznává účastníkovi právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení. Rovněž zadavatel nepožaduje poplatky za to, že se účastník může o veřejnou zakázku ucházet.

Tato Výzva k podání nabídky a prokázání kvalifikace a Zadávací dokumentace byla schválena usnesením Rady města Přelouče č. 72/9/2025-I. ze dne 25.8.2025.

MĚSTO PŘELOUČ
ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 1665
535 33 PŘELOUČ
IČO:00 274 101, DIČ:CZ00274101
- 18 -



Martin Šmíd
starosta města

Přílohy:

Příloha č. 1: Projektová dokumentace včetně Výkazu výměr

Příloha č. 2: Krycí list nabídky

Příloha č. 3: Formulář čestného prohlášení ke kvalifikaci

Příloha č. 4: Prohlášení k podmínkám zadávacího řízení a pravdivosti údajů

Příloha č. 5: Návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 6: EZAK – Manuál dodavatele pro podání elektronické nabídky