



Revitalizace vnitrobloku za bytovými domy čp. 132, 134 a 135, Přelouč

veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce, zadávaná v souladu s vnitřní směrnicí č. SM 04/2025
„Pravidla pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu“

Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek

Dne 10.7.2025 jmenoval vedoucí OSM p. Miroslav Manžel komisi pro otevírání, posouzení a hodnocení nabídek ve složení:

Miroslav Manžel – předseda komise
Bc. Pavel Čaha – místopředseda komise
Hana Mencová – člen komise

Zadávací řízení bylo zahájeno dne 27.6.2025 uveřejněním Výzvy k podání nabídky a prokázání kvalifikace a Zadávací dokumentace na Profilu zadavatele (elektronický nástroj E-ZAK) a odesláním výzvy šesti dodavatelům:

STRABAG a.s.
NOVOSTAV KOMUNIKACE a.s.
ELITSTAV s.r.o.
COLAS CZ, a.s.
Stavební firma Balcar s.r.o.
Dlažba Vysoké Mýto s.r.o.

Konec lhůty pro podání nabídek byl stanovený na 14.7.2025 v 11:00 hodin. Ve stanovené lhůtě pro podání nabídek byla podána 1 nabídka v elektronické podobě. Komise provedla u elektronicky podané nabídky kontrolu, zda je autentická a nemanipulovaná. Komise nabídku otevřela a do protokolu zaznamenala identifikační údaje dodavatele a nabídkovou cenu v Kč bez DPH.

Dodavatel č. 1 (nabídka v elektronické podobě)

Jméno (název) dodavatele:	ELITSTAV s.r.o.
Sídlo dodavatele:	č.p. 35, 533 04 Újezd u Sezemic
IČO dodavatele:	06552226
Nabídková cena:	2.689.108,52 Kč bez DPH

Hodnocení:

Jelikož byla podána pouze jedna nabídka, je tato nabídka též nabídkou ekonomicky nejvýhodnější.

Posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení:

Dodavatelé měli prokázat svou kvalifikaci předložením příslušných dokumentů v prostých kopiích. Doklady o způsobilosti a kvalifikaci mohli dodavatelé v nabídkách nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky. Dále zadavatel požadoval po dodavatelích



předložení prohlášení účastníka zadávacího řízení k podmínkám zadávacího řízení a čestného prohlášení o pravdivosti údajů. Podmínky účasti v zadávacím řízení, stanovené zadavatelem v zadávací dokumentaci, dodavatel splnil v požadovaném rozsahu.

Posouzení nabídky v podrobnostech soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (výkazu výměr) a posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny:

Komise posoudila nabídku v podrobnostech soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (výkazu výměr) a z pohledu mimořádně nízké nabídkové ceny. Komise dospěla k závěru, že nabídka splňuje požadavky zadavatele a neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Závěr:

Komise doporučuje zadavateli uzavřít smlouvu o dílo s dodavatelem ELITSTAV s.r.o., č.p. 35, 533 04 Újezd u Sezemic, IČO: 06552226, za nabídkovou cenu 2.689.108,52 Kč bez DPH

V Přelouči dne 15.7.2025

Miroslav Manžel

Bc. Pavel Caha

Hana Mencová