

## **TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **1.IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE OBJEKTU**

#### **1.1 Označení stavby :**

Název stavby:	Revitalizace vnitrobloku za bytovými domy čp. 132, 134 a 135, Přelouč
Místo stavby:	Přelouč
Kraj:	Pardubický
Katastrální území:	Přelouč (734260)
Parcelní čísla:	59/2, 49
Druh stavby:	Revitalizace
Stupeň dokumentace:	Dokumentace pro stavební povolení a pro provádění stavby

#### **1.2 Objednatel :**

Název a adresa objednatele stavby a dokumentace:

Město Přelouč  
Československé armády 1665  
535 33 Přelouč  
Tel: +420 466 094 117

#### **1.3 Zhotovitel :**

Generální projektant :

VDI PROJEKT s.r.o.  
Vodohospodářská a dopravní infrastruktura  
Třída Míru 109  
530 02 Pardubice  
tel. : +420773600770  
IČO : 288 60 080

Hlavní inženýr projektu:	Ing. Miroslav Kučera
Zodpovědný projektant:	Ing. Miroslav Kučera

**OBSAH:**

1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE OBJEKTU	
2	STRUČNÝ TECHNICKÝ POPIS SE ZDŮVODNĚNÍM NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ.....	2
2.1	Směrové řešení .....	2
2.2	Výškové řešení .....	2
2.3	Stávající zeleň.....	2
2.4	Stávající inženýrské sítě .....	2
2.5	Vytyčení.....	3
2.6	Dopravně – inženýrská opatření .....	3
2.7	Bezpečnostní zařízení .....	3
2.8	Členění stavby .....	3
3	VYHODNOCENÍ PRŮZKUMŮ A PODKLADŮ .....	4
3.1	Přehled výchozích podkladů.....	4
3.2	Požadavek objednatele na rozsah a obsah projektu.....	4
3.3	Polohopisné a výškopisné zaměření.....	4
3.4	Průběh tras stávajících inženýrských sítí.....	4
3.5	Průzkum lokality provedený projektantem.....	5
3.6	Inženýrsko-geologický průzkum .....	5
3.7	Ostatní průzkumy .....	5
4	VZTAHY POZEMNÍ KOMUNIKACE K OSTATNÍM OBJEKTŮM STAVBY .....	5
5	NÁVRH ZPEVNĚNÝCH PLOCH.....	5
6	REŽIM POVRCHOVÝCH A PODPOVRCHOVÝCH VOD, ZÁSADY ODVODNĚNÍ.....	5
7	NÁVRH DOPRAVNÍCH ZNAČEK, DOPRAVNÍCH ZAŘÍZENÍ, SVĚTELNÝCH SIGNÁLŮ .....	5
8	ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA POSTUP VÝSTAVBY.....	5
9	VAZBA NA PŘÍPADNÉ TECHNOLOGICKÉ VYBAVENÍ.....	6
10	PŘEHLED PROVEDENÝCH VÝPOČTŮ A NÁVRHU DIMENZÍ.....	6
11	ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ VEŘEJNĚ PŘÍSTUPNÝCH KOMUNIKACÍ A PLOCH SOUVISEJÍCÍCH S STAVENIŠTĚM OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE.....	6

## **1 STRUČNÝ TECHNICKÝ POPIS SE ZDŮVODNĚNÍM NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ**

Projektová dokumentace řeší revitalizaci vnitrobloku za bytovými domy čp. 132, 134 a 135 v Přelouči. Úprava zajistí obyvatelům bytových domů příjemné prostředí a pobyt v této lokalitě. Stávající chodníky jsou z betonových dlaždic na konci své životnosti s četnými poruchami. Část ploch je asfaltová.

### **2.1 Směrové řešení**

Je navrženo dle místních podmínek a po dohodě s investorem. Stávající rozmístění chodníků zůstane zachováno. Bude provedena pouze jejich rekonstrukce. Šířka se pohybuje od 1,50m až po 3,80m. Patrné ze situace.

### **2.2 Výškové řešení**

Výškové řešení vychází z nutnosti se přizpůsobit průběhu stávající nivelety a okolního terénu. Nivelety jednotlivých úseků jsou navrženy tak, aby mohla voda kde je to možné pomocí příčného spádu odtéci do terénu, kde se vsákne.

### **2.3 Stávající zeleň**

Veškeré plochy poškozené stavebními pracemi musí být zpětně upraveny. Na zelených plochách dotčených stavbou bude na vegetační úpravy spočívající v ohumusování použita vhodná zemina o tl. min. 0,10m a oseta travním semenem v množství min. 30g/m<sup>2</sup>. Travnaté plochy budou odpleveleny herbicidním postřikem a založeny v souladu s ČSN 839011 a ČSN 839031. Vytěžená zemina je k úpravě zelených ploch nepřipustná.

### **2.4 Stávající inženýrské sítě**

Stavba se nachází v ochranném pásmu stávajících inženýrských sítí:

- vodovod : ve správě VAK Pardubice a.s.
- plynovod : ve správě GasNet, s.r.o. zastoupený GridServices, s.r.o.
- sdělovací vedení : ve správě společnosti CETIN, a.s.
- elektrický kabel nn a vn: ve správě ČEZ Distribuce, a.s.
- elektrický kabel V.O.: ve správě Technických služeb města Přelouče
- sdělovací vedení : ve správě společnosti Tlapnet

Vyjádření o existenci stávajících inženýrských sítí jsou obsahem dokladové části. Práce v ochranných pásmech jednotlivých vedení se budou řídit příslušnými předpisy a pokyny správců dle vyjádření.

**Zákres inženýrských sítí je proveden pouze orientačně a není tedy podkladem pro jejich vytyčení. Před zahájením zemních prací budou všechny inženýrské sítě v ploše staveniště**

## **vytyčeny jejich správci!**

Při stavbě se budou dodržovat podmínky správců inženýrských sítí uvedené v příloze “Doklady – vyjádření k projektové dokumentaci”.

### **2.5 Vytyčení**

Vytyčení je patrné z geodetického výkresu v této PD.

### **2.6 Dopravně – inženýrská opatření**

Není nutné řešit.

### **2.7 Bezpečnostní zařízení**

Není nutné navrhovat.

### **2.8 Členění stavby**

SO 101 CHODNÍKY

Rekonstrukce stávajících chodníků zajistí návštěvníkům vnitrobloku příjemný pobyt v této lokalitě. Projektová dokumentace je zpracována s ohledem na bezpečnost chodců, v první řadě na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a v souladu s platnými ČSN.

Jedná se o rekonstrukci chodníků. Chodníky mají povrch z betonových dlaždic a asfaltu na konci své životnosti. Stávající betonové obruby vč. proužků 2xK10, které lemují vnitroblok se z důvodu špatného stavu vybourají a nahradí novými betonovými 15/25/100. Kostky se nahradí vodícím proužkem širokým 0,25m 25/50/10. Před výměnou se odfrézuje podél proužku z kostek K10 pruh vozovky v šířce 0,50m v tl.50mm a další pruh u obruby v šířce 0,30m v tl.50mm. V případě nevyhovujících konstrukčních vrstev vozovky u obruby bude provedena (doplněna) konstrukční vrstva vozovky ze šterkodrti v min. tl. 300mm. Po osazení obrub a nových vodících proužků se vyfrézovaný pás opatří asfaltovým betonem z ACO 11 a napojí se na stávající vozovku. Spára mezi napojeným pruhem a vozovkou se prořízne a zalije modifikovanou zálivkou. Patrně ze vzorového příčného řezu. Konstrukce chodníků bude odstraněna a nahrazena novou s povrchem z betonové dlažby 20/10/6 barvy žluté nebo přírodní. Patrně ze situace. V místě podél varovného pásu v šířce 0,30m bude použita betonová dlažba 20/10/6 přírodní rovná (bez fasetek). Varovné pásy budou z dlažby pro nevidomé barvy červené. Šířka chodníku je různá. Kopíruje stávající šířku, pouze chodník podél čp. 135 se rozšíří na 2,25m z důvodu průběhu telefonního kabelu, který se nyní nachází přímo pod obrubou. Na chodníku v prvním úseku se vybuduje před koncem domu čp. 132 rampa, která nahradí stávající schody. Obnažená část domu se doplní novou fasádou. Příčný spád

chodníků je max. 2% a podélný spád se snaží kopírovat stávající. Nová úprava se napojí na úpravy přilehlých chodníků bez výškového rozdílu. Na začátku úpravy je navržena nová zpevněná plocha, která umožní propojení prvního a druhého úseku. Mezi čp. 132 a 134 je v místě popelnic také navržena nová zpevněná plocha, která spojuje vozovku vnitrobloku s vozovkou parkoviště. Z důvodu výškového rozdílu mezi oběma vozovkami, který je cca 0,90m se vloží schody. Čelo a boky schodů tvoří palisáda 110x110x400. První a poslední schod bude barvy červené, ostatní barvy přírodní stejně jako dlažba. Palisáda po pravé straně bude převýšená nad povrch dlažby 0,06 m a bude tak tvořit vodící linii.

Silniční obruba 15/25/100 je převýšená 0,10m. Snížená obruba 15/15/100 bude převýšená nad vozovkou 0,02m. Podélné řezy jsou vedeny v ose chodníků. Odvodnění bude zajištěno příčným a podélným sklonem. Uliční vpusti se opatří novým rámem s mříží a sběrným košem. V případě potřeby se vymění vpusti za nové. Upřesní se během stavby.

Před vchody do domů jsou umístěna škrabadla na boty. Ty se nebudou obnovovat. Na chodníku se nacházejí poklopy a nebo šoupata. Tato zařízení se výškově upraví do úrovně navržené nivelety. U domů a podezdívek plotů se osadí nová izolace. Patrně ze situace.

Před vchodem do domu čp. 132 se zpevní plocha, na kterou se umístí stojany na kola. Plochy se zpevní i pod lavičkami.

**3 VYHODNOCENÍ PRŮZKUMŮ A PODKLADŮ VČETNĚ JEJICH UŽITÍ V DOKUMENTACI**  
Stavba se nenachází v památkové zóně.

#### **3.1 Přehled výchozích podkladů :**

Zaměření provedla firma M. Kopecký, IČ :70547637 v souřadnicovém systému JTSK a výškovém systému Balt po vyrovnaní. Zaměřen byl polohopis, výškopis, a viditelné znaky inženýrských sítí.

#### **3.2 Požadavek objednatele na rozsah a obsah projektu :**

Dokumentace pro vydání společného povolení stavby a pro provádění stavby.

#### **3.3 Polohopisné a výškopisné zaměření :**

Výškově bylo měření navázáno na výškový systém baltský po vyrovnaní. Vytyčovací body jsou v souřadnicovém systému JTSK. Pro přehled dotčených pozemků byla použita katastrální mapa. Údaje o vlastnictví byly získány z katastru nemovitostí.

#### **3.4 Průběh tras stávajících inženýrských sítí :**

Zákres inženýrských sítí je proveden pouze orientačně a není tedy podkladem pro jejich vytyčení.

#### **3.5 Průzkum lokality provedený projektantem :**

Provedena pochůzka.

### **3.6 Inženýrsko-geologický průzkum :**

Není nutné pořizovat.

### **3.7 Diagnostický průzkum konstrukcí :**

Není nutné pořizovat.

## **4 VZTAHY POZEMNÍ KOMUNIKACE K OSTATNÍM OBJEKTŮM STAVBY**

Návrh je proveden v souladu s charakterem území. Niveleta chodníků respektuje okolní nemovitosti a pozemky.

## **5 NÁVRH ZPEVNĚNÝCH PLOCH**

### **Konstrukce chodníku – betonová dlažba :**

betonová dlažba 20x10x6 barva žlutá nebo přírodní	60mm
lože z kamenné drti 4/8	40mm
šterkodrt'	150mm
<hr/>	
celkem :	250mm

V případě, že na zemní pláni nebude dodrženo Edef.2min.=30 MPa bude provedena sanace aktivní zóny v tl. 0,15m

Kamenivo 0/63 150mm ČSN 736124

## **6 REŽIM POVRCHOVÝCH A PODZEMNÍCH VOD, ZÁSADY ODVODNĚNÍ**

Stávající zdroje povrchových vod nebudou stavbou ovlivněny, úroveň hladiny spodní vody nebude mít bezprostřední vliv na výstavbu objektů. Odvodnění bude provedeno příčným a podélným sklonem. Voda je odvedena do zeleně, kde se vsákne.

## **7 NÁVRH DOPRAVNÍCH ZNAČEK, DOPRAVNÍCH ZAŘÍZENÍ, SVĚTELNÝCH SIGNÁLŮ**

V rámci této dokumentace žádné dopravní značky nejsou navrženy.

## **8 ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA POSTUP VÝSTAVBY**

Zhotovitel je zodpovědný za udržování čistoty a provozu na staveništi, na díle a za odstranění veškerých nečistot a případného odpadu, který se na staveništi nashromáždí. Před vlastní výstavbou je nutné provést přípravu území. Postup provádění prací musí zajistit, aby nedošlo k rozmáčení zeminy pod úrovní pláň. Vytěžená nevhodná zemina bude odvezena na skládku mimo prostor staveniště. Potřebné plochy pro skládky zajistí zhotovitel stavby. Veškeré stavební práce budou prováděny dle platných technologických předpisů, příslušných norem a technicko-kvalitativních podmínek, případně podle zvláštních TKP s důrazem na provádění předepsaných zkoušek a měření pro jednotlivé práce. Zhotovitel musí bezpodmínečně dodržovat veškeré platné zákony a předpisy

o ochraně životního prostředí s důrazem na ochranu povrchových a podpovrchových vod. V prostoru stavby nesmí být zřizovány dočasné sklady PHM. Na staveništi se nesmí provádět opravy mechanismů. Dopravní prostředky a mechanismy nasazené na stavbu musí být v takovém technickém stavu, aby byl vyloučen únik paliva, náplní technických kapalin a maziv. Stavební práce budou prováděny v souladu s platnými ČSN dle harmonogramu prací, který si v rámci své přípravy vyhotoví zhotovitel stavby. Stavba neklade mimořádné nároky na provádění speciálních činností a nevyžaduje žádné zvláštní podmínky.

Při všech stavebních pracích musí být dodrženy předpisy o bezpečnosti práce, zejména dle zákona č.262/2006 sb., č.88/2016 Sb. a nařízení vlády č.136/2016 Sb.

Zvláště se připomínají bezpečnostní předpisy týkající se práce pod vedením VČE. Při provádění veškerých prací je nutné dodržovat Zákon o elektronických komunikacích č.127/2005 Sb. Při výstavbě je třeba respektovat vyjádření dotčených organizací – viz stavební část projektové dokumentace, podmínky stavebního povolení a řídit se příslušnými technickými předpisy a normami, které mají vztah k tomuto typu výstavby. Zvláště pak ČSN 33 2000-4-41, ČSN 73 6005, 73 3050, ČSN 34 3100, ČSN 34 3101 a ČSN 34 3108.

## **9 VAZBA NA PŘÍPADNÉ TECHNOLOGICKÉ VYBAVENÍ**

Stavba neobsahuje žádné technologické vybavení.

## **10 PŘEHLED PROVEDENÝCH VÝPOČTŮ A NÁVRHU DIMENZÍ**

Projekt nevyžadoval provádění výpočtů.

## **11 ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ VEŘEJNĚ PŘÍSTUPNÝCH KOMUNIKACÍ A PLOCH SOUVISEJÍCÍCH SE STAVENIŠTĚM OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE**

Součástí stavby bude bezbariérová úprava. Osazení hmatových prvků pro slabozraké a nevidomé je v souladu s vyhláškou č. 398 z roku 2009. Tam, kde bude osazena snížená obruba je navržen varovný pás podél snížené obruby v šířce 0,40m z betonové dlažby pro nevidomé barvy červené až do rampového náběhu + 0,08 m. Příčný sklon chodníku je max. 2%. Šířka chodníků je 1,50-3,80m. Vodicí linii pro nevidomé bude tvořit převýšená záhonová obruba 0,06m. Navržené hmatové úpravy budou provedeny z betonové dlažby s reliéfní úpravou pro nevidomé a slabozraké vyhovující NV č. 163/2002 Sb. TN TZUS 12.03.04-6. Konkrétně to znamená, že na parkové cesty bude použita betonová dlažba přírodní s rovnými hranami. Povrch pochozích ploch bude rovný, pevný a upravený proti uklouznutí.

Akustické prvky není technicky odůvodněné navrhovat.

V Pardubicích, únor 2024

Vypracovala: Miroslava Sýkorová