



Stavební úpravy holičství + přístavba, Masarykovo náměstí č.p. 1340, Přelouč

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek

Rada města Přelouče na 2. schůzi rady města konané dne 14.11.2022 jmenovala stálou komisi pro otevírání, posouzení a hodnocení nabídek ve složení:

Bc. Pavel Caha	- předseda komise
Miroslav Manžel	- místopředseda komise
Ing. Ivan Moravec	- člen komise

Členové komise pro posouzení a hodnocení nabídek v úvodu svého prvního jednání podepsali čestná prohlášení o neexistenci střetu zájmů a o mlčenlivosti. Členové hlasováním zvolili ze svých řad předsedu a místopředsedu komise.

Zadávací řízení bylo zahájeno dne 27.2.2025 uveřejněním Výzvy k podání nabídky a prokázání kvalifikace a Zadávací dokumentace na Profilu zadavatele (elektronický nástroj E-ZAK) a odesláním výzvy šesti dodavatelům:

Kurštejn stavební a obchodní firma s.r.o.
STAVEBNÍ PODNIK PŘELOUČ, s.r.o.
PRVNÍ STAVEBNÍ CHRUDIM a.s.
PWB stavby s.r.o.
PF Stavitelství, s.r.o.
Stavrecon Pardubice s.r.o.

Konec lhůty pro podání nabídek byl stanovený na 17.3.2025 v 10:00 hodin. Ve stanovené lhůtě pro podání nabídek byly podány 4 elektronické nabídky. Bezprostředně po uplynutí lhůty pro podání nabídek bylo zahájeno otevírání nabídek. Komise provedla u elektronicky podaných nabídek kontrolu, zda jsou autentické, nemanipulované a podané včas ve lhůtě pro podání nabídek. Komise následně nabídky otevřela a do protokolu o otevírání nabídek zaznamenala identifikační údaje dodavatelů včetně informace o nabídkové ceně v Kč bez DPH.

Dodavatel č. 1

Jméno (název) dodavatele:	PS HOME STAR s.r.o.
Sídlo dodavatele:	Semtín 101, 533 53 Pardubice
IČO dodavatele:	03221466
Nabídková cena:	9.165.255,91 Kč bez DPH



Dodavatel č. 2

Jméno (název) dodavatele: MIKOMONT s.r.o.
Sídlo dodavatele: Pardubická 1631, 535 01 Přelouč
IČO dodavatele: 08107823
Nabídková cena: **8.763.785,77 Kč bez DPH**

Dodavatel č. 3

Jméno (název) dodavatele: Stavrecon Pardubice s.r.o.
Sídlo dodavatele: Milheimova 2689, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice
IČO dodavatele: 05925801
Nabídková cena: **8.088.888,38 Kč bez DPH**

Dodavatel č. 4

Jméno (název) dodavatele: ELITSTAV s.r.o.
Sídlo dodavatele: č.p. 35, 533 04 Újezd u Sezemic
IČO dodavatele: 06552226
Nabídková cena: **6.886.686,00 Kč bez DPH**

Hodnocení nabídek provedla komise, v souladu s čl. 23 Zadávací dokumentace, před posouzením splnění podmínek účasti v zadávacím řízení. Nabídky byly hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Hlavním a jediným hodnotícím kritériem byla v souladu se zadávací dokumentací nejnižší nabídková cena bez DPH.

Výsledek hodnocení:

1. místo: ELITSTAV s.r.o.
nabídková cena: 6.886.686,00 Kč bez DPH
2. místo: Stavrecon Pardubice s.r.o.
nabídková cena: 8.088.888,38 Kč bez DPH
3. místo: MIKOMONT s.r.o.
nabídková cena: 8.763.785,77 Kč bez DPH
4. místo: PS HOME STAR s.r.o.
nabídková cena: 9.165.255,91 Kč bez DPH

Posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení provedla komise v souladu s čl. 23 Zadávací dokumentace u dodavatelů, kteří se v hodnocení umístili na prvních třech místech. Dodavatelé měli prokázat svou kvalifikaci předložením příslušných dokumentů v prostých kopiích. V souladu s § 86 odst. 2) ZZVZ mohli dodavatelé v nabídkách doklady o způsobilosti a kvalifikaci nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky. Dále zadavatel požadoval po dodavatelích předložení prohlášení účastníka zadávacího řízení k podmínkám zadávacího řízení a čestného prohlášení o pravdivosti údajů. Podmínky účasti v zadávacím řízení, stanovené zadavatelem v zadávací dokumentaci, posuzování dodavatelé splnili v požadovaném rozsahu.



Posouzení nabídek v podrobnostech soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (výkazu výměr) a posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny:

Komise posoudila nabídky dodavatelů, kteří se v hodnocení umístili na prvních třech místech, v podrobnostech soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (výkazu výměr) a z pohledu mimořádně nízké nabídkové ceny. Komise dospěla k závěru, že nabídky splňují požadavky zadavatele a neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Závěr z posouzení a hodnocení:

Ekonomicky nejvýhodnější nabídku podal dodavatel:

Jméno (název) dodavatele: ELITSTAV s.r.o.
Sídlo dodavatele: č.p. 35, 533 04 Újezd u Sezemic
IČO dodavatele: 06552226
Nabídková cena: 6.886.686,00 Kč bez DPH

Komise doporučuje zadavateli uzavřít smlouvu o dílo s tímto dodavatelem.

Jako druhý v pořadí se umístil dodavatel:

Jméno (název) dodavatele: Stavrecon Pardubice s.r.o.
Sídlo dodavatele: Milheimova 2689, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice
IČO dodavatele: 05925801
Nabídková cena: 8.088.888,38 Kč bez DPH

Jako třetí v pořadí se umístil dodavatel:

Jméno (název) dodavatele: MIKOMONT s.r.o.
Sídlo dodavatele: Pardubická 1631, 535 01 Přelouč
IČO dodavatele: 08107823
Nabídková cena: 8.763.785,77 Kč bez DPH

V Přelouči dne 19.3.2025

Bc. Pavel Caha

Miroslav Manžel

Ing. Ivan Moravec