



Revitalizace ploch Základní školy Přelouč, okres Pardubice, Smetanova 1509

veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce, zadávaná v souladu s vnitřní směrnicí č. SM 13/2022
„Pravidla pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu“

Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek

Rada města Přelouče na 2. schůzi rady města konané dne 14.11.2022 jmenovala stálou komisi pro otevírání, posouzení a hodnocení nabídek.

Bc. Pavel Caha	- předseda komise
Miroslav Manžel	- místopředseda komise
Ing. Ivan Moravec	- člen komise

Zadávací řízení bylo zahájeno dne 25.11.2024 uveřejněním Výzvy k podání nabídky a prokázání kvalifikace a Zadávací dokumentace na Profilu zadavatele (elektronický nástroj E-ZAK) a odesláním výzvy pěti dodavatelům:

COLAS CZ, a.s.
NOVOSTAV KOMUNIKACE a.s.
Dlažba Vysoké Mýto s.r.o.
Skanska a.s.
Stavební firma Balcar s.r.o.

Konec lhůty pro podání nabídek byl stanovený na 9.12.2024 v 11:00 hodin. Ve stanovené lhůtě pro podání nabídek bylo podáno 7 nabídek, všechny v elektronické podobě. Otevírání nabídek bylo zahájeno 9.12.2024 v 11:15 hodin. Komise provedla u elektronicky podaných nabídek kontrolu, zda jsou autentické a nemanipulované. Komise nabídky postupně otevřela a do protokolu zaznamenala identifikační údaje dodavatelů a nabídkovou cenu v Kč bez DPH.

Dodavatel č. 1 (nabídka v elektronické podobě)

Jméno (název) dodavatele:	KVIS Pardubice a.s.
Sídlo dodavatele:	Rosice 151, 533 53 Pardubice
IČO dodavatele:	46506934
Nabídková cena:	3.911.082,26 Kč bez DPH

Dodavatel č. 2 (nabídka v elektronické podobě)

Jméno (název) dodavatele:	Kurštejn stavební a obchodní firma s.r.o.
Sídlo dodavatele:	č.p. 78, 530 02 Jezbořice
IČO dodavatele:	28762576
Nabídková cena:	3.035.634,44 Kč bez DPH

Dodavatel č. 3 (nabídka v elektronické podobě)

Jméno (název) dodavatele:	ELITSTAV s.r.o.
Sídlo dodavatele:	č.p. 35, 533 04 Újezd u Sezemic
IČO dodavatele:	06552226
Nabídková cena:	2.482.461,08 Kč bez DPH



Dodavatel č. 4 (nabídka v elektronické podobě)

Jméno (název) dodavatele: JUANA TRADE s.r.o.
Sídlo dodavatele: Vyšehradská 1349/2, Nové Město, 128 00 Praha 2
IČO dodavatele: 29131367
Nabídková cena: 2.716.024,47 Kč bez DPH

Dodavatel č. 5 (nabídka v elektronické podobě)

Jméno (název) dodavatele: LZ STAVBY A DEMOLICE s.r.o.
Sídlo dodavatele: č.p. 899, 533 41 Lázně Bohdaneč
IČO dodavatele: 06978754
Nabídková cena: 3.460.055,99 Kč bez DPH

Dodavatel č. 6 (nabídka v elektronické podobě)

Jméno (název) dodavatele: NOVOSTAV KOMUNIKACE a.s.
Sídlo dodavatele: Střelecká 672/14, 500 02 Hradec Králové
IČO dodavatele: 28812875
Nabídková cena: 2.735.851,00 Kč bez DPH

Dodavatel č. 7 (nabídka v elektronické podobě)

Jméno (název) dodavatele: M – STAV CZ s.r.o.
Sídlo dodavatele: Husova 1805, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice
IČO dodavatele: 27557235
Nabídková cena: 2.897.692,78 Kč bez DPH

Všechny nabídky, podané včas ve stanovené lhůtě pro podání nabídek, byly hodnotící komisí shledány úplné a byly postoupeny do dalšího posuzování. O této části jednání – otevírání obálek s nabídkami dodavatelů – byl vypracován protokol a podepsán všemi členy komise.

Hodnocení nabídek provedla komise, v souladu s čl. 17 Zadávací dokumentace, před posouzením splnění podmínek účasti v zadávacím řízení. Nabídky byly hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Hlavním a jediným hodnotícím kritériem byla v souladu se zadávací dokumentací nejnižší nabídková cena bez DPH.

Výsledek hodnocení:

1. místo: ELITSTAV s.r.o.
nabídková cena: 2.482.461,08 Kč bez DPH
2. místo: JUANA TRADE s.r.o.
nabídková cena: 2.716.024,47 Kč bez DPH
3. místo: NOVOSTAV KOMUNIKACE a.s.
nabídková cena: 2.735.851,00 Kč bez DPH
4. místo: M – STAV CZ s.r.o.
nabídková cena: 2.897.692,78 Kč bez DPH
5. místo: Kurštejn stavební a obchodní firma s.r.o.
nabídková cena: 3.035.634,44 Kč bez DPH
6. místo: LZ STAVBY A DEMOLICE s.r.o.
nabídková cena: 3.460.055,99 Kč bez DPH



7. místo: KVIS Pardubice a.s.
nabídková cena:

3.911.082,26 Kč bez DPH

Posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení provedla komise v souladu s čl. 17 Zadávací dokumentace u dodavatelů, kteří se v hodnocení umístili na prvních třech místech. Dodavatelé měli prokázat svou kvalifikaci předložením příslušných dokumentů v prostých kopiích. Doklady o způsobilosti a kvalifikaci mohli dodavatelé v nabídkách nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky. Dále zadavatel požadoval po dodavatelích předložení prohlášení účastníka zadávacího řízení k podmínkám zadávacího řízení a čestného prohlášení o pravdivosti údajů. Podmínky účasti v zadávacím řízení, stanovené zadavatelem v zadávací dokumentaci, posuzovaní dodavatelé splnili v požadovaném rozsahu.

Posouzení nabídek v podrobnostech soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (výkazu výměr) a posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny:

Komise posoudila nabídky dodavatelů, kteří se v hodnocení umístili na prvních třech místech, v podrobnostech soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (výkazu výměr) a z pohledu mimořádně nízké nabídkové ceny. Komise dospěla k závěru, že nabídky splňují požadavky zadavatele a neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Závěr z posouzení a hodnocení:

Ekonomicky nejvýhodnější nabídku podal dodavatel:

Jméno (název) dodavatele: ELITSTAV s.r.o.
Sídlo dodavatele: č.p. 35, 533 04 Újezd u Sezemic
IČO dodavatele: 06552226
Nabídková cena: 2.482.461,08 Kč bez DPH

➤ **Komise doporučuje zadavateli uzavřít smlouvu o dílo s tímto dodavatelem.**

Jako druhý v pořadí se umístil dodavatel:

Jméno (název) dodavatele: JUANA TRADE s.r.o.
Sídlo dodavatele: Vyšehradská 1349/2, Nové Město, 128 00 Praha 2
IČO dodavatele: 29131367
Nabídková cena: 2.716.024,47 Kč bez DPH

Jako třetí v pořadí se umístil dodavatel:

Jméno (název) dodavatele: NOVOSTAV KOMUNIKACE a.s.
Sídlo dodavatele: Střelecká 672/14, 500 02 Hradec Králové
IČO dodavatele: 28812875
Nabídková cena: 2.735.851,00 Kč bez DPH

V Přelouči dne 16.12.2024

Bc. Pavel Caha

Miroslav Manžel

Ing. Ivan Moravec