

Město Přelouč, Československé armády 1665, 535 33 Přelouč

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy: 5 377 08

Uzavřená podle ustanovení §2586 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I.

Smluvní strany

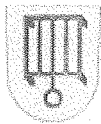
1. Objednatel: jméno: **Město Přelouč**
sídlo: 535 33 Přelouč, Československé armády 1665
zastoupené: Martinem Šmídem, starostou města
IČO: 00274101
DIČ: CZ00274101
bankovní spojení: KB Přelouč
číslo účtu: 1425561/0100
tel.: 466 094 102
dále jen objednatel
(Objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky)

2. Zhotovitel: jméno: **AIR-Matyáš s.r.o.**
sídlo: Hlaváčova 2838, 530 02 Pardubice
zastoupený: Ing. Petrem Matyášem, jednatelem společnosti
IČO: 25283006
DIČ: CZ25283006
bankovní spojení: KB Pardubice
číslo účtu: 19-2519750237/0100
tel.: 466 959 069
dále jen zhotovitel
(Zhotovitelem je účastník zadávacího řízení – dodavatel – po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky)

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zhotovení díla „**ZŠ MASARYKOVO NÁMĚSTÍ č.p. 50, PŘELOUČ – CHLAZENÍ UČEBEN PRO DRUŽINU – STARÁ BUDOVA**“ podle projektové dokumentace a výkazu výměr jako její součásti, zadávací dokumentace, cenové nabídky zhotovitele předložené v zadávacím řízení této veřejné zakázky a za podmínek dohodnutých v této smlouvě o dílo.
2. Jedná se o chlazení učeben umístěných ve staré budově Základní školy na Masarykově náměstí č.p. 50 v Přelouči. V současné době není v učebnách instalováno žádné vzduchotechnické a chladicí zařízení, vyjma učebny č. 3.13, kde je instalován stávající split systém s jednou jednotkou venkovní a jednou nástěnnou jednotkou vnitřní. Tento stávající split systém bude zdemontován a nahrazen novým zařízením.

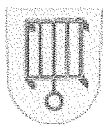


3. Zpracovatel projektové dokumentace: Jiří SVOBODA, projekce vzduchotechnických zařízení, Jezbořice 88, 530 02 PARDUBICE, IČ: 69853525, ČKAIT 0700995
4. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech dodávek včetně stavebních a montážních prací a konstrukcí, nezbytných pro řádné dokončení díla. Dále se jedná o provedení všech činností souvisejících, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, apod.).
5. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí a ve stanovené době dílo zhotovit a předat objednateli. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení ujednanou cenu.
6. Součástí díla je rovněž:
 - dodržení podmínek zadávacího řízení a zadávací dokumentace,
 - zřízení, provoz, zajištění a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - zpracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 2 vyhotovení a v datové podobě na datovém nosiči,
 - fotodokumentace postupu prací v digitální formě,
 - likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot, stavební sutí a ostatního vyprodukovaného stavebního odpadu na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona o odpadech,
 - průběžný úklid dílem dotčených a znečištěných prostor,
 - uvedení všech okolních povrchů dotčených dílem do původního stavu,
 - zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.

III.

Osoby oprávněné k jednání

1. Za objednatele :
 - a) Zástupce objednatele ve věcech smluvních:
Martin Šmíd, starosta města Přelouče
 - b) Zástupce objednatele ve věcech technických:
 - Miroslav Manžel
 - tel.: 466 094 181, 603 184 569
 - e-mail: miroslav.manzel@mestoprelouc.cz
 - Štěpán Bartoš
 - tel.: 466 094 184, 732 691 460
 - e-mail: stepan.bartos@mestoprelouc.cz



Město Přelouč, Československé armády 1665, 535 33 Přelouč

- Miroslav Beránek
- tel.: 466 094 186, 739 246 128
- e-mail: miroslav.beranek@mestoprelouc.cz

- technický dozor stavebníka (nebude-li jej provádět sám objednatel), a to v rozsahu jeho písemného zmocnění; tato fyzická (právníká) osoba bude uvedena ve stavebním deníku.

2. Za zhotovitele :

a) Zástupce zhotovitele ve věcech smluvních :

- Ing. Petr Matyáš
- tel.: 466 959 069
- e-mail: petr.matyas@air-matyas.cz

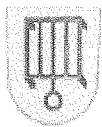
b) Zástupce zhotovitele ve věcech technických:

- Marek Hanuš
- tel.: 724 709 772
- e-mail: marek.hanus@air-matyas.cz

IV.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dílo uvedené v čl. II. této smlouvy, včetně objednatelem požadovaných případných změn, řádně zhotovit a předat objednateli závěrečným protokolem nejpozději do doby uvedené níže. Zhotovitel převezme staveniště do 3 pracovních dnů od doručení výzvy k převzetí staveniště.
2. Termíny:
Předpokládaný termín zahájení plnění: 07/2023
(za zahájení plnění je považováno předání staveniště)
Požadovaný termín ukončení plnění: do 4 týdnů od předání staveniště
(za ukončení plnění je považováno předání hotového díla objednateli)
3. Doba plnění díla se přiměřeně prodlužuje, resp. termín předání hotového díla se posunuje a uzavírá se o tom písemný dodatek této smlouvy v těchto případech:
a) nebude-li moci zhotovitel pokračovat v pracích z důvodů na straně objednatele,
b) v případě jiných závažných, zřetele hodných a objednatelem uznaných důvodů.
4. Na prodloužení doby plnění nemá zhotovitel právní nárok. Případné prodloužení doby plnění díla bude předmětem dodatku smlouvy o dílo.
5. Případné vícepráce, rozsahově a cenově nepřevyšující 10% z celkové ceny díla, nezakládají zhotoviteli nárok na prodloužení doby plnění díla.
6. **Místem plnění** veřejné zakázky je Masarykovo náměstí č.p. 50, 535 01 Přelouč.



V.

Cena díla

1. Cena díla v rozsahu čl. II této smlouvy je stanovena ujednáním smluvních stran jako konečná a maximální, a to na základě cenové nabídky zhotovitele ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách v ve znění pozdějších předpisů, ve výši:

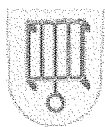
Cena bez DPH	903.540,00 Kč
DPH 21 %	189.743,00 Kč
Cena vč. DPH	1.093.283,00 Kč

2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, zařízení staveniště, řízení a administrativu, inženýrskou činnost, režii zhotovitele a zisk, poplatky a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla a může být měněna pouze způsobem uvedeným v této smlouvě.
3. Práce, které nebyly předmětem zadávacího řízení a zadávací dokumentace, jejichž potřeba nastala v průběhu provádění prací na díle a jejichž provedení je nutné ke zdárnému dokončení díla, budou zhotovitelem zapsány do deníku a po odsouhlasení objednatelem budou oceněny za použití jednotkových cen, uvedených zhotovitelem v oceněných výkazech výměr. Ceny prací ve výkazech výměr neuvedených nesmí přesáhnout ceny kalkulované dle ceníků ÚRS Praha nebo RTS Brno.
4. Případné změny v ceně díla (vícepráce / méněpráce) budou předmětem dodatku k této smlouvě o dílo.
5. Práce, které vedly ke změně ceny a jsou tedy součástí dodatku smlouvy o dílo, mohou být zhotovitelem fakturovány až po uzavření předmětného dodatku smlouvy o dílo.

VI.

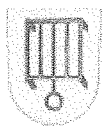
Úhrada ceny

1. Objednatel prohlašuje, že práce budou provedeny na objektu, který není objednatelem používán k ekonomické činnosti ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9.11.2011, a nebude pro výše uvedenou dodávku prací aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a ZDPH.
2. Objednatel neposkytuje zálohy.
3. Za každý měsíc zhotovování díla bude zhotovitelem předložena dílčí faktura (daňový doklad) vystavená na základě objednatelem odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací. Soupis bude zhotovitelem předložen ve struktuře (sloupcích): rozpočet dle SoD / výkon za období / fakturováno dosud celkem / zbývá. Tento soupis je nedílnou přílohou faktury. Součástí faktury bude též fotodokumentace fakturovaných prací. Faktura bude zhotovitelem podepsána.
4. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
5. Dílčí měsíční faktura bude mít náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004



Sb., ve znění pozdějších předpisů.

6. 10 % z ceny díla bude sloužit jako zádržné a bude objednatelem uhrazeno po odstranění vad a nedodělků, zjištěných při převímce díla.
7. Zádržné dle předchozího odstavce lze ve stejné výši a za stejných podmínek nahradit formou bankovní záruky vystavené ve prospěch objednatele. Zhotovitel v takovém případě předloží objednateli originál bankovní záruky. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho záruka poskytnutá objednateli měla platnost až do úplného odstranění všech vad a nedodělků. Bankovní záruku objednatel uvolní bezodkladně (do 15 dnů) po úplném dokončení díla a odstranění vad a nedodělků, zjištěných při převímce díla. Pokud zhotovitel v rozporu s touto smlouvou o dílo a zápisem o odstranění vad a nedodělků nesplní své závazky a neodstraní ve stanoveném termínu vady a nedodělky, má objednatel právo na plnění z bankovní záruky, a to minimálně ve výši nákladů, které bude muset sám vynaložit na odstranění předmětných vad a nedodělků.
8. V případě, že daňový doklad (faktura) nesplňuje některé z povinných nebo dohodnutých náležitostí, má objednatel právo jej vrátit zhotoviteli a požadovat jeho opravení. V takovém případě se hledí na fakturu jako na nedoručenou a běh lhůt započne, počínaje dnem doručení opraveného dokladu objednateli.
9. Faktury mají splatnost 30 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli.
10. Dnem úhrady ujednané ceny je den připsání předmětné částky na účet zhotovitele.
11. Úhrada za plnění veřejné zakázky se provede v české měně (CZK, Kč) a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně. Za doklad o provedení úhrady se považuje výpis z účtu objednatele.
12. Objednatel si vyhrazuje právo nezaplatit předmět díla, pokud bude úhrada směřována na jiný než zveřejněný účet v registru plátců DPH, popřípadě provést přímou úhradu DPH na účet správce daně v souladu s § 109 odst.2, písm. c) ZDPH.
13. Smluvní strany se dále dohodly na následujícím: Jestliže zhotovitel pověří provedením díla nebo jeho části třetí osobu (poddodavatele), zavazuje se řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavateli za podmínek sjednaných ve smlouvách s těmito poddodavateli. Pokud bude zhotovitel v prodlení delším než 30 dnů se zaplacením jakékoli fakturované částky poddodavateli, je objednatel oprávněn plnit za zhotovitele a zaplatit poddodavateli přímo, pokud poddodavatel objednatele o zaplacení požádá a tuto žádost doloží doklady, prokazujícími řádné splnění příslušné části závazku a oprávněnosti nároku na zaplacení. K oprávněnosti nároku poddodavatele si vyžádá objednatel písemné stanovisko zhotovitele, který je povinen jej doručit objednateli do 3 dnů od výzvy objednatele. Doručeným stanoviskem není objednatel vázán, přihlédne však k němu při rozhodnutí, zda bude za zhotovitele plnit. Pokud v uvedené lhůtě nebude stanovisko zhotovitele objednateli doručeno, má se za to, že je nárok poddodavatele oprávněný. Částku zaplacenou poddodavateli přímo objednatelem je objednatel oprávněn započíst proti zhotovitelem nárokováným splatným i nesplatným pohledávkám z této smlouvy o dílo, anebo vyzvat zhotovitele k zaplacení této částky na účet objednatele. Pokud objednatel vyzve zhotovitele k zaplacení částky vyplacené objednatelem poddodavateli, je zhotovitel povinen objednateli tuto částku vyplatit nejpozději do

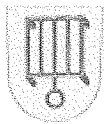


3 pracovních dnů od doručení výzvy a zároveň je povinen objednateli zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20% z dlužné částky. Pokud zhotovitel nezaplatí do 3 pracovních dnů od doručení výzvy, zavazuje se dále zaplatit objednateli úrok z prodlení ve výši, stanovené příslušným právním předpisem, a smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení se zaplacením. Pokud zhotovitel nezaplatí objednateli příslušnou částku do 30 kalendářních dnů od doručení výzvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Výše uvedená přímá platba objednatelem poddodavatelé nemá vliv na ostatní ustanovení této smlouvy.

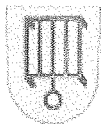
VII.

Provádění díla, odpovědnost za škodu

1. O předání staveniště zhotoviteli bude proveden zápis.
2. Zařízení staveniště zabezpečí zhotovitel v souladu s jeho potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
3. Zhotovitel označí staveniště podle platných předpisů a objednatel umožní zhotoviteli umístění tabulí se jménem zhotovitele na dohodnutém místě staveniště.
4. Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště je 10 kalendářních dnů po předání a převzetí díla.
5. Před zahájením prací zabezpečí zhotovitel na vlastní náklady vytyčení a označení veškerých inženýrských sítí nacházejících se v prostoru staveniště. Provoz těchto sítí bude zajištěn po celou dobu stavby a nesmí dojít k jejich poškození. V případě potřeby dočasného přeložení, nebo odkrytí budou zajištěny proti fyzickému poškození v souladu s příslušnými předpisy a podmínkami správců sítí.
6. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny kupřesnění nebo určení způsobu provádění díla.
7. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět dílo s vynaložením veškeré odborné péče, že bude dodržovat obecně závazné předpisy, nařízení orgánů státní správy, závazné i doporučené technické normy.
8. Práce budou prováděny řádně dle příslušných ČSN EN, ČSN a ON a v kvalitě, odpovídající požadavkům a způsobu užívání díla; příslušné normy vztahující se k prováděným pracím se stávají pro zhotovitele závazné.
9. Zhotovitel je povinen naložit na vlastní náklad s vybouranými materiály a odpady vyprodukovanými v souvislosti s realizací díla v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. a navazujícími předpisy.
10. Technický dozor (TD) u této stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. Technický dozor zajistí objednatel.
11. Podle potřeby budou probíhat v místě plnění kontrolní dny za účasti pověřených zástupců zhotovitele a objednatele. Zhotovitel povede stavební deník s denními záznamy, který bude předkládat ke kontrole a odsouhlasení technickému dozoru objednatele.



12. TD má právo kdykoli kontrolovat jakékoli práce, které zhotovitel na staveništi provádí. Odpovědný zástupce zhotovitele má povinnost umožnit mu tuto kontrolu. Veškerá písemná komunikace mezi oběma stranami probíhá přes stavební deník nebo doporučenou korespondenci.
13. Zhotovitel má za povinnost zvát TD ke všem zkouškám kvality, které se budou konat na staveništi.
14. Zhotovitel je povinen vyzvat zápisem ve stavebním deníku minimálně 3 pracovní dny předem technický dozor objednatele ke kontrole konstrukcí a jiných částí stavby, které budou dalším postupy zakryty.
15. Práce, které budou další činnostmi zakryty, nebo se stanou nepřístupnými, zkontroluje objednatel (TD) bez zbytečného odkladu od výzvy zhotovitele ve stavebním deníku, nejpozději do 3 pracovních dnů od této výzvy. V případě, že se na tuto výzvu objednatel (TD) bez závažných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla, po předchozím písemném upozornění objednatele a dostatečném a průkazném zdokumentování kvality předmětných prací.
16. V případě, že zhotovitel k takovému prověření kvality objednatele nepozve, má objednatel právo žádat odkrytí zakrytých částí stavby na náklady zhotovitele, který je povinen tyto práce provést.
17. Pokud bude objednatel požadovat dodatečné (opakované) odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit.
18. V případě, že se prokáže nedodržení technických parametrů díla, je zhotovitel povinen na vlastní náklady odstranit zjištěné vady. V případě, že zhotovitel dodržel technické parametry díla, náklady na dodatečné (opakované) odkrytí uhradí objednatel.
19. Nedodržení kvalitativních podmínek v průběhu realizace díla může být důvodem i pro odstoupení od smlouvy o dílo ze strany objednatele bez nároku na náhradu škody, která by tímto zhotoviteli vznikla.
20. Zhotovitel plně odpovídá za škody včetně škod na zdraví, které vzniknou při provádění díla objednateli nebo jiným osobám, jejichž práva či právem chráněné zájmy mohou být prováděním dotčeny a to až do předání a převzetí hotového díla.
21. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli, nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
22. Pojištění odpovědnosti - zhotovitel bude mít po celou dobu plnění díla, dle článku II. této smlouvy, sjednáno pojištění proti škodám způsobeným jeho činnostmi, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to ve výši minimálně 10 mil.Kč.
23. Doklad o pojištění dle předchozího bodu předloží zhotovitel objednateli nejpozději před předáním staveniště.



24. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu realizace díla, tzn. do doby převzetí díla objednatelem, stejně tak zhotovitel přejímá odpovědnost za škody způsobené stavební činností třetí osobě.

VIII.

Stavební deník

1. Stavební deník bude na stavbě veden ode dne zahájení stavebních prací, a to způsobem dle zákona 183/2006 Sb. a vyhl.č. 499/2006 Sb..
2. Během pracovní doby musí být stavební deník na stavbě trvale přístupný pro objednatele a TD. Denní záznamy budou čitelné a TD je bude podepisovat způsobem stanoveným v zápisu na první straně stavebního deníku.
3. Vyhotovují se jeden originál a dvě kopie. Originál stavebního deníku bude při předání díla předán objednateli, kopii stavebního deníku si v průběhu realizace stavby po podepsání vytrhává TD.

IX.

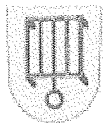
Přejímání díla

1. Zhotovitel vyzve objednatele prokazatelným způsobem k předání a převzetí ukončeného díla minimálně 3 pracovní dny předem. Přejímací řízení se uskuteční v místě plnění.
2. Dokončené dílo bude předáváno zhotovitelem a přebíráno objednatelem písemným zápisem. Součástí předání díla budou následující doklady:
 - dokumentace skutečného provedení stavby,
 - doklady o prokázání kvality díla, předepsané zkoušky, revize...,
 - veškeré atesty, prohlášení o shodě a certifikáty na použité materiály a výrobky,
 - stavební deník,
 - doklady o likvidaci odpadů.
3. Nedodání uvedených dokladů je důvodem k nepřevzetí dokončeného díla.
4. Drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla ke stanovenému účelu, nejsou důvodem předávané dílo nepřevzít.
5. V případě zjištění vad a nedodělků při přejímacím řízení, budou tyto vady sepsány v zápisu o předání a převzetí díla a tamtéž bude dohodnuta lhůta k jejich odstranění. O odstranění vad bude sepsán mezi smluvními stranami zápis.
6. Nedodržení kvalitativních podmínek v průběhu realizace díla může být důvodem i pro odstoupení od smlouvy o dílo ze strany objednatele bez nároku na náhradu škody, která by tímto zhotoviteli vznikla.

X.

Záruční doba

1. Smluvní strany si ujednaly záruční dobu v délce 24 měsíců na dodávku klimatizačních

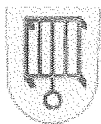


- jednotek a 60 měsíců na provedenou montáž.
2. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla objednateli.
 3. Zárukou za jakost přejímá zhotovitel závazek, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v projektové dokumentaci, technických normách a dalších dokumentech podle této smlouvy a v souladu s obecně platnými právními předpisy, které se na provádění díla vztahují, vyjma běžného opotřebení.
 4. Reklamace podává objednatel u zhotovitele písemně, a to formou doporučeného dopisu, prostřednictvím datové schránky či e-mailem. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Zhotovitel je povinen se k reklamaci vyjádřit do pěti pracovních dnů ode dne, kdy ji obdržel.
 5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 48 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu.
 6. O předání a převzetí opravené reklamované vady strany sepiší zápis.
 7. Práva a povinnosti smluvních stran ohledně odpovědnosti za vady se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

XI.

Sankce

1. Smluvní strany si ujednaly, že neplnění závazků obou smluvních stran podléhá následujícím sankcím:
 - a) V případě prodlení s úhradou faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,015 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
 - b) Za každý započatý den prodlení s dokončením díla v termínu dle čl. IV této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny díla**.
 - c) Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí díla a to **1 000,- Kč** za každou vadu nebo nedodělek a za každý započatý den prodlení.
 - d) Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem odstranění vad v záruční době (reklamace) ve výši **1 000,- Kč** za každou vadu a za každý započatý den prodlení.
2. Vznikne-li v důsledku porušení závazku jedné smluvní strany (na který byla sjednána smluvní pokuta) straně druhé škoda, má tato nárok i na náhradu škody.
3. Strany se dohodly, že smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.
4. Splatnost smluvních pokut se stanoví ve lhůtě 30 dnů po obdržení písemného vyčíslení smluvní pokuty.



XII.

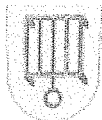
Odstoupení od smlouvy

1. Obě smluvní strany mají možnost od smlouvy odstoupit v případě, že druhá strana závažným způsobem porušila své smluvní či zákonné povinnosti stanovené občanským zákoníkem. Odstoupit lze i v případě prohlášení konkurzu na zhotovitele.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit i v případě, kdy přes jeho upozornění je zřejmé, že dílo nebude řádně dokončeno v dohodnutém termínu.
3. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z jakéhokoliv sjednaného či zákonem stanoveného důvodu, má právo na úhradu veškerých prokazatelných škod, které mu v důsledku neplnění smluvních povinností zhotovitele vznikly. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na vznik nároku na ujednané sankce.
4. Záruky za provedené práce a předané části díla v případě odstoupení od smlouvy začínají běžet dnem předčasného ukončení smlouvy, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.

XIII.

Závěrečná ujednání

1. Při dočasném nebo definitivním zastavení prací na díle z příčin na straně objednatele zaplatí objednatel zhotoviteli skutečně vynaložené náklady.
2. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran, a to formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků ke smlouvě.
3. Dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je povinen zpřístupnit veškerou dokumentaci k projektu, včetně účetních dokladů.
4. Smluvní strany si pro účely této smlouvy výslovně ujednávají užití zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. To platí i pro otázky a situace touto smlouvou výslovně neupravené.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 provedeních s platností originálu a po jejich podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran obdrží objednatel 2 vyhotovení a zhotovitel 2 vyhotovení.
6. Práva a závazky, které pro smluvní strany ze smlouvy vyplývají, přecházejí na jejich případné právní nástupce.
7. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavírají na základě své svobodné, vážné, pravé a určité vůle, nikým a ničím nenuceny. Smlouva není uzavírána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany dále prohlašují, že si smlouvu důkladně přečetly, textu smlouvy rozumí a nemají k němu vnitřní výhrady. Na důkaz toho připojují své podpisy.
8. V případě, že některá část smlouvy či její nedílné součásti podléhá obchodnímu tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů), je zhotovitel povinen tuto informaci objednateli sdělit bez zbytečného odkladu, nejpozději však před podpisem smlouvy, a označit rozsah podléhající anonymizaci z důvodu obchodního tajemství. V



opačném případě objednatel považuje smlouvu včetně všech součástí prostou obchodního tajemství.

9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
10. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv.
11. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že k zajištění uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv) se tímto zavazuje ve lhůtě 30 dnů od podpisu smlouvy Město Přelouč.
12. Zhotovitel souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) Městem Přelouč, se sídlem Přelouč, Československé armády 1665, 535 33 Přelouč, IČ: 00274101. Souhlas uděluje zhotovitel na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně.
13. Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů: Tato Smlouva o dílo byla schválena usnesením Rady města Přelouče č. 14/10/2023-II. ze dne 17.4.2023.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Přelouči dne ...19.4.2023

V Pardubicích dne ...21.4.2023

MĚSTO PŘELOUČ
ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 1665
535 33 PŘELOUČ
IČO: 00274101 DIČ: CZ00274101
- 18 -

Martin Šmíd
starosta města

AIK - MATYÁŠ, s.r.o.
Hlaváčova 2238
530 02 Pardubice
IČO: 25263002 DIČ: CZ25263002
mobil: 602 732 000 fax: 602 732 060

Ing. Petr Matyáš
jednatel společnosti

Přílohy:

1. Položkový rozpočet

(Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.)

2. Harmonogram

CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY

ZŠ MASARYKOVO NÁMĚSTÍ č.p. 50, PŘELOUČ
CHLAZENÍ UČEBEN PRO DRUŽINU – STARÁ BUDOVA

Popis	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena vč. DPH
CHLAZENÍ	858 690,00	180 325,00	1 039 015,00
ELEKTROINSTALACE	44 850,00	9 418,50	54 268,50
CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY	903 540,00	189 743,00	1 093 283,00

VÝKAZ VÝMĚR

Akce: ZŠ MASARYKOVO NÁMĚSTÍ č.p. 50, PŘELOUČ, CHLAZENÍ UČEBEN PRO DRUŽINU - STARÁ BUDOVA

Profese: D 1.4.2 - CHLAZENÍ

Počet stránek: 3 A4

Pozice	Popis elementu	Počet	Měrná jednotka	Dodatková cena jednot.	celková	Montážní cena jednot.	celková
Zařízení č. 1 - CHLAZENÍ UČEBEN V 1.NP A 3.NP							
1 01	Venkovní kondenzační jednotka systém Mini VRF, Qch=28,0 kW, Qt=28,0 kW, 400 V, P=9,34 kW, I=14,5 A, jištění 3x25 A, provoz chlazení -15°C+46°C, výrobní standard TOSHIBA Mini-SMMSe MCY-MHP100GHS8-E, EER=3,00, SEER=7,40, COP=4,00, SCOP=4,83	1	ks	180680 Kč	180 680 Kč	2 800 Kč	2 800 Kč
1 02	Vnitřní nástěnná chladicí jednotka systém VRF, Qch=4,5 kW, Qt=5,0 kW, 230 V, P=28 W, bez kondenzátního čerpadla, výrobní standard TOSHIBA Mini-SMMSe MMK-UP0151HP-E, jednotka umístěna v místnosti č. 1.26	1	ks	21150 Kč	21 150 Kč	900 Kč	900 Kč
1 03	Vnitřní podstropní chladicí jednotka systém VRF, Qch=5,6 kW, Qt=6,3 kW, 230 V, P=34 W, bez kondenzátního čerpadla, výrobní standard TOSHIBA Mini-SMMSe MMC-UP0181HP-E, jednotka umístěna v místnosti č. 1.36	1	ks	31800 Kč	31 800 Kč	900 Kč	900 Kč
1 04	Vnitřní nástěnná chladicí jednotka systém VRF, Qch=5,6 kW, Qt=6,3 kW, 230 V, P=32 W, bez kondenzátního čerpadla, výrobní standard TOSHIBA Mini-SMMSe MMK-UP0181HP-E, jednotka umístěna v místnosti č. 1.27	1	ks	21670 Kč	21 670 Kč	900 Kč	900 Kč
1 05	Vnitřní nástěnná chladicí jednotka systém VRF, Qch=5,6 kW, Qt=6,3 kW, 230 V, P=32 W, bez kondenzátního čerpadla, výrobní standard TOSHIBA Mini-SMMSe MMK-UP0181HP-E, jednotka umístěna v místnosti č. 3.13	1	ks	21670 Kč	21 670 Kč	900 Kč	900 Kč
1 06	Vnitřní podstropní chladicí jednotka systém VRF, Qch=7,1 kW, Qt=8,0 kW, 230 V, P=67 W, bez kondenzátního čerpadla, výrobní standard TOSHIBA Mini-SMMSe MMC-UP0181HP-E, jednotka umístěna v místnosti č. 3.16	1	ks	33750 Kč	33 750 Kč	900 Kč	900 Kč
1 07	Vnitřní nástěnná chladicí jednotka systém VRF, Qch=7,1 kW, Qt=8,0 kW, 230 V, P=50 W, bez kondenzátního čerpadla, výrobní standard TOSHIBA Mini-SMMSe MMK-UP0241HP-E, jednotka umístěna v místnosti č. 3.17	1	ks	21900 Kč	21 900 Kč	900 Kč	900 Kč
1 08	Nástěnný kabelový ovladač s funkcí "zámek kláves", výrobní standard TOSHIBA RBC-AMSU51-ES	6	ks	3520 Kč	21 120 Kč	240 Kč	1 440 Kč
1 09	Potrubní refnety (Y Joints), výrobní standard TOSHIBA, model RBM-BY55E	2	ks	2250 Kč	4 500 Kč	240 Kč	480 Kč
1 10	Potrubní refnety (Y Joints), výrobní standard TOSHIBA, model RBM-BY105E	3	ks	2470 Kč	7 410 Kč	240 Kč	720 Kč
1 11	Měděné potrubí pro vedení chladiva vč. parotěsné kaučukové izolace, vedené v plastové liště						
	Průměr 6,4 mm	34	bm	240 Kč	8 160 Kč	60 Kč	2 040 Kč
	Průměr 9,5 mm	57	bm	260 Kč	14 820 Kč	60 Kč	3 420 Kč
	Průměr 12,7 mm	32	bm	280 Kč	8 960 Kč	60 Kč	1 920 Kč
	Průměr 15,9 mm	27	bm	340 Kč	9 180 Kč	80 Kč	2 160 Kč
	Průměr 22,2 mm	29	bm	360 Kč	10 440 Kč	80 Kč	2 320 Kč

1 12	Doplnění chladiva R410A do systému, venkovní jednotka je předplněna chladivem - 4,4 kg	7	kg	650 Kč	4 550 Kč	100 Kč	700 Kč
1 13	Komunikační kabelové vedení mezi venkovní jednotkou a vnitřními jednotkami, kabel YSLCY 2x1,5	112	bm	30 Kč	3 360 Kč	20 Kč	2 240 Kč

Zařízení č. 2 - CHLAZENÍ UČEBEN VE 2.NP

2 01	Venkovní kondenzační jednotka systém Mini VRF, Qch=22,4 kW, Qt=22,4 kW, 400 V, P=6,67 kW, I=10,6 A, jištění 3x20 A, provoz chlazení -15°C+46°C, výrobní standard TOSHIBA Mini-SMMSe MCY-MHP080GHS8-E, EER=3,36, SEER=8,09, COP=4,31, SCOP=4,50	1	ks	176 100 Kč	176 100 Kč	2 800 Kč	2 800 Kč
2 02	Vnitřní podstropní chladicí jednotka systém VRF, Qch=7,1 kW, Qt=8,0 kW, 230 V, P=67 W, bez kondenzátního čerpadla, výrobní standard TOSHIBA Mini-SMMSe MMC-UP0181HP-E, jednotka umístěna v místnosti č. 2.10	1	ks	33 750 Kč	33 750 Kč	900 Kč	900 Kč
2 03	Vnitřní podstropní chladicí jednotka systém VRF, Qch=7,1 kW, Qt=8,0 kW, 230 V, P=67 W, bez kondenzátního čerpadla, výrobní standard TOSHIBA Mini-SMMSe MMC-UP0181HP-E, jednotka umístěna v místnosti č. 2.11	1	ks	33 750 Kč	33 750 Kč	900 Kč	900 Kč
2 04	Vnitřní podstropní chladicí jednotka systém VRF, Qch=7,1 kW, Qt=8,0 kW, 230 V, P=67 W, bez kondenzátního čerpadla, výrobní standard TOSHIBA Mini-SMMSe MMC-UP0181HP-E, jednotka umístěna v místnosti č. 2.15	1	ks	33 750 Kč	33 750 Kč	900 Kč	900 Kč
2 05	Vnitřní nástěnná chladicí jednotka systém VRF, Qch=4,5 kW, Qt=5,0 kW, 230 V, P=28 W, bez kondenzátního čerpadla, výrobní standard TOSHIBA Mini-SMMSe MMK-UP0151HP-E, jednotka umístěna v místnosti č. 2.13	1	ks	21 150 Kč	21 150 Kč	900 Kč	900 Kč
2 06	Nástěnný kabelový ovladač s funkcí "zámek kláves", výrobní standard TOSHIBA RBC-AMSU51-ES	4	ks	3 520 Kč	14 080 Kč	240 Kč	960 Kč
2 07	Potrubní refnety (Y Joints), výrobní standard TOSHIBA, model RBM-BY55E	1	ks	2 250 Kč	2 250 Kč	240 Kč	240 Kč
2 08	Potrubní refnety (Y Joints), výrobní standard TOSHIBA, model RBM-BY105E	2	ks	2 470 Kč	4 940 Kč	240 Kč	480 Kč
2 09	Měděné potrubí pro vedení chladiva vč. parotěsné kaučukové izolace, vedené v plastové liště Průměr 6,4 mm Průměr 9,5 mm Průměr 12,7 mm Průměr 15,9 mm Průměr 19,1 mm	6 45 6 18 33	bm bm bm bm bm	240 Kč 260 Kč 280 Kč 340 Kč 360 Kč	1 440 Kč 11 700 Kč 1 680 Kč 6 120 Kč 11 880 Kč	60 Kč 60 Kč 60 Kč 80 Kč 80 Kč	360 Kč 2 700 Kč 360 Kč 1 440 Kč 2 640 Kč
2 10	Doplnění chladiva R410A do systému, venkovní jednotka je předplněna chladivem - 4,4 kg	5	kg	650 Kč	3 250 Kč	100 Kč	500 Kč
2 11	Komunikační kabelové vedení mezi venkovní jednotkou a vnitřními jednotkami, kabel YSLCY 2x1,5	55	bm	30 Kč	1 650 Kč	20 Kč	1 100 Kč

Zařízení č. 3 - DEMONTÁŽE STÁVAJÍCÍCH CHLADÍCÍCH JEDNOTEK

3 01	Stávající venkovní kondenzační jednotka SPLIT systém, Qch=5,1 kW, 230 V, vč. odpojení od el. napájení, vč. demontáže konzol	1	ks	- Kč	- Kč	1 200 Kč	1 200 Kč
3 02	Stávající vnitřní nástěnná chladicí jednotka SPLIT systém, Qch=5,1 kW, 230 V, vč. odpojení od el. napájení, vč. demontáže závěsového materiálu	1	ks	- Kč	- Kč	1 200 Kč	1 200 Kč
3 03	Stávající potrubní rozvod chladiva vedený v liště, vč. Odvodu kondenzátu, vč. odsátí chladiva do tlakové lahve	23	bm	- Kč	- Kč	50 Kč	1 150 Kč

Zařízení č. 4 - POMOCNÝ MATERIÁL, ODVODY KONDENZÁTU

4 01	Závěsový a kotvicí systém pro chladicí jednotky, rozvody apod.	48	kpl	150 Kč	7 200 Kč	50 Kč	2 400 Kč
4 02	Ocel pro případné pomocné konstrukce, konzole apod.	35	kg	120 Kč	4 200 Kč	50 Kč	1 750 Kč
4 03	Plastové potrubí DN 32 pro odvod kondenzátu, vedeno v plastové liště	72	bm	80 Kč	5 760 Kč	40 Kč	2 880 Kč
4 04	Umyvadlový sifon s odbočkou	6	ks	180 Kč	1 080 Kč	80 Kč	480 Kč
4 05	Montážní materiál pro spojování CU potrubí (pájka apod.)	1	kpl	3 000 Kč	3 000 Kč	960 Kč	960 Kč

CENA celkem bez DPH

803 850 Kč

54 840 Kč

REKAPITULACE NÁKLADŮ - CHLAZENÍ

Dodávka chlazení	803 850 Kč
Montáž chlazení	54 840 Kč
Doprava	- Kč
Přesun hmot po staveništi	- Kč
Lešení popř. jiné pomocné konstrukce	- Kč
PD skutečného provedení	- Kč
Zprovoznění obou systémů, zaškolení obsluhy	- Kč

VZT celkem	858 690 Kč
DPH 21%	180 325 Kč

VZT celkem s daní	1 039 015 Kč
--------------------------	---------------------

název akce: ZŠ Masarykovo nám čp.50,Přelouč-Chlazení učeben pro družinu
objekt: D.1.4.3-Elektroinstalace,Silnoprúd

Rekapitulace ceny				
p.č.		%	základ	cena /Kč/
1	dodávky zařízení			3920,00
2	doprava dodávek	3,60	3920,00	141,12
3	přesun dodávek	1,00	3920,00	39,20
4	materiál elektromontážní			15070,00
5	prořez	5,00	14880,00	744,00
6	materiál podružný	3,00	15070,00	452,10
7	elektromontáže			6800,00
8	PPV pro elektromontáže	6,00	23066,00	1383,96
9	dodávky celkem			4061,12
10	materiál+výkony celkem			24489,26
11	ostatní náklady+recyklace			16300,00
12	NÁKLADY hl.III celkem			44850,38
13	cena bez DPH			44850,00
14	DPH základní sazba	21,00	44850,00	9418,50
15	CENA vč.DPH (Kč)			54268,50

Datum: 06.04.2023

Vypracoval: Ing. Petr Matyáš

název akce: ZŠ Masarykovo nám čp.50,Přelouč-Chlazení učeben pro družinu
objekt: D.1.4.3-Elektroinstalace,Silnoproud

Soupis položek

p.č.	č.položky	popis položky	mj.	množství	cena/mj.	cena celkem	Rc/Nh/mj.	Rc/Nh/Sum
Dodávky zařízení							recy/mj	recySuma
1	000712110	stáv.rozv.RH-2,doplnění viz výkres 05 dod.+mont.	ks	1,00	2880,00	2880,00		
2	000712110	stáv.rozv.RP1.1,doplnění viz výkres 05 dod.+mont.	ks	1,00	520,00	520,00		
3	000712110	stáv.rozv.RP2.1,doplnění viz výkres 05 dod.+mont.	ks	1,00	520,00	520,00		
součet						3920,00		
Materiál elektromontážní							recy/mj	recySuma
4	000171108	vodič CY 6 /H07V-U/	m	75,00	30,00	2250,00		
5	000101105	kabel CYKY 3x1,5	m	170,00	24,00	4080,00		
6	000101306	kabel CYKY 5x2,5	m	150,00	45,00	6750,00		
7	000316111	stahovací páska	ks	20,00	2,00	40,00		
8	000333161	lišta vkládací 40x40 kompletní	m	15,00	120,00	1800,00		
9	000000302	hmoždinka plastová HM8/8x40mm	ks	30,00	5,00	150,00		
součet						15070,00		
Elektromontáže							Nh/mj	NhSuma
10	210800851	vodič Cu(-CY,CYA) pevně uložený do 1x35	m	75,00	10,00	750,00		
11	210810048	kabel(-CYKY) pevně uložený do 3x6/4x4/7x2,5	m	170,00	10,00	1700,00		
12	210810048	kabel(-CYKY) pevně uložený do 3x6/4x4/7x2,5	m	150,00	20,00	3000,00		
13	210100101	ukončení na svorkovnici vodič do 16mm ²	ks	20,00	10,00	200,00		
14	210010431	montáž stahovací pásy	ks	20,00	5,00	100,00		
15	210010105	lišta vkládací úplná pevně uložená do š.40mm	m	15,00	50,00	750,00		
16	210010702	osazení do cihly hmoždinky HM8	ks	30,00	10,00	300,00		
součet						6800,00		
Ostatní náklady								
17	219990012	práce spojené s vyhledáním stáv.obvodů	hod	1,00	480,00	480,00		
18	219990020	práce spojené s úpravou stávajících rozváděčů	hod	6,00	480,00	2880,00		
19	219990030	práce spojené se zapojením cizích zařízení	hod	4,00	480,00	1920,00		
20	219990013	zajištění bezproudí	hod	2,00	480,00	960,00		
21	219990014	koordinace řemesel	hod	2,00	480,00	960,00		
22	219001214	vyvrt.otvoru ve zdi/cihla/ do pr.60mm/tl.do 0,60m	ks	2,00	400,00	800,00		
23	219003215	zazdívka otvoru ve zdivu/cihla/tl.0,60m	ks	2,00	600,00	1200,00		
24	219990026	zkreslení skutečného provedení	ks	1,00	3500,00	3500,00		
25	219990027	výchozí revize	hod	4,00	900,00	3600,00		
součet						16300,00		

Datum: 06.04.2023

Vypracoval: Ing. Petr Matyáš

**„ZŠ MASARYKOVO NÁMĚSTÍ č.p. 50, Přelouč, Chlazení učeben pro družinu – Stará
budova“**

HARMONOGRAM PRACÍ

Předpokládaná montáž jednotek na každé patro je 3 až 5 dnů dle náročnosti montáže.

1 týden: jedno patro

2 týden: druhé patro

3 týden: třetí patro

4 týden: venkovní jednotky, předání díla

- 1) Převzetí staveniště, zahájení montáže technologie po jednotlivých patrech
- 2) Montáž vnitřních jednotek, bourání prostupů, montáž plastových lišt
- 3) Montáž Cu potrubí, kondenzátu a elektro rozvodu
- 4) Zapojení vnitřních jednotek, ovladačů a odvodu kondenzátu
- 5) Tlakové zkoušky Cu potrubí
- 6) Montáž venkovních jednotek a dopojení elektro rozvaděčů
- 7) Dopojení, vakuování, naplnění systémů chladivem, uvedení jednotek do provozu
- 8) Předání díla do 4 týdnů od převzetí staveniště