

ZŠ Masarykovo náměstí 1, Písek – vestavba učeben do podkroví

Podlimitní veřejná zakázka zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona
č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek

Rada města Píseku na 2. schůzi rady města konané dne 14.11.2022 jmenovala stálou komisi pro
otevírání, posouzení a hodnocení nabídek.

Členové komise pro posouzení a hodnocení nabídek v úvodu svého prvního jednání, po prostudování
seznamu předložených nabídek, podepsali čestná prohlášení o neexistenci střetu zájmů a o
mlčenlivosti. Členové hlasováním zvolili ze svých řad předsedu a místopředsedu komise.

Bc. Pavel Caha	- předseda komise
Miroslav Manžel	- místopředseda komise
Ing. Ivan Moravec	- člen komise

Zadávací řízení bylo zahájeno dne 18.1.2023 uveřejněním Výzvy k podání nabídky a prokázání
kvalifikace a Zadávací dokumentace na Profilu zadavatele (elektronický nástroj E-ZAK).

Konec lhůty pro podání nabídek byl stanovený na 8.2.2023 v 10:00 hodin. Ve stanovené lhůtě pro
podání nabídek bylo podáno 7 elektronických nabídek. Bezprostředně po uplynutí lhůty pro podání
nabídek bylo zahájeno otevírání nabídek. Komise provedla u elektronicky podaných nabídek kontrolu,
zda jsou autentické, nemanipulované a podané včas ve lhůtě pro podání nabídek. Komise následně
nabídky otevřela a do protokolu o otevírání nabídek zaznamenala identifikační údaje dodavatelů
včetně informace o nabídkové ceně v Kč bez DPH.

Dodavatel č. 1

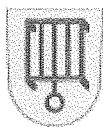
Jméno (název) dodavatele:	REDOMO a.s.
Sídlo dodavatele:	Vážní 1064, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
IČ dodavatele:	25937499
Nabídková cena:	6.646.302,82 Kč bez DPH

Dodavatel č. 2

Jméno (název) dodavatele:	Realitní a stavební společnost s.r.o.
Sídlo dodavatele:	Fantova 693/45, Obřany, 614 00 Brno
IČ dodavatele:	41432037
Nabídková cena:	5.878.675,80 Kč bez DPH

Dodavatel č. 3

Jméno (název) dodavatele:	PAMAK s.r.o.
Sídlo dodavatele:	Mikoláše Alše 470, Kolín II, 280 02 Kolín
IČ dodavatele:	25779656
Nabídková cena:	5.903.710,64 Kč bez DPH



Dodavatel č. 4

Jméno (název) dodavatele: STAVER Luže s.r.o.
Sídlo dodavatele: Zdislav 38, 538 54 Luže
IČ dodavatele: 03564240
Nabídková cena: **7.303.465,59 Kč bez DPH**

Dodavatel č. 5

Jméno (název) dodavatele: KWEKU s.r.o.
Sídlo dodavatele: V Opletkách 985, Kolín IV, 280 02 Kolín
IČ dodavatele: 27640477
Nabídková cena: **6.765.000,00 Kč bez DPH**

Dodavatel č. 6

Jméno (název) dodavatele: PWB stavby s.r.o.
Sídlo dodavatele: Ocelkova 643/20, Černý Most, 198 00 Praha 9
IČ dodavatele: 01434837
Nabídková cena: **5.646.630,79 Kč bez DPH**

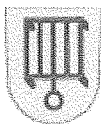
Dodavatel č. 7

Jméno (název) dodavatele: Kurštejn stavební a obchodní firma s.r.o.
Sídlo dodavatele: Jezbořice 78, 530 02 Pardubice
IČ dodavatele: 28762576
Nabídková cena: **6.713.161,19 Kč bez DPH**

Hodnocení nabídek provedla komise, v souladu s čl. 23 Zadávací dokumentace, před posouzením splnění podmínek účasti v zadávacím řízení. Nabídky byly hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Hlavním a jediným hodnotícím kritériem byla v souladu se zadávací dokumentací nejnižší nabídková cena bez DPH.

Výsledek hodnocení:

1. místo: PWB stavby s.r.o.
nabídková cena: 5.646.630,79 Kč bez DPH
2. místo: Realitní a stavební společnost s.r.o.
nabídková cena: 5.878.675,80 Kč bez DPH
3. místo: PAMAK s.r.o.
nabídková cena: 5.903.710,64 Kč bez DPH
4. místo: REDOMO a.s.
nabídková cena: 6.646.302,82 Kč bez DPH
5. místo: Kurštejn stavební a obchodní firma s.r.o.
nabídková cena: 6.713.161,19 Kč bez DPH
6. místo: KWEKU s.r.o.
nabídková cena: 6.765.000,00 Kč bez DPH
7. místo: STAVER Luže s.r.o.
nabídková cena: 7.303.465,59 Kč bez DPH



Posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení provedla komise u dodavatelů, kteří se v hodnocení umístili na prvních třech místech. V souladu se zadávací dokumentací měli dodavatelé prokázat svou kvalifikaci předložením příslušných dokumentů v prostých kopiích. V souladu s § 86 odst. 2) ZZVZ mohli dodavatelé v nabídkách doklady o způsobilosti a kvalifikaci nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky. Dále zadavatel požadoval po dodavatelích předložení prohlášení účastníka zadávacího řízení k podmínkám zadávacího řízení a čestného prohlášení o pravdivosti údajů. Podmínky účasti v zadávacím řízení, stanovené zadavatelem v zadávací dokumentaci, posuzovaní dodavatelé splnili v požadovaném rozsahu.

Posouzení nabídek v podrobnostech soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (výkazu výměr) a posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny:

Komise posoudila nabídky dodavatelů, kteří se v hodnocení umístili na prvních třech místech, v podrobnostech soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (výkazu výměr) a z pohledu mimořádně nízké nabídkové ceny. Komise dospěla k závěru, že nabídky splňují požadavky zadavatele a neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Závěr z posouzení a hodnocení:

Ekonomicky nejvýhodnější nabídku podal dodavatel:

Jméno (název) dodavatele: PWB stavby s.r.o.
Sídlo dodavatele: Ocelkova 643/20, Černý Most, 198 00 Praha 9
IČ dodavatele: 01434837
Nabídková cena: 5.646.630,79 Kč bez DPH

Komise doporučuje zadavateli uzavřít smlouvu o dílo s tímto dodavatelem.

Jako druhý v pořadí se umístil dodavatel:

Jméno (název) dodavatele: Realitní a stavební společnost s.r.o.
Sídlo dodavatele: Fantova 693/45, Obřany, 614 00 Brno
IČ dodavatele: 41432037
Nabídková cena: 5.878.675,80 Kč bez DPH

Jako třetí v pořadí se umístil dodavatel:

Jméno (název) dodavatele: PAMAK s.r.o.
Sídlo dodavatele: Mikoláše Alše 470, Kolín II, 280 02 Kolín
IČ dodavatele: 25779656
Nabídková cena: 5.903.710,64 Kč bez DPH

V Přebouči dne 9.2.2023

Bc. Pavel Čaha

Miroslav Manžel

Ing. Ivan Moravec