

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami:

- (1) **Pardubický kraj**
se sídlem: Pardubice, Komenského náměstí 125, PSČ 532 11
IČ: 70892822
zastoupený na základě oprávnění k výkonu majetkových práv zřizovací listinou organizace čj. KrÚ 8456/2003 ze dne 25.4.2003 ve znění pozdějších dodatků
Správou a údržbou silnic Pardubického kraje
se sídlem: Pardubice, Doubravice 98, PSČ 533 53
zapsanou: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové , oddíl Pr, vložka 162
IČ: 00085031
DIČ: CZ00085031
zastoupenou: Josefem Holubem, vedoucí oddělení majetkové správy Pardubice,
na základě zmocnění ředitelem organizace ev.č. Z/01/MS/2015 ze dne 01.03.2015

jako „**zavázanou stranou**“

a

- (2) **Město Přelouč**
se sídlem: Československé armády 1665, 535 33 Přelouč
IČ: 00274101
DIČ: CZ00274101
zastoupené: Bc. Irenou Burešovou, starostkou města

jako „**oprávněnou stranou**“

tato

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE a Smlouva o právu provést stavbu

číslo:

podle ustanovení § 1785 až 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

I. Úvodní prohlášení

- (1) Zavázaná strana prohlašuje, že je vlastníkem pozemku označeného jako p.č. 1885 ostatní plocha – silnice a pozemku označeného jako p.č. 1797/1 ostatní plocha – silnice, které jsou v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Pardubice zapsány na LV č. 1635 pro obec a k.ú. Přelouč, pozemku označeného jako p.č. 256 ostatní plocha – silnice, který je v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Pardubice zapsány na LV č. 230 pro obec Přelouč, k.ú. Štěpánov u Přelouče, pozemku označeného jako p.č. 244/3 ostatní plocha – silnice, který je v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Pardubice zapsány na LV č. 241 pro obec Přelouč, k.ú. Klenovka (dále jen „**dotčené nemovitosti**“).
- (2) Zavázaná strana prohlašuje, že na dotčených nemovitostech neváznou žádné závazky a ani právní vady, které by bránily účelu této smlouvy.

- (3) Oprávněná strana je a budoucím vlastníkem stavby kanalizace (inženýrské sítě ve smyslu § 509 občanského zákoníku) „**Splašková kanalizace Klenovka**“ (dále jen „**kanalizace**“), která má být umístěna i na „**dotčených nemovitostech**“ zavázané strany. Rozsah stavby je vyznačen na situačním nákrese, který je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Budoucí smlouva o zřízení věcného břemene

- (1) Předmětem smlouvy je sjednání podmínek pro budoucí uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, služebnosti inženýrské sítě (dále jen „**vlastní smlouva**“), jimiž dojde k zajištění strpění umístění, zřízení a provozování výše specifikované stavby kanalizace na dotčených nemovitostech.
- (2) Oprávněná strana se zavazuje, že do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo právní moci kolaudačního rozhodnutí, jímž se povoluje užívání kanalizace, zašle zavázané straně písemnou výzvu k uzavření vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude návrh vlastní smlouvy a geometrický plán pro vyznačení věcného břemene na dotčených nemovitostech.
- (3) Zavázaná strana se zavazuje, že nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy oprávněná strana prokazatelně doručí zavázané straně výzvu k uzavření vlastní smlouvy, která bude obsahovat návrh vlastní smlouvy, geometrický plán pro vyznačení věcného břemene a kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí, uzavře s oprávněnou stranou za podmínek sjednaných touto smlouvou vlastní smlouvu, jíž zřídí k částem dotčených nemovitostí vymezené geometrickým plánem věcné břemeno, služebnost inženýrské sítě, zakládající smluvním stranám práva a povinnosti vyplývající z ustanovení § 7 a 23 zákona o vodovodech a kanalizacích a § 1267 a 1268 občanského zákoníku a vlastní smlouvy.
- (4) Náklady spojené s vyhotovením vlastní smlouvy, geometrického plánu pro zřízení věcného břemene a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněná strana.
- (5) Smluvní strany se dohodly, že maximální rozsah věcného břemene na dotčených nemovitostech nepřekročí rámec vyznačený na situačním snímku, jenž je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1. Autentičnost přílohy je potvrzena podpisovými parafami účastníků smlouvy.
- (6) K případnému překročení dohodnutého maximálního rozsahu věcného břemene na dotčených nemovitostech může dojít pouze na základě předem uzavřeného číslovaného písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.
- (7) Celková výměra předpokládaného maximálního rozsahu věcného břemene je 900 m délkových s ochranným pásmem o šířce 1,50 m na obě strany v celé trase kanalizace na dotčené nemovitosti. Konkrétně se jedná o: protlak o délce 12 m na p.č. 1885 v k.ú. Přelouč, protlak o délce 22,5 m na p.č. 1797/1 v k.ú. Přelouč, protlak o délce 11,5 m na p.č. 256 v k.ú. Štěpánov u Přelouče, podélné uložení v komunikaci o délce 832 m na p.č. 244/3 v k.ú. Klenovka, 4x příčný překop v celkové délce 22 m (6 m, 6 m, 7 m a 3 m) na p.č. 244/3 v k.ú. Klenovka.
- (8) Smluvní strany se dohodly, že práva odpovídající věcnému břemeni budou zřízena úplatně. Výše jednorázové úplaty za zřízení výše popsanych práv odpovídajících věcnému břemeni ve prospěch zavázané strany bude stanovena ve výši 150,- Kč/bm a skutečné délky uložení stavby v dotčené nemovitosti podle GP puls DPH podle platné sazby ke dni uzavření smlouvy.
- (9) Vzájemně dohodnutá úplata bude oprávněnou stranou provedena ve prospěch zavázané strany jednorázově, a to na základě faktury vystavené zavázanou stranou a zaslané oprávněné straně nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu vlastní smlouvy oběma smluvními stranami.
- (10) Tuto smlouvu schválila Rada města Přelouče na své schůzi dne 23. 1. 2017 usnesením č. 66/2.
- (11) Zavázaná strana se zavazuje, že za podmínek sjednaných touto smlouvou zřídí ve vlastní smlouvě věcné břemeno na dobu neurčitou.

III.

Smlouva o právu provést stavbu

- (1) Pro účel vydání územního souhlasu nebo územního rozhodnutí a stavebního povolení v řízení vedeném příslušným stavebním úřadem zavázaná strana podpisem této smlouvy uděluje oprávněné straně právo provést stavbu kanalizace na dotčených nemovitostech (§ 86 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, a to v rozsahu dle přiloženého situačního snímku jenž je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1. Souhlas zavázané strany dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd oprávněné strany, popřípadě jí prokazatelně pověřených třetích osob na dotčené nemovitosti, a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu. Tímto souhlasem není nahrazen postup pro povolení zvláštního užívání silnice příslušným silničním správním úřadem pro umístění inženýrských sítí a provádění stavebních prací ve smyslu zákona č. 13/1999 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění.
- (2) Souhlas je podmíněn dodržáním podmínek, které jsou součástí stanoviska Správy a údržby silnic Pardubického kraje, k projektu stavby, vydaného 10. 1. 2017 pod zn. SUPK/8902/2016.
- (3) Zavázaná strana souhlasí s tím, aby stejnopis této smlouvy byl použit pro účely vydání povolení provést stavbu na dotčeném pozemku podle stavebního zákona.
- (4) Oprávněná strana se zavazuje, že na dotčených nemovitostech bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů zavázané strany zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku zavázané strany nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto oprávněnou stranou, případně jí pověřenými třetími osobami, k zásahu do dotčených nemovitostí nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku zavázané strany, zavazuje se oprávněná strana k neprodlenému uvedení dotčených nemovitostí do stavu sloužícímu původnímu účelu a k neprodlené finanční náhradě vzniklých škod povinné straně. Oprávněná strana se rovněž zavazuje k tomu, že zavázané straně bude své vstupy na dotčené nemovitosti bezprostředně oznamovat, případně zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby.

VII.

Společná a závěrečná ustanovení

- (1) Zavázaná strana se zavazuje pro případ převodu vlastnického práva k dotčeným nemovitostem v době od uzavření této smlouvy do uzavření vlastní smlouvy o založení práva věcného břemene převést na jejího nabyvatele současně též v plném rozsahu závazek plynoucí z této smlouvy. Pokud tak neučiní, odpovídá za veškeré škody a další náklady vzniklé oprávněné straně na založení práva služebnosti inženýrské sítě k dotčené nemovitosti dle této smlouvy.
- (2) Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
- (3) Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží 2 vyhotovení.
- (4) Změny a doplňky smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to pod sankcí neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení smlouvy.
- (5) Tato smlouva zaniká v případě, že při realizaci stavby nedojde k omezení dotčené nemovitosti dle této smlouvy nebo nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby, resp. stavebního povolení týkajícího se stavby nebo stavba nebude zahájena do 24 měsíců od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
- (6) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu uložení v dotčené nemovitosti

Pardubice, dne 14. 2. 2014
za zavázanou stranu



**Správa a údržba silnic
Pardubického kraje**
Doubravice 98
533 53 Pardubice
IČ: 00085031
DIČ: CZ00085031

17

Josef Holub

Přelouč, dne 8. 2. 2017
za oprávněnou stranu

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Irena Burešová'.

Bc. Irena Burešová

MĚSTO PŘELOUČ
ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 1665
535 33 PŘELOUČ
IČO: 00 274 101 DIČ: CZ00274101
- 16 -

DOŠLO DNE:

15. 02. 2017

IČO: 274 101