

# SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele: 531614/2014

č. zhotovitele: 5/2014

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

## I. SMLUVNÍ STRANY

- I.1. Objednatel: **Město Přelouč**
- se sídlem  
zástupce ve věcech smluvních  
zástupci ve věcech technických  
a realizačních
- IČ 002 74 101
- bankovní spojení  
číslo účtu
- Československé armády 1665, 535 33 Přelouč  
Bc. Irena Burešová – starostka města  
Miroslav Manžel - tel. 603 184 569  
e-mail – [miroslav.manzel@mestoprelouc.cz](mailto:miroslav.manzel@mestoprelouc.cz)  
Vlastimil Černý - tel. 603 184 566  
e-mail – [vlastimil.cerny@mestoprelouc.cz](mailto:vlastimil.cerny@mestoprelouc.cz)  
DIČ CZ00274101
- Komerční banka Přelouč  
1425561/0100
- I.2. Zhotovitel: **IVEXI s.r.o.**
- se sídlem  
zástupce ve věcech smluvních,  
technických a realizačních
- IČ 25298968
- obchodní rejstřík  
bankovní spojení  
číslo účtu
- Bratranců Veverkových 680, 530 02 Pardubice  
Petr Šturma, tel. 731 480 265  
[ivexi-obv@seznam.cz](mailto:ivexi-obv@seznam.cz)  
DIČ CZ25298968  
KS v Hradci Králové, oddíl C, vložka 13977  
ČSOB a.s. Pardubice  
151592621/0300

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- II.1. Předmětem této smlouvy o dílo je rekonstrukce systému ústředního vytápění a rozvodů studené vody v 7. a 8. třídě mateřské školy v Kladenské ulici č.p. 1332 v Přelouči, nacházejících se na adrese Kladenská č.p. 1384 Přelouč. Na jejím základě bude stávající rozvod ústředního vytápění demontován včetně otopných těles a nahrazen rozvodem novým. Toto bude realizováno podle výkazu výměr a projektové dokumentace, vypracované Ing. Radkem Čapským. Rovněž budou stávající rozvody studené vody vedené v podpodlahových kanálech nahrazeny novým rozvodem vedeným v konstrukci podlahy pro napojení stávajících odběrných míst dle návrhu firmy MIRAPE v.o.s. Přelouč.
- II.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí a za podmínek touto smlouvou stanovených a objednatel dílo převzít a zaplatit za něj cenu ujednanou v této smlouvě.
- II.3. Veškerá veřejnoprávní povolení potřebná k provádění díla zajišťuje objednatel.

### III. URČENÍ DÍLA

- III.1. Stavba obnáší rekonstrukci systému ústředního vytápění a podlahových rozvodů studené vody v 7. a 8. třídě mateřské školy. Podrobné určení je dáno projektovou dokumentací a cenovým návrhem firmy MIRAPE v.o.s., které specifikují jednotlivé prováděné práce a jejich rozsah.
- III.2. Realizace obsáhne veškeré práce nezbytné k řádnému dokončení díla specifikovaného projektovou dokumentací a oceněnými výkazy výměr.
- III.3. Zhotovitel se zavazuje dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce, vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Zhotovitel je povinen v souladu s § 157 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vést stavební deník, který po dokončení stavby předá objednateli. Objednatel jako vlastník stavby je podle § 154 odst. 1 písm. d) stavebního zákona povinen uchovávat stavební deník po dobu 10 let od dokončení stavby.

### IV. DOBA PLNĚNÍ

- IV.1. Zhotovitel provede výše specifikované dílo v termínu:
- Zahájení prací: **29. 7. 2014**  
Dokončení prací: **22. 8. 2014**
- IV.2. V případě, že zhotovitel nebude moci ve zhotovování díla bez svého zavinění řádně pokračovat, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou zhotovitel nemohl prokazatelně dílo zhotovovat. O prodloužení doby plnění bude sepsán písemný číslovaný dodatek k této smlouvě.
- IV.3. Splněním předmětu díla se rozumí den podpisu zápisu o předání a převzetí díla objednatelem. Smluvní strany konstatují, že vzhledem k povaze díla nebude požadováno jeho předvedení. Dílo tedy bude dokončeno a splněno dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla. Převzetí díla nebrání drobné vady a nedodělky, zjištěné při převjímacím řízení, nesmí však omezovat nebo znemožňovat účel užívání, pro který se dílo zhotovuje. Vady a nedodělky nesmí být v rozporu s obecně závaznými právními předpisy a jinými technickými normami či standardy.

### V. CENA

- V.1. Cena díla je tvořena dohodou o smluvní ceně, je cenou konečnou, maximální a nejvýše přípustnou, je stanovena v cenové úrovni k datu předání díla a činí:

Nabídková cena bez DPH	357.856,00 Kč
DPH 21%	75.150,00 Kč
Cena celkem včetně DPH	<b>433.006,00 Kč</b>

Tato cena je doložena kalkulací zhotovitele, tvořící přílohu č. 1 k této smlouvě, která je nedílnou součástí této smlouvy. Cena díla zahrnuje veškeré nezbytné náklady k řádné realizaci díla dle předané dokumentace a výkazu výměr. Vzniknou-li ohledně celkové ceny

díla pochybnosti, že některé náklady na jeho zhotovení nebyly v rozpočtu zahrnuty, má se pro účel této smlouvy za to, že cena díla obsahuje veškeré náklady. Úhrada za plnění smlouvy se provede v české měně (CZK) a rovněž veškeré cenové údaje budou výhradně v české měně.

- V.2. Zhotovitel se zavazuje uzavřít s objednatelem na základě jeho výzvy písemný dodatek k této smlouvě, kterým dojde k přiměřené úpravě rozsahu stavebních prací dle aktuálních potřeb objednatele, za současného respektování kogentních ustanovení zákona o veřejných zakázkách. Případné rozšíření nebo zúžení předmětu díla bude na základě tohoto dodatku účtováno dle skutečného rozsahu provádění díla, který bude vymezen v dodatku o rozšíření nebo zúžení předmětu díla, a za pomoci nabídkových jednotkových cen, v případě jejich absence za pomoci aktuálních ceníků URS Praha nebo RTS Brno, přičemž v rámci zakázky může být použit ceník pouze od jednoho zpracovatele.
- V.3. Shora ujednaná cena se změní v případě objednatelem požadovaných změn předmětu a rozsahu díla, technického řešení a dalších podmínek zhotovení díla nebo dojde-li ke zdržení či zastavení prací z příčin neležících na straně zhotovitele.

## VI. FINANCOVÁNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- VI.1. Objednatel prohlašuje, že financování akce je řádně zajištěno.
- VI.2. Objednatel neposkytuje zálohu před zahájením prací.
- VI.3. Cena za dílo bude hrazena měsíční fakturací na základě soupisu provedených prací a dodávek a zjišťovacího protokolu potvrzeného zástupcem objednatele až do výše 90 % ceny díla. 10 % pozastávka bude uhrazena po odstranění případných vad a nedodělků, prokazatelně způsobených zhotovitelem, vzešlých z přijímacího a řízení díla.
- VI.4. Splatnost faktur se sjednává na 30 dní od doručení zhotovitelem. Dnem doručení faktury se v pochybnostech rozumí nejpozději třetí pracovní den následující po odevzdání zásilky poštou, není-li průkazné předání faktury provedeno jiným způsobem. Úhradou se rozumí den připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
- VI.5. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle příslušných právních předpisů. V případě, že bude doručená faktura neúplná, formálně nebo obsahově nesprávná, vrátí ji objednatel zhotoviteli k přepracování. Doručením opravené faktury počíná běžet lhůta k splatnosti.
- VI.6. Zhotovené dílo nebude používáno k ekonomické činnosti objednatele ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 09. 11. 2011 a nebude pro výše uvedenou dodávku prací aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a ZDPH.
- VI.7. Objednatel si vyhrazuje právo neuhradit vystavené faktury, pokud bude úhrada směřována na jiný než zveřejněný účet v registru plátců DPH, popřípadě provést přímou úhradu DPH na účet správce daně v souladu s § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH.

## VII. PODMÍNKY REALIZACE DÍLA

- VII.1. Provádění tohoto díla se řídí občanským zákoníkem, touto smlouvou, obecně závaznými předpisy a technickými normami (ČSN).
- VII.2. Objednatel odevzdá zhotoviteli místo pro provádění prací vyklizené, prosté všech vad formálních i technických, zbavené práv a nároků třetích osob, způsobilé a připravené k provádění prací, a to k termínu zahájení prací. Objednatel je povinen zabezpečit zhotoviteli bezplatné užívání prostoru staveniště. Objednatel předal zhotoviteli 2 paré projektové dokumentace.
- VII.3. Zhotovitel se zavazuje při veškerých prováděných pracích dodržovat technické (technologické) požadavky, normy a předpisy vztahující se k předmětu díla.
- VII.4. Zhotovitel provádí dílo na své nebezpečí a na své náklady. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli bez zbytečného odkladu skutečnosti, které by mohly ohrozit průběh plnění.
- VII.5. Nebezpečí škody na prováděném díle i na věcech s prováděním díla souvisejících nese zhotovitel, a to až do předání a převzetí hotového díla. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak je povinen škodu uhradit finančně. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- VII.6. K pravidelnému ověřování postupu a kvality prováděných prací, uplatnění připomínek, projednání nově vzniklých situací aj. se tímto sjednávají kontrolní dny, svolávané objednatelem podle potřeby, min. však 1 x za 10 dní.
- VII.7. Práce, které budou v dalším pracovním postupu zakryty či se stanou nepřístupnými, prověří objednatel neprodleně, maximálně do tří pracovních dnů po výzvě zhotovitele ve stavebním deníku, a učiní o tom zápis do stavebního deníku. Pokud tak objednatel neučiní, může zhotovitel pokračovat v zakrývání konstrukcí či v jiných pracích s tím, že případné následné odkrytí za účelem kontroly hradí objednatel.
- VII.8. Přejímací řízení zhotoveného díla se objednatel zavazuje zahájit nejdéle do 5 dnů ode dne, kdy obdrží od zhotovitele písemnou zprávu o připravenosti díla k předání. Vzhledem k charakteru a účelu stavby je přípustné předávat dílo etapově či po jednotlivých částech. Při přejímacím řízení předá zhotovitel objednateli i doklady o osvědčení jakosti výrobků, materiálů a ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., v platném znění, písemné prohlášení výrobce nebo dovozce o shodě výrobků s technickými předpisy a o dodržení stanoveného postupu posouzení shody a doklady o úspěšném dokončení technologických a provozních zkoušek. Veškeré písemné doklady, předávané zhotovitelem objednateli, musí být vyhotoveny v českém jazyce a autorizované.
- VII.9. O předání a převzetí díla bude sepsán písemný protokol. Dílo bude převzato i v případě, že v zápise budou uvedeny vady a nedodělky, které nebrání bezpečnému užívání díla, se stanovením termínu jejich odstranění. Vadou se rozumí odchylka v rozsahu, kvalitě a parametrech díla oproti stanovené projektové dokumentaci, nedodělkem se rozumí nedokončené práce oproti projektu. Objednatel není povinen dílo převzít v případě, že by vady nebo nedodělky jednotlivě či v souhrnu bránily řádnému užívání díla nebo by takové vady a nedodělky bránily případnému kolaudačnímu souhlasu.

- VII.10. Zhotovitel zajišťuje komplexní zabezpečení stavby a do doby jejího předání objednateli nese odpovědnost za škody na zhotovovaném díle, na majetku vlastníka a za škody způsobené třetím osobám. Práce budou prováděny dle ČSN platných v době vypracování projektové dokumentace stavby. Škody, které zhotovitel způsobí, hradí ze svých prostředků. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že má uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu do výše minimálně 10 milionů Kč.
- VII.11. V případě sporu v hodnocení dosažené jakosti a kvality předmětu díla, které nebude dostatečně zřejmé ze „standardu kvality“ nebo příslušných technických či technologických norem, se smluvní strany dohodou, že uznají nezávislé hodnocení specialisty v oboru nebo soudního znalce. V případě, že bude tímto posudkem prokázána snížená jakost oproti „standardům kvality“ a normám, provede zhotovitel na svůj náklad opravu nebo úpravu díla do stavu odpovídajícímu jakosti nejpozději do termínu předání a převzetí díla. Odpovědnost zhotovitele za případnou škodu není tímto ujednáním dotčena.
- VII.12. Pokud budou při přejímacím řízení díla zjištěny neodstranitelné vady díla, které však nebrání užívání díla, poskytne zhotovitel objednateli přiměřenou slevu z ceny díla, přičemž výše slevy bude určena na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.
- VII.13. V případě, budou-li činnostmi zhotovitele vznikat nečistoty, mající dle zákona č. 185/2001 Sb., v platném znění, charakter odpadu, zavazuje se zhotovitel likvidovat tento odpad v souladu s obecně závaznými právními předpisy. K případnému uložení vybouraného materiálu dle výkazu výměr na povolenou skládku doloží zhotovitel potvrzení příslušné skládky s datem a specifikací ukládaného materiálu a potvrzení o jeho převzetí k uložení na skládku. Po celou dobu provádění díla je zhotovitel povinen udržovat pořádek na místě provádění díla a v jeho okolí, tj. včetně veřejných prostranství sousedících se stavbou. V případě, že v souvislosti se zhotovováním díla zhotovitel znečistí místo provádění díla a veřejné prostranství, odpovídá za bezodkladné odstranění nečistot a překážek s tím, že objednatel v žádném případě nenese odpovědnost za jednání zhotovitele nebo jiných osob jednajících za zhotovitele. Ve všech případech činností spojených se zhotovováním díla je právně odpovědný zhotovitel.
- VII.14. Po skončení doby plnění se zhotovitel zavazuje vyklidit místo provádění díla do 5 ti pracovních dnů. Za vyklizené místo provádění díla se považuje stav, kdy místo provádění díla i ostatní veřejné prostranství kolem provedeného díla bude bez zbytků materiálů nebo zařízení a okolní prostranství bude uvedeno do původního stavu.

## VIII. ZÁRUKA

- VIII.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo dle této smlouvy je zhotoveno podle postoupené projektové dokumentace a podmínek smlouvy a že po dobu záruční lhůty bude mít zákonné, resp. dohodnuté vlastnosti. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání objednateli. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel za podmínek stanovených v příslušných ustanoveních občanského zákoníku a jiných obecně závazných právních předpisech.
- VIII.2. Smluvní strany si ujednaly záruku na provedené dílo v délce trvání **60 měsíců**.
- VIII.3. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po dni předání a převzetí díla.

- VIII.4. Záruční doba neběží, pokud zhotovené dílo nebo jeho část nelze bez omezení provozovat z důvodu reklamované vady, a to až do doby jejího odstranění. Za začátek reklamační doby se považuje den, kdy byla faxem, e-mailem, prostřednictvím datové schránky či písemně objednatelem uplatněna reklamacie. Koncem této doby je den sepsání zápisu o odstranění reklamované vady. Objednatel je povinen reklamovat vady neprodleně po jejich zjištění.
- VIII.5. Případné vady díla, zjištěné v záruční době, objednatel prokazatelným způsobem nahlásí zhotoviteli s tím, že zhotovitel do **5 pracovních dnů** od nahlášení vad díla prokazatelným způsobem sdělí objednateli termín nástupu na provedení opravy, který však nesmí být delší než **10 pracovních dnů** od nahlášení vady objednatelem. U vad označených jako havarijní nastoupí zhotovitel na jejich odstranění do 24 hodin od doby jejich prokazatelného nahlášení. Při nedodržení termínu opravy, sděleného závazně zhotovitelem objednateli nebo při nenastoupení na odstranění havarijní vady v uvedené době 24 hodin od jejího prokazatelného nahlášení zhotoviteli, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli dále uvedenou smluvní pokutu do doby odstranění vady nebo do doby, kdy zhotovitel písemně sdělí objednateli, že si odstranění vady může zajistit na náklady zhotovitele jiným zhotovitelem.
- VIII.6. Pokud se vyskytnou v záruční době díla vady takového charakteru, které znemožní jeho řádné užívání i po provedených opravách díla v rámci poskytnuté záruky, zavazuje se zhotovitel provést objednateli nové bezvadné plnění v rozsahu vadného plnění.

## IX. SMLUVNÍ POKUTY

- IX.1. Smluvní strany se dohodly na aplikaci následujících smluvních pokut:
- při nesplnění termínu dokončení díla dohodnutém v smlouvě o dílo z viny zhotovitele se sjednává smluvní pokuta ve výši **10.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení; tato smluvní pokuta bude uplatněna odečtem z ceny díla;
  - při prodlení objednatele s platbou vystavené faktury se sjednává smluvní pokuta ve výši **0,01%** z dlužné částky za každý i započatý den prodlení;
  - při nesplnění dohodnutého termínu na odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení díla ze strany zhotovitele se sjednává smluvní pokuta ve výši **1.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení a vadu; tato smluvní pokuta bude uplatněna odečtem z ceny díla;
  - při nedodržení dohodnutého termínu opravy vady díla zjištěné v záruční době dle bodu VIII. 5. ze strany zhotovitele se sjednává smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý i započatý den prodlení a vadu.
- IX.2. Zaplacením smluvních pokut dle odstavce IX. 1 nejsou dotčeny nároky objednatele z odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem.

## X. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- X.1. Obě strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb. (o svobodném přístupu k informacím), s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít.

- X.2. Smluvní strany se zavazují zachovat mlčenlivost o všech informacích, které se v průběhu realizace díla dozvědí.
- X.3. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- X.4. Zhotovitel odpovídá za to, že při plnění veřejné zakázky nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak zhotovitel odpovídá za to, že k plnění veřejné zakázky nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- X.5. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí, a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- X.6. Objednatel umožní zhotoviteli bezplatný odběr elektrické energie a vody pro provádění prací.

#### XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- XI.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy v případě, že:
- zhotovitel je v likvidaci nebo konkurzu;
  - příslušný odborník či soudní znalec prokazatelně zjistí, že zhotovitel provádí nekvalitní dílo, a to v jakékoliv fázi jeho zhotovování nebo jednotlivého technologického postupu;
  - zhotovitel poruší nebo nesplní ujednání této smlouvy i přes písemné upozornění objednatele, který mu k nápravě poskytne dostatečnou lhůtu;
  - v případech stanovených občanským zákoníkem.
- XI.2. Zhotovitel může od této smlouvy odstoupit v případě, že mu objednatel neumožní provádět dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- XI.3. Každá ze smluvních stran může ve shora uvedených případech od této smlouvy odstoupit po předchozím písemném upozornění druhé smluvní strany. Dnem odstoupení od smlouvy je následující den po doručení doporučeného dopisu druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že povinnost doručení je splněna tehdy, je-li písemnost zasílána na adresu místa podnikání zhotovitele nebo objednatele, uvedených v záhlaví této smlouvy, případně je zaslána prostřednictvím datové schránky. V případě, že bude k doručení písemností využito doručení poštou, považuje se zásilka za doručenou dnem následujícím po dni, kdy byla na základě podacího lístku doporučeně podána k poštovní přepravě.
- XI.4. V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru a vyúčtování dosud provedených prací na díle. Zhotovitel zároveň do pěti pracovních dnů od účinného odstoupení od smlouvy vyklidí místo provádění díla a protokolárně jej bez závad předá objednateli.

- XI.5. Objednatel si vyhrazuje právo posunout nebo odložit termín provádění prací, provádět změny postupu prací s ohledem a v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování projektu, zmenšit rozsah zakázky, vždy formou písemného dodatku k této smlouvě, který je zhotovitel povinen s objednatelem uzavřít vždy na základě objednatelovy výzvy. Objednatel si vyhrazuje rovněž právo práce vůbec nezahájit, práce přerušit nebo zcela ukončit před jejich dokončením, to vše v případě nedostatku finančních prostředků. V případě, že objednatel bude nucen z důvodů nedostatku finančních prostředků tato práva použít, nemá zhotovitel vůči objednateli žádné finanční nároky, plynoucí z nezahájení, posunutí, přerušení nebo předčasného ukončení prací, vyjma uhrazení prokazatelných nákladů spojených rozpracovaností prací.
- XI.6. Změna této smlouvy může být provedena pouze písemným způsobem, a to na základě dohody obou stran, formou postupně číslovaných písemných dodatků, které rovněž podléhají schvalovacímu procesu orgánů objednatele, jako by šlo o samotnou smlouvu o dílo. Ujednání o změnách (lhůty dokončení prací, cena díla aj.) jsou závazná pouze jako dodatek této smlouvy s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
- XI.7. Pro záležitosti touto smlouvou výslovně neupravené si smluvní strany výslovně sjednaly užití občanského zákoníku, jakož i dalších doplňujících, prováděcích a vztahujících se právních předpisů s materií smlouvy souvisejících, v aktuálním znění.
- XI.8. Tato smlouva se zpracovává ve třech vyhotoveních stejné právní síly, přičemž objednatel obdrží po podpisu dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
- XI.9. Tato smlouva o dílo byla schválena usnesením Rady města Přelouče č. 107/11, ze dne 28.7. 2014.
- XI.10. Přílohy tvořící nedílnou součást této smlouvy:  
rekapitulace nákladů po jednotlivých objektech.

*Odpovědní zástupci obou smluvních stran si smlouvu přečetli, prohlašují, že text smlouvy vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou a určitou vůli, všechna ustanovení jsou dostatečně určitá a smluvním stranám srozumitelná. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva není uzavřena v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran a na znamení souhlasu s jejím obsahem a připraveností ji naplňovat připojují své vlastnoruční podpisy.*

V Přelouči dne 7.8.2014

V Pardubicích dne 7.8.2014



Bc. Irena Burešová  
starostka města Přelouč

**IVEXI** ©  
S. r. o.

Bratrančí Veverkových 600, 530 02 PARDUBICE  
DIČ: CZ22805938-100-20 29 00 00  
TEL.: +420 6176 022



Petr Šturma  
jednatel



MĚSTO PŘELOUČ  
ČESKOSLOVENSKÁ REPUBLIKA  
535 33 PŘELOUČ  
IČO:00 274 101 DIČ:CZ00274101  
-25-



## VÝKAZ VÝMĚR

Objekt :	Název objektu :	JKSO :
Stavba :	Název stavby :	SKP :
Projektant :	Ing. Radek Čapský	Počet měrných jednotek :
Objednatel :	Město Pře louč	Náklady na MJ :
Počet listů :	6	Zakázkové číslo :
Zpracovatel projektu :	Ing. Radek Čapský	Zhotovitel :
		IVEXI s.r.o.

### ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady	
Dodávka celkem	0		
Z Montáž celkem	0		
R HSV celkem	0		
N PSV celkem	340 815		
ZRN celkem	340 815		
HZS	0		
RN II.a III.hlavy	340 815	Ostatní VRN	17 041
ZRN+VRN+HZS	357 856	VRN celkem	17 041
Vypracoval ing. Čapský Datum : 22.02.14	Za zhotovitele IVEXI s.r.o. Jméno : Datum : Podpis : <div style="text-align: center;">   <b>IVEXI</b>                      s.r.o.                      Bratrančí Veverkových 680, 530 02 PARDUBIC                      DIČ: CZ25298868 • IČO: 25 29 89 68                      TEL.: 466 615 624                 </div>	Za objednatele Jméno : Datum : 4.2.2014 Podpis : <div style="text-align: center;">   <b>MĚSTO PŘELOUČ</b>                      ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 1665                      535 33 PŘELOUČ                      IČO:00 274 101 DIČ:CZ00274101                      - 25 -                 </div>	
Základ pro DPH	0 % činí :		0,00 Kč
Základ pro DPH	15 % činí :		0,00 Kč
DPH	15 % činí :		0,00 Kč
Základ pro DPH	21 % činí :		357 856,00 Kč
DPH	21 % činí :		75 150,00 Kč
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>			<b>433 006,00 Kč</b>

Poznámka :

Stavba :	MS Kladenská č.p. 1384, Přelouč
Objekt :	D1-UT Ústřední vytápění

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
713 Izolace tepelné	0	13 732	0	0	0
721 Vnitřní kanalizace	0	18 600	0	0	0
731 Kotelny	0	0	0	0	0
732 Strojovny	0	0	0	0	0
733 Rozvod potrubí	0	56 769	0	0	0
734 Armatury	0	24 398	0	0	0
735 Otopná tělesa	0	166 712	0	0	0
783 Nátěry	0	0	0	0	0
ZTI	0	60 604			
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>0</b>	<b>340 815</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
		5,0	340 815	17 041
<b>CELKEM VRN</b>				<b>17 041</b>

## Položkový rozpočet

Stavba : **MŠ Kladenská č.p. 1384, Přelouč**  
 Objekt : **D1-UT Ústřední vytápění**

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 713</b>						
1	713.40-0842.R00	Isolace tepelné	m2	22,00		
2	631-54608	Odstranění izolace vláknité s konstr.včetně úpravy	m	3,00		
3	631-54605	Pouzdro potrubní izolační PIP0 ALS 89/50 mm	m	4,00		
4	631-54573	Pouzdro potrubní izolační PIP0 ALS 60/50 mm	m	24,00		
5	631-54572	Pouzdro potrubní izolační PIP0 ALS 42/40 mm	m	22,00		
6	713.41-1111.R00	Mříž. tep. izolačních pouzder PIP0 na potrubí	m2	10,00	70,00	700,00
7	722.18-1214.RT6	Isolace návleková;MIRELON PRO tl. stěny 20 mm vnitřní průměr 18 mm	m	130,00	35,00	4 550,00
8	722.18-1214.RT7	Isolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 20 mm vnitřní průměr 22 mm	m	92,00	42,00	3 864,00
9	722.18-1214.RT9	Isolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 20 mm vnitřní průměr 28 mm	m	94,00	47,00	4 418,00
10	722.18-1214.RU2	Isolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 20 mm vnitřní průměr 35 mm	m	4,00	50,00	200,00
<b>Celkem za 713 Izolace tepelné</b>						
<b>13 732,00</b>						
<b>Díl: 721</b>						
11	721.17-0905.R00	Vnitřní kanalizace	kus	1,00		
12	721.19-4104.R00	Oprava potrubí PVC odpad., vsazení odbočky D 75/40	kus	3,00		
13	721.17-6102.R00	Vyvedení odpadních výustek D 40 x 1,8	m	10,00		
14	721.29-0111.R00	Potrubí HT přípojovací D 40 x 1,8 mm	m	10,00		
15	286-97444	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	kus	3,00	6 200,00	18 600,00
16	998.72-1101.R00	Poklop kompozitní KOMPODECK A 609S 600x900x40 mm	t	0,08		
<b>Celkem za 721 Vnitřní kanalizace</b>						
<b>18 600,00</b>						
<b>Díl: 731</b>						
17	731.10-0808.R00	Kotelny	kus	2,00		
18	731.29-2812.R00	Demontáž kotle jinového Viadrus G 300	kus	2,00		
19	731.39-1813.R00	Demontáž hořáků na kapalna/plyn pal. do 300 kW	kus	2,00		
20	731.89-0801.R00	Vypouštění vody z kotlů samospádem do 20 m2	t	0,89		
21	731.24-9312.R00	Přemístění vybouraných hmot - kotelny, H do 6 m	soubor	2,00		
22	484-17311.0	Montáž závěsných kotlů turbo bez TLV, odkouření	kus	2,00		
23	484-17311.1	Kotel kondenzační DUO-TEC 1.50 MP, 45 kW Baxi	kus	2,00		
24	484-17312.1	interface komunikace, OCI 345 Baxi	kus	2,00		
25	484-17312.2	Čidlo venkovní teploty QAC 34 Baxi	kus	1,00		
26	484-17312.3	Sada odkouření pro dva kotle 1.50 MP Baxi	kus	1,00		
27	484-17312.4	Koleno 45°, D 125 mm, KHA 715125045 Baxi	kus	2,00		
28	484-17312.5	Trubka, D 125 mm, L=500 mm, KHA 715125050 Baxi	kus	1,00		
28	484-17312.6	Trubka, D 125 mm, L=1000 mm, KHA 715125100 Baxi	kus	1,00		

**Položkový rozpočet**

Stavba :	<b>MS Kladenská č.p. 1384, Přelouč</b>
Objekt :	<b>D1-UT Ustřední vytápění</b>

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
29	484-17312.7	Patní koleno s kotvením, D 125 mm, KHA 715125001 Baxi	kus	1,00		
30	484-17312.8	revizní T-kus s kontr. , D 125 mm, KHA 715125006 Baxi	kus	1,00		
31	484-17312.10	Adapter flex-hrdlo, D 125 mm, KHA 715125014 Baxi	kus	1,00		
32	484-17312.9	Adapter trubka-flex, D 125 mm, KHA 715125013 Baxi	kus	1,00		
33	484-17312.11	Flexibilní potrubí, D 125 mm, KHA 715125010 Baxi	m	10,00		
34	484-17312.12	Střešní průchodka, D 125 mm, KHA 715125002 Baxi	m	10,00		
35	998 73-1101.R00	Přesun hmot pro kotelny, výšky do 6 m	t	0,09		
<b>Celkem za 731 Kotelny</b>						
<b>Díl: 732</b>	<b>Strojovny</b>					
36	732 11-0812.R00	Demontáž těles rozdělovačů a sběračů, do DN 200 mm	m	5,00		
37	732 21-2815.R00	Demontáž ohřeváků zásobníkových stojat.do 1600 l	kus	1,00		
38	732 42-0812.R00	Demontáž čerpadel oběhových spirálních do DN 40	kus	2,00		
39	732 42-0814.R00	Demontáž čerpadel oběhových spirálních DN 65	kus	2,00		
40	732 89-0801.R00	Premístění vybouraných hmot - strojovny, H do 6 m t tělesa rozdělovačů a sběračů DN 80 dl 1m DND 50 +	t	1,07		
41	732 11-1125.R00	2x DN 32	kus	2,00		
42	732 11-1225.R00	Příplatek za dalšího 0,5 m tělesa rozděli. DN 80	kus	2,00		
43	732 34-9101.R00	D+M anuloúdu HVDT 1.B - průtok 4 m3/hod ETL	soubor	1,00		
44	732 19-9100.RM	Montáž orientačního sítku včetně dodávky sítku	soubor	12,00		
45	732 11-1225.R01	izol. pouzdro tělesa rozděli., DN 80, PUR 35 mm + AL	kus	2,00		
46	732 34-9101.R01	izol. pouzdro pro anuloúdu HVDT 1.B ETL	soubor	1,00		
47	732 11-1125.R10	Sdružený R/S RS MINI 4,0, modul 80 ETL	kus	1,00		
48	732 11-1125.R11	izol. pouzdro pro RS MINI 4,0, modul 80 ETL	kus	1,00		
49	732 11-1125.R12	Nástěnná konzola NK 80/150 ETL	kus	6,00		
50	732 42-1312.R00	Čerpadlo oběhové Grundfos ALPHA2 25-40	soubor	2,00		
51	732 42-1313.R00	Čerpadlo oběhové Grundfos ALPHA2 25-60	soubor	1,00		
52	732 42-1323.R00	Čerpadlo oběhové Grundfos ALPHA2 32-60	soubor	1,00		
53	631-54600.1	Pouzdro potrubní pro ALPHA2	m	4,00		
54	998 73-2101.R00	Přesun hmot pro strojovny, výšky do 6 m	t	0,39		
<b>Celkem za 732 Strojovny</b>						
<b>Díl: 733</b>	<b>Rozvod potrubí</b>					
55	733 11-0806.R00	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 15-32	m	22,00		
56	733 11-0808.R00	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 32-50	m	20,00		
57	733 11-0810.R00	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 50-80	m	37,00		
58	733 12-0832.R00	Demontáž potrubí z hadkových trubek do D 133	m	15,00		
59	733 89-0801.R00	Premístění vybouraných hmot - potrubí, H do 6 m	t	0,70		
60	733 11-1118.R00	Potrubí závít. bezešvé běžné v kotelnách DN 50	m	4,00		
61	733 11-1116.R00	Potrubí závít. bezešvé běžné v kotelnách DN 32	m	24,00		

## Položkový rozpočet

Stavba : **MŠ Kladenská č.p. 1384, Přelouč**  
 Objekt : **D1-ÚT Ústřední vytápění**

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
62	733 11-1115.R0Q	Potrubi závít. bežešvé běžné v kolelnách DN 25	m	22,00		
63	733 11-1103.R0Q	Potrubi závítové bežešvé běžné nízkotlaké DN 15	m	5,00		
64	733 14-1102.R0Q	Odvzdušňovací nádoby z trub. ocelových do DN 50	kus	3,00	450,00	1 350,00
65	733 17-8112.RT	Potrubi vícevrstvé IVAR,ALPEX-DUO, D 16 x 2 mm	m	110,00	120,00	13 200,00
66	733 17-8113.RT	Potrubi vícevrstvé IVAR,ALPEX-DUO, D 18 x 2 mm	m	20,00	145,00	2 900,00
67	733 17-8114.RT	Potrubi vícevrstvé IVAR,ALPEX-DUO, D 20 x 2 mm	m	92,00	155,00	14 260,00
68	733 17-8115.RT	Potrubi vícevrstvé IVAR,ALPEX-DUO, D 26 x 3 mm	m	94,00	229,00	21 526,00
69	733 17-8116.RT	Potrubi vícevrstvé IVAR,ALPEX-DUO, D 32 x 3 mm	m	4,00	286,00	1 144,00
70	733 19-0108.R0Q	Tlaková zkouška potrubí DN 50	m	4,00	10,00	40,00
71	733 19-0106.R0Q	Tlaková zkouška potrubí do DN 32	m	370,00	5,00	1 850,00
72	998 73-3101.R0Q	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 6 m	t	0,55	900,00	498,69
	<b>Celkem za</b>	<b>733 Rozvod potrubí</b>				<b>56 768,69</b>
	<b>Díl: 734</b>	<b>Armatury</b>				
73	734 10-0811.R0Q	Demontáž armatur se dvěma přírubami do DN 50	kus	16,00		
74	734 10-0812.R0Q	Demontáž armatur se dvěma přírubami do DN 100	kus	20,00		
75	734 20-0821.R0Q	Demontáž armatur se 2závitů do G 1/2	kus	40,00		
76	734 89-0801.R0Q	Přemísťení demontovaných hmot - armatur, H do 6 m	t	1,02		
77	734 23-3114.R0Q	Kohout kulový, vnitř.-vnitř. z. IVAR PERFECTA DN 32	kus	8,00		
78	734 23-3113.R0Q	Kohout kulový, vnitř.-vnitř. z. IVAR PERFECTA DN 25	kus	18,00		
79	734 29-3224.R0Q	Filtr, vnitřní-vnitřní z. IVAR FIV.08412 DN 32	kus	3,00		
80	734 29-3223.R0Q	Filtr, vnitřní-vnitřní z. IVAR FIV.08412 DN 25	kus	3,00		
81	734 24-3124.R0Q	Ventil zpětný EURA-SPRINT, IVAR.CIM 30 VA DN 32	kus	3,00		
82	734 24-3123.R0Q	Ventil zpětný EURA-SPRINT, IVAR.CIM 30 VA DN 25	kus	3,00		
83	734 42-1130.R0Q	Manometr spodní 0-4 MPa, D 63 vč. návarku M 20x1,5 IVAR CS	kus	3,00		
84	734 39-1124.R0Q	Kondenzační smyčky ČSN 13 7533.1 - složené IVAR CS	kus	1,00		
85	734 42-1130.R0Q	Kohout tlakového třicestrý, M12x1,5	kus	1,00		
86	734 29-3312.R0Q	Kohout kulový vypouštěcí, IVAR.EURO M DN 15	kus	1,00		
87	734 41-3112.R0Q	Teploměr příložný 0-120°C, DTTT	kus	23,00		
88	734 29-3112.R0Q	Ventil směšovací třicestrý,SXP45.15,Kv 2,5, DN 15 vč. servopohonu 230 V	kus	8,00		
89	734 29-3111.R0Q	Ventil směšovací třicestrý,SXP45.10,Kv 1,0, DN 10 vč. servopohonu 230 V	kus	1,00		

**Položkový rozpočet**

Stavba : **MS Kladenská č.p. 1384, Přelouč**  
 Objekt : **D1-UT Ustřední vytápění**

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
90	734 29-3113.R00	Ventil směšovací řídicestry, SXP45.25, Kv 6,3, DN 25 vč. servopohonu 230 V	kus	2,00		
91	734 22-3713.R00	Vyvažovací ventil STAD, PN 20, DN 20 TA Hydraulics Ventil termostatický, přímý, IVAR, VD DN 15 s	kus	3,00	1 810,00	5 430,00
92	734 22-3122.RT2	termostatickou hlavici IVAR, T 5000	kus	6,00	515,00	3 090,00
93	734 26-3132.R00	Šroubení regulační, přímé, IVAR, DD 301 DN 15	kus	6,00	150,00	900,00
94	734 26-3211.R00	Šroubení regulační dvoutrub rohové, IVAR, DS 346 EK	kus	28,00	290,00	8 120,00
95	734 26-3712.R00	Šroubení svěrné na ALPEX IVAR, TA 4420 16x2 mm - EK	kus	56,00	64,00	3 584,00
96	734 26-3315.R00	Šroubení svěrné, IVAR, RA 761, D 32 x 1"	kus	6,00	254,00	1 524,00
97	551-20015.0	Adaptér VEKOLUX IVAR, AVK 01 1/2" x EK	kus	56,00	31,00	1 736,00
98	998 73-4101.R00	Presun hmot pro armatury, výšky do 6 m	t	0,02	600,00	14,22
	<b>Celkem za</b>	<b>734 Armatury</b>				<b>24 398,22</b>
<b>Díl:</b>	<b>735</b>	<b>Otopná tělesa</b>				
99	735 11-1810.R00	Demontáž těles otopných litinových článkových	m2	82,00	20,00	1 640,00
100	735 49-4811.R00	Vypuštění vody z otopných těles	m2	109,00	10,00	1 090,00
101	735 89-0801.R00	Přemístění demont. hmot - otop. těles, H do 6 m	t	1,95	800,00	1 561,28
102	735 15-7547.R00	Otopná těl.panel, Radik Ventil Kompakt 21 500/1100	kus	2,00	3 900,00	7 800,00
103	735 15-7547.R00	Otopná těl.panel, Radik Ventil Kompakt 22 500/800	kus	2,00	3 994,00	7 988,00
104	735 15-7644.R00	Otopná těl.panel, Radik Ventil Kompakt 22 500/1000	kus	2,00	4 428,00	8 856,00
105	735 15-7649.R00	Otopná těl.panel, Radik Ventil Kompakt 22 500/1400	kus	2,00	5 299,00	10 598,00
106	735 15-7650.R00	Otopná těl.panel, Radik Ventil Kompakt 22 500/1600	kus	6,00	5 737,00	34 422,00
107	735 15-7747.R00	Otopná těl.panel, Radik Ventil Kompakt 33 500/1100	kus	4,00	6 281,00	25 124,00
108	735 15-7709.R00	Otopná těl.panel, Radik Ventil Kompakt 33 300/1400	kus	6,00	5 642,00	33 852,00
109	735 15-7710.R00	Otopná těl.panel, Radik Ventil Kompakt 33 300/1600	kus	4,00	6 077,00	24 308,00
110	484-41500	Konzola navrtávací 15/120	kus	16,00	30,00	480,00
111	484-41522	Konzola stojánková vnitřní typy 22,33 Wemmra	sada	40,00	219,00	8 760,00
112	484-41502	Konzola navrtávací pro Kalor 500/160	kus	2,00	78,00	156,00
113	735 19-2911.R00	Zpětná montáž otop.těles článků litinových	m2	5,10	15,00	76,50
	<b>Celkem za</b>	<b>735 Otopná tělesa</b>				<b>166 711,78</b>
<b>Díl:</b>	<b>783</b>	<b>Nátery</b>				
114	783 42-4740.R00	Náter syntetický potrubí do DN 50 mm základní	m	100,00		
115	783 42-4240.R00	Náter syntet. potrubí do DN 50 mm Z+1x +1x email	m	5,00		
116	783 42-5750.R00	Náter syntetický potrubí do DN 100 mm základní	m	6,00		
	<b>Celkem za</b>	<b>783 Nátery</b>				

## ZTI pavilon 7

	ks	kč/ks	sleva v %	cena po slevě	
umyvadlo	2	896		1792	
polosloup	2	896		1792	
roháček	4	87		348	
baterie stoj.	2	495		990	
instalační sada WC	5	86		430	
demontáž+montáž	8	200		1600	
wc manžeta	8	187		1496	
PPR D32	12	217		2604	
D25	8	145		1160	
D20	4	130		520	
přechod 32-1"	1	126		126	
25-3/4"	2	77		154	
izolace 32/9	8	12		96	
25/9mm	5	11		55	
20/9mm	4	10		40	
zvýšení odpadů WC	8	100		800	
bourací práce	1	800		800	
gule	1	500		500	
				0	15303
				0	
ZTI pavilon 8				0	
umyvadlo BABY	5	1077		5385	
kryt	5	988		4940	
instalační sada	6	48		288	
baterie	6	495		2970	
roháček	15	87		1305	
WC BABY	2	1338		2676	
instalační sada	5	86		430	
sedátko	3	688		2064	
syfon um.	7	104		728	
umyvadlo	1	896		896	
polosloup	1	896		896	
baterie sprchová	1	1195		1195	
výlevka	1	4297		4297	
PPR D32	12	217		2604	
D25	12	145		1740	
D20	30	130		3900	
přechod 32-1"	1	126		126	
25-3/4"	4	77		308	
izolace 32/9	8	12		96	
25/9mm	12	11		132	
20/9mm	30	10		300	
KK 3/4"	2	145		290	
nástěnka průchzí	15	89		1335	
zvýšení odpadů WC	8	100		800	
bourací práce	1	1500		1500	
gule	1	500		500	
odpady umyvadla	1	800		800	

demontáž+montáž sanity	14	200	2800	45301
------------------------	----	-----	------	-------

**cenový souhrn**

pavilon	7	15303
---------	---	-------

pavilon	8	45301
---------	---	-------

<b><u>cena bez DPH</u></b>		<b><u>60604</u></b>
----------------------------	--	---------------------