

SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU

uzavřená podle § 1746 odst. 2 občanského zákoníku

*kterou ve smyslu ust. § 86 odst. 2 písm. a) (územní rozhodnutí)
kterou ve smyslu ust. § 110 odst. 2 písm. a) (stavební povolení)
zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, uzavřeli tito účastníci:*

1. Dr. Ivan Černohorský

nar.

Opatovická 180/8

110 00 Praha 1

dále jen „vlastník nemovitosti“

2. Město Přelouč

Zastupuje Burešová Irena, Bc

Československé armády 1665

535 33 Přelouč

00274101

dále jen „stavebník“

I.

Vlastník nemovitosti je vlastníkem těchto nemovitostí - pozemků:

v katastrálním území: **Klenovka 666131**

p. p. č.: KN 72/39

zapsané na LV č.: 214

evidovaných v katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Pardubice.

II.

Stavebník hodlá na nemovitostech (pozemcích) uvedených v čl. I. této smlouvy realizovat stavbu:

„Splašková kanalizace Klenovka s převedením odpadních vod do Přelouče“, jedná se o uložení potrubí DN 50 (DN 80) v délce 1,0 m, DN 250 v délce 2,5m čerpací šachty ČS2 DN 1000 mm a 2,5 m kabelu NN pro přípojku ČS 2 na p.p.č. KN 72/39

III.

Vlastník nemovitosti (pozemku) souhlasí za podmínek dohodnutých v této smlouvě, aby na nemovitosti (pozemku) uvedeném v čl. I. této smlouvy byla provedena v čl. II uvedená stavba.

IV.

Stavebník se zavazuje uzavřít po realizaci zřízení věcného břemene.

V.

Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětnou nemovitost (pozemek) v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby.

VI.

Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě předmětné stavby (viz čl. II. této smlouvy) bude co nejvíce šetřit práva vlastníků nemovitosti (pozemku) a vstup na jeho pozemek mu oznámí v dostatečném předstihu.

Dále se stavebník zavazuje, že po skončení prací uvede nemovitost (pozemek) do původního stavu na vlastní náklady. Vznikne-li vlastníku nemovitosti majetková újma způsobená v důsledku činností uvedených v čl. III. této smlouvy, stavebník vlastníkům nemovitosti (pozemku) tuto újmu uhradí.

VII.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud nebude nemovitost (pozemek) stavbou dotčena, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

VIII.

Vlastník dotčené nemovitosti (pozemku) prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi **souhlas vlastníka s umístěním a zřízením stavby**, tj. kanalizačního potrubí (viz čl. II. a III. této dohody) **na dotčené nemovitosti (pozemku)** p.p.č. 72/39

za účelem vydání příslušného

- územního rozhodnutí a stavebního povolení

podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

Vlastník dotčené nemovitosti (pozemku) souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka.

IX.

Vlastní nemovitosti bere na vědomí, že na vodní dílo se vztahuje ochranné pásmo, kterým se rozumí prostor v jeho bezprostřední blízkosti určených k zajištění jeho provozuschopnosti a které je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu 1,5 m (§ 23, odst. 3 zák. č. 274/2001 Sb.).

Toto ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu vodního díla k ochraně života, zdraví a majetku osob. V souladu s § 23, odst. 5 zák. č. 274/2001 Sb. lze v ochranném pásmu vodního díla provádět zemní práce stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup ke kanalizační stoe nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování, vysazovat trvalé porosty, provádět skládky odpadů a terénní úpravy jen s písemným souhlasem majitele a provozovatele kanalizace.

X.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran a to formou písemného dodatku k této smlouvě.

Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy. Tento závazek přechází na dalšího majitele pozemku a majitel je povinen budoucího majitele o záměru informovat.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu.

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží vlastník nemovitosti a 3 vyhotovení obdrží stavebník.

Nedílnou součástí smlouvy je situace stavby.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 10.6.2016

V Přelouči

dne 18.5.2016

Podpisy účastníků:

vlastník nemovitosti

stavebník

MĚSTO PŘELOUČ
ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 1666
535 33 PŘELOUČ
IČO:00 274 101 DIČ:CZ00274101
- 23 -

Q
82/4

Q
91/3

11 82/6

Q
91/2

Q
95

M 381,00

ČS 2

ČS2

72/7

/8

PS

stod.

49

M 375,00

LOM TRASY

Re+Rčš

51

50

M 325,
LOM TRASY

1/1

