



## SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy: 5 204 09

Uzavřena podle ustanovení §2586 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

### I.

#### Smluvní strany

1. Objednatel : jméno: **Město Přelouč**  
sídlo: 535 33 Přelouč, Československé armády 1665  
zastoupené : Bc. Irenou Burešovou, starostkou města  
IČO : 00274101  
DIČ: CZ00274101  
bankovní spojení : KB Přelouč  
číslo účtu : 1425561/0100  
tel. : 466 094 102  
*dále jen objednatel*  
*(Objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky)*
2. Zhotovitel : jméno: **Michal Kindl**  
sídlo: Slavkovice 94, 538 03, Vyžice  
zastoupený : Michalem Kindlem  
IČO : 15616860  
DIČ : CZ 6401150888  
bankovní spojení: Fio Banka a.s.  
číslo účtu : 2800214866/2010  
tel. : 608 378 000  
*dále jen zhotovitel*  
*(Zhotovitelem je účastník zadávacího řízení – dodavatel - po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky)*

### II.

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je realizace projektu „**Přelouč - revitalizace sídelní zeleně**“, podle projektové dokumentace a výkazu výměr jako její součásti a cenové nabídky zhotovitele předložené v zadávacím řízení této veřejné zakázky, za podmínek dohodnutých v této smlouvě a v zadávací dokumentaci této veřejné zakázky.
2. Projekt je spolufinancován Evropskou unií – Evropským fondem pro regionální rozvoj v rámci Operačního programu životní prostředí, prioritní osy 4 – Ochrana a péče o přírodu a krajinu, specifického cíle 4.4 – Zlepšit kvalitu prostředí v sídlech, reg. číslo CZ.05.4.27/0.0/0.0/20\_141/0013792.



3. Předmětem plnění je obnova ploch a prvků veřejné zeleně a zlepšení jejich funkčního stavu ošetřením stromů a výsadbami stromů a keřů. Návrh řeší 4 lokality v zastavěném území města Přelouče a místní části Štěpánov u Přelouče. Součástí zakázky je i následná péče.

- Přelouč - Masarykovo náměstí (p.č. 176, 1780/1)

Ošetření vzrostlých lip na Masarykově náměstí a úprava zeleně vstupního prostoru před kostelem svatého Jakuba, zahrnující ošetření solitérního javoru a výsadbu keřů.

V této lokalitě je navrženo 14ks stromů k ošetření. K výsadbě je navrženo 22ks vzrostlých keřů, 16ks popínavek a 107ks trvalek (62m<sup>2</sup> záhonu).

- Přelouč – U Račanského rybníka (p.č. 2308/1, 874/1)

Ošetření skupiny starých dubů v malém parčíku u Račanského rybníka.

V této lokalitě je navrženo 8ks stromů k ošetření.

- Přelouč – hřbitov (p.č. 476/1, 479/2)

Ošetření vzrostlých lip na hřbitově a dosadba stromů do stromořadí.

V této lokalitě je navrženo 37ks stromů k ošetření. K výsadbě je navrženo 5ks lip.

- Štěpánov – náves (p.č. 234/3, 250/1, 250/2, 250/14, 250/17)

Úprava prostoru návsi formou nových výsadeb, ošetření stromu a doplnění vybavenosti.

V této lokalitě je navržena k ošetření jedna solitérní lípa. K výsadbě je navrženo 9ks stromů, 120ks keřů a 203ks pokryvných keřů (celkem 152m<sup>2</sup> borkovaných záhonů).

4. Zpracovatel projektové dokumentace:

Ing. Zuzana Baladová

Palackého 292, 530 02 Pardubice

IČ: 41259572

AUTORIZACE ČKA: 01 772

5. Uvedená projektová dokumentace je v elektronické podobě přístupná ode dne zahájení zadávacího řízení na profilu zadavatele na adrese <https://zakazky.mestoprelouc.cz/>, v tištěné podobě bude zhotoviteli předána v den podpisu této smlouvy o dílo.

6. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí a ve stanovené době dílo zhotovit a předat objednateli. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení ujednanou cenu.

7. Součástí díla je rovněž:

- dodržení podmínek zadávacího řízení a zadávací dokumentace,
- vytýčení dotčených inženýrských sítí jejich správci v rozsahu nezbytném pro realizaci zakázky,
- fotodokumentace postupu prací v digitální formě,
- likvidace/odvoz/uložení vyprodukovaného odpadu včetně případného poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona o odpadech,
- průběžný úklid realizací dotčených a znečištěných prostor,
- uvedení všech okolních povrchů dotčených realizací předmětu této VZ do původního stavu,
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí.



### III. Osoby oprávněné k jednání

1. Za objednatele :
  - a) Zástupce objednatele ve věcech technických:
    - Miroslav Manžel tel.: 466 094 181, 603 184 569  
e-mail: [miroslav.manzel@mestoprelouc.cz](mailto:miroslav.manzel@mestoprelouc.cz)
    - Miroslav Beránek tel.: 466 094 186, 739 246 128  
e-mail: [miroslav.beranek@mestoprelouc.cz](mailto:miroslav.beranek@mestoprelouc.cz)
    - Štěpán Bartoš tel.: 466 094 184, 732 691 460  
e-mail: [stepan.bartos@mestoprelouc.cz](mailto:stepan.bartos@mestoprelouc.cz)
2. Za zhotovitele :
  - a) Zástupce zhotovitele ve věcech technických a smluvních:
    - Michal Kindl tel.: 608 378 000  
e-mail: [arboristika@seznam.cz](mailto:arboristika@seznam.cz)
  - b) Vedoucí realizace:
    - Michal Kindl tel.: 608 378 000  
e-mail: [arboristika@seznam.cz](mailto:arboristika@seznam.cz)

### IV. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dílo uvedené v čl. II. této smlouvy, včetně objednatelem požadovaných případných změn, řádně zhotovit a předat objednateli závěrečným protokolem nejpozději do doby uvedené níže.
2. Termíny zahájení a ukončení plnění předmětu smlouvy:  
**Realizace ošetření dřevin a nové výsadby: od 02/2022 do 05/2022**
  - *Ošetření stromů proběhne v předjaří, za optimálních klimatických podmínek, mimo období hnízdění ptactva nebo s přihlédnutím na přítomnost ptactva žijícího v dutinách stromů.*
  - *V případě zjištění výskytu netopýrů v dutinách stromů (při dendrologickém průzkumu výskyt netopýrů zjištěn nebyl) je pro ošetření těchto stromů nutné zvolit termín po dohodě s AOPK ČR.*
  - *Konzervační zásahy v případných nově objevených dutinách stromů budou prováděny pouze se souhlasem AOPK ČR.***Následná péče – 3 vegetační období: do 11/2024**
3. Zhotovitel bude dílo provádět dle závazného harmonogramu uvedeného v příloze této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že termíny uvedené v harmonogramu vycházejí z nabídky zhotovitele pro výběrové řízení na zhotovitele díla podle této smlouvy a jsou reálně splnitelné.



4. Objednatel není povinen zhotovitele o dodržení termínů a lhůt dle této smlouvy vč. jejích příloh upomínat. Nedodržením těchto termínů a lhůt dochází k prodloužení zhotovitele se všemi důsledky podle této smlouvy v souladu s občanským zákoníkem.
5. Případné vícepráce, nepřevyšující 10% z celkové ceny díla, nezakládají zhotoviteli nárok na prodloužení doby plnění díla.
6. Doba plnění díla se po vzájemné dohodě může přiměřeně prodloužit na základě zřetele hodných důvodů, např:
  - a ) nebude-li moci zhotovitel zahájit práce či pokračovat v pracích z důvodů na straně objednatele,
  - b ) při dlouhodobě výrazně nepříznivých klimatických podmínkách, které by narušovaly technologické procesy prací - nepříznivými klimatickými podmínkami se myslí takové, které jsou minimálně po dobu dvou týdnů výrazně horší, než je pro dané období z dlouhodobého hlediska obvyklé,
  - c ) v případě jiných závažných, zřetele hodných a objednatelem uznaných důvodů.
7. Na prodloužení doby plnění nemá zhotovitel právní nárok. Případné prodloužení doby plnění díla bude předmětem dodatku smlouvy o dílo.
8. **Místo plnění předmětu smlouvy:**
  - Lokalita č. 1: Přelouč – Masarykovo náměstí (p.č. 176, 1780/1)
  - Lokalita č. 2: Přelouč – u Račanského rybníka (p.č. 2308/1, 874/1)
  - Lokalita č. 3: Přelouč – hřbitov (p.č. 476/1, 479/2)
  - Lokalita č.4: Štěpánov u Přelouče – náves (p.č. 234/3, 250/1, 250/2, 250/14, 250/17)

## V.

### Cena díla

1. Cena díla v rozsahu čl. II této smlouvy je stanovena ujednáním smluvních stran jako konečná a maximální, a to na základě cenové nabídky zhotovitele ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách v ve znění pozdějších předpisů, ve výši:

Cena bez DPH	594.706,10 Kč
DPH 21 %	124.888,28 Kč
<b>Cena vč. DPH</b>	<b>719.594,38 Kč</b>

2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla.
3. Práce, které nebyly předmětem zadávacího řízení a zadávací dokumentace, jejichž potřeba nastala v průběhu provádění prací na díle a jejichž provedení je nutné ke zdárnému dokončení díla, budou zhotovitelem zapsány do pracovního deníku a po odsouhlasení objednatelem budou oceněny za použití jednotkových cen, uvedených zhotovitelem v oceněných výkazech výměr. Ceny prací ve výkazech výměr neuvedených nesmí přesáhnout ceny kalkulované dle ceníků ÚRS Praha nebo RTS Brno.
4. Případné změny v ceně díla (vícepráce / méněpráce) budou předmětem dodatku k této smlouvě o dílo.
5. Práce, které vedly ke změně ceny a jsou tedy součástí dodatku smlouvy o dílo, mohou být



zhotovitelem fakturovány až po uzavření předmětného dodatku smlouvy o dílo.

## VI. Úhrada ceny

1. Objednatel prohlašuje, že práce budou provedeny na objektu, který není objednatelem používán k ekonomické činnosti ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9.11.2011, a nebude pro výše uvedenou dodávku prací aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a ZDPH.
2. Objednatel neposkytuje zálohy.
3. Za každý měsíc zhotovování díla bude zhotovitelem předložena dílčí faktura (daňový doklad) vystavená na základě objednatelem odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací. Soupis bude zhotovitelem předložen ve struktuře (sloupcích): rozpočet dle SoD / výkon za období / fakturováno dosud celkem / zbývá. Tento soupis je nedílnou přílohou faktury.
4. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
5. Dílčí měsíční faktura bude mít náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
6. Faktury musí obsahovat i název a číslo projektu – (Přelouč - revitalizace sídelní zeleně - CZ.05.4.27/0.0/0.0/20\_141/0013792).
7. Objednatel si vyhrazuje právo nezaplatit předmět díla, pokud bude úhrada směřována na jiný než zveřejněný účet v registru plátců DPH, popřípadě provést přímou úhradu DPH na účet správce daně v souladu s § 109 odst.2, písm. c) ZDPH.
8. 10 % z ceny díla bude sloužit jako zádržné a bude objednatelem uhrazeno po odstranění vad a nedodělků, zjištěných při převímce díla (platí samostatně pro následující 4 fáze plnění: realizace ošetření dřevin a nové výsadby / 1. rok následné péče / 2. rok následné péče / 3. rok následné péče).
9. Zádržné dle předchozího odstavce lze ve stejné výši a za stejných podmínek nahradit formou bankovní záruky vystavené ve prospěch objednatele. Zhotovitel v takovém případě předloží objednateli originál bankovní záruky. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho záruka poskytnutá objednateli měla platnost až do úplného odstranění všech vad a nedodělků. Bankovní záruku objednatel uvolní bezodkladně (do 15 dnů) po úplném dokončení díla a odstranění vad a nedodělků, zjištěných při převímce díla. Pokud zhotovitel v rozporu s touto smlouvou o dílo a zápisem o odstranění vad a nedodělků nesplní své závazky a neodstraní ve stanoveném termínu vady a nedodělky, má objednatel právo na plnění z bankovní záruky, a to minimálně ve výši nákladů, které bude muset sám vynaložit na odstranění předmětných vad a nedodělků.
10. V případě, že daňový doklad (faktura) nesplňuje některé z povinných nebo dohodnutých náležitostí, má objednatel právo jej vrátit zhotoviteli a požadovat jeho opravení. V takovém případě se hledí na fakturu jako na nedoručenou a běh lhůt započne, počínaje dnem doručení opraveného dokladu objednateli.



11. Faktury mají splatnost 30 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli.
12. Dnem úhrady ujednané ceny je den připsání předmětné částky na účet zhotovitele.
13. Úhrada za plnění veřejné zakázky se provede v české měně (CZK, Kč) a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně. Za doklad o provedení úhrady se považuje výpis z účtu objednatele.
14. Smluvní strany se dále dohodly na následujícím: Jestliže zhotovitel pověří provedením díla nebo jeho části třetí osobu (poddodavatele), zavazuje se řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů za podmínek sjednaných ve smlouvách s těmito poddodavateli. Pokud bude zhotovitel v prodlení delším než 30 dnů se zaplacením jakékoli fakturované částky poddodavatelů, je objednatel oprávněn plnit za zhotovitele a zaplatit poddodavatelům přímo, pokud poddodavatel objednatel o zaplacení požádá a tuto žádost doloží doklady, prokazujícími řádné splnění příslušné části závazku a oprávněnosti nároku na zaplacení. K oprávněnosti nároku poddodavatele si vyžádá objednatel písemné stanovisko zhotovitele, který je povinen jej doručit objednateli do 3 dnů od výzvy objednatel. Doručeným stanoviskem není objednatel vázán, přihlédne však k němu při rozhodnutí, zda bude za zhotovitele plnit. Pokud v uvedené lhůtě nebude stanovisko zhotovitele objednateli doručeno, má se za to, že je nárok poddodavatele oprávněný. Částku zaplacenou poddodavatelům přímo objednatel je objednatel oprávněn započíst proti zhotovitelem nárokováným splatným i nesplatným pohledávkám z této smlouvy o dílo, anebo vyzvat zhotovitele k zaplacení této částky na účet objednatel. Pokud objednatel vyzve zhotovitele k zaplacení částky vyplacené objednatel poddodavatelům, je zhotovitel povinen objednateli tuto částku vyplatit nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení výzvy a zároveň je povinen objednateli zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20% z dlužné částky. Pokud zhotovitel nezaplatí do 3 pracovních dnů od doručení výzvy, zavazuje se dále zaplatit objednateli úrok z prodlení ve výši, stanovené příslušným právním předpisem, a smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení se zaplacením. Pokud zhotovitel nezaplatí objednateli příslušnou částku do 30 kalendářních dnů od doručení výzvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Výše uvedená přímá platba objednatel poddodavatelům nemá vliv na ostatní ustanovení této smlouvy.

## VII.

### Provádění díla, odpovědnost za škodu

1. O předání místa plnění zhotoviteli bude proveden zápis.
2. Zhotovitel se zavazuje, že nebude při plnění díla vjíždět osobními či nákladními vozidly na travníkové plochy a chodníky (nebude-li domluveno jinak a zapsáno v pracovním deníku). Případné škody takto způsobené odstraní zhotovitel neprodleně na své náklady. V opačném případě je oprávněn zajistit jejich odstranění objednatel na náklady zhotovitele.
3. Ošetření stromů proběhne v předjaří, za optimálních klimatických podmínek, mimo období hnízdění ptactva nebo s přihlédnutím na přítomnost ptactva žijícího v dutinách stromů.
4. V případě zjištění výskytu netopýrů v dutinách stromů (při dendrologickém průzkumu





výskyt netopýrů zjištěn nebyl) je pro ošetření těchto stromů nutné zvolit termín po dohodě s AOPK ČR.

5. Konzervační zásahy v případných nově objevených dutinách stromů budou prováděny pouze se souhlasem AOPK ČR.
6. Před zahájením prací zabezpečí zhotovitel na vlastní náklady vytyčení a označení dotčených inženýrských sítí nacházejících se v prostoru místa plnění. Provoz těchto sítí bude zajištěn po celou dobu realizace a nesmí dojít k jejich poškození. V případě potřeby dočasného přeložení, nebo odkrytí budou zajištěny proti fyzickému poškození v souladu s příslušnými předpisy a podmínkami správců sítí.
7. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla.
8. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět dílo s vynaložením veškeré odborné péče, že bude dodržovat obecně závazné předpisy, nařízení orgánů státní správy, závazné i doporučené technické normy.
9. Práce budou prováděny řádně dle příslušných ČSN EN, ČSN a ON a v kvalitě, odpovídající požadavkům a způsobu užívání díla; příslušné normy vztahující se k prováděným pracím se stávají pro zhotovitele závazné.
10. Zhotovitel je povinen naložit na vlastní náklad s odpady vyprodukovanými v souvislosti s realizací díla v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. a navazujícími předpisy. Biologicky rozložitelný odpad pocházející z realizace předmětu této smlouvy, bude zhotovitel přednostně odevzdávat k využívání do zařízení k tomu určenému a provozovanému podle platných právních předpisů.
11. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo takovým způsobem a v takovou dobu, aby docházelo k co možná nejmenšímu ovlivnění okolí (hluk, prach znečištění, ovlivnění dopravní situace apod.).
12. Zhotovitel je oprávněn využívat při realizaci plnění dle této smlouvy pouze techniku a vybavení splňující zákonné požadavky na ochranu životního prostředí a v případě její poruchy je ke shora uvedenému účelu připraven a povinen operativně nasadit příslušnou náhradní techniku.
13. Zhotovitel je povinen objednateli neprodleně oznámit jakoukoliv skutečnost, která by mohla mít, byť i částečně, vliv na schopnost plnit jeho povinnosti vyplývající z této smlouvy. Takovým oznámením není zbaven povinností nadále plnit své závazky vyplývající z této smlouvy.
14. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s využitím realizačního týmu, jehož členové jsou odborně plně způsobilí.
15. Podle potřeby budou probíhat v místě plnění kontrolní dny za účasti pověřených zástupců zhotovitele a objednatele. Zhotovitel povede pracovní deník s denními záznamy, který bude předkládat ke kontrole a odsouhlasení pověřenému zástupci objednatele.
16. Objednatel má právo kdykoli kontrolovat jakékoli práce, které zhotovitel v místě plnění provádí. Odpovědný zástupce zhotovitele má povinnost umožnit mu tuto kontrolu. Veškerá



písemná komunikace mezi oběma stranami probíhá přes pracovní deník nebo doporučenou korespondenci.

17. V případě, že se prokáže nedodržení technických parametrů díla, je zhotovitel povinen na vlastní náklady odstranit zjištěné vady.
18. Nedodržení kvalitativních podmínek v průběhu realizace díla může být důvodem i pro odstoupení od smlouvy o dílo ze strany objednatele bez nároku na náhradu škody, která by tímto zhotoviteli vznikla.
19. Zhotovitel plně odpovídá za škody včetně škod na zdraví, které vzniknou při provádění díla objednateli nebo jiným osobám, jejichž práva či právem chráněné zájmy mohou být prováděním dotčeny a to až do předání a převzetí hotového díla.
20. Pokud činnostmi zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli, nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
21. Pojištění odpovědnosti - zhotovitel bude mít po celou dobu plnění díla, dle článku II. této smlouvy, sjednáno pojištění proti škodám způsobeným jeho činnostmi, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to ve výši minimálně 5 mil.Kč.
22. Doklad o pojištění odpovědnosti předloží zhotovitel nejpozději před předáním místa plnění.
23. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu realizace díla, tzn. do doby převzetí díla objednatel, stejně tak zhotovitel přejímá odpovědnost za škody způsobené svou vlastní činností třetí osobě.

## VIII.

### Časový harmonogram prací

1. Harmonogram předložený zhotovitelem tvoří přílohu této smlouvy.
2. Harmonogram obsahuje dobu plnění předmětu smlouvy počínaje protokolárním předáním a převzetím místa plnění až po písemné protokolární předání díla uživateli.
3. V harmonogramu jsou uvedeny jednotlivé práce a termíny, do kdy nejpozději mají být tyto jednotlivé práce zhotovitelem provedeny.
4. Změny v harmonogramu mohou být prováděny pouze po vzájemné dohodě mezi objednatelem a zhotovitelem.

## IX.

### Pracovní deník

1. Zhotovitel povede ode dne zahájení prací pracovní deník (dále jen „deník“). Do tohoto deníku bude zapisovat všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy.
2. Denní záznamy bude zapisovat a podepisovat zodpovědná osoba za plnění díla (vedoucí realizace) v den, kdy práce byly provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly





nutnost zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.

3. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko.

## X.

### Přejímání díla

1. Zhotovitel vyzve objednatele prokazatelným způsobem k předání a převzetí ukončeného díla minimálně 3 pracovní dny předem (platí samostatně pro následující 4 fáze plnění: realizace ošetření dřevin a nové výsadby / 1. rok následné péče / 2. rok následné péče / 3. rok následné péče).
2. Dokončené dílo bude předáváno zhotovitelem a přebíráno objednatelem písemným zápisem.
3. Součástí předání díla budou následující doklady:
  - doklady o prokázání kvality díla, předepsané zkoušky, revize...,
  - veškeré atesty, prohlášení o shodě a certifikáty na použité materiály a výrobky,
  - pracovní deník,
  - doklady o likvidaci odpadů.
4. V případě zjištění vad a nedodělků při přejímacím řízení, budou tyto vady sepsány v zápise o předání a převzetí díla a tamtéž bude dohodnuta lhůta k jejich odstranění. O odstranění vad bude sepsán mezi smluvními stranami zápis.
5. Nedodržení kvalitativních podmínek v průběhu realizace díla může být důvodem i pro odstoupení od smlouvy o dílo ze strany objednatele bez nároku na náhradu škody, která by tímto zhotoviteli vznikla.

## XI.

### Záruční doba

1. Smluvní strany si ujednaly záruční dobu v délce 24 měsíců.
2. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla objednateli.
3. Zárukou za jakost přejímá zhotovitel závazek, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v projektové dokumentaci, příslušných normách a dalších dokumentech podle této smlouvy a v souladu s obecně platnými právními předpisy, které se na provádění díla vztahují, vyjma běžného opotřebení.
4. Reklamacie podává objednatel u zhotovitele písemně, a to formou doporučeného dopisu, či prostřednictvím datové schránky. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Zhotovitel je povinen se k reklamaci vyjádřit do pěti pracovních dnů ode dne, kdy ji obdržel.
5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu.
6. O předání a převzetí opravené reklamované vady strany sepiší zápis.



7. Práva a povinnosti smluvních stran ohledně odpovědnosti za vady se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

## XII. Sankce

- Smluvní strany si ujednaly, že neplnění závazků obou smluvních stran podléhá následujícím sankcím:
  - V případě prodlení s úhradou faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,015 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
  - Za každý započatý den prodlení s dokončením díla v termínu dle čl. IV této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny díla včetně DPH**.
  - Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí díla a to **1 000,- Kč** za každou vadu nebo nedodělek a za každý započatý den prodlení.
  - Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem odstranění vad v záruční době (reklamace) ve výši **1 000,- Kč** za každou vadu a za každý započatý den prodlení.
- Vznikne-li v důsledku porušení závazku jedné smluvní strany (na který byla sjednána smluvní pokuta) straně druhé škoda, má tato nárok i na náhradu škody.
- Strany se dohodly, že smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.
- Splatnost smluvních pokut se stanoví ve lhůtě 30 dnů po obdržení písemného vyčíslení smluvní pokuty.

## XIII. Odstoupení od smlouvy

- Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit bez jakýchkoliv sankcí v případě, že mu nebude poskytnuta dotace z OPŽP, resp. pokud by mělo dojít ke krácení této dotace či přiznání pouze její části. Ustanovení § 1729 a násl., občanského zákoníku o předšmluvní odpovědnosti se v takovém případě neuplatní.
- Obě smluvní strany mají možnost od smlouvy odstoupit v případě, že druhá strana závažným způsobem porušila své smluvní či zákonné povinnosti stanovené občanským zákoníkem. Odstoupit lze i v případě prohlášení konkurzu na zhotovitele.
- Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit i v případě, kdy přes jeho upozornění je zřejmé, že dílo nebude řádně dokončeno v dohodnutém termínu.
- V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z jakéhokoliv sjednaného či zákonem stanoveného důvodu, má právo na úhradu veškerých prokazatelných škod, které mu v důsledku neplnění smluvních povinností zhotovitele vznikly. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na vznik nároku na ujednané sankce.
- Záruky za provedené práce a předané části díla v případě odstoupení od smlouvy začínají běžet dnem předčasného ukončení smlouvy, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.



#### XIV. Závěrečná ujednání

1. Projekt je spolufinancován Evropskou unií – Evropským fondem pro regionální rozvoj v rámci Operačního programu Životní prostředí. Smluvní strany souhlasí s právem poskytovatele dotace na zajišťování veškerých podkladů a údajů nutných pro kontrolu hospodárného, účelného a efektivního nakládání s účelově poskytnutými finančními prostředky, a to u zhotovitele i objednatele. Smluvní strany souhlasí též s právem poskytovatele dotace získávat a využívat pořízený fotografický materiál a filmové záběry a ty dále poskytovat třetím stranám.
2. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně po dobu deseti let od ukončení realizace této veřejné zakázky. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí jí zhotovitel použít.
3. Zhotovitel je povinen minimálně po dobu deseti let od ukončení realizace této veřejné zakázky poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
4. V případě, že se zhotovitel v průběhu realizace z vážných důvodů rozhodne pro změnu podzhotovitele (*podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky*), prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení část kvalifikace, musí před provedením této změny doložit objednateli splnění stejné části kvalifikace prostřednictvím nového podzhotovitele. Změna takového podzhotovitele je možná jen se souhlasem objednatele.
5. Při dočasném nebo definitivním zastavení prací na díle z příčin na straně objednatele zaplatí objednatel zhotoviteli skutečně vynaložené náklady.
6. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran, a to formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků ke smlouvě.
7. Dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je povinen zpřístupnit veškerou dokumentaci k projektu, včetně účetních dokladů.
8. Smluvní strany si pro účely této smlouvy výslovně ujednávají užití zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. To platí i pro otázky a situace touto smlouvou výslovně neupravené.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 provedeních s platností originálu a po jejich podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran obdrží objednatel 2 vyhotovení a zhotovitel 2 vyhotovení.
10. Práva a závazky, které pro smluvní strany ze smlouvy vyplývají, přecházejí na jejich případné právní nástupce.
11. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavírají na základě své svobodné, vážné, pravé a určité vůle, nikým a ničím nuceny. Smlouva není uzavírána v tísní a za nápadně



nevýhodných podmínek. Smluvní strany dále prohlašují, že si smlouvu důkladně přečetly, textu smlouvy rozumí a nemají k němu vnitřní výhrady. Na důkaz toho připojují své podpisy.

12. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
13. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv.
14. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že k zajištění uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv) se tímto zavazuje ve lhůtě 30 dnů od podpisu smlouvy Město Přelouč.
15. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
16. Zhotovitel souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) Městem Přelouč, se sídlem Přelouč, Československé armády 1665, 535 33 Přelouč, IČ: 00274101. Souhlas uděluje zhotovitel na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně.
17. Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů: Tato Smlouva o dílo byla schválena usnesením Rady města Přelouče č. 78/16/2021/II. ze dne 25.10.2021.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Přelouči dne .....

Ve Slavkovicích dne.....

.....  
Bc. Irena Burešová  
starostka města Přelouče

.....  
Michal Kindl

Přílohy:

1. Položkový rozpočet

*(Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.)*

2. Harmonogram