



Výzva k podání nabídky a prokázání kvalifikace

a

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

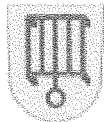
k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce, zadávané v souladu s vnitřní směrnici č. SM 10/2018 Pravidla pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

Stavební úprava nebytových prostor Choceňská č.p. 877, Přebouč

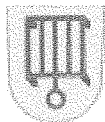
Zadavatel:

Město Přebouč
Československé armády 1665
535 33 Přebouč



Obsah

1. Identifikační údaje zadavatele	3
2. Údaje o účastníku zadávacího řízení – dodavateli	3
3. Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci	3
4. Údaje o veřejné zakázce a klasifikace předmětu veřejné zakázky	3
5. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky	4
6. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky	5
7. Doba a místo plnění zakázky, termín předání staveniště	6
8. Požadavky na prokázání kvalifikace dodavatele	6
8.1 Rozsah způsobilosti a kvalifikace dodavatele	6
8.2 Další možnosti prokazování splnění požadavků způsobilosti a kvalifikace	8
9. Další povinné součásti nabídky	9
10. Prohlídka místa plnění	9
11. Vysvětlení zadávací dokumentace (dodatečné informace)	10
12. Způsob zpracování nabídkové ceny	10
13. Požadavky na jednotný způsob zpracování cenové nabídky	11
14. Místo a doba pro podání nabídek	12
15. Místo a čas otevírání nabídek	13
16. Zadávací lhůta	13
17. Posouzení a hodnocení nabídek, hodnotící kritéria	13
18. Oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení (dodavatele)	14
19. Oznámení o výběru dodavatele (nejvhodnější nabídky)	14
20. Obchodní a platební podmínky	14
21. Zrušení zadávacího řízení	14
22. Závěrečná ustanovení	15



1. Identifikační údaje zadavatele

Druh zadavatele: Veřejný zadavatel
Název: **Město Přebouč**
Sídlo: Československé armády 1665, 535 33 Přebouč
Zastoupené: Bc. Irenou Burešovou, starostkou
IČ: 00274101
DIČ: CZ00274101
Bankovní spojení: KB Přebouč
Číslo účtu: 1425561/0100
Kontaktní osoba: Bc. Pavel Čaha, odbor správy majetku
Tel.: 466 094 182, 731 110 528
E-mail: pavel.caha@mestoprebouc.cz
Adresa Profilu zadavatele: <https://zakazky.mestoprebouc.cz/>
(elektronický nástroj E-ZAK)

2. Údaje o účastníku zadávacího řízení – dodavateli

Účastník zadávacího řízení vyplní své identifikační údaje do **Krycího listu nabídky**, který je *přílohou č. 2* této zadávací dokumentace.

3. Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci

Zadávací dokumentace včetně všech jejích příloh je po celou lhůtu pro podání nabídek uveřejněna na profilu zadavatele na adrese <https://zakazky.mestoprebouc.cz/> a je přístupná pro všechny účastníky zadávacího řízení bez omezení.

4. Údaje o veřejné zakázce a klasifikace předmětu veřejné zakázky

Nejedná se o veřejnou zakázku zadávanou v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění. Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu III. kategorie na stavební práce, zadávanou v souladu s vnitřní směrnicí č. SM 10/2018 - Pravidla pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

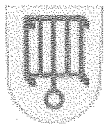
Projekt je spolufinancován z rozpočtu Státního fondu podpory investic (SFPI) z programu Výstavba pro obce - na pořízení sociálních bytů, sociálních a smíšených domů.

Klasifikace předmětu plnění této veřejné zakázky:

CPV kód: 45000000-7, Stavební práce

CPV kód: 45211100-0, Stavební úpravy domů

CPV kód: 45454100-5, Rekonstrukce budov



5. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky v rámci tohoto zadávacího řízení je vybudování tří bytů v 1. N.P. stávající dvoupodlažní administrativní budovy, vybudování výtahu a příjezdové rampy, přemístění stávající chráněné dílny do 2. N.P. Stavba je řešena s umožněním přístupu do obou podlaží po venkovním a vnitřním schodišti a zároveň nově zřízením výtahem.

S ohledem na existenci chráněné dílny v předmětném objektu a její provoz bude realizace probíhat ve dvou navazujících etapách:

1. etapa:

- Výstavba výtahu a přístupové rampy k výtahu včetně stavebních úprav stávající budovy pro připojení výtahu a jeho zprovoznění,
- výstavba vodovodní přípojky,
- výstavba kanalizační přípojky,
- výměna zdroje vytápění v kotelně včetně souvisejících prací,
- rozvody plynovodu v budově od plynoměru do napojení zdroje vytápění,
- rozvod elektro v budově pro napojení budovy na novou přípojku elektro, vybudovanou společností ČEZ Distribuce, a. s., pro zajištění provozu výtahu a zdroje vytápění, případně s přepojením celé budovy,
- přestěhování chráněné dílny z 1. n.p do 2. n.p.

2. etapa:

- Rekonstrukce 1.n.p. budovy na byty včetně všech souvisejících prací.

Podrobné informace o předmětu zakázky jsou v příloze č. 1 – Projektové dokumentaci včetně položkového rozpočtu v členění položek a s výměrami dle dokumentace stavby – výkazu výměr.

Zpracovatel projektové dokumentace:

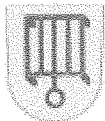
Ing.Miloš Karafiát

Gočárova 575, 53341 Lázně Bohdaneč

0700522 ČKAIT – autorizace v oboru pozemních staveb

Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je:

- vytýčení dotčených inženýrských sítí jejich správci v rozsahu nezbytném pro realizaci zakázky,
- zřízení, provoz, zajištění a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- geodetické zaměření skutečného provedení stavby výškopisné i polohopisné v listinné podobě (3x) a v datové podobě (dwg.) na datovém nosiči (1x),
- zpracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 3 paré a v datové podobě na datovém nosiči v počtu 1 ks,
- fotodokumentace postupu stavebních prací v digitální formě,



- likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot, stavební suti a ostatního vyprodukovaného stavebního odpadu na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona o odpadech,
- průběžný úklid stavbou dotčených a znečištěných prostor,
- uvedení všech okolních povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
- projednání a zajištění splnění podmínek všech správců a orgánů včetně úhrady případných poplatků,
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.

Zvláštní podmínky plnění veřejné zakázky, jež mohou mít vliv na stanovení nabídkové ceny:

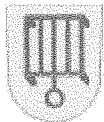
- *Po dobu stavebních prací musí být zachovány podmínky pro provoz chráněné dílny v budově.*
- *Realizace bude probíhat ve dvou etapách. Pro provádění prací v rámci 1. etapy nebude používán stávající hlavní vstup do budovy z Choceňské ulice (pouze v nezbytných případech), bude zde probíhat provoz chráněné dílny.*
- *Přeložka plynovodní přípojky (je součástí projektové dokumentace) není předmětem tohoto zadávacího řízení. Přeložku zajistí zadavatel.*

Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a PD, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující výkaz výměr. Výkaz výměr je pro zpracování nabídkové ceny závazný. Zadavatel doporučuje dodavatelům ověřit si soulad výkazu výměr s textovou a výkresovou částí PD a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro vyžádání dodatečných informací.

Předmět zakázky bude plněn na základě uzavřené Smlouvy o dílo, přičemž dílem se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.).

6. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 3.300.000,- Kč bez DPH.



7. Doba a místo plnění zakázky, termín předání staveniště

Předpokládaný termín zahájení plnění:	06/2021
<i>(za zahájení plnění je považováno předání staveniště)</i>	
Požadovaný termín ukončení 1.etapy plnění:	do 16 týdnů od předání staveniště
Požadovaný termín ukončení 2.etapy plnění:	do 11 týdnů od ukončení 1.etapy
<i>(za ukončení plnění je považováno předání hotového díla objednateli)</i>	

Projekt je spolufinancován z rozpočtu SFPI.

- V případě, že by schvalovací proces o přidělení dotace byl s kladným výsledkem uzavřen v dřívějším termínu, než zadavatel předpokládá, připouští zadavatel možnost dřívějšího zahájení plnění veřejné zakázky.
- V případě pozdějšího přidělení dotace, než je zadavatelem předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky, bude staveniště předáno do dvou pracovních dnů od doručení výzvy k předání a převzetí staveniště zhotoviteli.
- V případě, že dotace zadavateli přiznána nebude, zadavatel může, nerozhodněli jinak, zadávací řízení zrušit, případně i odstoupit od již oboustranně podepsané smlouvy o dílo na realizaci této veřejné zakázky.

Případné vícepráce, rozsahově a cenově nepřevyšující 10% z celkové ceny díla, nezakládají dodavateli nárok na prodloužení doby plnění díla.

Místem plnění veřejné zakázky je objekt č.p. 877 v ulici Choceňská, Přelouč.

8. Požadavky na prokázání kvalifikace dodavatele

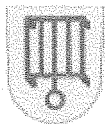
Dodavatel musí prokázat základní způsobilost, profesní způsobilost a technickou kvalifikaci.

Dodavatelé předkládají v nabídkách doklady o způsobilosti a kvalifikaci **v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením** (dodavatel může použít vzorový formulář, který tvoří přílohu č.3 této zadávací dokumentace) nebo **jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky**.

Vyžádá-li si to zadavatel, předloží vybraný dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva, před jejím uzavřením zadavateli **prosté kopie** dokladů o jeho způsobilosti a kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy. Vzniknou-li pochybnosti o pravosti předložených dokladů, může zadavatel po vybraném dodavateli požadovat předložení **originálů nebo úředně ověřených kopií** příslušných dokladů.

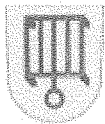
8.1 Rozsah způsobilosti a kvalifikace dodavatele

Způsobilým a kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který:



A) splní kritéria pro základní způsobilost následovně:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele,
- *Dodavatel prokáže předložením výpisu(ů) z evidence Rejstříků trestů,*
 - *Je-li dodavatelem právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.*
 - *Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu.*
 - *Účastní-li se zadávacího řízení pobočka české právnické osoby, musí základní způsobilost splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby, osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele a vedoucí pobočky závodu.*
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- *Dodavatel prokáže předložením potvrzení příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani předložením čestného prohlášení podepsaného oprávněnou osobou jednat jménem či za dodavatele.*
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- *Dodavatel prokáže předložením čestného prohlášení podepsaného oprávněnou osobou jednat jménem či za dodavatele.*
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- *Dodavatel prokáže předložením potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení,*



- e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.
- *Dodavatel prokáže předložením výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán.*

Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

B) splní kritéria pro profesní způsobilost předložením:

- a) výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje. Doklady prokazující profesní způsobilost dle předchozí věty musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky,
- b) dokladů, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, tj. doklad prokazující příslušné **živnostenské oprávnění či licenci** (*provádění staveb, jejich změn a odstraňování*).

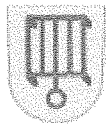
C) splní kritéria pro technickou kvalifikaci předložením:

seznamu min. 3 obdobných prací, svým charakterem odpovídajících předmětu plnění v rámci tohoto zadávacího řízení, ve finančním objemu min. 2.000.000,- Kč bez DPH (vztaženo k jedné akci), které realizoval v posledních pěti letech, **včetně min. 3 osvědčení objednatelů o řádném plnění těchto prací**. Osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění prací a musí obsahovat údaj o tom, zda tyto práce byly provedeny řádně a odborně a kontaktní údaje o osobě, která osvědčení vystavila.

8.2 Další možnosti prokazování splnění požadavků způsobilosti a kvalifikace

Prokázání způsobilosti a kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů:

Dodavatelé mohou k prokázání základní způsobilosti a profesní způsobilosti využít výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ne staršího než 3 měsíce ke dni podání nabídky. Tento výpis nahrazuje prokázání kvalifikace dodavatele v rozsahu v něm uvedených údajů.



Prokázání způsobilosti a kvalifikace certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů:

Dodavatelé mohou k prokázání způsobilosti a kvalifikace využít certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů ne staršího než 1 rok ke dni podání nabídky. Tento certifikát nahrazuje prokázání kvalifikace dodavatele v rozsahu v něm uvedených údajů.

Prokázání způsobilosti a kvalifikace prostřednictvím jiných osob:

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti požadované zadavatelem (s výjimkou předložení vlastního výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje) prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti (výpis z obchodního rejstříku) jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti jinou osobou,
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Prokázání způsobilosti a kvalifikace v případě podání společné nabídky:

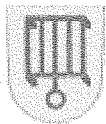
Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost (výpis z obchodního rejstříku) každý dodavatel samostatně. Zadavatel v takovém případě po dodavatelích požaduje, aby v nabídce současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů předložili též smlouvu, ve které bude obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

9. Další povinné součásti nabídky

Součástí nabídky musí být prohlášení účastníka zadávacího řízení k podmínkám zadávacího řízení a čestné prohlášení o pravdivosti údajů, podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka. Formulář čestného prohlášení je *přílohou č. 4 této zadávací dokumentace*.

10. Prohlídka místa plnění

V případě zájmu účastníků zadávacího řízení bude prohlídka místa plnění umožněna zájemcům dne 30.3.2021 ve 13:00 hodin po předchozí registraci u kontaktní osoby



zadavatele: Bc. Pavel Caha, email: pavel.caha@mestoprelouc.cz. Sraz účastníků prohlídky bude před předmětným objektem č.p. 877 v ulici Choceňská, Přelouč.

11. Vysvětlení zadávací dokumentace (dodatečné informace)

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručena zadavateli k rukám kontaktní osoby zadavatele, uvedené v odstavci 1. *Identifikační údaje zadavatele*, prostřednictvím držitele poštovní licence, datovou schránkou, nebo (po předchozí registraci) prostřednictvím profilu zadavatele (elektronický nástroj E-ZAK) na adrese <https://zakazky.mestoprelouc.cz/>, **nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek**.

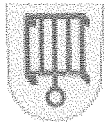
Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti podle předchozího odstavce. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v předchozí větě.

Dodatečné informace k předmětu tohoto zadávacího řízení budou poskytnuty všem dodavatelům bez jakéhokoliv zvýhodnění jejich zveřejněním na profilu zadavatele (elektronický nástroj E-ZAK) na adrese <https://zakazky.mestoprelouc.cz/>. Dodavatelé mají povinnost uveřejněné vysvětlení zadávací dokumentace vzít v úvahu při zpracování své nabídky.

12. Způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude stanovena v českých korunách, se započtením veškerých rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace), musí zahrnovat veškeré náklady na splnění zakázky včetně nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, vodné, stočné, elektrickou energii, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, náklady na používání strojů, služby, úklid staveniště a přilehlých ploch, přepravu zařízení, materiálů a dodávek, náklady na schvalovací řízení, pojištění, daně, poplatky, ubytování, stravné a dopravu pracovníků, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků, řízení a administrativu, inženýrskou činnost, režii zhotovitele a zisk a jakékoliv další výdaje spojené s realizací stavby po celou dobu realizace zakázky, v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci. Dodavatel odpovídá za kompletnost poskytovaných činností a je povinen i veškeré činnosti, které nejsou výslovně uvedeny a souvisí s předmětem plnění, zahrnout do ceny.

Sleva z ceny – pokud dodavatel míní nabídnout zadavateli slevu z ceny, musí tuto slevu promítnout do jednotkových cen jednotlivých položek v jím předložených položkových rozpočtech. Jiná forma slevy z nabídkové ceny (např. paušální částkou z celkové ceny za stavební práce) není přípustná.



Nabídková cena bude uvedena v členění:

- cena díla bez DPH
- samostatně DPH 21%
- cena díla včetně DPH

Uplatnění DPH 21%

Stávající nemovitost č.p. 877, která bude pouze z části upravena na sociální byty, je v katastru nemovitostí zapsána jako stavba pro administrativu. Z toho vyplývá, že nesplňuje podmínku pro aplikaci snížené sazby DPH, tzn. nejedná se o stavbu pro bydlení či o stavbu pro sociální bydlení.

Celková nabídková cena bude stanovena jako cena „nejvýše přípustná“.

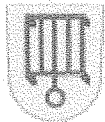
13. Požadavky na jednotný způsob zpracování cenové nabídky

- Nabídka bude zpracována v českém jazyce v písemné formě, podepsána oprávněným zástupcem dodavatele.
- Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.
- Každý dodavatel je oprávněn podat pouze jednu nabídku.
- Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
- Zadavatel vyloučí dodavatele, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Struktura podané nabídky

Nabídka bude zpracována v následující struktuře včetně dodržení uvedeného pořadí kapitol:

- **Krycí list nabídky**
Pro zpracování Krycího listu nabídky dodavatel použije vzor Krycího listu nabídky (tvoří přílohu č. 2 této zadávací dokumentace) a chybějící požadované údaje do něj doplní. Takto vyplněný Krycí list nabídky podepíše a vloží jako první list do nabídky.
- **Doklady o splnění kvalifikace**
Viz. článek 8 této zadávací dokumentace.
- **Prohlášení uchazeče o uznání podmínek zadávacího řízení**
(Formulář prohlášení uchazeče – uznání podmínek je uveden v příloze č. 4 této zadávací dokumentace).
- **Návrh smlouvy o dílo**



Dodavatel vloží do nabídky jím podepsaný návrh smlouvy o dílo, který je přílohou č.5 této zadávací dokumentace. Dodavatel v návrhu smlouvy o dílo vyplní své identifikační údaje, oprávněné osoby a cenu. Dodavatel není oprávněn provádět v návrhu smlouvy o dílo jakékoliv jiné, než výše uvedené, zásahy či změny. Návrh smlouvy o dílo je závazný a dodavatel jej plně akceptuje ve všech ustanoveních bez výjimky. Návrh smlouvy bude ze strany dodavatele podepsán statutárním orgánem nebo osobou k tomu statutárním orgánem zmocněnou v souladu se způsobem jednání jménem dodavatele; zmocnění musí být v takovém případě součástí návrhu smlouvy dodavatele.

➤ **Oceněný výkaz výměr**

Dodavatel jako součást nabídky předloží jím oceněný položkový výkaz výměr, který je součástí přílohy č.1 této zadávací dokumentace. Položky ve výkazu výměr není přípustné slučovat ani jakkoli doplňovat. Dodavatel je povinen ocenit všechny jednotlivé položky. Zadavatel požaduje, aby dodavatelem předložený oceněný výkaz výměr respektoval řazení položek a formát, v jakém byl výkaz výměr zadavatelem poskytnut v zadávací dokumentaci.

➤ **Harmonogram prací (ve dnech/týdnech)**

Harmonogram bude obsahovat dobu plnění předmětu veřejné zakázky (následně předmětu smlouvy), počínaje protokolárním předáním a převzetím staveniště až po písemné protokolární předání díla uživateli.

14. Místo a doba pro podání nabídek

Nabídku v listinné podobě lze podat osobně v podatelně v sídle zadavatele, nebo doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence či kurýrní službou na adresu sídla zadavatele (podatelna), a to tak, aby byla nabídka doručena nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. Uzavřené obálky s nabídkami musí být označeny nápisem: **NEOTVÍRAT – zadávací řízení veřejné zakázky „Stavební úprava nebytových prostor, Choceňská č.p. 877, Přebouč“**. Na obálce bude uvedena adresa účastníka zadávacího řízení.

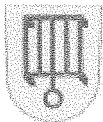
Nabídku v elektronické podobě mohou dodavatelé podat prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se zadáním hodnot kritérií a vložení obrazu požadovaných dokumentů, a to tak, aby byla nabídka doručena nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. Žádný jiný způsob elektronického podání nabídky není přípustný!

POZOR! Pro elektronické podání nabídky je nutné vlastnit zaručený elektronický podpis a předem se v elektronickém nástroji E-ZAK zaregistrovat (viz. příloha č. 6: *EZAK – Manuál dodavatele pro podání elektronické nabídky*).

Zadavatel dodavatelům doporučuje provést v dostatečném časovém předstihu TEST NASTAVENÍ PROHLÍŽEČE za účelem ověření:

1. PROSTŘEDÍ (https://zakazky.mestoprelouc.cz/test_environment.html),

který prověří nezbytné součásti internetového prohlížeče a správnost jejich nastavení pro práci s elektronickým nástrojem E-ZAK;



2. ODESLÁNÍ NABÍDKY (https://zakazky.mestoprelouc.cz/test_offer.html?clear=1) za splnění následujících podmínek:

- úspěšně absolvovaný první test prostředí,
- použití platného zaručeného elektronického podpisu založeného na kvalifikovaném certifikátu, tzv. uznávaný elektronický podpis (v ČR ho vydávají eIdentity, PostSignum QCA a První certifikační autorita - I.CA).

Úspěšné absolvování obou testů je nutnou podmínkou pro bezproblémovou práci s elektronickým nástrojem E-ZAK.

V případě problémů s vložením a odesláním nabídky je možno se obrátit na Podporu provozovatele E-ZAK (tel.: 538 702 719), nebo nabídku ve stanovené lhůtě pro podání nabídek doručit v listinné podobě.

Lhůta pro podání nabídek končí dne 12.4.2021 v 11:00 hodin.

Za čas podání nabídky odpovídá dodavatel. Zadavatel neuznává zdržení zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným přepravcem nabídky, resp. problémy s internetovým připojením či softwarovým vybavením na straně dodavatele. Doručené a přijaté nabídky budou zapsány do seznamu doručených a přijatých nabídek. Na nabídku podanou po uplynutí lhůty pro podání nabídek se pohlíží, jako by nebyla podána. Zadavatel bezodkladně vyrozumí dodavatele o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

15. Místo a čas otevírání nabídek

Otevírání nabídek provede zadavatel bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Otevírání nabídek bude s ohledem na pandemickou situaci a předpokládaná omezení z ní plynoucí NEVEŘEJNÉ bez účasti zástupců dodavatelů.

16. Zadávací lhůta

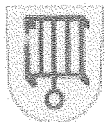
Dodavatelé jsou vázáni svými nabídkami po dobu 40 kalendářních dnů, počínaje dnem následujícím po dni skončení soutěžní lhůty. Dodavatel, jehož nabídka se umístila v hodnocení na 1. místě, se zadávací lhůta prodlužuje do doby uzavření smlouvy o dílo, nejvíce však o 60 dnů.

17. Posouzení a hodnocení nabídek, hodnotící kritéria

Zadavatel vybere z účastníků zadávacího řízení vítězného dodavatele na základě:

- o posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení
- o hodnocení nabídek

Zadavatel si vyhrazuje možnost, že provede nejprve hodnocení nabídek a následně provede posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení u dodavatele s nejnižší



nabídkovou cenou, resp. u dodavatelů, kteří se při hodnocení nabídek umístili na předních místech.

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Jediným hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky je **nejnižší nabídková cena bez DPH.**

18. Oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení (dodavatele)

Zadavatel si vyhrazuje, že oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení uveřejní na profilu zadavatele (elektronický nástroj E-ZAK): <https://zakazky.mestoprelouc.cz/>.

V takovém případě se oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení považuje za doručené všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

19. Oznámení o výběru dodavatele (nejvhodnější nabídka)

Zadavatel si vyhrazuje, že oznámení o výběru dodavatele (nejvhodnější nabídka) uveřejní na profilu zadavatele (elektronický nástroj E-ZAK): <https://zakazky.mestoprelouc.cz/>.

V takovém případě se oznámení o výběru dodavatele považuje za doručené všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

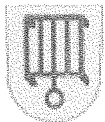
20. Obchodní a platební podmínky

Obchodní a platební podmínky jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č.5 této zadávací dokumentace.

21. Zrušení zadávacího řízení

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení a právo nepřijmout žádnou nabídku. Pokud zadavatel toto právo uplatní, nevzniká dodavatelům vůči zadavateli jakýkoliv nárok.

Projekt je spolufinancován SFPI z programu Výstavba pro obce - na pořízení sociálních bytů, sociálních a smíšených domů. V případě rozhodnutí o neposkytnutí podpory bude zadavatel oprávněn zrušit zadávací řízení nebo odstoupit od již uzavřené smlouvy o dílo na realizaci zakázky. Stejným způsobem bude zadavatel oprávněn postupovat v případě, že nastanou na straně zadavatele nepředvídatelné okolnosti, v důsledku kterých by nebyl zadavatel schopen poskytnout spolufinancování projektu z vlastních prostředků.



22. Závěrečná ustanovení

Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.

Zadavatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit či doplnit zadávací podmínky veřejné zakázky. Dodavatelům v takovém případě nenáleží žádná úhrada takto vzniklých nákladů.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace o dodavateli z veřejně dostupných zdrojů.

Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit dodavatele v případě, že nesplní požadavky zadavatele. Zadavatel si rovněž vyhrazuje právo požádat dodavatele o doplnění nebo vysvětlení jeho nabídky.

Zadavatel nepřiznává dodavateli právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení. Rovněž zadavatel nepožaduje poplatky za to, že se dodavatel může o veřejnou zakázku ucházet. Předložené nabídky zadavatel nevrací.

Tato Výzva k podání nabídky a prokázání kvalifikace a Zadávací dokumentace byla schválena usnesením Rady města Přebouče č. 62/9/2021/I. ze dne 15.3.2021.

MĚSTO PŘELOUČ
ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 1665
535 33 PŘELOUČ
IČO:00 274 101 DIČ:CZ00274101
- 16 -

Bc. Irena Burešová
starostka města

- Příloha č. 1: Projektová dokumentace včetně Výkazu výměr
- Příloha č. 2: Krycí list nabídky
- Příloha č. 3: Formulář čestného prohlášení ke kvalifikaci
- Příloha č. 4: Prohlášení k podmínkám zadávacího řízení a pravdivosti údajů
- Příloha č. 5: Návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 6: EZAK – Manuál dodavatele pro podání elektronické nabídky