

B.1. Popis území stavby

- a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěná území a nezastavěná území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Výše uvedený stavební záměr se nachází v blízké vzdálenosti od centra města Přelouč, v ulici Kladenská 494, v mírně svažitém terénu. Půdní vestavba bude realizována na stávajícím objektu ZŠ, ve kterém se nachází 1. PP – sloužící v převážné míře jako šatny žáků, 1. NP a 2. NP s učebnami, kabinety a sociálním zařízením jak pro žáky tak učitele. V půdní vestavbě bude realizována počítačová a jazyková učebna a tři místnosti určené pro družinu. Dále se zde nachází dva sklady a sociální zařízení pro žáky včetně imobilního WC.

Bezbariérový přístup do objektu školy je již v současné době řešen ze dvorní části zadního vstupu pomocí šikmé schodišťové plošiny na úroveň 1. NP. Bezbariérový přístup do 2. NP a navrženého podkroví bude řešen schodolezem.

Výše uvedený stávající objekt ZŠ není součástí památkové rezervace, nenachází se v památkové zóně ani v chráněném území, či záplavovém území.

- b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Na výše uvedený stavební záměr bude před zahájením stavebních prací vydáno sloučené územní řízení se stavebním povolením.

- c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Výše uvedená půdní vestavba je v souladu s územním plánem města Přelouč. Jedná se o vybudování odborných učeben a prostor pro odpolední mimoškolní výchovu - družiny.

- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Výše uvedený stavební záměr si nevyžádá povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Do projektové dokumentace byly zakomponovány podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů. Závazná stanoviska dotčených orgánů jsou přiložena v dokladové části projektové dokumentace.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Pro výše uvedený stavební záměr nebyl proveden radonový průzkum, který byl řešen v rámci rekonstrukce v roce 2002. Jiné průzkumy či rozborů nebyly prováděny (geologický, hydrogeologický).

V rámci zpracování projektové dokumentace byl objednáno a provedeno odborný posudek na posouzení dřevěných konstrukcí z hlediska jejich napadení dřevokaznými houbami a hmyzem, zpracovaný ing. Petrem Rohlíčkem, INRECO, s.r.o., Škroupova 441, 500 02 Hradec Králové z 06. 2019. Z příloženého dokumentu vyplývá, že stávající dřevěná stropní konstrukce 2. NP, resp. podlahová konstrukce podkroví je v některých místech napadena dřevomorkou v kombinaci s červotočem.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Výše uvedený objekt není součástí památkové rezervace, nenachází se v památkové zóně ani v chráněném území, či záplavovém území. Rovněž neleží v ochranném či bezpečnostním pásmu.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod

Stavba se nenachází v záplavovém území ani poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Výše uvedený stavební záměr nebude mít vliv na okolní stavby ani pozemky a nezmění odtokové poměry v předmětné lokalitě. Realizace stavby si nevyžádá ochranu okolí.

Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. v platném znění.

Části shnilého dřeva a jiný materiál infikovaný dřevokaznými houbami (násypy podlah, vybourané zdivo a omítky) nutno přenášet v polyetylenových pytlích nebo alespoň opatrně dopravovat do krytého sběrného kontejneru, aby nedošlo k vegetativnímu rozmnožení houby jejími poztrácenými úlomky na dosud zdravé konstrukce. Dřevo napadené houbami nejlépe likvidovat zahrnutím na skládce.

Hluk

Zhotovitel musí při své činnosti minimalizovat negativní dopady této činnosti na okolí (hluk, prach, poškození majetku). Zejména je potřeba dodržet zásady **NV č. 217/2016 Sb.** v době od 7.00 hodin do 21.00 hodin – max. hlučnost $L_{Aeg, T} = 55$ dB. Rovněž se požaduje nepoužívat na stavbě rádio – přijímače s hlasitou hudbou.

Výše uvedený stavební záměr nebude mít vliv na okolní pozemky a stavby, zdroje hluku – vzduchotechnická jednotka bude opatřena osazením tlumičů hluku. Jiné zdroje hluku se na výše uvedeném záměru nevyskytují.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Požadavky na asanace nejsou stanoveny.

Kácení porostů se nebude při výstavbě provádět. V místech realizace výše uvedené stavby se v současnosti žádné porosty nevyskytují, které by bránily realizaci díla a které by bylo nutné odstranit.

Bourací práce budou probíhat uvnitř objektu ZŠ, v prostorách 1. PP, 1 a 2. NP, kde dojde k vybourání stávajících dveří a nahrazení požárními dveřmi.

Vlivem napadené stropní konstrukce 2. NP dřevokaznými houbami – dřevomorkou v kombinaci s červotočem bylo rozhodnuto odstranění stávající stropní konstrukce nad celým půdorysem objektu. Předpokládá se, že bourací práce a zásadní stavební úpravy podkroví budou prováděny v době velkých prázdnin.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

S výše uvedeným stavebním záměrem nedojde k záboru zemědělského půdního fondu, parcela st. 479/1 je v současné době vedena jako zastavěná plocha a nádvoří.

l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Objekt ZŠ kladenská 494, Přelouč je v současné době napojen na dopravní infrastrukturu.

Z technické infrastruktury je v současné době objekt ZŠ napojen na kanalizační, vodovodní, plynovou a elektro přípojku. Vestavbou podkroví dojde pouze k navýšení spotřeby.

Bezbariérový přístup do objektu školy je již v současné době řešen ze dvorní části zadního vstupu pomocí šikmé schodišťové plošiny na úroveň 1. NP. Bezbariérový přístup do 2. NP a navrženého podkroví bude řešen schodolezem.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Výše uvedený stavební záměr nemá věcné ani časové vazby stavby.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Přehled dotčených pozemků

parcel. č.	druh pozemku	výměra	vlastník dle KN
st. 479/1	zast. plocha a nádvoří	3381 m ²	Město Přelouč Československé armády 1665 535 01 Přelouč

Pozemek se nachází v katastrálním území Přelouč; LV 10010.

Přehled sousedních pozemků objektu č.p. 133

parcel. číslo vlastník dle KN

st. 479/2	Město Přelouč, Československé armády 1665, 535 01 Přelouč
st. 479/3	Město Přelouč, Československé armády 1665, 535 01 Přelouč
p.č. 912/2	Město Přelouč, Československé armády 1665, 535 01 Přelouč
p.č. 912/4	SJM Bednář Marcel a Bednářová Andrea, Pražská 507, 535 01 Přelouč
p.č. 912/5	Město Přelouč, Československé armády 1665, 535 01 Přelouč
p.č. 912/7	Město Přelouč, Československé armády 1665, 535 01 Přelouč
p.č. 913/2	Město Přelouč, Československé armády 1665, 535 01 Přelouč
p.č. 1817/13	Město Přelouč, Československé armády 1665, 535 01 Přelouč
p.č. 2311	Město Přelouč, Československé armády 1665, 535 01 Přelouč

Ochranné nebo bezpečnostní pásmo nevzniká.

- o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Výše uvedeným stavebním záměrem nevzniká ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby: u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o vestavbu do půdních prostor stávajícího objektu ZŠ Kladenská 494, Přelouč, kde vzniknou nové odborné učebny a to jazyková a počítačová učebna. Dále zde vzniknou tři třídy – družiny určené pro mimoškolní výchovu.

V současné době se v ZŠ nachází první tři ročníky po třech třídách, po vybudování podkroví a uvolnění místností družinami, dojde k rozšíření o dvě čtvrté třídy. Celkový počet tříd bude 11 a bude odpovídat původnímu navrženému stavu tříd ZŠ.

V rámci zpracování projektové dokumentace byl objednán a proveden odborný posudek na posouzení dřevěných konstrukcí z hlediska jejich napadení dřevokaznými houbami a hmyzem, zpracovaný ing. Petrem Rohlíčkem, INRECO, s.r.o., Škroupova 441, 500 02 Hradec Králové z 06. 2019. Z přiloženého dokumentu vyplývá, že stávající dřevěná

stropní konstrukce 2. NP, resp. podlahová konstrukce podkroví je v některých místech napadena dřevomorkou v kombinaci s červotočem. Na základě tohoto posudku bylo rozhodnuto pro demontáž stávající stropní konstrukce 2. NP v celém rozsahu půdorysu objektu a její nahrazení zavěšeným sádkokartonovým podhledem s tepelnou izolací.

Stávající konstrukce krovu nevykazuje známky poškození, které by bránily vybudování podkrovních prostor.

b) účel užívání stavby

Navržené odborné učebny v podkroví – počítačová a jazyková, budou složit jednotlivým ročníkům pro odbornou výuku. Navržené družiny v půdních prostorách nahradí družiny v 1. PP a 1. NP objektu školy. Po uvolnění družině v 1. PP vznikne učebna hudební výchovy. Po uvolnění družinách v 1. NP vzniknou dvě učebny pro dvě třídy čtvrtých ročníků a dále kancelář zástupkyně.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Výše uvedený objekt a půdní vestavba je a bude vedena jako trvalá stavba.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Žádné výjimky z technických požadavků nebyly vydány.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Závazná stanoviska dotčených orgánů se nachází v dokladové části projektové dokumentace. Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů byly zapracovány do projektové dokumentace.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Výše uvedený stavební záměr není nutno chránit, nejedná se o kulturní památku.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitá plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

zastavěná plocha půdní vestavba	786,7 m ²
obestavěný prostor přístavby	1730,7 m ³

h) základní bilance stavby- potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Zdravotně technická zařízení

Vnitřní vodovod

Objekt základní školy je napojen stávající vodovodní přípojkou na veřejný vodovod. Za vodoměrnou sestavou je potrubí děleno na vodovod s pitnou vodou a požární vodovod. Vnitřní vodovod s pitnou vodou napojuje v objektu stávající zařizovací předměty v sociálních zařízeních a umyvadla, resp. dřezy ve třídách a kancelářích. Hlavní ležatý rozvod je veden pod stropem nad podhledem 1.P.P. ke stoupačkám. Zakončen je ve 2.N.P. u zařizovacích předmětů.

Prodloužení vnitřního vodovodu do 3.N.P. bude provedeno odhalení jednotlivých stoupacích potrubí, na které bude napojeno nové potrubí. Ležaté vedení nového vodovodního potrubí bude řešeno pod novými nosníky měněné stropní konstrukce 2.N.P..

Rozvody budou zakryté sádkartonovým podhledem. Připojovací potrubí ve 3.N.P. vést uvnitř sádkartonových příček.

Potřeba vody dle vyhl. č. 120 z 29.4.2011

- potřeba vody pro ZŠ :	5 m3/pracovníka a žáka za 200 dní
- počet žáků :	50 osob
- roční spotřeba vody :	250 m3/rok
- průměrná denní spotřeba vody Qp:	1.250 l/den
- maximální denní spotřeba vody Qm:	1.875 l/den
- maximální hodinová spotřeba vody Qh:	525 l/h

Příprava teplé vody

Příprava teplé vody je řešena centrálně v plynové kotelně umístěné v 1.P.P.. TeV je připravována v nepřímotopném akumulacním ohříváči o objemu 500 l, umístěném v prostoru šaten sousední sportovní haly. Potrubí TeV je doplněno rozvodem cirkulace, cirkulační potrubí je osazeno čerpadlem s elektronickou regulací otáček, DN 25, 230 V. Ohřev TeV vyhovuje i pro novou půdní vestavbu.

Prodloužení vnitřního vodovodu do 3.N.P. bude provedeno odhalení jednotlivých stoupacích potrubí, na které bude napojeno nové potrubí.

Vnitřní kanalizace

Napojení objektu ZŠ na veřejnou kanalizaci je řešeno stávající jednotkou kanalizační přípojkou DN 300. Vnitřní splašková kanalizace odvádí splaškové vody od jednotlivých zařizovacích předmětů v objektu do venkovní ležaté kanalizace. Dešťové svody zachytávají dešťovou vodu z šikmé střechy objektu a odvádějí je do venkovní dešťové kanalizace. Před objektem se venkovní splašková a dešťová kanalizace napojuje do jednotné kanalizační přípojky.

Nová vnitřní kanalizace bude odvádět splaškové odpadní vody z nově instalovaných zařizovacích předmětů ve 3.N.P.. Stávající svislá odpadní potrubí jsou vytažena do prostoru stávající půdy a zaslepena. Na tato již připravená odpadní potrubí bude provedeno napojení.

Ústřední vytápění

Stávajícím zdrojem tepla pro vytápění objektu základní školy je plynová kotelná umístěna v suterénu budovy. Vybavena je plynovými stacionárními kotli Viessmann Simplex o tepelném výkonu 2 x 130 kW. Kotle jsou osazeny plynovými tlakovými hořáky. Výkon kotlů je řízen automatikou Dekamatik M1 a M2. Automatika řídí kaskádové zapojení kotlů, ekvitermní regulaci výkonu, chod hořáku kotlů, ohřev TeV v zásobníkovém ohříváči a spolupracuje s ovládáním jednotlivých topných okruhů Dekamatik HK4. Odvod spalin je řešen dvěma kouřovody do stávajícího komína, komínový průduch je vyvložkován dvěma spalinovými vložkami.

Tepelná ztráta činí 24.536 W, z toho 16.430 W připadá na tepelnou ztrátu prostupem a 8.106 W větráním. Původní tepelná ztráta stropu 2.N.P. do půdy byla stanovena na 25.800 W. Tepelný výkon zdroje tepla (plynová kotelná) nebude navyšován. Teplovodní soustava do 3.N.P. je navržena dvourubková, s teplotním spádem 70/50°C pro

Bilance potřeby tepla 3.N.P.

- | | |
|----------------------------------|---|
| - roční potřeba tepla na UT : | $E_{UT} = 36\,849 \text{ kWh/rok} = 132,7 \text{ GJ/rok}$ |
| - roční spotřeba tepla UT : | $ER = 43\,351 \text{ kWh/rok} = 156,1 \text{ GJ/rok}$ |
| - roční spotřeba zemního plynu : | $BR = 4.359 \text{ m}^3/\text{rok}$ |

Elektroinstalace

Projektová dokumentace řeší novou elektroinstalaci vestavby podkroví do stávajícího půdního prostoru v objektu ZŠ Kladenská č.p. 494 Přelouč. Projekt řeší nové silové rozvody v rozsahu výše uvedených stavebních úprav. Navržený rozvod začíná v nově rekonstruovaném hlavním rozvaděči RM1 a končí pak jednotlivými spotřebiči připojenými k rozvodům elektroinstalace. Návrh provedení rekonstruovaného rozvaděče RM1 je nutno projednat s dodavatelem elektřiny.

Technické údaje:

- | | |
|---|--|
| Proudová soustava: | 3N+PE, AC, 400/230V, 50Hz, síť TN-C-S |
| Ochrana před nebezpečným dotykem dle ČSN 33 2000 4-41 ed.2: | |
| - základní: | izolací a kryty |
| - při první poruše: | automatickým odpojením od zdroje |
| - doplněná: | pospojováním a /nebo proudovým chráničem |

Energetická bilance:

Odběr	Pi [kW]	soud [-]	Ps [kW]	In [A]
Světelná instalace podkroví	4,43	0,95	4,21	
Zásuvková instalace podkroví	26,40	0,45	11,88	
Klimatizace, motorové rozvody podkroví	8,80	0,60	5,28	
Spotřeba podkroví	39,63		21,37	36,97

Předpokládaný roční odběr elektrické energie všeobecné: 28,0 MWh

- | | |
|---|----------|
| Jištění před elektroměrem bude ponecháno stávající: | – 80A/3f |
| Jištění pro rozvaděč RS4: | – 40A/3f |

Vzduchotechnika

Dokumentace pro provedení stavby řeší větrání sociálního zařízení a chlazení prostor Počítačové učebny na akci: „**ZŠ Kladenská 494, Přelouč – půdní vestavba**“.

Dle účelu a uspořádání jsou navržená vzduchotechnická zařízení rozdělena a označena takto:

Zařízení č. 1	Chlazení Počítačové učebny
Zařízení č. 2	Větrání WC chlapci, WC dívky, WC invalidé

Zařízení č.1

Klimatizační jednotka bude ovládána nástěnným ovladačem, který bude v dodávce jednotky. U venkovní klimatizační jednotky bude umístěn vypínač.

Místnost bude vždy vychlazena před započítáním vyučování. V době vyučování bude jednotka vypnuta.

Zařízení č.2

Ventilátory budou spínány se světlem + doběh nebo na pohybové čidlo + doběh.

Elektronické komunikace a další

Tato projektová dokumentace ve stupni pro provedení stavby je zpracována dle požadavků vyhlášky č. 405/2017 Sb. Řeší vypracování části slaboproudých technologií a to:

- Počítačová síť LAN, WLAN – doplnění stávajícího stavu
- Domovní telefon – doplnění stávajícího stavu
- Školní rozhlas - doplnění stávajícího stavu

Napěťové soustavy provozního napájení:	3 + PEN, 50 Hz 400 V / TN-C
	3 + N+PE, 50 Hz 400 V / TN-C-S
	1 + N+PE, 50 Hz 230 V / TN-C-S

Dokumentace pro provedení stavby řeší větrání sociálního zařízení a chlazení prostor

Produkované odpady

Při výstavbě výše uvedeného stavebního záměru budou vznikat běžné stavební odpady, tj. beton, cihly, dřevo, ocel, sklo apod.

Za zneškodňování odpadů během výstavby budou odpovídat dodavatelské firmy, které jsou povinny nakládat s odpady v souladu s požadavky zákona č. 31/2011 Sb. o odpadech v platném znění.

Kategorizace a zařazení uvažovaných odpadních látek vznikajících při realizaci stavby dle vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 381/2001 Sb. v platném znění, kterou se stanoví Katalog odpadů:

Název odpadu	Kód druhu odpadu	Kategorie odpadu
Papírové a lepenkové obaly	15 01 01	O
Plastové obaly	15 01 02	O / N

Dřevěné obaly	15 01 03	O
Papírové a lepenkové obaly	15 01 01	O / N
Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	15 02 02	N
Beton *	17 01 01	O
Cihla *	17 01 02	O
Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06 *	17 01 07	O
Dřevo	17 02 01	O
Sklo *	17 02 02	O
Plasty	17 02 03	O
Železo a/nebo ocel	17 04 05	O
Směsné kovy	17 04 07	O
Kabely neuvedené pod 17 04 10	17 04 11	O
Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	17 05 04	O
Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	17 06 04	O
Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 *)	17 09 04	O
Směsný komunální odpad	20 03 01	O

Nekontaminované stavební materiály vzniklé při stavebních úpravách budou odvezeny na skládku stavebních sutí.

Třída energetické náročnosti

Na základě průkazu energetické náročnosti budovy vydané podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií a vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov, je budova přístavby kuchyně zařazena ve třídě C – úsporná.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Realizace výše uvedeného stavebního záměru bude odvislá od schváleného dotačního programu a finančních možností investora. Realizace výše uvedeného díla se předpokládá 6 měsíců od zahájení díla.

j) orientační náklady stavby

Orientační náklad stavby je 28,5 mil Kč včetně DPH.

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Urbanistické řešení nedozná změn. Jedná se o stávající objekt ZŠ.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Z hlediska architektonického vlivem půdní vestavby s osazením střešních oken dojde k architektonickému ztvárnění střešního pláště. Okna budou osazena tak, aby hrana okna nevystupovala ze střešní roviny. K jiným architektonickým změnám na objektu nedojde.

B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Navržené odborné učebny v podkroví – počítačová a jazyková, budou složit jednotlivým ročníkům pro odbornou výuku. Navržené družiny v půdních prostorách nahradí družiny v 1. PP a 1. NP objektu školy. Po uvolnění družině v 1. PP vznikne učebna hudební výchovy. Po uvolnění družinách v 1. NP vzniknou dvě učebny pro dvě třídy čtvrtých ročníků a dále kancelář zástupkyně.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Bezbariérový přístup do objektu školy je již v současné době řešen ze dvorní části zadního vstupu pomocí šikmé schodišťové plošiny na úroveň 1. NP. Bezbariérový přístup do 2. NP a navrženého podkroví bude řešen schodolezem.

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Vestavbou do půdních prostor ZŠ nebude změněna nebo jinak ovlivněna statika stávajícího objektu. Dispoziční řešení půdních prostor je navrženo tak, aby byla zachována bezpečnost při užívání stavby. Prostory sociálního zařízení jsou navrženy protiskluznou dlažbou.

B.2.6. Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Stávající objekt ZŠ je třípodlažní, s jedním podzemním podlažím, dvěma nadzemními podlažím a volným půdním prostorem. Stavebním záměrem je vybudování půdních prostor na celém půdorysu objektu.

V půdních prostorách dojde k vybudování počítačové učebny, jazykové učebny a tří družin pro mimoškolní výchovu. Dále se zde nachází dva sklady, sociální zařízení pro chlapce a dívky a sociální zařízení pro imobilní.

Navržené odborné učebny v podkroví – počítačová a jazyková, budou složit jednotlivým ročníkům pro odbornou výuku. Navržené družiny v půdních prostorách nahradí družiny v 1. PP a 1. NP objektu školy. Po uvolnění družině v 1. PP vznikne učebna hudební výchovy. Po uvolnění družinách v 1. NP vzniknou dvě učebny pro dvě třídy čtvrtých ročníků a dále kancelář zástupkyně.

b) konstrukční a materiálové řešení

Stávající objekt ZŠ je postaven z cihelného zdiva – plných cihel tl. 300-600 mm.

Ve stávajícím půdním prostoru bude zachována stávající konstrukce krovu včetně vaznicového krovu vynášeného plnými vazbami s vaznými trámy. Nová podlahová konstrukce podkroví bude provedena o 550 mm výše než je stávající úroveň podkroví a bude tvořena nosným roštem z lepených nosníků výšky 400 mm, na kterých bude položena dřevoštěpková desky OSB/4 tl. 25 mm, kročejová izolace tl. 30 mm a 2 x cementotřísková desky tl. 12 mm + PVC.

Veškeré příčky nacházející se v navrženém podkroví jsou navrženy sádrokartonové, stejně jako šikmé části krovu.

Stávající štítové stěny budou přizděny z kalcium silikátové minerální desky tl. 150 mm, ke které bude přisazena sádrokartonová předstěna.

Střešní okna budou osazena trojskle se součinitelem prostupu celým oknem $U_w \leq 0,81 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$.

c) mechanická odolnost a stabilita

Půdní vestavbou ve stávající ZŠ nebude narušena či změněna jeho mechanická odolnost a stabilita.

B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technická řešení

Vodovod

Prodloužení vnitřního vodovodu do 3.N.P. bude provedeno odhalení jednotlivých stoupacích potrubí, na které bude napojeno nové potrubí. Ležaté vedení nového vodovodního potrubí bude řešeno pod novými nosníky měněné stropní konstrukce 2.N.P..

Rozvody budou zakryté sádrokartonovým podhledem. Připojovací potrubí ve 3.N.P. vést uvnitř sádrokartonových příček.

Příprava teplé vody

Příprava teplé vody je řešena centrálně v plynové kotelně umístěné v 1.P.P.. TeV je připravována v nepřímotopném akumulčním ohříváči o objemu 500 l, umístěném v prostoru šaten sousední sportovní haly.

Prodloužení vnitřního vodovodu do 3.N.P. bude provedeno odhalení jednotlivých stoupacích potrubí, na které bude napojeno nové potrubí.

Vnitřní kanalizace

Nová vnitřní kanalizace bude odvádět splaškové odpadní vody z nově instalovaných zařizovacích předmětů ve 3.N.P.. Stávající svislá odpadní potrubí jsou vytažena do prostoru stávající půdy a zaslepena. Na tato již připravená odpadní potrubí bude provedeno napojení.

Ústřední vytápění

Tepelná ztráta činí 24.536 W, z toho 16.430 W připadá na tepelnou ztrátu prostupem a 8.106 W větráním. Původní tepelná ztráta stropu 2.N.P. do půdy byla stanovena na 25.800 W. Tepelný výkon zdroje tepla (plynová kotelna) nebude navyšován.

Teplovodní soustava do 3.N.P. je navržena dvourubková, s teplotním spádem 70/50°C .

Odvod spalin je řešen dvěma kouřovody do stávajícího komína, komínový průduch je vyložkován dvěma spalinovými vložkami.

Elektroinstalace

Projekt řeší nové silové rozvody v rozsahu výše uvedených stavebních úprav. Navržený rozvod začíná v nově rekonstruovaném hlavním rozvaděči RM1 a končí pak jednotlivými spotřebiči připojenými k rozvodům elektroinstalace. Návrh provedení rekonstruovaného rozvaděče RM1 je nutno projednat s dodavatelem elektřiny.

Vzduchotechnika

Dokumentace pro provedení stavby řeší větrání sociálního zařízení a chlazení prostor Počítačové učebny na akci: „**ZŠ Kladenská 494, Přelouč – půdní vestavba**“.

Dle účelu a uspořádání jsou navržená vzduchotechnická zařízení rozdělena a označena takto:

Zařízení č. 1	Chlazení Počítačové učebny
Zařízení č. 2	Větrání WC chlapci, WC dívky, WC invalidé

b) výčet technických a technologických zařízení

Na výše uvedeném stavební záměru se nenachází technologická zařízení.

B.2.8. Zásady požárně bezpečnostního řešení

Zpráva požárně bezpečnostního řešení tvoří samostatnou část D.1.3.

B.2.9. Úspora energie a tepelná ochrana

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Na základě zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií a novelizací od 1.1.2018 vyvolanou změnou zákona č. 183/2006 Sb., je půdní vestavba ZŠ navržena jako budova s téměř nulovou spotřebou energie, tzn. s redukčním činitelem 0,7.

b) energetická náročnost stavby

Na základě průkazu energetické náročnosti budovy vydané podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií a vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov, je budova přístavby kuchyně zařazena ve třídě C – úsporná.

c) 13.5 posouzení využití alternativních zdrojů energií

U výše uvedeného stavebního záměru se nepředpokládá využití alternativních zdrojů.

B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod

Veškeré místnosti sociálního zařízení – WC, nacházející se v nově navrženém podkroví výše uvedeném stavebním záměru mají přirozené větrání okny. Místnosti jako jsou chodba dívky, UM dívky, UM chlapci, pisoár, úklidová komora, chodba chlapci a WC imobilní budou větrány vzduchotechnicky.

Všechny ostatní místnosti nevrženého podkroví jsou přirozeně větrány okny manuálně otevíravými. Pro důkladnější provětrání místností učeben a místností družin budou vždy po dvou oknech v horní řadě do každé místnosti osazeny okna na elektrické otevírání osazené napříč místností.

Všechna střešní okna jsou navržena s integrovanou ventilací pomocí větrací klapky, umožňující větrání místností i za deště. Větrací klapka umožní větrání u okna šíře 550 mm - 1,2 l/s, okna šíře 660 mm - 1,3 l/s a okna šíře 780 mm - 1,5 l/s.m³/hod. Z toho vyplývá, že v počítačové učebně při zavřeném okně a otevřené větrací klapce u všech oken se docílí výměna vzduchu 108 m³/hod, v jazykové učebně 102,6 m³/h, v družině pro 28 dětí 57,96 m³/hod a družině pro 24 dětí 54 m³/hod.

Střešní okna osazená na východní, jižní a západní straně budou dále vybavena venkovní markýzou, okna v horní řadě venkovní markýzou ovládanou na el., která sníží průchod slunečních paprsků do interiéru o 74 %.

Prostory sociálního zařízení budou obloženy bělinovým obkladem na výšku 2,0 m po obvodu místnosti.

Podlahová konstrukce sociálního zařízení tvořená keramickou dlažbou bude provedena v protiskluzném provedení.

Hluk

Výše uvedený stavební záměr půdní vestavby leží v hlukově nezatížené lokalitě. Zdrojem hluku je silnice I. třídy I/2 procházející městem Přelouč, nacházející se ve vzdálenosti 81,6 m vzdušnou čarou od osy komunikace. Dalším zdrojem hluku je místní komunikace Kladenská ulice procházející podél východního průčelí objektu ve vzdálenosti 26,7 m od osy komunikace. Ochrana před hlukem z venkovního prostoru bude osazením oken s min. útlumem hluku $R_W=42$ dB.

Případným zdrojem hluku výše uvedeného stavebního záměru by mohla být osazená vzduchotechnická jednotka s rekuperací, která bude osazena u obvodové stěny na úrovni terénu ve dvorní části. Nejbližší RD směrem západním od této jednotky je ve vzdálenosti 101 m, kde akustická hladina tlaku vyhoví jak pro denní tak noční dobu.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Není předmětem výše uvedeného stavebního záměru.

b) ochrana před bludnými proudy

Výskyt bludných proudů se nepředpokládá, v blízkosti navržené stavby se nenachází elektrifikovaná trať.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Není předmětem výše uvedeného stavebního záměru.

d) ochrana před hlukem

Není předmětem výše uvedeného stavebního záměru.

e) protipovodňová opatření

Není předmětem výše uvedeného stavebního záměru.

f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Není předmětem výše uvedeného stavebního záměru.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Objekt ZŠ je v současné době napojen na technickou infrastrukturu.

B.4. Dopravní řešení

a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Výše uvedený stavební záměr je již opravně napojen.

Bezbariérový přístup do objektu školy je již v současné době řešen ze dvorní části zadního vstupu pomocí šikmé schodišťové plošiny na úroveň 1. NP. Bezbariérový přístup do 2. NP a navrženého podkroví bude řešen pásovým schodolezem o hmotnosti 39 kg.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Není předmětem výše uvedeného stavebního záměru.

c) Doprava v klidu

Není předmětem výše uvedeného stavebního záměru.

d) Pěší a cyklistické stezky

Není předmětem výše uvedeného stavebního záměru.

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úpravy

a) terénní úpravy

V rámci dokončení stavby budou provedeny terénní úpravy na stávajících zelených plochách, které budou při realizaci poškozeny a budou nově osety trávou.

b) použité vegetační prvky

Na výše uvedeném záměru se neuvažuje s použitím vegetačních prvků.

c) biotechnická opatření

Na výše uvedeném záměru se neuvažuje s biotechnickými opatřeními.

B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

B.6.1 Ovzduší

Uvažovaná půdní vestavba ZŠ bude napojena na stávající otopnou sestavu, kde zdrojem tepla jsou plynové kotle. Z tohoto důvodu nebude mít půdní vestavba vliv na znečišťování ovzduší.

Provoz větracího vzduchotechnického zařízení nebude mít vliv na životní prostředí. Zařízení při svém provozu neprodukuje látky, které by mohly škodit životnímu prostředí.

Z hlediska ochrany ovzduší nebude mít záměr vliv na změnu imisní situace lokality.

B.6.2 Hluk

Navrhovanou půdní vestavbou nedojde k navýšení hluku v uvažované lokalitě.

Aby nedošlo provozem vzduchotechnických zařízení ke zvýšení hladin hluku jsou v PD navržena následující opatření:

a/ pevné části jsou od částí kmitajících odděleny tlumícími elementy

b/ na potrubí jsou osazeny tlumiče

Vliv navrhované stavby na hlukovou situaci bude zanedbatelný a nevýznamný.

B.6.3 Dešťové vody

Dešťové svody vybudováním půdních prostor nedoznají změn.

B.6.5 Odpady z výstavby

Při výstavbě výše uvedeného stavebního záměru budou vznikat běžné stavební odpady, tj. beton, cihly, dřevo, ocel, sklo apod.

Za zneškodňování odpadů během výstavby budou odpovídat dodavatelské firmy, které jsou povinny nakládat s odpady v souladu s požadavky zákona č. 31/2011 Sb. o odpadech v platném znění.

Kategorizace a zařazení uvažovaných odpadních látek vznikajících při realizaci stavby dle vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 381/2001 Sb. v platném znění, kterou se stanoví Katalog odpadů:

Název odpadu	Kód druhu odpadu	Kategorie odpadu
Papírové a lepenkové obaly	15 01 01	O
Dřevěné obaly	15 01 03	O
Papírové a lepenkové obaly	15 01 01	O / N
Plastové obaly	15 01 02	O / N
Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	15 02 02	N
Beton *	17 01 01	O
Cihla *	17 01 02	O
Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06 *	17 01 07	O
Dřevo	17 02 01	O
Sklo *	17 02 02	O
Plasty	17 02 03	O
Železo a/nebo ocel	17 04 05	O
Směsné kovy	17 04 07	O
Kabely neuvedené pod 17 04 10	17 04 11	O
Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	17 05 04	O
Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	17 06 04	O

Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 *)	17 09 04	O
Směsný komunální odpad	20 03 01	O

Nekontaminované stavební materiály vzniklé při stavebních úpravách budou odvezeny na skládku stavebních sutí.

B.6.6 Nakládání s odpady

Se vzniklými odpady jsou původci povinni nakládat dle zákona č. 31/2011 Sb. v platném znění, zejména dle § 16 (Povinnosti původců odpadů).

B.6.7 Půda

Není uvažován vliv na půdu. Při provozu není předpokládáno ohrožení půdního prostředí.

b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Realizace výše uvedeného stavebního záměru nebude mít vliv na přírodu a krajinu.

V prostoru budoucí výstavby objektu se nevyskytují žádné chráněné druhy organismů.

Na pozemku se nevyskytují dřeviny nebo památné stromy, které by bylo potřeba ochránit.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Realizace výše uvedeného stavebního záměru nebude mít vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Nebyly stanoveny žádné podmínky na stanovení vlivu záměru na životní prostředí.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsoby naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Není předmětem výše uvedeného stavebního záměru.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Ke stavbě nejsou stanovena žádná ochranná a bezpečnostní pásma. V části PBR jsou

stanoveny pouze odstupové vzdálenosti požárně nebezpečného prostoru.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Při dodržování bezpečnostních a dalších legislativních předpisů nebude výše uvedený stavební záměr pro obyvatele v okolí znamenat zvýšení zdravotních rizik.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Pro výstavbu budou potřeba tyto média: elektro přípojka a vodovod. Média budou připojena na stávající rozvody umístěné ve stávajícím objektu ZŠ a budou měřena. Nebudou napojeny na veřejné inženýrské sítě.

b) odvodnění staveniště

Povrchové odvodnění staveniště je řešeno na stávající okolní travnaté a zpevněné plochy.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště je dopravně napojeno na stávající místní komunikační síť procházející městem.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Výše uvedený záměr nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

K výše uvedenému záměru stavby není požadavek na související asanace a ani na žádné kácení dřevin.

V průběhu realizace budou prováděny bourací práce, které mohou mít vliv na zhoršení kvality životního prostředí. Z tohoto důvodu bude při bouracích pracích prováděno zkrápění a na lešení budou nataženy ochranné sítě, tak aby se minimalizovalo znečištění prachem.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Vzhledem k velkému rozsahu staveniště pro zařízení staveniště, nebudou prováděny trvalé zábory pro staveniště.

g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Není předmětem výše uvedeného stavebního záměru.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Viz oddíl B.6.5

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Vlastní realizace výše uvedeného záměru nekladou žádné mimořádné nároky na ochranu životního prostředí při výstavbě. Provádění stavby bude šetrným způsobem s ohledem na životní prostředí.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví budou stanoveny ve vypracovaném Plánu BOZP, který není součástí projektové dokumentace.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Není předmětem tohoto stavebního záměru.

l) zásady pro dopravně inženýrská opatření

Pro výstavbu není žádný požadavek pro dopravně inženýrská opatření.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod)

Nejsou stanoveny speciální podmínky pro provádění. Části shnilého dřeva a jiný materiál infikovaný dřevokaznými houbami (násypy podlah, vybourané zdivo a omítky) nutno přenášet v polyetylenových pytlích nebo alespoň opatrně dopravovat do krytého sběrného kontejneru, aby nedošlo k vegetativnímu rozmnožení houby jejími poztrácenými úlomky na dosud zdravé konstrukce. Dřevo napadené houbami nejlépe likvidovat zahrnutím na skládce.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Zahájení výstavby: VI. 2020

Dokončení a předání díla: XII. 2020

Termíny zahájení a dokončení stavby budou odvislé od schváleného dotačního programu.

B.9. Celkové vodohospodářské řešení

Není předmětem tohoto stavebního záměru.