



SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy: 5 376 16

Uzavřená podle ustanovení §2586 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I.

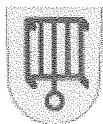
Smluvní strany

1. Objednatel : jméno: **Město Přelouč**
sídlo: 535 33 Přelouč, Československé armády 1665
zastoupené : Bc. Irena Burešová, starostka města
IČ : 00274101
DIČ: CZ00274101
bankovní spojení : KB Přelouč
číslo účtu : 1425561/0100
tel. : 466 094 102 *dále jen objednatel*
2. Zhotovitel : jméno: **STAVEBNÍ PODNIK PŘELOUČ, s.r.o.**
sídlo: Chrudimská 1661, 535 01 Přelouč
zastoupený : Ing. Vratislav Luňák, jednatel společnosti
IČO : 474 73 053
DIČ : CZ474 73 053
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu : 3949014349/0800
tel. : 724 048 363 *dále jen zhotovitel*

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zhotovení stavby „**Rekonstrukce sociálních zařízení v budově ZŠ Smetanova 1509**“, podle projektové dokumentace a výkazu výměr jako její součásti a cenové nabídky zhotovitele předložené v zadávacím řízení této veřejné zakázky, za podmínek dohodnutých v této smlouvě a v zadávací dokumentaci této veřejné zakázky.
2. Jedná se o rekonstrukci sociálních zařízení v budově ZŠ Smetanova 1509. Práce se týkají především 2. a 3. nadzemního podlaží budovy, v nich sociálních zařízení pro žáky i učitele, úklidových komor, učeben, chodeb, ale zasáhnou částečně i do prostor v 1. nadzemním podlaží. Skládají se z prací zednických, obkladačských a kladečských, zdravotně technických, elektrikářských, truhlářských, sádkartonařských, natěračských a malířských.
3. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí a ve stanovené době dílo zhotovit a předat objednateli. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení ujednanou cenu.



4. Součástí díla je rovněž:

- dodržení podmínek zadávacího řízení, stavebního povolení a zadávací dokumentace,
- zřízení, provoz, zajištění a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- zpracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 3 paré a v datové podobě na datovém nosiči v počtu 1 ks,
- fotodokumentace postupu stavebních prací v digitální formě,
- likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot, stavební sutí a ostatního vyprodukovaného stavebního odpadu na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona o odpadech,
- průběžný úklid stavbou dotčených a znečištěných prostor,
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.

III.

Osoby oprávněné k jednání

1. Za objednatele :

a) Zástupce objednatele ve věcech technických:

- Miroslav Manžel tel.: 466 094 181, 603 184 569

e-mail: miroslav.manzel@mestoprelouc.cz

- Vlastimil Černý tel.: 466 094 184, 603 184 566

e-mail: vlastimil.cerny@mestoprelouc.cz

- Bc.Pavel Caha tel.: 466 094 182, 731 110 528

e-mail: pavel.caha@mestoprelouc.cz

2. Za zhotovitele :

a) Zástupce zhotovitele ve věcech technických a smluvních :

- Ing. Vratislav Luňák tel.: 724 048 363

e-mail: vratislav.lunak@spprelouc.cz

b) Osoba pověřená vedením stavby – stavbyvedoucí :

- Ing. Vratislav Luňák tel.: 724 048 363

e-mail: vratislav.lunak@spprelouc.cz

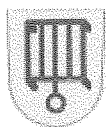
IV.

Doba a místo plnění

1. Termíny:

Předpokládaný termín zahájení plnění: 1.7.2019

Požadovaný termín ukončení plnění: 9.8.2019



2. Doba plnění díla se přiměřeně prodlužuje, resp. termín předání hotového díla se posunuje a uzavírá se o tom písemný dodatek této smlouvy v těchto případech:
 - a) nebude-li moci zhotovitel pokračovat v pracích z důvodů na straně objednatele,
 - b) v případě jiných závažných, zřetele hodných a objednatelem uznaných důvodů.
3. Na prodloužení doby plnění nemá zhotovitel právní nárok. Případné prodloužení doby plnění díla bude předmětem dodatku smlouvy o dílo.
4. Případné vícepráce, rozsahově a cenově nepřevyšující 10% z celkové ceny díla, nezakládají zhotoviteli nárok na prodloužení doby plnění díla.
5. **Místem plnění** veřejné zakázky je objekt ZŠ Smetanova 1509, Přelouč.

V.

Cena díla

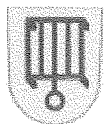
1. Cena díla v rozsahu čl. II této smlouvy je stanovena ujednáním smluvních stran jako konečná a maximální, a to na základě cenové nabídky zhotovitele ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách v ve znění pozdějších předpisů, ve výši:

Cena bez DPH	1.466.356,04 Kč
DPH 21 %	307.934,77 Kč
Cena vč. DPH	1.774.290,81 Kč
2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, zařízení staveniště, řízení a administrativu, inženýrskou činnost, režii zhotovitele a zisk, poplatky a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla a může být měněna pouze způsobem uvedeným v této smlouvě.
3. Práce, které nebyly předmětem zadávacího řízení a zadávací dokumentace, jejichž potřeba nastala v průběhu provádění prací na díle a jejichž provedení je nutné ke zdárnému dokončení díla, budou zhotovitelem zapsány do stavebního deníku nebo deníku víceprací a po odsouhlasení objednatelem budou oceněny za použití jednotkových cen, uvedených zhotovitelem v oceněných výkazech výměr. Ceny prací ve výkazech výměr neuvedených nesmí přesáhnout ceny kalkulované dle ceníků ÚRS Praha.
4. Případné změny v ceně díla (vícepráce / méněpráce) budou předmětem dodatku k této smlouvě o dílo.
5. Práce, které vedly ke změně ceny a jsou tedy součástí dodatku smlouvy o dílo, mohou být zhotovitelem fakturovány až po uzavření předmětného dodatku smlouvy o dílo.

VI.

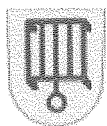
Úhrada ceny

1. Objednatel prohlašuje, že práce budou provedeny na objektu, který není objednatelem používán k ekonomické činnosti ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9.11.2011, a nebude pro výše uvedenou dodávku prací aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a ZDPH.
2. Objednatel neposkytuje zálohy.
3. Za každý měsíc zhotovování díla bude zhotovitelem předložena dílčí faktura (daňový



doklad) vystavená na základě objednatelem odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací. Soupis bude zhotovitelem předložen ve struktuře (sloupcích): rozpočet dle SoD / výkon za období / fakturováno dosud celkem / zbývá. Tento soupis je nedílnou přílohou faktury.

4. 10 % z ceny díla bude sloužit jako zádržné a bude objednatelem uhrazeno po odstranění vad a nedodělků, zjištěných při převímce díla.
5. Dílčí měsíční faktura bude mít náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
6. V případě, že daňový doklad (faktura) nesplňuje některé z povinných nebo dohodnutých náležitostí, má objednatel právo jej vrátit zhotoviteli a požadovat jeho opravení. V takovém případě se hledí na fakturu jako na nedoručenou a běh lhůt započne, počínaje dnem doručení opraveného dokladu objednateli.
7. Faktury mají splatnost 30 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli.
8. Dnem úhrady ujednané ceny je den připsání předmětné částky na účet zhotovitele.
9. Úhrada za plnění veřejné zakázky se provede v české měně (CZK, Kč) a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně. Za doklad o provedení úhrady se považuje výpis z účtu objednatele.
10. Objednatel si vyhrazuje právo nezaplatit předmět díla, pokud bude úhrada směřována na jiný než zveřejněný účet v registru plátců DPH, popřípadě provést přímou úhradu DPH na účet správce daně v souladu s § 109 odst.2, písm. c) ZDPH.
11. Smluvní strany se dále dohodly na následujícím: Jestliže zhotovitel pověří provedením díla nebo jeho části třetí osobu (poddodavatele), zavazuje se řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavateli za podmínek sjednaných ve smlouvách s těmito poddodavateli. Pokud bude zhotovitel v prodlení delším než 30 dnů se zaplacením jakékoli fakturované částky poddodavateli, je objednatel oprávněn plnit za zhotovitele a zaplatit poddodavateli přímo, pokud poddodavatel objednatele o zaplacení požádá a tuto žádost doloží doklady, prokazujícími řádné splnění příslušné části závazku a oprávněnosti nároku na zaplacení. K oprávněnosti nároku poddodavatele si vyžádá objednatel písemné stanovisko zhotovitele, který je povinen jej doručit objednateli do 3 dnů od výzvy objednatele. Doručeným stanoviskem není objednatel vázán, přihlédne však k němu při rozhodnutí, zda bude za zhotovitele plnit. Pokud v uvedené lhůtě nebude stanovisko zhotovitele objednateli doručeno, má se za to, že je nárok poddodavatele oprávněný. Částku zaplacenou poddodavateli přímo objednatelem je objednatel oprávněn započíst proti zhotovitelem nárokováným splatným i nesplatným pohledávkám z této smlouvy o dílo, anebo vyzvat zhotovitele k zaplacení této částky na účet objednatele. Pokud objednatel vyzve zhotovitele k zaplacení částky vyplacené objednatelem poddodavateli, je zhotovitel povinen objednateli tuto částku vyplatit nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení výzvy a zároveň je povinen objednateli zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20% z dlužné částky. Pokud zhotovitel nezaplatí do 3 pracovních dnů od doručení výzvy, zavazuje se dále zaplatit objednateli úrok z prodlení ve výši, stanovené příslušným právním předpisem, a smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení se zaplacením. Pokud zhotovitel nezaplatí objednateli příslušnou částku do 30 kalendářních dnů od doručení výzvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Výše uvedená přímá platba objednatelem

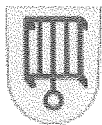


poddodavateli nemá vliv na ostatní ustanovení této smlouvy.

VII.

Provádění díla, odpovědnost za škodu

1. O předání staveniště zhotoviteli bude proveden zápis.
2. Zařízení staveniště zabezpečí zhotovitel v souladu s jeho potřebami. Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště je 10 kalendářních dnů po předání a převzetí díla.
3. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla.
4. Práce budou prováděny řádně dle příslušných ČSN EN, ČSN a ON a v kvalitě, odpovídající požadavkům a způsobu užívání díla; příslušné normy vztahující se k prováděným pracím se stávají pro zhotovitele závazné.
5. Zhotovitel je povinen naložit na vlastní náklad s vybouranými materiály a odpady vyprodukovanými v souvislosti s realizací díla v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. a navazujícími předpisy.
6. Technický dozor (TD) u této stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. Technický dozor zajistí objednatel.
7. Podle potřeby budou probíhat v místě plnění kontrolní dny za účasti pověřených zástupců zhotovitele a objednatele. Zhotovitel povede stavební deník s denními záznamy, který bude předkládat ke kontrole a odsouhlasení technickému doзору objednatele.
8. TD má právo kdykoli kontrolovat jakékoli práce, které zhotovitel na staveništi provádí. Odpovědný zástupce zhotovitele má povinnost umožnit mu tuto kontrolu. Veškerá písemná komunikace mezi oběma stranami probíhá přes stavební deník nebo doporučenou korespondenci.
9. Zhotovitel má za povinnost zvát TD ke všem zkouškám kvality, které se budou konat na staveništi.
10. Zhotovitel je povinen vyzvat zápisem ve stavebním deníku minimálně 3 pracovní dny předem technický dozor objednatele ke kontrole konstrukcí a jiných částí stavby, které budou dalším postupy zakryty.
11. Práce, které budou další činností zakryty, nebo se stanou nepřístupnými, zkontroluje objednatel (TD) bez zbytečného odkladu od výzvy zhotovitele ve stavebním deníku, nejpozději do 3 pracovních dnů od této výzvy. V případě, že se na tuto výzvu objednatel (TD) bez závažných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla, po předchozím písemném upozornění objednatele a dostatečném a průkazném zdokumentování kvality předmětných prací.
12. V případě, že zhotovitel k takovému prověření kvality objednatele nepozve, má objednatel právo žádat odkrytí zakrytých částí stavby na náklady zhotovitele, který je povinen tyto práce provést.
13. Pokud bude objednatel požadovat dodatečné (opakované) odkrytí těchto prací, je



zhotovitel povinen tento požadavek splnit.

14. V případě, že se prokáže nedodržení technických parametrů díla, je zhotovitel povinen na vlastní náklady odstranit zjištěné vady. V případě, že zhotovitel dodržel technické parametry díla, náklady na dodatečné (opakované) odkrytí uhradí objednatel.
15. Nedodržení kvalitativních podmínek v průběhu realizace díla může být důvodem i pro odstoupení od smlouvy o dílo ze strany objednatele bez nároku na náhradu škody, která by tímto zhotoviteli vznikla.
16. Zhotovitel plně odpovídá za škody včetně škod na zdraví, které vzniknou při provádění díla objednateli nebo jiným osobám, jejichž práva či právem chráněné zájmy mohou být prováděním dotčeny a to až do předání a převzetí hotového díla.
17. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli, nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
18. Pojištění odpovědnosti - zhotovitel bude mít po celou dobu plnění díla, dle článku II. této smlouvy, sjednáno pojištění proti škodám způsobeným jeho činností, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to ve výši minimálně 5 mil.Kč.
19. Doklad o pojištění dle předchozího bodu předloží zhotovitel do 10 pracovních dnů od podpisu této smlouvy o dílo.
20. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu realizace díla, tzn. do doby převzetí díla objednatelem, stejně tak zhotovitel přejímá odpovědnost za škody způsobené stavební činností třetí osobě.

VIII.

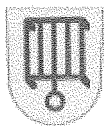
Stavební deník

1. Stavební deník bude na stavbě veden ode dne zahájení stavebních prací, a to způsobem dle zákona 183/2006 Sb. a vyhl.č. 499/2006 Sb..
2. Během pracovní doby musí být stavební deník na stavbě trvale přístupný pro objednatele a TD. Denní záznamy budou čitelné a TD je bude podepisovat způsobem stanoveným v zápisu na první straně stavebního deníku.
3. Vyhotovují se jeden originál a dvě kopie. Originál stavebního deníku bude při předání díla předán objednateli, kopii stavebního deníku si v průběhu realizace stavby po podepsání vytrhává TD.

IX.

Přejímání díla

1. Zhotovitel vyzve objednatele prokazatelným způsobem k předání a převzetí ukončeného díla minimálně 3 pracovní dny předem. Přejímací řízení se uskuteční v místě stavby.



2. Dokončené dílo bude předáváno zhotovitelem a přebíráno objednatelem písemným zápisem. Součástí předání díla budou následující doklady:
 - dokumentace skutečného provedení stavby,
 - doklady o prokázání kvality díla, předepsané zkoušky, revize...,
 - veškeré atesty, prohlášení o shodě a certifikáty na použité materiály a výrobky,
 - stavební deník,
 - doklady o likvidaci odpadů.
3. Nedodání uvedených dokladů je důvodem k nepřevzetí dokončeného díla.
4. Drobné stavební vady a nedodělky, které nebrání užívání díla ke stanovenému účelu, nejsou důvodem předávané dílo nepřevzít.
5. V případě zjištění vad a nedodělků při převímacím řízení, budou tyto vady sepsány v zápise o předání a převzetí díla a tamtéž bude dohodnuta lhůta k jejich odstranění. O odstranění vad bude sepsán mezi smluvními stranami zápis.
6. Nedodržení kvalitativních podmínek v průběhu realizace díla může být důvodem i pro odstoupení od smlouvy o dílo ze strany objednatele bez nároku na náhradu škody, která by tímto zhotoviteli vznikla.

X.

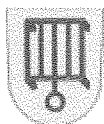
Záruční doba

1. Smluvní strany si ujednaly záruční dobu v délce 60 měsíců.
2. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla objednateli.
3. Zárukou za jakost přejímá zhotovitel závazek, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v projektové dokumentaci, stavebním povolení, technických normách a dalších dokumentech podle této smlouvy a v souladu s obecně platnými právními předpisy, které se na provádění díla vztahují, vyjma běžného opotřebení.
4. Reklamacie podává objednatel u zhotovitele písemně, a to formou doporučeného dopisu, či prostřednictvím datové schránky. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Zhotovitel je povinen se k reklamaci vyjádřit do pěti pracovních dnů ode dne, kdy ji obdržel.
5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 48 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu.
6. O předání a převzetí opravené reklamované vady strany sepíší zápis.
7. Práva a povinnosti smluvních stran ohledně odpovědnosti za vady se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

XI.

Sankce

1. Smluvní strany si ujednaly, že neplnění závazků obou smluvních stran podléhá následujícím sankcím:



- a) V případě prodlení s úhradou faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
 - b) Za každý započatý den prodlení s dokončením díla v termínu dle čl. IV této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **1 %** z ceny díla bez DPH.
 - c) Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí díla a to **1 000,- Kč** za každou vadu nebo nedodělek a za každý započatý den prodlení.
 - d) Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem odstranění vad v záruční době (reklamace) ve výši **1 000,- Kč** za každou vadu a za každý započatý den prodlení.
- 2. Vznikne-li v důsledku porušení závazku jedné smluvní strany (na který byla sjednána smluvní pokuta) straně druhé škoda, má tato nárok i na náhradu škody.
 - 3. Strany se dohodly, že smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.
 - 4. Splatnost smluvních pokut se stanoví ve lhůtě 30 dnů po obdržení písemného vyčíslení smluvní pokuty.

XII.

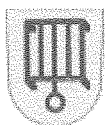
Odstoupení od smlouvy

- 1. Obě smluvní strany mají možnost od smlouvy odstoupit v případě, že druhá strana závažným způsobem porušila své smluvní či zákonné povinnosti stanovené občanským zákoníkem. Odstoupit lze i v případě prohlášení konkurzu na zhotovitele.
- 2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit i v případě, kdy přes jeho upozornění je zřejmé, že dílo nebude řádně dokončeno v dohodnutém termínu.
- 3. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z jakéhokoliv sjednaného či zákonem stanoveného důvodu, má právo na úhradu veškerých prokazatelných škod, které mu v důsledku neplnění smluvních povinností zhotovitele vznikly. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na vznik nároku na ujednané sankce.
- 4. Záruky za provedené práce a předané části díla v případě odstoupení od smlouvy začínají běžet dnem předčasného ukončení smlouvy, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.

XIII.

Závěrečná ujednání

- 1. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že k zajištění uveřejnění smlouvy a jejích dodatků prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv) se tímto zavazuje ve lhůtě 30 dnů od podpisu smlouvy Město Přelouč.
- 2. Zhotovitel souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) Městem Přelouč, se sídlem Přelouč, Československé armády 1665, 535 33 Přelouč, IČ: 00274101. Souhlas uděluje zhotovitel



na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně.

3. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy o dílo a jejího dodatku nenaplnuje znaky obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy včetně všech dodatků v registru smluv.
5. Při dočasném nebo definitivním zastavení prací na díle z příčin na straně objednatele zaplatí objednatel zhotoviteli skutečně vynaložené náklady.
6. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran, a to formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků ke smlouvě.
7. Dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je povinen zpřístupnit veškerou dokumentaci k projektu, včetně účetních dokladů.
8. Smluvní strany si pro účely této smlouvy výslovně ujednávají užití zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. To platí i pro otázky a situace touto smlouvou výslovně neupravené.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 provedeních s platností originálu a po jejich podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran obdrží zhotovitel i objednatel 2 vyhotovení.
10. Práva a závazky, které pro smluvní strany ze smlouvy vyplývají, přecházejí na jejich případné právní nástupce.
11. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavírají na základě své svobodné, vážné, pravé a určité vůle, nikým a ničím nuceny. Smlouva není uzavírána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany dále prohlašují, že si smlouvu důkladně přečetly, textu smlouvy rozumí a nemají k němu vnitřní výhrady. Na důkaz toho připojují své podpisy.
12. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
13. Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů: Tato Smlouva o dílo byla schválena usnesením Rady města Přelouče č. 9/3/2019/III. ze dne 26.2.2019.

Za objednatele:

V Přelouči dne 1.3.2019

MĚSTO PŘELOUČ
ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 1665
535 33 PŘELOUČ
IČO: 00 274 101 DIČ: CZ00274101

Bc. Irena Burešová
starostka města Přelouče

Za zhotovitele:

V Přelouči dne 8.3.2019

STAVEBNÍ PODNIK PŘELOUČ, s.r.o.
Chrudimská 1661, 535 01 Přelouč
IČO: 47473053, DIČ: CZ47473053
Tel.: 466 953 471 ①

Ing. Vratislav Luňák
jednatel

Přílohy: Oceněný rozpočet

ROZPOČET

Stavba: Rekonstrukce sociálních zařízení ZŠ Smetanova, Přelouč
Objekt: Rekonstrukce sociálních zařízení ZŠ Smetanova, Přelouč

Objednatel: Město Přelouč
Zhotovitel:
Místo: Přelouč

Zpracoval: Miroslav Manžel
Datum: 04.01.2019

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

HSV Práce a dodávky HSV 265 001,96 10,153

3 Svislé a kompletní konstrukce 24 134,06 2,250

1	342272323	Příčky z příčkovek YTONG hladkých, objemové hmotnosti 500 kg/m3, tl. příčky 100 mm	m2	2,876	564,00	1 622,06	0,201
2	342291121	Ukotvení přízdívek k cihelným konstrukcím	m	40,200	112,00	4 502,40	0,006
3	346272113	Přízdívky ochranné tl 100 mm z pórobetonových přesných příčkovek Ytong objemové hmotnosti 500 kg/m3	m2	28,140	640,00	18 009,60	2,044

6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 126 963,22 7,899

4	611325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 10%	m2	114,246	100,00	11 424,60	0,651
5	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	14,280	345,00	4 926,60	0,571
6	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	51,060	160,00	8 169,60	0,250
7	612181101	Minerální stěrka tl.do 3 mm vnitřních stěn	m2	51,060	101,00	5 157,06	0,102
8	612321121	Vápenocementová omítká hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	299,704	208,00	62 338,43	4,615
9	612321141	Vápenocementová omítká štuková dvouvrtvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	15,540	249,00	3 869,46	0,286
10	612325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 10%	m2	246,780	79,40	19 594,33	1,407
11	642942611	Osazování zárubní lisovaných na montážní pěnu, o ploše otvoru do 2,5 m2	kus	1,000	391,00	391,00	0,000
12	specifikace	zárubeň ocelová pro běžné zdění H 145 800/P	kus	1,000	1 043,80	1 043,80	0,012
13		Začištění vrchní hrany keramických obkladů stěn	m	203,640	45,00	9 163,80	
14	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	m2	18,860	46,90	884,53	0,005

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 61 795,43 0,004

15	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	107,220	103,00	11 043,66	0,004
16	962031132	Bourání příček z cihel pálených, plných nebo dutých, na maltu vápenocementovou, tl. do 100 mm	m2	3,018	90,50	273,13	0,000
17	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	82,220	60,60	4 982,53	0,000
18	965081611	Odsekání soklíků rovných	m	116,100	32,50	3 773,25	0,000
19	968062455	Vybourání dveřních zárubní, plochy 2 m2	m2	1,182	204,00	241,13	0,000
20	974031134	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 150 mm	m	145,200	113,00	16 407,60	0,000
21	978011121	Otlučení vnitřních omítek MV nebo MVC stropů o rozsahu do 10 %	m2	114,246	9,95	1 136,75	0,000
22	978013121	Otlučení vnitřních omítek stěn MV nebo MVC stěn v rozsahu do 10 %	m2	246,780	9,95	2 455,46	0,000
23	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	126,150	99,50	12 551,93	0,000
24	91199R01	Stavební přípomoc pro profese	kpl	1,000	8 930,00	8 930,00	0,000

997 Přesun sutě 38 199,64 0,000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
25	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	16,952	1 810,00	30 683,12	0,000
26	997013501	Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	16,952	146,00	2 474,99	0,000
27	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	203,424	6,45	1 312,08	0,000
28	997013831	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné)	t	16,952	220,00	3 729,44	0,000

998 Přesun hmot 13 909,61 0,000

29	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	10,153	1 370,00	13 909,61	0,000
----	-----------	--	---	--------	----------	-----------	-------

PSV Práce a dodávky PSV 1 107 751,08 10,412

711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům 95 833,08 0,672

30	711493111	Izolace proti podpovrchové a tlakové vodě vodorovná těsnicí kaší	m2	82,220	497,00	40 863,34	0,294
31	711493121	Izolace proti podpovrchové a tlakové vodě svislá těsnicí kaší	m2	105,696	514,00	54 327,74	0,378
32	998711202	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 12 m	%	3,210	200,00	642,00	0,000

721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace 70 737,50 0,091

33	721000001	Demontáž litinových odpadů	ks	75,000	156,00	11 700,00	0,000
34	721000003	Demontáž zařízení předtělů - WC	ks	14,000	57,50	805,00	0,000
35	721000004	Demontáž zařízení předtělů - výlevka	ks	2,000	57,50	115,00	0,000
36	721000005	Demontáž zařízení předtělů - umyvadlo	ks	27,000	57,50	1 552,50	0,000
37	721000006	Demontáž baterie umyvadlové	ks	27,000	57,50	1 552,50	0,000
38	721000007	Demontáž pisoáru	ks	6,000	115,00	690,00	0,000
39	721000007.1	Demontáž bojler	kus	2,000	1 380,00	2 760,00	0,000
40	721000008	Bourací práce spojené s vnitřní kanalizací	kpl	1,000	11 500,00	11 500,00	0,000
41	721174004	Potrubí kanalizační systém HT DN 70	m	6,000	226,00	1 356,00	0,003
42	721174005	Potrubí kanalizační systém HT DN 100	m	75,000	480,00	36 000,00	0,082
43	721174024	Potrubí kanalizační systém HT DN 50	m	10,000	191,00	1 910,00	0,006
44	998721202	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m	%	1,770	450,00	796,50	0,000

722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod 171 627,50 0,424

45	721000002	Demontáž vodoinstalace	kpl	1,000	17 300,00	17 300,00	0,000
46	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR D 20	m	140,000	244,00	34 160,00	0,092
47	722174003	Potrubí vodovodní plastové PPR D 25	m	250,000	298,00	74 500,00	0,228
48	722174004	Potrubí vodovodní plastové PPR D 32	m	74,000	356,00	26 344,00	0,088
49	722174005	Potrubí vodovodní plastové PPR D 40	m	6,000	457,00	2 742,00	0,015
50	722240100	Pomocný materiál	kpl	1,000	8 050,00	8 050,00	0,000
51	722240103	Uzávěry plastové PPR D 32-25	kpl	1,000	8 050,00	8 050,00	0,001
52	998722202	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech v do 12 m	%	1,070	450,00	481,50	0,000

725 Zdravotechnika - zařízení předtělů 198 083,95 0,000

53	725000001	Montáž WC	ks	14,000	288,00	4 032,00	0,000
54	725000002	Montáž výlevka	ks	2,000	288,00	576,00	0,000
55	725000003	Montáž baterie	ks	26,000	288,00	7 488,00	0,000
56	725000004	Pisoár (syfon)	ks	6,000	633,00	3 798,00	0,000
57	725000005	Umyvadlo vč. polosloupu	ks	26,000	2 465,60	64 105,60	0,000
58	725000006	Baterie umyvadlová	ks	26,000	1 040,00	27 040,00	0,000
59	725000007	Roháček	ks	52,000	124,00	6 448,00	0,000
60	725000008	Pomocný materiál	kpl	1,000	8 050,00	8 050,00	0,000
61	725000009	Bojler 60 l	kus	2,000	12 100,00	24 200,00	0,000
62	725000010	Cirkulační čerpadlo	kus	2,000	8 690,00	17 380,00	0,000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
63	725000011	Kloz.kombi ZTP,nádrž s arm.odpad svislý, bílý, D+M	kus	1,000	14 753,35	14 753,35	0,000
64	725000012	Madlo pevné 900 mm, D+M	kus	1,000	1 160,00	1 160,00	0,000
65	725000013	Madlo sklopné 900 mm, D+M	kus	1,000	1 290,00	1 290,00	0,000
66	725000014	Oddálené splachování WC, D+M	kus	1,000	3 910,00	3 910,00	0,000
67	725000015	Dávkovač mýdla	kus	26,000	414,00	10 764,00	0,000
68	725000017	Montáž dávkovače mýdla a zásobníků	kus	26,000	115,00	2 990,00	0,000
69	998725202	Přesun hmot pro zařízení předměty v objektech v do 12 m	%	0,220	450,00	99,00	0,000

731 Ústřední vytápění

3 591,00 0,000

70	735117110	nátěru	m2	14,000	115,00	1 610,00	0,000
71	735118110	Zkoušky těsnosti vodou těles článkových	m2	14,000	49,50	693,00	0,000
72		Prodloužení závěsných konzol těles litinových článkových	ks	16,000	80,50	1 288,00	0,000

763 Konstrukce suché výstavby\

28 073,00 0,343

73	763131311	Podhled ze sádkartonových desek opláštění deskou standardní A tl. 12,5 mm, bez TI	m2	10,000	489,00	4 890,00	0,128
74	763231914	Zhotovení otvorů v podhledech ze sádrovláknitých desek velikost přes 0,50 do 1,00 m2	kus	14,000	882,00	12 348,00	0,029
75	763232811	Demontáž podhledu ze sádrovláknitých desek s nosnou konstrukcí, z desek, opláštění jednoduché	m2	10,000	26,90	269,00	0,000
76	763232971	Vyspravení sádrovláknitých podhledů plochy jednotlivě přes 0,50 do 1,00 m2, desky tl. 12,5 mm	kus	14,000	733,00	10 262,00	0,186
77	998763402	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádkartonových v objektech v do 12 m	%	1,520	200,00	304,00	0,000

766 Konstrukce truhlářské

98 530,38 0,380

78	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	24,000	558,00	13 392,00	0,000
79	611600500	dveře dřevěné vnitřní plné CPL dub, výplň voština, 1křídlové 60x197, zámek BB	kus	4,000	2 350,10	9 400,40	0,055
80	611600510	dveře dřevěné vnitřní plné CPL dub, výplň voština, 1křídlové 60x197, zámek WC	kus	11,000	2 406,90	26 475,90	0,171
81	611600520	dveře dřevěné vnitřní plné CPL dub, výplň voština, 1křídlové 80x197, zámek BB	kus	8,000	2 350,10	18 800,80	0,128
82	611600530	dveře dřevěné vnitřní plné CPL dub, výplň voština, 1křídlové 80x197, zámek WC invalidní + madlo na dveře	kus	1,000	3 550,08	3 550,08	0,016
83	766662811	Demontáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových	kus	24,000	36,50	876,00	0,000
84	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	24,000	16,60	398,40	0,000
85	766695212	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky do 10 cm	kus	8,000	80,60	644,80	0,000
86	611871560	prah dveřní dřevěný dubový š 10 cm	kus	8,000	184,50	1 476,00	0,010
87		Demontáž desky kuchyňské linky rozměru 210 x 60 cm, dodávka a montáž nové desky kuichyňské linky	kpl	1,000	23 300,00	23 300,00	0,000
88	998766202	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	1,080	200,00	216,00	0,000

771 Podlahy z dlaždic

86 643,63 2,022

89	771573112	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených do 9 ks/m2	m2	82,220	404,00	33 216,88	0,342
90	597610100	dlažba keramická RAKO	m2	90,442	380,00	34 367,96	1,067
91	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	82,220	37,40	3 075,03	0,025
92	771990111	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 15 Mpa	m2	82,220	188,00	15 457,36	0,588
93	998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	%	6,580	80,00	526,40	0,000

781 Dokončovací práce - obklady

322 499,24 6,264

94	781474112	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 12 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	299,704	408,00	122 279,23	0,869
95	597610000	obklady keramické RAKO	m2	329,674	380,00	125 276,12	3,890

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
96	781479194	Vytvoření kontaktního můstku stávajícího omyvatelného nátěru omítek	m2	177,360	132,00	23 411,52	1,419
97	781491021	Montáž zrcadel lepených silikonovým tmelem na keramický obklad, plochy do 1 m2	kus	26,000	570,00	14 820,00	0,016
98	specifikace	Dodávka zrcadel rozměr 40 x 60 cm	kus	26,000	450,00	11 700,00	
99	781493111	Plastové profily rohové lepené standardním lepidlem	m	34,000	118,00	4 012,00	0,011
100	781495111	Penetrace podkladu stávajícího omyvatelného nátěru omítek za předpokladu soudržného povrchu	m2	177,360	83,80	14 862,77	0,053
101	781495115	Spárování silikonem v rozích	m	180,000	32,60	5 868,00	0,005
102	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	%	3,370	80,00	269,60	0,000

783 Dokončovací práce - nátěry 10 550,20 0,016

103	783215100	Nátěry olejové kovových doplňkových konstrukcí dvojnásobné a 1x email	m2	62,060	170,00	10 550,20	0,016
-----	-----------	---	----	--------	--------	-----------	-------

784 Dokončovací práce - malby a tapety 21 581,59 0,201

104	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	451,026	8,65	3 901,37	0,082
105	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	451,026	39,20	17 680,22	0,119

M Práce a dodávky M 93 603,00 0,000

21-M Elektromontáže 54 323,00 0,000

106	21-M001	Demontáž původních vypínačů, D+M nové vypínače jednopólové Tango bílé	kus	12,000	1 150,00	13 800,00	0,000
107	21-M002	Demontáž původních spínacích tlačítek ventilátorů VZT, D+M nových spínacích tlačítek ventilátorů VZT	kus	4,000	1 150,00	4 600,00	0,000
108	21-M003	Odpojení a zapojení elektrických ohřivačů vody	kus	2,000	1 380,00	2 760,00	0,000
109	21-M004	Osoušeč rukou AEG HE 181, D+M	kus	4,000	5 350,00	21 400,00	0,000
110	21-M005	Kabel CYKY 3x2,5, D+M	m	150,000	43,90	6 585,00	0,000
111	21-M006	Revize elektro	hod	6,000	863,00	5 178,00	0,000

Vzduchotechnika 39 280,00 0,000

112		Odvodní potrubní ventilátor RK 160, včetně servisního vypínače a manžet pro uchycení ventilátoru na potrubní trasu, D+M	kus	4,000	9 820,00	39 280,00	0,000
-----	--	---	-----	-------	----------	-----------	-------

Celkem 1 466 356,04 20,565

HARMONOGRAM

Měsíc		červenec					srpen				
Týden číslo		27	28	29	30	31	32	33	34	35	
Stavební oddíl											
3 - Svislé a kompl. kce											
6 - Úpravy povrchů											
9 - Ostatní kce a bourání											
997 - Přesun sutě											
998 - Přesun hmot											
711 - Izolace proti vodě											
721 - Vnitřní kanalizace											
722 - Vnitřní vodovod											
725 - Zařizovací předměty											
731 - Ústřední vytápění											
763 - Kce suché výstavby											
766 - Kce truhlářské											
771 - Podlahy z dlaždic											
781 - Dokončovací práce - obklady											
783 - Dokončovací práce - nátěry											
784 - Dokončovací práce - malby											
21-M - Elektromontáže											
D1 - Vzduchotechnika											

Uchazeč: STAVEBNÍ PODNIK PŘELOUČ, s.r.o.

