



SMLOUVA O DÍLO - DODATEK č. 1

číslo smlouvy: 5 537 00

Uzavřená podle ustanovení §2586 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I.

Smluvní strany

1. Objednatel : jméno: **Město Přebouč**
sídlo: 535 33 Přebouč, Československé armády 1665
zastoupené : Bc. Irena Burešová, starostka města
IČO : 00274101
DIČ: CZ00274101
bankovní spojení : KB Přebouč
číslo účtu : 1425561/0100
tel. : 466 094 102 *dále jen objednatel*
(*Objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky*)
2. Zhotovitel : jméno: **PF Stavitelství, s.r.o.**
sídlo: Divišova 234, Pardubice 530 03
zastoupený : Bc. Petr Formánek
IČO : 05406595
DIČ : CZ05406595
bankovní spojení: ČSOB
číslo účtu : 276621668/0300
tel. : 774 249 058 *dále jen zhotovitel*
(*Zhotovitelem je účastník zadávacího řízení – dodavatel - po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky*)

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zhotovení stavby „**Snížení energetické náročnosti bytového domu Sluneční č. p. 1516, Přebouč**“, podle projektové dokumentace a výkazu výměr jako její součásti a cenové nabídky zhotovitele předložené v zadávacím řízení této veřejné zakázky, za podmínek dohodnutých v této smlouvě a v zadávací dokumentaci této veřejné zakázky. Jedná se o zateplení stávajícího bytového domu, Sluneční č.p. 1516, Přebouč. Na stávajícím objektu budou vyměněna stávající dřevěná okna za plastová a provedeno zateplení ploché střechy s mírným spádem.
2. Předmětem tohoto dodatku č.1 smlouvy o dílo jsou dodatečně požadované práce a změny, jejichž potřeba vyvstala v průběhu realizace. Jedná se o vícepráce v podobě změny kotvení na střeše, zapravení nerovností vnějších špalet, nabetonování základů pro odtah kanalizace a prodloužení odvětrávacího potrubí, zvětšení hloubky parapetů, vybourání stávajícího obkladu špalet v koupelnách a nahrazení novým a dále o méněpráce,



představující odpočet náběhových klínů, bednění atik, začištění oken vnější a APU lišty vnější. Dle přiložených soupisů.

3. Tímto dodatkem č.1 smlouvy o dílo se upravuje následující ustanovení smlouvy o dílo:

V.

Cena díla

1. Cena díla se tímto dodatkem č. 1 smlouvy o dílo upravuje následovně:

Cena dle původní SoD:

Cena bez DPH 2.188.942,89 Kč

Cena za dodatek č.1:

Cena za dodatek č.1 bez DPH 188.356,51Kč

Cena CELKEM za původní SoD a dodatek č.1:

Cena díla bez DPH 2.377.299,40 Kč

DPH 15 % 356.594,91 Kč

Cena vč. DPH 2.733.894,31 Kč

Bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti.

XIV.

Závěrečná ujednání

1. Tento dodatek č.1 smlouvy o dílo je vyhotoven v 4 provedeních s platností originálu a po jejich podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran obdrží objednatel 2 vyhotovení a zhotovitel 2 vyhotovení.
2. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č. 1 smlouvy o dílo uzavírají na základě své svobodné, vážné, pravé a určité vůle, nikým a ničím nenuceny. Dodatek smlouvy není uzavírán v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany dále prohlašují, že si dodatek č. 1 smlouvy důkladně přečetly, jeho textu rozumí a nemají k němu výhrady.
3. Tento dodatek č.1 smlouvy o dílo nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
4. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo se přijetím dodatku č. 1 nemění a zůstávají v platnosti.
5. Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů: Tento dodatek č.1 smlouvy o dílo byl schválen usnesením Rady města Přelouče č. 3/10 ze dne 26.11.2018.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Přelouči dne 27.11.2018

V Pardubicích dne..... 29.11.2018

MĚSTO PŘELOUČ
ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 1665
535 33 PŘELOUČ
IČO:00 274 101 DIČ:CZ00274101
16

.....
Bc. Irena Burešová
starostka města Přelouče

PF Stavitelství, s.r.o.
Divišova 234
530 03 Pardubice
IČ: 05406593
Telefon: 774 249 050

.....
Bc. Petr Formánek
jednatel společnosti

Příloha: Položkový rozpočet víceprací a méněprací

Snížení energetické náročnosti objektu bytového domu Sluneční 1516, Přelouč
Seznam Změnových listů stavby

číslo	název ZL	odůvodnění změny	Celkem Kč bez DPH	schválil dne:
ZL 01	kotvy střecha	Při tahových zkouškách zjištěn nesoulad PD ve stávající skladbě středního pláště. O nově navrženém typu kotev informuje Protokol o vyhodnocení výtažných zkoušek.	188 356,51 Kč 91 957,24 Kč	
ZL 02	bizapravení	Při montáži okenních výplní zjištěna nerovnost stávajících špalet. Tyto spáry nutno vyplnit tmelem Weber tmel Pur a začistit fasádní barvou. To samé bude provedeno u vzniklých kapes po demontáži venkovních parapetů zapuštěných do fasády. Dále při zateplení středního pláště EPS 100 S o tloušťce 200 mm dochází k novému detailu viz. výkres č. D.1.1.20.3 Detail římsy u okapu - nově zde dojde k instalaci vliplaný koutové lišty.	130 211,20 Kč	
ZL 03	odtah kanalizace	Po demontáži ventilačních hlavíc zjištěn stav dosavadního základu 25 cm pod stávající krytinou. Celkové nadbetonování základů tedy 50 cm, prodloužení 20 ks odvětrávacího potrubí.	16 388,26 Kč	
ZL 04	parapety	Dle PD jsou navrženy dřevostřípkové parapety hloubky 100 mm. Při uložení oken do stávající pozice není možné tuto hloubku použít. Bude použita hloubka parapetu 120 mm.	5 760,00 Kč	
ZL 05	obklady	V prostorách kuchyně a koupelny se na stávajících špaletách nachází obklad. Ten musí být při výměně výplní vybourán a nahrazen novým.	3 916,80 Kč	
ZL 06	oprava hromosvodu	Při demontáži hromosvodu zjištěn stav stávajících plastových podpěr s betonovou výztuží kompletně nepoužitelný.	18 700,00 Kč	
ZL 07	neprováděné práce	neprováděné práce	-78 576,99 Kč	

ZMĚNOVÝ ROZPOČET

Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	teleskop ATK 185 + šroub do betonu TC 6,3 x 240 mm	ks	3 454,000	25,06	86 557,24	R01
	414+612+972+(40,04*12,12)*3			28,80-3,74		
	tahová zkouška	kpl	1,000	3 800,00	3 800,00	R02
	vybírání skladby, sondy	ks	8,000	200,00	1 600,00	R03

celkem

91957,24

ZMĚNOVÝ ROZPOČET

Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
278381135	Základy pod technologická zařízení půdorysné plochy do 0,25 m2 z betonu prostého tř. C 20/25 vč. bednění	m3	0,180	19 357,00	3 484,26	CS ÚRS 2018 01
	<i>Poznámka k položce: Nabetonování základů - střecha.</i>					
	0,4*0,3*0,25*6		0,180			
278381145	Základy pod technologická zařízení půdorysné plochy do 0,5 m2 z betonu prostého tř. C 20/25	m3	0,200	16 520,00	3 304,00	CS ÚRS 2018 01
	<i>Poznámka k položce: Nabetonování základů - střecha.</i>					
	0,8*0,5*0,25*2		0,200			
72112581A	Úprava stávajícího odvětrávacího potrubí. 20	kus	20,000	480,00	9 600,00	R01

celkem

16388,26

ZMĚNOVÝ ROZPOČET

Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
607940001	deska parapetní dřevotřísková vnitřní s nosem šíře 120 mm	m	115,200	50,00	5 760,00	R01
	"T4" 1,2*96		115,200	180-130		

celkem

5760 Kč

ZMĚNOVÝ ROZPOČET

Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	demontáž, D+M obkladů	in	5,760	680,00	3 916,80	R01
	(0,6+0,6+1,2)*5*0,4*1,2		5,760			

celkem

3916,8 Kč

ZMĚNOVÝ ROZPOČET

Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
210-M-004	Oprava hromosvodu - podpěrka plastová s betonovou výplní, dodávka a montáž	kus	220,000	85,00	18 700,00	R01
	(40*3+12,8*4+6,4+22,4)/0,8-30		250-30			

celkem

18700 Kč

ZMĚNOVÝ ROZPOČET

Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
712997001	Provedení povlakové krytiny přilepením klínů 12,2*2	m	24,400	135,00	3 294,00	
283984211	náběhový atikový klín 80 mm 24,4*1,1	m	26,840	95,00	2 549,80	
762341670	Montáž bednění atik, štítových okapových říms z dřevotřískových na sraz "T7" 80,0*0,3	m2	24,000	250,00	6000	
607262850	deska dřevoštěpková broušená 2500x675x22 mm "T7" 80,0*0,3*1,1	m2	26,400	245,00	6468	
619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	151,150	205,00	30 985,75	
622143004	Montáž omítkových samolepicích začišťovacích profilů (APU lišt)	m	463,400	35,00	16 219,00	
590514760	profil okenní začišťovací (APU lišta)	m	486,570	24,00	11 677,68	
619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	3,280	205,00	672,40	
622143004	Montáž omítkových samolepicích začišťovacích profilů (APU lišt)	m	11,800	35,00	413,00	
590514760	profil okenní začišťovací (APU lišta)	m	12,390	24,00	297,36	

celkem

78576,99 Kč