

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy: 5 537 00

Uzavřená podle ustanovení §2586 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I.

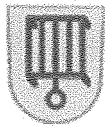
Smluvní strany

1. Objednatel : jméno: **Město Přelouč**
sídlo: 535 33 Přelouč, Československé armády 1665
zastoupené : Bc. Irena Burešová, starostka města
IČO : 00274101
DIČ: CZ00274101
bankovní spojení : KB Přelouč
číslo účtu : 1425561/0100
tel. : 466 094 102 *dále jen objednatel*
(Objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky)
2. Zhotovitel : jméno: **PF Stavitelství, s.r.o.**
sídlo: Divišova 234, Pardubice 530 03
zastoupený : Bc. Petr Formánek
IČO : 05406595
DIČ : CZ05406595
bankovní spojení: ČSOB
číslo účtu : 276621668/0300
tel. : 774 249 058 *dále jen zhotovitel*
(Zhotovitelem je účastník zadávacího řízení – dodavatel - po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky)

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zhotovení stavby „**Snížení energetické náročnosti bytového domu Sluneční č. p. 1516, Přelouč**“, podle projektové dokumentace a výkazu výměr jako její součásti a cenové nabídky zhotovitele předložené v zadávacím řízení této veřejné zakázky, za podmínek dohodnutých v této smlouvě a v zadávací dokumentaci této veřejné zakázky. Jedná se o zateplení stávajícího bytového domu, Sluneční č.p. 1516, Přelouč. Na stávajícím objektu budou vyměněna stávající dřevěná okna za plastová a provedeno zateplení ploché střechy s mírným spádem.



Zpracovatel projektové dokumentace:

Generální projektant:

Ing. Vítězslav Vomočil

Projekční kancelář, Bratranců Veverkových 2717, 530 02 Pardubice

reg. číslo ČKAIT 0701073

IČ: 131 79 527

PENB pro stávající a nový stav:

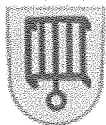
Ing. Věra Sytařová

Bratranců Veverkových 2717, 530 02 Pardubice

energetický auditor zapsán v seznamu MPO ČR pod č. 110

IČ: 131 83 524

2. Uvedená projektová dokumentace je v elektronické podobě přístupná ode dne zahájení zadávacího řízení na profilu zadavatele na adrese <https://zakazky.mestoprelouc.cz/>, v tištěné podobě bude zhotoviteli předána v den podpisu této smlouvy o dílo.
3. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí a ve stanovené době dílo zhotovit a předat objednateli. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení ujednanou cenu.
4. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla. Dále se jedná o provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, apod.).
5. Součástí díla je rovněž:
 - dodržení podmínek zadávacího řízení, stavebního povolení a zadávací dokumentace,
 - zpracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 3 paré a v datové podobě na datovém nosiči v počtu 1 ks,
 - fotodokumentace postupu prací v digitální formě,
 - zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště,
 - likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot, stavební suti a ostatního vyprodukovaného stavebního odpadu na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona o odpadech,
 - průběžný úklid pracemi dotčených a znečištěných prostor,
 - zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
 - zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.



III.

Osoby oprávněné k jednání

1. Za objednatele :

a) Zástupce objednatele ve věcech technických:

- Miroslav Manžel tel.: 466 094 181, 603 184 569

e-mail: miroslav.manzel@mestoprelouc.cz

- Vlastimil Černý tel.: 466 094 184, 603 184 566

e-mail: vlastimil.cerny@mestoprelouc.cz

- Bc.Pavel Čaha tel.: 466 094 182, 731 110 528

e-mail: pavel.caha@mestoprelouc.cz

- technický dozor stavebníka (nebude-li jej provádět sám objednatel), a to v rozsahu jeho písemného zmocnění; tato fyzická (právníká) osoba bude uvedena ve stavebním deníku.

2. Za zhotovitele :

a) Zástupce zhotovitele ve věcech technických a smluvních :

- Bc. Petr Formánek

- tel.: 774 249 058

- e-mail: pfstavitelstvi@seznam.cz

b) Osoba pověřená vedením stavby – stavbyvedoucí :

- Jiří Novotný

- tel.: 606 657 227

- e-mail: pfstavitelstvi@seznam.cz

IV.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dílo uvedené v čl. II. této smlouvy, včetně objednatelem požadovaných případných změn, řádně zhotovit a předat objednateli závěrečným protokolem nejpozději do doby uvedené níže.

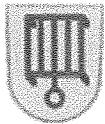
2. Termíny zahájení a ukončení plnění předmětu smlouvy (zhotovení díla):

Předpokládaný termín zahájení plnění (předání staveniště): 20.8.2018

Předpokládaný termín ukončení plnění: do 12 týdnů ode dne předání staveniště

(ukončením plnění předmětu smlouvy se rozumí předání hotového díla objednateli)

- Bude-li zadávací řízení dokončeno dříve, než zadavatel předpokládá, vyhrazuje si zadavatel možnost dřívějšího zahájení plnění veřejné zakázky.
- Bude-li mít zadávací řízení delší průběh, než zadavatel předpokládá, vyhrazuje si zadavatel možnost pozdějšího zahájení plnění veřejné zakázky.
- V případě pozdějšího přidělení dotace, než je zadavatelem předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky, vyhrazuje si zadavatel možnost posunutí termínu zahájení plnění o nezbytně nutnou dobu.



- V případě, že dotace zadavateli přiznána nebude, nemusí dojít ani k předání staveniště a zadavatel může, nerozhodne-li jinak, zadávací řízení zrušit, nebo od již oboustranně podepsané smlouvy o dílo realizaci veřejné zakázky odstoupit.
3. Zhotovitel zahájí práce do 5 pracovních dnů od předání a převzetí staveniště.
 4. Zhotovitel bude dílo provádět dle závazného harmonogramu uvedeného v příloze této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že termíny uvedené v harmonogramu vycházejí z nabídky zhotovitele pro výběrové řízení na zhotovitele díla podle této smlouvy a jsou reálně splnitelné.
 5. Objednatel není povinen zhotovitele o dodržení termínů a lhůt dle této smlouvy vč. jejích příloh upomínat. Nedodržením těchto termínů a lhůt dochází k prodloužení zhotovitele se všemi důsledky podle této smlouvy v souladu s občanským zákoníkem.
 6. Případné vícepráce, nepřevyšující 10% z celkové ceny díla, nezakládají zhotoviteli nárok na prodloužení doby plnění díla.
 7. Doba plnění díla se po vzájemné dohodě může přiměřeně prodloužit na základě zřetele hodných důvodů, např:
 - a) nebude-li moci zhotovitel zahájit práce či pokračovat v pracích z důvodů na straně objednatele,
 - b) při dlouhodobě výrazně nepříznivých klimatických podmínkách, které by narušovaly technologické procesy prací - nepříznivými klimatickými podmínkami se myslí takové, které jsou minimálně po dobu dvou týdnů výrazně horší, než je pro dané období z dlouhodobého hlediska obvyklé,
 - c) v případě jiných závažných, zřetele hodných a objednatelem uznaných důvodů.
 8. Na prodloužení doby plnění nemá zhotovitel právní nárok. Případné prodloužení doby plnění díla bude předmětem dodatku smlouvy o dílo.
 9. **Místem plnění díla** je objekt bytového domu Sluneční č. p. 1516, Přelouč.

V.

Cena díla

1. Cena díla v rozsahu čl. II této smlouvy je stanovena ujednáním smluvních stran jako konečná a maximální, a to na základě cenové nabídky zhotovitele ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách v ve znění pozdějších předpisů, ve výši:

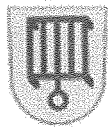
Cena bez DPH **2.188.942,89 Kč**

DPH 15 % *328.341,43 Kč*

Cena vč. DPH *2.517.284,32 Kč*

Bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti – viz. čl. VI., odst. 1.

2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, zařízení staveniště, řízení a administrativu, inženýrskou činnost, režii zhotovitele a zisk, poplatky a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla a může být měněna pouze způsobem uvedeným v této smlouvě.
3. Práce, které nebyly předmětem zadávacího řízení a zadávací dokumentace, jejichž



potřeba nastala v průběhu provádění prací na díle a jejichž provedení je nutné ke zdárnému dokončení díla, budou zhotovitelem zapsány do stavebního deníku nebo deníku víceprací a po odsouhlasení objednatelem budou oceněny za použití jednotkových cen, uvedených zhotovitelem v oceněných výkazech výměr. Ceny prací ve výkazech výměr neuvedených nesmí přesáhnout ceny kalkulované dle ceníků URS Praha.

4. Případné změny v ceně díla (vícepráce / méněpráce) budou předmětem dodatku k této smlouvě o dílo.
5. Práce, které vedly ke změně ceny a jsou tedy součástí dodatku smlouvy o dílo, mohou být zhotovitelem fakturovány až po uzavření předmětného dodatku smlouvy o dílo.

VI.

Úhrada ceny

1. Objednatel prohlašuje, že práce budou provedeny na objektu, který je objednatelem používán k ekonomické činnosti ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9.11.2011, a bude pro výše uvedenou dodávku prací aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a a § 92e ZDPH.
2. Objednatel neposkytuje zálohy.
3. Za každý měsíc zhotovování díla bude zhotovitelem předložena dílčí faktura (daňový doklad) vystavená na základě objednatelem odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací. Soupis bude zhotovitelem předložen ve struktuře (sloupcích): rozpočet dle SoD / výkon za období / fakturováno dosud celkem / zbývá. Tento soupis je nedílnou přílohou faktury.
4. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
5. Dílčí měsíční faktura bude mít náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
6. Každá faktura musí být označena číslem projektu: CZ.06.2.11/0.0/0.0/17_097/0008599.
7. 10 % z ceny díla bude sloužit jako zádržné a bude objednatelem uhrazeno po odstranění vad a nedodělků, zjištěných při přejímce díla.
8. Zádržné dle předchozího odstavce lze ve stejné výši a za stejných podmínek nahradit formou bankovní záruky vystavené ve prospěch objednatele. Zhotovitel v takovém případě předloží objednateli originál bankovní záruky. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho záruka poskytnutá objednateli měla platnost až do úplného odstranění všech vad a nedodělků. Bankovní záruku objednatel uvolní bezodkladně (do 15 dnů) po úplném dokončení díla a odstranění vad a nedodělků, zjištěných při přejímce díla. Pokud zhotovitel v rozporu s touto smlouvou o dílo a zápisem o odstranění vad a nedodělků nesplní své závazky a neodstraní ve stanoveném termínu vady a nedodělky, má objednatel právo na plnění z bankovní záruky, a to minimálně ve výši nákladů, které bude muset sám vynaložit na odstranění předmětných vad a nedodělků.
9. V případě, že daňový doklad (faktura) nesplňuje některé z povinných nebo dohodnutých náležitostí, má objednatel právo jej vrátit zhotoviteli a požadovat jeho opravení. V takovém případě se hledí na fakturu jako na nedoručenou a běh lhůt započne, počínaje dnem doručení opraveného dokladu objednateli.

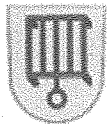


10. Faktury mají splatnost 30 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli.
11. Dnem úhrady ujednané ceny je den připsání předmětné částky na účet zhotovitele.
12. Úhrada za plnění veřejné zakázky se provede v české měně (CZK, Kč) a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně. Za doklad o provedení úhrady se považuje výpis z účtu objednatele.
13. Smluvní strany se dále dohodly na následujícím: Jestliže zhotovitel pověří provedením díla nebo jeho části třetí osobu (poddodavatele), zavazuje se řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavateli za podmínek sjednaných ve smlouvách s těmito poddodavateli. Pokud bude zhotovitel v prodlení delším než 30 dnů se zaplacením jakékoli fakturované částky poddodavateli, je objednatel oprávněn plnit za zhotovitele a zaplatit poddodavateli přímo, pokud poddodavatel objednatele o zaplacení požádá a tuto žádost doloží doklady, prokazujícími řádné splnění příslušné části závazku a oprávněnosti nároku na zaplacení. K oprávněnosti nároku poddodavatele si vyžádá objednatel písemné stanovisko zhotovitele, který je povinen jej doručit objednateli do 3 dnů od výzvy objednatele. Doručeným stanoviskem není objednatel vázán, přihlédne však k němu při rozhodnutí, zda bude za zhotovitele plnit. Pokud v uvedené lhůtě nebude stanovisko zhotovitele objednateli doručeno, má se za to, že je nárok poddodavatele oprávněný. Částku zaplacenou poddodavateli přímo objednatelem je objednatel oprávněn započíst proti zhotovitelem nárokováným splatným i nesplatným pohledávkám z této smlouvy o dílo, anebo vyzvat zhotovitele k zaplacení této částky na účet objednatele. Pokud objednatel vyzve zhotovitele k zaplacení částky vyplacené objednatelem poddodavateli, je zhotovitel povinen objednateli tuto částku vyplatit nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení výzvy a zároveň je povinen objednateli zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20% z dlužné částky. Pokud zhotovitel nezaplatí do 3 pracovních dnů od doručení výzvy, zavazuje se dále zaplatit objednateli úrok z prodlení ve výši, stanovené příslušným právním předpisem, a smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení se zaplacením. Pokud zhotovitel nezaplatí objednateli příslušnou částku do 30 kalendářních dnů od doručení výzvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Výše uvedená přímá platba objednatelem poddodavateli nemá vliv na ostatní ustanovení této smlouvy.

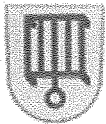
VII.

Provádění díla, odpovědnost za škodu

1. O předání staveniště zhotoviteli bude proveden zápis.
2. Zařízení staveniště zabezpečí zhotovitel v souladu s jeho potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
3. Zhotovitel označí staveniště podle platných předpisů a objednatel umožní zhotoviteli umístění tabulí se jménem zhotovitele na dohodnutém místě staveniště.
4. Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště je 10 kalendářních dnů po předání a převzetí díla.
5. Před zahájením prací zabezpečí zhotovitel na vlastní náklady vytyčení a označení veškerých inženýrských sítí nacházejících se v prostoru staveniště. Provoz těchto sítí bude zajištěn po celou dobu stavby a nesmí dojít k jejich poškození. V případě potřeby



- dočasného přeložení, nebo odkrytí budou zajištěny proti fyzickému poškození v souladu s příslušnými předpisy a podmínkami správců sítí.
6. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla.
 7. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět dílo s vynaložením veškeré odborné péče, že bude dodržovat obecně závazné předpisy, nařízení orgánů státní správy, závazné i doporučené technické normy.
 8. Práce budou prováděny řádně dle příslušných ČSN EN, ČSN a ON a v kvalitě, odpovídající požadavkům a způsobu užívání díla; příslušné normy vztahující se k prováděným pracím se stávají pro zhotovitele závazné.
 9. Zhotovitel je povinen naložit na vlastní náklad s vybouranými materiály a odpady vyprodukovanými v souvislosti s realizací díla v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. a navazujícími předpisy.
 10. Technický dozor (dále jen TD) u téže stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. TD zajistí objednatel.
 11. Podle potřeby budou probíhat v místě plnění kontrolní dny za účasti pověřených zástupců zhotovitele a objednatele. Zhotovitel povede stavební deník s denními záznamy, který bude předkládat ke kontrole a odsouhlasení technickému doзору objednatele.
 12. TD má právo kdykoli kontrolovat jakékoli práce, které zhotovitel na staveništi provádí. Odpovědný zástupce zhotovitele má povinnost umožnit mu tuto kontrolu. Veškerá písemná komunikace mezi oběma stranami probíhá přes stavební deník nebo doporučenou korespondenci.
 13. Zhotovitel má za povinnost zvat TD ke všem zkouškám kvality, které se budou konat na staveništi.
 14. Zhotovitel je povinen vyzvat zápisem ve stavebním deníku minimálně 3 pracovní dny předem TD objednatele ke kontrole konstrukcí a jiných částí stavby, které budou dalším postupy zakryty.
 15. Práce, které budou další činnostmi zakryty, nebo se stanou nepřístupnými, zkontroluje objednatel (TD) bez zbytečného odkladu od výzvy zhotovitele ve stavebním deníku, nejpozději do 3 pracovních dnů od této výzvy. V případě, že se na tuto výzvu objednatel (TD) bez závažných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla, po předchozím písemném upozornění objednatele a dostatečném a průkazném zdokumentování kvality předmětných prací (fotodokumentace).
 16. V případě, že zhotovitel k takovému prověření kvality objednatele nepozve, má objednatel právo žádat odkrytí zakrytých částí stavby na náklady zhotovitele, který je povinen tyto práce provést.
 17. Pokud bude objednatel požadovat opakované odkrytí jím již jednou zkontrolovaných prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit.
 18. V případě, že se prokáže nedodržení technických parametrů díla, je zhotovitel povinen na vlastní náklady odstranit zjištěné vady. V případě, že zhotovitel dodržel technické parametry díla, náklady na opakované odkrytí uhradí objednatel.
 19. Nedodržení kvalitativních podmínek v průběhu realizace díla může být důvodem i pro



odstoupení od smlouvy o dílo ze strany objednatele bez nároku na náhradu škody, která by tímto zhotoviteli vznikla.

20. Zhotovitel se zavazuje ke spolupráci s určeným koordinátorem BOZP. Při provádění díla bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy.
21. Objednatel pověřuje koordinátora BOZP podle §16 zákona č.379/2005Sb. k vyzvání osob na staveništi ke splnění povinnosti podrobit se vyšetření na přítomnost alkoholu nebo jiné návykové látky. Kontrola bude prováděna za přítomnosti svědka (např. stavbyvedoucího).
22. Zhotovitel plně odpovídá za škody včetně škod na zdraví, které vzniknou při provádění díla objednateli nebo jiným osobám, jejichž práva či právem chráněné zájmy mohou být prováděním dotčeny a to až do předání a převzetí hotového díla.
23. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli, nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
24. Pojištění odpovědnosti - zhotovitel bude mít po celou dobu plnění díla, dle článku II. této smlouvy, sjednáno pojištění proti škodám způsobeným jeho činnostmi, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to ve výši minimálně 10 mil.Kč.
25. Doklad o pojištění odpovědnosti předloží zhotovitel před podpisem této smlouvy o dílo.
26. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu realizace díla, tzn. do doby převzetí díla objednatelem, stejně tak zhotovitel přejímá odpovědnost za škody způsobené stavební činností třetí osobě.

VIII.

Časový harmonogram prací

1. Harmonogram předložený zhotovitelem tvoří přílohu této smlouvy.
2. Harmonogram obsahuje dobu plnění předmětu smlouvy počínaje protokolárním předáním a převzetím staveniště až po písemné protokolární předání díla uživateli.
3. V harmonogramu jsou uvedeny jednotlivé práce a termíny, do kdy nejpozději mají být tyto jednotlivé práce zhotovitelem provedeny.
4. Změny v harmonogramu mohou být prováděny pouze po vzájemné dohodě mezi objednatelem a zhotovitelem.

IX.

Stavební deník

1. Stavební deník bude na stavbě veden ode dne zahájení stavebních prací, a to způsobem dle zákona č. 183/2006 a vyhl.č. 499/2006 ve znění pozdějších předpisů.
2. Během pracovní doby musí být stavební deník na stavbě trvale přístupný pro objednatele a TD. Denní záznamy budou čitelné a TD je bude podepisovat způsobem stanoveným



v zápisu na první straně stavebního deníku.

3. Vyhotovují se jeden originál a dvě kopie. Originál stavebního deníku bude při předání díla předán objednateli, kopii stavebního deníku si v průběhu realizace stavby po podepsání vytrhává TD.
4. Objednatel má právo kontrolovat a provádět zápisy do stavebního deníku i případných poddodavatelů. Objednatel na vyžádání obdrží kopie těchto deníků.

X.

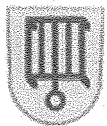
Přejímání díla

1. Zhotovitel vyzve objednatele prokazatelným způsobem k předání a převzetí ukončeného díla minimálně 3 pracovní dny předem. Přejímací řízení se uskuteční v místě stavby.
2. Dokončené dílo bude předáváno zhotovitelem a přebíráno objednatelem písemným zápisem. Součástí předání díla budou následující doklady:
 - dokumentace skutečného provedení stavby v listinné podobě v počtu 3 paré a v datové podobě na datovém nosiči v počtu 1 ks,
 - doklady o prokázání kvality díla, předepsané zkoušky, revize...,
 - veškeré atesty, prohlášení o shodě a certifikáty na použité materiály a výrobky,
 - stavební deník,
 - doklady o likvidaci odpadů.
3. Nedodání uvedených dokladů je důvodem k nepřevzetí dokončeného díla.
4. Drobné stavební vady a nedodělky, které nebrání užívání díla ke stanovenému účelu, nejsou důvodem předávané dílo nepřevzít.
5. V případě zjištění vad a nedodělků při přejímacím řízení, budou tyto vady sepsány v zápise o předání a převzetí díla a tamtéž bude dohodnuta lhůta k jejich odstranění. Od odstranění vad bude sepsán mezi smluvními stranami zápis.
6. Nedodržení kvalitativních podmínek v průběhu realizace díla může být důvodem i pro odstoupení od smlouvy o dílo ze strany objednatele bez nároku na náhradu škody, která by tímto zhotoviteli vznikla.

XI.

Záruční doba

1. Smluvní strany si ujednaly záruční dobu v délce 60 měsíců.
2. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla objednateli.
3. Zárukou za jakost přejímá zhotovitel závazek, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v projektové dokumentaci, stavebním povolení, technických normách a dalších dokumentech podle této smlouvy a v souladu s obecně platnými právními předpisy, které se na provádění díla vztahují, vyjma běžného opotřebení.
4. Reklamací podává objednatel u zhotovitele písemně, a to formou doporučeného dopisu, či prostřednictvím datové schránky. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Zhotovitel je povinen se k reklamaci vyjádřit do pěti pracovních dnů ode dne, kdy ji obdržel.



5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 48 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu.
6. O předání a převzetí opravené reklamované vady strany sepíší zápis.
7. Práva a povinnosti smluvních stran ohledně odpovědnosti za vady se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

XII.

Sankce

1. Smluvní strany si ujednaly, že neplnění závazků obou smluvních stran podléhá následujícím sankcím:
 - a) V případě prodlení s úhradou faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,015 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
 - b) Za každý započatý den prodlení s dokončením díla v termínu dle čl. IV této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny díla**.
 - c) Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí díla a to **1 000,- Kč** za každou vadu nebo nedodělek a za každý započatý den prodlení.
2. Vznikne-li v důsledku porušení závazku jedné smluvní strany (na který byla sjednána smluvní pokuta) straně druhé škoda, má tato nárok i na náhradu škody.
3. Strany se dohodly, že smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.
4. Splatnost smluvních pokut se stanoví ve lhůtě 30 dnů po obdržení písemného vyčíslení smluvní pokuty.

XIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit bez jakýchkoliv sankcí v případě, že mu nebude poskytnuta dotace z IROP, resp. pokud by mělo dojít ke krácení této dotace či přiznání pouze její části. Ustanovení § 1729 a násl., občanského zákoníku o předšmluvní odpovědnosti se v takovém případě neuplatní.
2. Obě smluvní strany mají možnost od smlouvy odstoupit v případě, že druhá strana závažným způsobem porušila své smluvní či zákonné povinnosti stanovené občanským zákoníkem. Odstoupit lze i v případě prohlášení konkurzu na zhotovitele.
3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit i v případě, kdy přes jeho upozornění je zřejmé, že dílo nebude řádně dokončeno v dohodnutém termínu.
4. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z jakéhokoliv sjednaného či zákonem stanoveného důvodu, má právo na úhradu veškerých prokazatelných škod, které mu v důsledku neplnění smluvních povinností zhotovitele vznikly. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na vznik nároku na ujednané sankce.



5. Záruky za provedené práce a předané části díla v případě odstoupení od smlouvy začínají běžet dnem předčasného ukončení smlouvy, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.

XIV.

Závěrečná ujednání

1. Projekt „Snížení energetické náročnosti bytového domu Sluneční č. p. 1516, Přelouč“, registrační číslo CZ.06.2.11/0.0/0.0/17_097/0008599, je spolufinancován Evropskou unií v rámci Integrovaného regionálního operačního programu (IROP). Smluvní strany souhlasí s právem poskytovatele dotace na zajišťování veškerých podkladů a údajů nutných pro kontrolu hospodárného, účelného a efektivního nakládání s účelově poskytnutými finančními prostředky u zhotovitele i objednatele.
2. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí jí zhotovitel použít.
3. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
4. V případě, že se zhotovitel v průběhu realizace z vážných důvodů rozhodne pro změnu podzhotovitele (*podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky*), prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení část kvalifikace, musí před provedením této změny doložit objednateli splnění stejné části kvalifikace prostřednictvím nového podzhotovitele. Změna takového podzhotovitele je možná jen se souhlasem objednatele.
5. Při dočasném nebo definitivním zastavení prací na díle z příčin na straně objednatele zaplatí objednatel zhotoviteli skutečně vynaložené náklady.
6. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran, a to formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků ke smlouvě.
7. Dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je povinen zpřístupnit veškerou dokumentaci k projektu, včetně účetních dokladů.
8. Smluvní strany si pro účely této smlouvy výslovně ujednávají užití zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. To platí i pro otázky a situace touto smlouvou výslovně neupravené.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 provedeních s platností originálu a po jejich podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran obdrží objednatel 2 vyhotovení a zhotovitel 2 vyhotovení.
10. Práva a závazky, které pro smluvní strany ze smlouvy vyplývají, přecházejí na jejich případné právní nástupce.
11. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavírají na základě své svobodné, vážné, pravé a určité vůle, nikým a ničím nenuceny. Smlouva není uzavírána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany dále prohlašují, že si smlouvu důkladně



přečetly, textu smlouvy rozumí a nemají k němu vnitřní výhrady. Na důkaz toho připojují své podpisy.

12. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
13. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv.
14. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že k zajištění uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv) se tímto zavazuje ve lhůtě 30 dnů od podpisu smlouvy Město Přebouč.
15. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
16. Zhotovitel souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) Městem Přebouč, se sídlem Přebouč, Československé armády 1665, 535 33 Přebouč, IČ: 00274101. Souhlas uděluje zhotovitel na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně.
17. Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů: Tato Smlouva o dílo byla schválena usnesením Rady města Přebouče č. 116/6 ze dne 27.8.2018.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Přebouči dne 30.8.2018

V Pardubicích dne 30.8.2018

MĚSTO PŘELOUČ
ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 1665
535 33 PŘELOUČ
IČO:00 274 101 DIČ:CZ00274101
- 16 -

Bc. Irena Burešová
starostka města Přebouče

PF Stavitelství, s.r.o.
Divišova 234
530 03 Pardubice
IČ: 05406595
Telefon: 774 249 058

Bc. Petr Formánek
jednatel společnosti

Přílohy:

1. Položkový rozpočet

(Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.)

2. Harmonogram

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 18-019

Stavba: Snížení energetické náročnosti bytového domu, Sluneční č.p.1516, Přelouč

KSO:

CC-CZ:

Místo:

Datum: 31.7.2018

Zadavatel:

IČ:

Město Přelouč

DIČ:

Uchazeč:

IČ: 05406595

PF Stavitelství, s.r.o.

DIČ: CZ05406595

Projektant:

IČ:

Ing. Vítězslav Vomočil Pardubice

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

2 188 942,89

DPH	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
základní	21,00%	0,00	0,00
snížená	15,00%	2 188 942,89	328 341,43

Cena s DPH

V CZK

2 517 284,32

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 18-019

Stavba: Snížení energetické náročnosti bytového domu, Sluneční č.p.1516, Přelouč

Místo: 31.07.2018 Datum:

Zadavatel: Město Přelouč

Ing. Vítězslav Vomočil Pardub

Uchazeč: PF Stavitelství, s.r.o.

Projektant:

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem				
1	Způsobilé výdaje projektu	1 949 320,59	2 241 718,68	STA
1.a	Hlavní aktivity projektu	1 941 820,59	2 233 093,68	Soupis
01	SO 01 Zateplení střechy	978 399,22	1 125 159,10	Soupis
02	SO 02 Výměna oken	963 421,37	1 107 934,58	Soupis
1.b	Vedlejší aktivity objektu	7 500,00	8 625,00	Soupis
2	Nezpůsobilé výdaje projektu	239 622,30	275 565,65	STA
03	SO 03 Výměna oken, vnitřní parapety, záchytný systém střech	202 122,30	232 440,65	Soupis
04	SO 04 Zařízení staveniště	37 500,00	43 125,00	Soupis

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Snížení energetické náročnosti bytového domu, Sluneční č.p.1516, Přelouč

Objekt:

1 - Způsobilé výdaje projektu

Soupis:

1.a - Hlavní aktivity projektu

Úroveň 3:

01 - SO 01 Zateplení střechy

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Město Přelouč

Uchazeč:

PF Stavitelství, s.r.o.

Projektant:

Ing. Vítězslav Vomočil Pardubice

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

31.07.2018

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

05406595

CZ05406595

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

978 399,22

DPH základní
snížená

Základ daně
0,00
978 399,22

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
0,00
146 759,88

Cena s DPH

V CZK

1 125 159,10

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Snížení energetické náročnosti bytového domu, Sluneční č.p. 1516, Přelouč

Objekt:

1 - Způsobilé výdaje projektu

Soupis:

1.a - Hlavní aktivity projektu

Úroveň 3:

01 - SO 01 Zateplení střechy

Místo:

Datum: 31.07.2018

Zadavatel:

Město Přelouč

Uchazeč:

PF Stavitelství, s.r.o.

Projektant: Ing. Vítězslav Vomočil
Pardubice

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

978 399,22

HSV - Práce a dodávky HSV

68 412,00

2 - Zakládání

7 074,26

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

32 400,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

27 000,00

997 - Přesun sutě

1 696,14

998 - Přesun hmot

241,60

PSV - Práce a dodávky PSV

847 369,22

712 - Pevňákové krytiny

308 019,66

713 - Izolace tepelné

354 862,66

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

9 472,00

751 - Vzduchotechnika

4 800,00

762 - Konstrukce tesařské

57 657,19

764 - Konstrukce klempířské

91 459,71

766 - Konstrukce truhlářské

21 098,00

M - Práce a dodávky M

62 618,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Snížení energetické náročnosti bytového domu, Sluneční č.p.1516, Přelouč

Objekt: 1 - Způsobilé výdaje projektu

Soupis: 1.a - Hlavní aktivity projektu

Úroveň 3: **01 - SO 01 Zateplení střechy**

Místo:

Datum: 31.07.2018

Zadavatel: Město Přelouč

Projektant: Ing. Vítězslav Vomočil Pardubice

Uchazeč: PF Stavitelství, s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

978 399,22

D HSV

Práce a dodávky HSV

68 412,00

D	Z	Zakládání	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
1	K	275362021	Výztuž zákládových patek svařovanými sítěmi Kari	t	0,013	22 000,00	286,00	CS ÚRS 2018 01
	W		0,4*0,3*2*0,0044*6		0,006			
	W		0,8*0,5*2*0,0044*2		0,007			
	W		Součet		0,013			

7 074,26

2	K	278381135	Základy pod technologická zařízení půdorysné plochy do 0,25 m2 z betonu prostého tř. C 20/25 vč. bednění	m3	0,180	19 357,00	3 484,26	CS ÚRS 2018 01
---	---	-----------	--	----	-------	-----------	----------	----------------

Poznámka k položce:

Nabetonování základů - střecha.

0,4*0,3*0,25*6

3	K	278381145	Základy pod technologická zařízení půdorysné plochy do 0,5 m2 z betonu prostého tř. C 20/25	m3	0,200	16 520,00	3 304,00	CS ÚRS 2018 01
---	---	-----------	---	----	-------	-----------	----------	----------------

Poznámka k položce:

Nabetonování základů - střecha.

0,8*0,5*0,25*2

D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				32 400,00	
---	---	--	--	--	--	--	-----------	--

4	K	622215114	Oprava kontaktního zateplení stěn z polystyrenových desek tloušťky do 80 mm plochy do 1,0m2	kus	6,000	4 900,00	29 400,00	CS ÚRS 2018 01
---	---	-----------	---	-----	-------	----------	-----------	----------------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
P			Poznámka k položce: včetně dodání polystyrénu EPS 70F tl.60 mm.					
W			"u zvýšené atiky" 3*2		6,000			
5	K	622525105	Tenkovrstvá omítka malých ploch do 4,0m2 na stěnách	kus	2,000	1 500,00	3 000,00	CS ÚRS 2018 01
W			"u zvýšené atiky" 2		2,000			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				27 000,00	
6	K	94111131	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 10 m	m2	270,000	37,00	9 990,00	CS ÚRS 2018 01
W			(1,5+12,0+1,5)*9,0*2		270,000			
7	K	941111231	Příplatek k lešení řadového trubkovému lehkému s podlahami š 1,5 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	8 100,000	1,20	9 720,00	CS ÚRS 2018 01
W			270*30		8 100,000			
8	K	941111831	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 10 m	m2	270,000	27,00	7 290,00	CS ÚRS 2018 01
D	997		Přesun sutě				1 696,14	
9	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	1,715	375,00	643,13	CS ÚRS 2018 01
10	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,715	160,00	274,40	CS ÚRS 2018 01
11	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	15,435	8,00	123,48	CS ÚRS 2018 01
W			1,715*9		15,435			
12	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směšného odpadu na skládce (skládkovné)	t	1,715	382,00	655,13	CS ÚRS 2018 01
D	998		Přesun hmot				241,60	
13	K	998017002	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 12 m	t	1,208	200,00	241,60	CS ÚRS 2018 01
D	PSV		Práce a dodávky PSV				847 369,22	
D	712		Povlakové krytiny				308 019,66	
14	K	712300841	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° odškrábáním mechu s urovnáním povrchu a očištěním	m2	506,880	15,75	7 983,36	CS ÚRS 2018 01
W			39,6*12,8		506,880			
15	K	712300845	Demontáž ventilační hlavice na ploché střeše sklonu do 10°	kus	8,000	250,00	2 000,00	CS ÚRS 2018 01
16	K	71230085A	Profriznutí vysušení a vyspravení stávajících vzduchových bublin	m2	40,000	35,00	1 400,00	
17	K	71236170A	Provedení povlakové krytiny střech do 10° fólií lepenou se svařovanými spoji a mechanicky kotvenou	m2	545,000	220,00	119 900,00	
P			Poznámka k položce: Součástí položky je i cena za dodávku kotev, vypracování plánu kotvení a provedení veškerých detailů střechy dle montážního návodu.					
W			40,2*12,8				514,560	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W			12,2*0,4*2+2,02		11,780			
W			(0,75+0,75)*2*0,7*3		6,300			
W			(2,6+2,6)*2*0,4		4,160			
W			(1,0+1,3)*2*0,6		2,760			
W			(0,4+0,3)*2*0,4*6		3,360			
W			(0,8+0,5)*2*0,4*2		2,080			
W			Součet		545,000			
18	M	283220411	folie střešní PVC-P ke kotvení tl. 1,5 mm, barva světle šedá, plošná hmotnost 1,85 kg/m2	m2	626,750	183,00	114 695,25	
W			545,0*1,15		626,750			
19	K	712391171	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní textilní vrstvy	m2	545,000	35,00	19 075,00	CS ÚRS 2018 01
20	M	693110021	geotextilie se sklovláknitým vlísem 120 g/m2	m2	626,750	35,00	21 936,25	
W			545,0*1,15		626,750			
21	K	712997001	Provedení povlakové krytiny přilepením klínů	m	24,400	135,00	3 294,00	CS ÚRS 2018 01
W			12,2*2		24,400			
22	M	283984211	náběhový atikový klín 80 mm	m	26,840	95,00	2 549,80	
W			24,4*1,1		26,840			
23	K	712510201.1	Úprava střešní krytiny u vstupů, hlavíc a vpustí	m2	36,000	190,00	6 840,00	
24	K	998712102	Přesun hmot tonážní pro krytiny povlakové v objektech v do 12 m	t	1,284	6 500,00	8 346,00	CS ÚRS 2018 01
D	713						354 862,66	
25	K	713141135	Montáž izolace tepelné střešních plochých lepené za studena bodově 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek	m2	1 039,020	120,00	124 682,40	CS ÚRS 2018 01
W			"střeška" (39,6*12,8-1,3)*2		1 011,160			
W			"atika" 12,2*0,6*2		14,640			
W			"boky základů" (0,75+0,75)*2*0,7*3		6,300			
W			"boky střechy výtahu" (2,6+2,6)*2*0,4		4,160			
W			"boky výřez" (1,0+1,3)*2*0,6		2,760			
W			Součet		1 039,020			
26	M	283723090	deska z pěnového polystyrenu EPS 100 S 1000 x 500 x 100 mm	m2	1 044,867	205,00	214 197,74	CS ÚRS 2018 01
P			Poznámka k položce: lambda=0,037 [W / m K]					
W			"střeška" (39,6*12,8-1,3)*2*1,02		1 031,383			
W			"boky základů" (0,75+0,75)*2*0,7*3*1,02		6,426			
W			"boky střechy výtahu" (2,6+2,6)*2*0,4*1,02		4,243			
W			"boky výřez" (1,0+1,3)*2*0,6*1,02		2,815			
W			Součet		1 044,867			
27	M	283723050	deska z pěnového polystyrenu EPS 100 S 1000 x 500 x 50 mm	m2	14,933	135,00	2 015,96	CS ÚRS 2018 01
P			Poznámka k položce: lambda=0,037 [W / m K]					
W			"atika" 12,2*0,6*2*1,02		14,933			
28	K	998713102	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	t	3,233	4 320,00	13 966,56	CS ÚRS 2018 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				9 472,00	
29	K	72112581A	Úprava stávajícího kanalizačního potrubí - odtoku	kus	4,000	480,00	1 920,00	
P			<i>Poznámka k položce: Při montáži nového lapače střešních splavenin.</i>					
30	K	721242115	Lapač střešních splavenin z PP se zápachovou klapkou a lapacím košem DN 110	kus	4,000	1 800,00	7 200,00	CS ÚRS 2018 01
31	K	721242803	Demontáž lapače střešních splavenin DN 110	kus	4,000	35,00	140,00	CS ÚRS 2018 01
32	K	998721102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m	t	0,106	2 000,00	212,00	CS ÚRS 2018 01
D	751		Vzduchotechnika				4 800,00	
33	K	75125121A	Zpětná montáž stávajících ventilačních hlavíc	kus	8,000	600,00	4 800,00	
D	762		Konstrukce tesařské				57 657,19	
34	K	762083122	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním máčením třída ohrožení 3 a 4	m3	0,792	6 520,00	5 163,84	CS ÚRS 2018 01
35	K	762085112	Montáž svorníků nebo šroubů délky do 300 mm	kus	30,000	60,00	1 800,00	CS ÚRS 2018 01
W			"ozn. T5" 30,0		30,000			
36	M	309378165	turbo šroub do betonu dl. 200 mm	kus	30,000	7,00	210,00	
37	K	762341670	Montáž bednění atik, štítových okapových říms z dřevotřískových na sraz	m2	31,500	250,00	7 875,00	CS ÚRS 2018 01
W			"T6" 25,0*0,3		7,500			
W			"T7" 80,0*0,3		24,000			
W			Součet		31,500			
38	M	607262840	deska dřevostřípková broušená 2500x675x18 mm	m2	8,250	241,00	1 988,25	CS ÚRS 2018 01
W			"T6" 25,0*0,3*1,1		8,250			
39	M	607262850	deska dřevostřípková broušená 2500x675x22 mm	m2	26,400	245,00	6 468,00	CS ÚRS 2018 01
W			"T7" 80,0*0,3*1,1		26,400			
40	M	309378167	turbo šroub do betonu dl. 300 mm	kus	328,000	9,00	2 952,00	
41	K	762361127	Montáž dřevěných hranolů pro střechy rovné z řeziva průřezové plochy do 288 cm2	m	25,000	220,00	5 500,00	CS ÚRS 2018 01
W			"ozn. T5" 25,0		25,000			
42	M	605121210	Řezivo jehličnaté hranol jakost I-II délka 4 - 5 m	m3	0,792	8 300,00	6 573,60	CS ÚRS 2018 01
W			"ozn. T5" 0,16*0,18*25,0*1,1		0,792			
43	K	762395000	Spojovací prostředky pro montáž krovu, bednění, laťování, světlíky, klíny	m3	1,561	6 500,00	10 146,50	CS ÚRS 2018 01
W			10,45*0,018+26,4*0,022+0,792		1,561			
44	K	998762102	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	t	0,898	10 000,00	8 980,00	CS ÚRS 2018 01
D	764		Konstrukce klempířské				91 459,71	
45	K	764001821	Demontáž krytiny ze svítků nebo tabulí do suti	m2	4,410	80,00	352,80	CS ÚRS 2018 01
W			"střecha výtahu" 2,1*2,1		4,410			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Nová soustava
46	K	764002811	Demontáž okapového plechu do suti v krytině povlakové	m	80,000	60,00	4 800,00	CS ÚRS 2018 01
47	K	764002821	Demontáž střešního výlezu do suti	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2018 01
48	K	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdi a nadezdívek do suti	m	34,850	60,00	2 091,00	CS ÚRS 2018 01
	W		1,25*1		1,250			
	W		0,6*6		3,600			
	W		1,0*2		2,000			
	W		1,0*3		3,000			
	W		12,5*2		25,000			
	W		Součet		34,850			
49	K	764002881	Demontáž lemování střešních prostupů do suti	m2	2,187	130,00	284,31	CS ÚRS 2018 01
	W		0,15*0,4*4+0,33*5,9*1		2,187			
50	K	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	80,000	60,00	4 800,00	CS ÚRS 2018 01
51	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	38,000	50,00	1 900,00	CS ÚRS 2018 01
	W		9,5*4		38,000			
52	K	764042413	Strukturovaná oddělovací vrstva s integrovanou pojistnou hydroizolací rš do 300 mm	m	106,600	26,00	2 771,60	CS ÚRS 2018 01
	W		"K9" 40*2		80,000			
	W		"K13" 12,5*2		25,000			
	W		"K14" 1,6		1,600			
	W		Součet		106,600			
53	K	764042414	Strukturovaná oddělovací vrstva s integrovanou pojistnou hydroizolací rš přes 300 do 500 mm	m	9,500	32,00	304,00	CS ÚRS 2018 01
	W		"K6" 0,6*6		3,600			
	W		"K15" 5,9*1		5,900			
	W		Součet		9,500			
54	K	764042415	Strukturovaná oddělovací vrstva s integrovanou pojistnou hydroizolací rš přes 500 do 670 mm	m	2,000	40,00	80,00	CS ÚRS 2018 01
	W		"K7" 1,0*2		2,000			
55	K	764042417	Strukturovaná oddělovací vrstva s integrovanou pojistnou hydroizolací rš přes 800 mm do 1000 mm	m	3,000	50,00	150,00	CS ÚRS 2018 01
	W		"K8" 1,0*3		3,000			
56	K	764212662	Oplechování rovné okapové hrany z Pz s povrchovou úpravou rš 200 mm	m	80,000	265,00	21 200,00	CS ÚRS 2018 01
	W		"K9" 40,0*2		80,000			
57	K	764214603	Oplechování horních ploch a atik bez rohů z Pz s povrchovou mechanicky kotvené rš do 250 mm	m	25,000	285,00	7 125,00	CS ÚRS 2018 01
	W		"K13" 12,5*2		25,000			
58	K	764245406	Oplechování horních ploch a nadezdívek bez rohů z TiZn předzvětral plechu rš 500mm	m	3,600	550,00	1 980,00	CS ÚRS 2018 01
	W		"K6" 0,6*6		3,600			
59	K	764245407	Oplechování horních ploch a nadezdívek bez rohů z TiZn předzvětral plechu rš 670mm	m	2,000	720,00	1 440,00	CS ÚRS 2018 01
	W		"K7" 1,0*2		2,000			
60	K	764245411	Oplechování nadezdívek bez rohů z TiZn předzvětral plechu rš přes 800 mm	m2	3,000	860,00	2 580,00	CS ÚRS 2018 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
	W		"K8" 1,0*3		3,000			
61	K	764344412	Lemování prostupů střech s krytinou skládanou nebo plechovou bez lišty z Tižn předzvětráleného plechu	m2	2,187	500,00	1 093,50	CS ÚRS 2018 01
	W		"K14" 0,15*0,4*4		0,240			
	W		"K15" 0,33*5,9*1		1,947			
	W		Součet		2,187			
62	K	764541407	Žlab podokapní půlkruhový z Tižn předzvětráleného plechu rš 500 mm	m	80,000	280,00	22 400,00	CS ÚRS 2018 01
	W		"K10" 40*2		80,000			
63	K	764541448	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlab z Tižn předzvětráleného plechu 400/100 mm	kus	4,000	320,00	1 280,00	CS ÚRS 2018 01
	W		"K12" 4		4,000			
64	K	764548423	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odsoků z Tižn předzvětráleného plechu průměru 100 mm	m	38,000	320,00	12 160,00	CS ÚRS 2018 01
	W		"K11" 9,5*4		38,000			
65	K	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	t	0,667	2 500,00	1 667,50	CS ÚRS 2018 01
	D	766	Konstrukce truhlářské				21 098,00	
66	K	766231113	Montáž sklápěcích půdních schodů z poklopem	kus	1,000	3 000,00	3 000,00	CS ÚRS 2018 01
67	M	612331725	ozn. 15 - atypický střešní poklop - výlez 800x1100 mm, celohliníkový, zateplený, bezúdržbový, zamýkatelný s pomocnými teleskopy	kus	1,000	18 000,00	18 000,00	
68	K	998766102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	t	0,028	3 500,00	98,00	CS ÚRS 2018 01
	D	M	Práce a dodávky M				62 618,00	
	D	21-M	Elektromontáže				62 618,00	
69	K	210-D-001	Demontáž hromosvodu na ploché střeše	m	200,000	45,00	9 000,00	
	W		40,0*3+12,8*4+6,4+22,4		200,000			
70	K	210-M-002	Zpětná montáž hromosvodu střechy s částečnou výměnou a doplněním části drátu	m	200,000	165,00	33 000,00	
71	M	354410901	drát (lano) pro hromosvod	m	50,000	120,00	6 000,00	
72	K	210-M-003	Oprava hromosvodu - podpěrka nad atikou, dodávka a montáž	kus	20,000	125,00	2 500,00	
73	K	210-M-004	Oprava hromosvodu - podpěrka plastová s betonovou výplní, dodávka a montáž	kus	30,000	85,00	2 550,00	
74	K	210-M-005	Oprava hromosvodu - svorka SS, dodávka a montáž	kus	4,000	42,00	168,00	
75	K	210R20001	Revizní zpráva na hromosvod	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	
76	K	H252222	Hodinová zúčtovací sazba elektrikař odborný	hod	3,000	300,00	900,00	CS ÚRS 2018 01
	P		Poznámka k položce: Zpětná montáž venkovních světel s prodloužením el. kabelu.					
77	M	341521211	pomocný elektrikařský spojovací materiál pro úpravu elektroinstalace	Kč	1,000	3 500,00	3 500,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Snížení energetické náročnosti bytového domu, Sluneční č.p.1516, Přelouč

Objekt:

1 - Způsobilé výdaje projektu

Soupis:

1.a - Hlavní aktivity projektu

Úroveň 3:

02 - SO 02 Výměna oken

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Město Přelouč

Uchazeč:

PF Stavitelství, s.r.o.

Projektant:

Ing. Vítězslav Vomočil Pardubice

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

31.07.2018

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

05406595

CZ05406595

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

963 421,37

DPH základní

snížená

Základ daně

0,00

963 421,37

Sazba daně

21,00%

15,00%

Výše daně

0,00

144 513,21

Cena s DPH

v CZK

1 107 934,58

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Snížení energetické náročnosti bytového domu, Sluneční č.p.1516, Přelouč
Objekt: 1 - Způsobilé výdaje projektu
Soupis: 1.a - Hlavní aktivity projektu
Úroveň 3: **02 - SO 02 Výměna oken**

Místo: Město Přelouč
Zadavatel: PF Stavitelství, s.r.o.
Uchazeč: Ing. Vítězslav Vomočil
Pardubice
Datum: 31.07.2018
Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

HSV - Práce a dodávky HSV	963 421,37
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	11 008,50
62 - Úprava povrchů vnějších	179 736,36
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	94 399,80
94 - Lešení a stavební výtahy	31 024,50
997 - Přesun sutě	14 685,01
998 - Přesun hmot	5 241,00
PSV - Práce a dodávky PSV	627 326,20
764 - Konstrukce klempířské	104 470,50
766 - Konstrukce truhlářské	487 345,70
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	35 510,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Snížení energetické náročnosti bytového domu, Sluneční č.p.1516, Přelouč

Objekt: 1 - Způsobilé výdaje projektu

Soupis: 1.a - Hlavní aktivity projektu

Úroveň 3: **02 - SO 02 Výměna oken**

Místo:

Zadavatel: Město Přelouč

Uchazeč: PF Stavitelství, s.r.o.

Datum: 31.07.2018

Projektant: Ing. Vítězslav Vomočil Pardubice

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

963 421,37

D HSV

Práce a dodávky HSV

336 095,17

D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	11 008,50
1	K	612325302 Vápenocementová šluková omítka ostění nebo nadpraží	150,00
	W	"ozn.2" (0,8+0,6)*2*1*0,25	73,390
	W	"ozn.3" (1,2+0,6)*2*8*0,25	0,700
	W	"ozn.4" (1,2+0,9)*2*13*0,25	7,200
	W	"ozn.5" (1,2+1,5)*2*96*0,1	13,650
	W	Součet	51,840
			73,390

Úprava povrchů vnějších

179 736,36

D	62	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	205,00
2	K	619995001 Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	604,600
	P	Poznámka k položce: Vnější + vnitřní.	
	W	"ozn.2" (0,8+0,6)*2*1	2,800
	W	"ozn.3" (1,2+0,6)*2*8	28,800
	W	"ozn.4" (1,2+0,9)*2*13	54,600
	W	"ozn.5" (1,2+1,5)*2*96	518,400
	W	Součet	604,600

3	K	622143004 Montáž omítkových samolepících začišťovacích profilů (APU lišt)	35,00	32 438,00	CS ÚRS 2018 01
---	---	---	-------	-----------	----------------

P Poznámka k položce:
Venkovní + vnitřní lišta.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W			"ozn.2" (0,8+0,6+0,6)*1*2		4,000			
W			"ozn.3" (0,6+1,2+0,6)*8*2		38,400			
W			"ozn.4" (0,9+1,2+0,9)*13*2		78,000			
W			"ozn.5" (1,5+1,2+1,5)*9*2		806,400			
W			Součet		973,140	24,00	23 355,36	CS ÚRS 2018 01
4	M	590514760	profil okenní zacišťovací (APU lišta)	m	973,140			
W			926,8*1,05		973,140			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				94 399,80	
5	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	540,000	25,00	13 500,00	CS ÚRS 2018 01
P			Poznámka k položce: V místě výměny oken.					
W			"1.PP" 10,0*12,0*0,5		60,000			
W			"1.NP" 40,0*12,0*0,5		240,000			
W			"2.NP" 40,0*12,0*0,5		240,000			
W			Součet		540,000			
6	K	968062374	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křídel pl do 1 m2	m2	6,240	240,00	1 497,60	CS ÚRS 2018 01
P			Poznámka k položce: Vč. vnitřního dřevěného parapetu.					
W			0,8*0,6*1		0,480			
W			1,2*0,6*8		5,760			
W			Součet		6,240			
7	K	968062375	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křídel pl do 2 m2	m2	186,840	260,00	48 578,40	CS ÚRS 2018 01
P			Poznámka k položce: Vč. vnitřního dřevěného parapetu.					
W			1,2*0,9*13		14,040			
W			1,2*1,5*96		172,800			
W			Součet		186,840			
8	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m2	73,390	420,00	30 823,80	CS ÚRS 2018 01
P			Poznámka k položce: Ostění.					
W			"ozn.2" (0,8+0,6)*2*1*0,25		0,700			
W			"ozn.3" (1,2+0,6)*2*8*0,25		7,200			
W			"ozn.4" (1,2+0,9)*2*13*0,25		13,650			
W			"ozn.5" (1,2+1,5)*2*9*0,1		51,840			
W			Součet		73,390			
D	94		Lešení a stavební výtahy				31 024,50	
9	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	477,300	65,00	31 024,50	CS ÚRS 2018 01
W			2,3*1,5*1		3,450			
W			2,7*1,5*(8+13+96)		473,850			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W			Okna		477,300			
W			Součet		477,300			
D	997		Přesun sutě				14 685,01	
10	K	997013213	Vnitrostavební doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	11,125	375,00	4 171,88	CS ÚRS 2018 01
11	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	11,125	160,00	1 780,00	CS ÚRS 2018 01
12	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	100,125	45,00	4 505,63	CS ÚRS 2018 01
W			11,125*9		100,125			
13	K	997013800	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce - sut' (skládkovné)	t	3,376	380,00	1 282,88	
14	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	7,749	380,00	2 944,62	CS ÚRS 2018 01
W			11,125*3,376		7,749			
D	998		Přesun hmot				5 241,00	
15	K	998017002	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 12 m	t	3,494	1 500,00	5 241,00	CS ÚRS 2018 01
D	PSV		Práce a dodávky PSV				627 326,20	
D	764		Konstrukce klempířské				104 470,50	
16	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	147,100	60,00	8 826,00	CS ÚRS 2018 01
W			0,85*1		0,850			
W			1,25*(8+13+96)		146,250			
W			Součet		147,100			
17	K	764042413	Strukturovaná oddělovací vrstva s integrovanou pojistnou hydroizolací rš do 300 mm	m	106,250	30,00	3 187,50	CS ÚRS 2018 01
W			80,0+25,0+1,25		106,250			
18	K	764246444	Oplechování parapetů rovných z TiZn předzvětralého plechu rš 330 mm	m	147,100	390,00	57 369,00	CS ÚRS 2018 01
W			"K2-K5" 0,85*1+1,25*(8+13+96)		147,100			
19	K	76424645A	Kompresní páska k oplechování parapetů	m	217,800	150,00	32 670,00	
W			"K2" (0,25+0,85+0,25)*1		1,350			
W			"K3-K5" (0,3+1,25+0,3)*(8+13+96)		216,450			
W			Součet		217,800			
20	K	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	t	0,403	6 000,00	2 418,00	CS ÚRS 2018 01
D	766		Konstrukce truhlářské				487 345,70	
21	K	766622131	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíravých výšky do 1,5 m s rámem do zdiva	m2	186,840	280,00	52 315,20	CS ÚRS 2018 01
W			"ozn.4" 1,2*0,9*13		14,040			
W			"ozn.5" 1,2*1,5*96		172,800			
W			Součet		186,840			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
22	M	61100-004	ozn.04 - plastové okno jednokřídlové vel. 1200x900 mm O/S	kus	13,000	2 890,00	37 570,00	
Poznámka k položce:								
P	Uw celého okna max = 0,9 W/m2K. Barva bílá, TZI = II. Trojsklo s propustností sluneční energie gn = 0,5, kování celobvodové.							
23	M	61100-005	ozn.05 - plastové okno jednokřídlové vel. 1200x1500 mm O/S	kus	96,000	3 450,00	331 200,00	
Poznámka k položce:								
P	Uw celého okna max = 0,9 W/m2K. Barva bílá, TZI = II. Trojsklo s propustností sluneční energie gn = 0,5, kování celobvodové.							
24	K	766622216	Montáž plastových oken plochy do 1 m2 otevíravých s rámem do zdiava	kus	13,000	1 010,00	13 130,00	CS ÚRS 2018 01
	WV		"ozn.2" 5		5,000			
	WV		"ozn.3" 8		8,000			
	WV		Součet		13,000			
25	M	61100-002	ozn.02 - plastové okno jednokřídlové vel. 800x600 mm O/S	kus	1,000	2 201,00	2 201,00	
Poznámka k položce:								
P	Uw celého okna max = 0,9 W/m2K. Barva bílá, TZI = II. Trojsklo s propustností sluneční energie gn = 0,5, kování celobvodové.							
26	M	61100-003	ozn.03 - plastové okno jednokřídlové vel. 1200x600 mm O/S	kus	8,000	2 555,00	20 440,00	
Poznámka k položce:								
P	Uw celého okna max = 0,9 W/m2K. Barva bílá, TZI = II. Trojsklo s propustností sluneční energie gn = 0,5, kování celobvodové.							
27	K	766629214	Příplatek k montáži oken rovné ostění připojovací spára do 15 mm - páska / vnější + vnitřní /	m	604,600	45,00	27 207,00	CS ÚRS 2018 01
	WV		"ozn.2" (0,8+0,6)*2*1		2,800			
	WV		"ozn.3" (1,2+0,6)*2*8		28,800			
	WV		"ozn.4" (1,2+0,9)*2*13		54,600			
	WV		"ozn.5" (1,2+1,5)*2*96		518,400			
	WV		Součet		604,600			
28	K	998766102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	t	5,050	650,00	3 282,50	CS ÚRS 2018 01
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety 35 510,00								
29	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	335,000	17,00	5 695,00	CS ÚRS 2018 01
30	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	335,000	15,00	5 025,00	CS ÚRS 2018 01
31	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	335,000	27,00	9 045,00	CS ÚRS 2018 01
32	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	335,000	37,00	12 395,00	CS ÚRS 2018 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
P			Poznámka k položce: Oprava maleb v místě stavebního zásahu.					
W			"ozn.2" (0,8+0,6)*2*1*0,5		1,400			
W			"ozn.3" (1,2+0,6)*2*8*0,5		14,400			
W			"ozn.4" (1,2+0,9)*2*13*0,5		27,300			
W			"ozn.5" (1,2+1,5)*2*9*0,5		259,200			
W			"ostatní" 32,7		32,700			
W			Součet		335,000			
33	K	784221131	Příplatek k cenám 2x maleb za sucha otěruvzdorných za provádění plochy do 5 m2	m2	335,000	10,00	3 350,00	CS ÚRS 2018 01

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba: Snížení energetické náročnosti bytového domu, Sluneční č.p.1516, Přelouč
Objekt: 1 - Způsobilé výdaje projektu
Soupis:

1.b - Vedlejší aktivity objektu

KSO: CC-CZ: 31.07.2018
Místo: Datum:
Zadavatel: IČ: Město Přelouč
Místo: DIČ:
Uchazeč: IČ: 05406595
PF Stavitelství, s.r.o. DIČ: CZ05406595
Projektant: IČ:
Ing. Vítězslav Vomočil Pardubice DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			7 500,00
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	0,00	21,00%	0,00
	7 500,00	15,00%	1 125,00
Cena s DPH		v CZK	8 625,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Snížení energetické náročnosti bytového domu, Sluneční č.p.1516, Přelouč
Objekt: 1 - Způsobilé výdaje projektu
Soupis: 1.b - Vedlejší aktivity objektu

Místo: Datum: 31.07.2018
Zadavatel: Město Přelouč Projektant: Ing. Vítězslav Vomočil
Uchazeč: PF Stavitelství, s.r.o. Pardubice

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

7 500,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

7 500,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

5 000,00

VRN9 - Ostatní náklady

2 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Snížení energetické náročnosti bytového domu, Sluneční č.p.1516, Přelouč

Objekt: 1 - Způsobilé výdaje projektu

Soupis: 1.b - Vedlejší aktivity objektu

Místo: Datum: 31.07.2018

Zadavatel: Město Přelouč
Uchazeč: PF Stavitelství, s.r.o.

Projektant: Ing. Vítězslav Vomočil Pardubice

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

7 500,00

D VRN

Vedlejší rozpočtové náklady

7 500,00

D VRN1

Průzkumné, geodetické a projektové práce

5 000,00

1	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	celek	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2018 01
---	---	-----------	---	-------	-------	----------	----------	----------------

D VRN9

Ostatní náklady

2 500,00

2	K	091704001	Vyregulování soustavy vytápění	celek	1,000	2 500,00	2 500,00	
---	---	-----------	--------------------------------	-------	-------	----------	----------	--

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba: Snížení energetické náročnosti bytového domu, Sluneční č.p.1516, Přelouč
Objekt: 2 - Nezpůsobí výdaje projektu
Soupis:

03 - SO 03 Výměna oken, vnitřní parapety, záchytný systém střech

KSO: CC-CZ: 31.07.2018
Místo: Datum:
Zadavatel: IČ: 05406595
Město Přelouč DIČ: CZ05406595
Uchazeč: IČ: 05406595
PF Stavitelství, s.r.o. DIČ: CZ05406595
Projektant: IČ:
Ing. Vítězslav Vomočil Pardubice DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH	202 122,30
DPH základní snížená	Základ daně 0,00 Sazba daně 21,00% Výše daně 0,00 15,00% 30 318,35
Cena s DPH	232 440,65

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Snížení energetické náročnosti bytového domu, Sluneční č.p.1516, Přelouč

Objekt:

2 - Nezpůsobitě vřdaje projektu

Soupis:

03 - SO 03 Výměna oken, vnitřní parapety, záchytný systém střech

Místo:

Datum: 31.07.2018

Zadavatel:

Město Přelouč

Projektant: Ing. Vítězslav Vomočil

Uchazeč:

PF Stavitelství, s.r.o.

Pardubice

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

202 122,30

HSV - Práce a dodávky HSV

50 220,30

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	1 066,00
62 - Úprava povrchů vnějších	4 782,72
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	9 500,40
94 - Lešení a stavební výtahy	3 162,00
952 - Dopříchové výrobky	30 998,24
997 - Přesun sutě	451,44
998 - Přesun hmot	259,50

PSV - Práce a dodávky PSV

151 902,00

764 - Konstrukce klempířské	3 621,00
766 - Konstrukce truhlářské	72 291,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	4 240,00
786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy	71 750,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Snížení energetické náročnosti bytového domu, Sluneční č.p.1516, Přelouč

Objekt: 2 - Nezpůsobilé výdaje projektu

Soupis: 03 - SO 03 Výměna oken, vnitřní parapety, záchytný systém střech

Místo: Datum: 31.07.2018

Zadavatel: Město Přelouč Projektant: Ing. Vítězslav Vomočil Pardubice
 Uchazeč: PF Stavítelství, s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

202 122,30

B HSV Práce a dodávky HSV

50 220,30

D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	1 066,00	CS ÚRS 2018 01			
1	K	612325302 Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	4,100	260,00	1 066,00	CS ÚRS 2018 01
	W	"ozn.9" (0,6+0,6)*2*1*0,25		0,600			
	W	"ozn.10" (0,8+0,6)*2*5*0,25		3,500			
	W	Součet		4,100			

1 066,00

D 62 Úprava povrchů vnějších

4 782,72

D	62	Úprava povrchů vnějších	3 362,00	CS ÚRS 2018 01			
2	K	619995001 Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	16,400	205,00	3 362,00	CS ÚRS 2018 01
	P	Poznámka k položce: Vnější + vnitřní.					
	W	"ozn.9" (0,6+0,6)*2*1		2,400			
	W	"ozn.10" (0,8+0,6)*2*5		14,000			
	W	Součet		16,400			

3	K	622143004 Montáž omítkových samolepících začíšťovacích profilů (APU tišť)	m	23,600	35,00	826,00	CS ÚRS 2018 01
---	---	---	---	--------	-------	--------	----------------

P Poznámka k položce:

Venkovní + vnitřní tišť.

"ozn.9" (0,6+0,6+0,6)*1*2

"ozn.10" (0,6+0,8+0,6)*5*2

Součet

4	M	590514760 profil okenní začíšťovací (APU tišť)	m	24,780	24,00	594,72	CS ÚRS 2018 01
	W	23,6*1,05		24,780			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				9 500,40	
5	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m ²	180,000	45,00	8 100,00	CS ÚRS 2018 01
P			<i>Poznámka k položce: V místě výměny oken.</i>					
W			"1.PP" 30,0*12,0*0,5		180,000			
W			Součet		180,000			
6	K	968062374	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křídel pl do 1 m ²	m ²	2,760	240,00	662,40	CS ÚRS 2018 01
P			<i>Poznámka k položce: Vč. vnitřního dřevěného parapetu.</i>					
W			0,6*0,6*1		0,360			
W			0,8*0,6*5		2,400			
W			Součet		2,760			
7	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m ²	4,100	180,00	738,00	CS ÚRS 2018 01
P			<i>Poznámka k položce: Ostění.</i>					
W			"ozn. 9" (0,6+0,6)*2*1*0,25		0,600			
W			"ozn. 10" (0,8+0,6)*2*5*0,25		3,500			
W			Součet		4,100			
D	94		Lešení a stavební výtahy				3 162,00	
8	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m ²	m ²	20,400	155,00	3 162,00	CS ÚRS 2018 01
W			2,1*1,5*1		3,150			
W			2,3*1,5*5		17,250			
W			Okna		20,400			
W			Součet		20,400			
D	952		Doplňkové výrobky				30 998,24	
9	K	95211201.1	Certifikovaný střešní záchytný systém proti pádu osob s kotevními body a nerезovým lanem, provedení dle požadavků BOZP	kus	1,000	30 998,24	30 998,24	
P			<i>Poznámka k položce: Přídorýsná plocha střechy = cca 510,0m².</i>					
D	997		Přesun sutě				451,44	
10	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	0,342	375,00	128,25	CS ÚRS 2018 01
11	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,342	160,00	54,72	CS ÚRS 2018 01
12	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	3,078	45,00	138,51	CS ÚRS 2018 01
W			Součet		3,078			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
13	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směšného odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,342	380,00	129,96	CS ÚRS 2018 01

259,50

Přesun hmot

D	998							
14	K	998017002	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 12 m	t	0,173	1 500,00	259,50	CS ÚRS 2018 01

D PSV Práce a dodávky PSV

151 902,00

3 621,00

D 764 Konstrukce klempířské

15	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	4,900	60,00	294,00	CS ÚRS 2018 01
	W		0,65*1		0,650			
	W		0,85*5		4,250			
	W		Součet		4,900			

16	K	764042413	Strukturovaná oddělovací vrstva s integrovanou pojistnou hydroizolací rš do 300 mm	m	4,900	30,00	147,00	CS ÚRS 2018 01
	W		0,65+4,25		4,900			

17	K	764246444	Oplechování parapetů rovných z TiZn předzvětrátého plechu rš 330 mm	m	4,900	390,00	1 911,00	CS ÚRS 2018 01
	W		"K1" 0,65*1		0,650			
	W		"K2" 0,85*5		4,250			
	W		Součet		4,900			

18	K	76424645A	Kompresní páska k oplechování parapetů	m	7,900	150,00	1 185,00	
	W		"K1" (0,25+0,65+0,25)*1		1,150			
	W		"K2" (0,25+0,85+0,25)*5		6,750			
	W		Součet		7,900			

19	K	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	t	0,014	6 000,00	84,00	CS ÚRS 2018 01
----	---	-----------	---	---	-------	----------	-------	----------------

D 766 Konstrukce truhlářské

72 291,00

20	K	76622216	Montáž plastových oken plochy do 1 m2 otevíravých s rámem do zdiva	kus	6,000	1 010,00	6 060,00	CS ÚRS 2018 01
	W		"ozn. 9" 1		1,000			
	W		"ozn. 10" 5		5,000			
	W		Součet		6,000			

21	M	61100-009	ozn.09 - plastové okno jednokřídlové vel. 600x600 mm O/S	kus	1,000	1 825,00	1 825,00	
----	---	-----------	--	-----	-------	----------	----------	--

Poznámka k položce:

Uw celého okna max = 1,2 W/m2K. Barva bílá, TZI = II., dvojsklo, kování celoobvodové.

22	M	61100-010	ozn. 10 - plastové okno jednokřídlové vel. 800x600 mm O/S	kus	5,000	1 995,00	9 975,00	
----	---	-----------	---	-----	-------	----------	----------	--

Poznámka k položce:

Uw celého okna max = 1,2 W/m2K. Barva bílá, TZI = II., dvojsklo, kování celoobvodové.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
23	K	766629214	Příplatek k montáži oken rovné ostění přípojovací spára do 15 mm - páska / vnější. + vnitřní /	m	16,400	45,00	738,00	CS ÚRS 2018 01
	W		"ozn. 9" (0,6+0,6)*2*1		2,400			
	W		"ozn. 10" (0,8+0,6)*2*5		14,000			
	W		Součet		16,400			
24	K	766694112	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,6 m	kus	96,000	150,00	14 400,00	CS ÚRS 2018 01
	W		"T4" 96		96,000			
25	K	766694122	Montáž parapetních dřevěných nebo plastových šířky přes 30 cm délky do 1,6 m	kus	27,000	155,00	4 185,00	CS ÚRS 2018 01
	W		"T1" 1		1,000			
	W		"T2" 6		6,000			
	W		"T3" 20		20,000			
	W		Součet		27,000			
26	M	607940001	deska parapetní dřevotřísková vnitřní s nosem šíře 100 mm	m	115,200	130,00	14 976,00	
	W		"T4" 1,2*96		115,200			
27	M	607941051	deska parapetní dřevotřísková vnitřní s nosem šíře 400 mm	m	29,400	440,00	12 936,00	
	W		"T1" 0,6*1		0,600			
	W		"T2" 0,8*6		4,800			
	W		"T3" 1,2*20		24,000			
	W		Součet		29,400			
28	M	607941210	koncovka PVC k parapetním deskám 600 mm (pár)	kus	123,000	25,00	3 075,00	CS ÚRS 2018 01
	W		1+6*20+96		123,000			
29	K	998766102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	t	0,634	6 500,00	4 121,00	CS ÚRS 2018 01
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				4 240,00	
30	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	40,000	17,00	680,00	CS ÚRS 2018 01
31	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	40,000	15,00	600,00	CS ÚRS 2018 01
32	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	40,000	27,00	1 080,00	CS ÚRS 2018 01
33	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	40,000	37,00	1 480,00	CS ÚRS 2018 01
	P		Poznámka k položce: Oprava maleb v místě stavebního zásahu.					
	W		"ozn. 9" (0,6+0,6)*2*1*0,5		1,200			
	W		"ozn. 10" (0,8+0,6)*2*5*0,5		7,000			
	W		"ostatní" 31,8		31,800			
	W		Součet		40,000			
34	K	784221131	Příplatek k cenám 2x maleb za sucha otěruvzdorných za provádění plochy do 5 m2	m2	40,000	10,00	400,00	CS ÚRS 2018 01

71 750,00

D 786 Dokončovací práce - čalounické úpravy

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
35	K	786624121	Montáž lamelové žaluzie do oken zdvojených plastových otevíravých, sklápěcích a vyklápěcích	m2	177,600	150,00	26 640,00	CS ÚRS 2018 01
	W		"ozn. 11" 0,8*0,6*1		0,480			
	W		"ozn. 12" 1,2*0,6*1		0,720			
	W		"ozn. 13" 1,2*0,9*10		10,800			
	W		"ozn. 14" 1,2*1,5*92		165,600			
	W		Součet		177,600			
36	M	611243441	žaluzie lamelová hliníková interiérová	m2	177,600	250,00	44 400,00	
37	K	998786102	Přesun hmot tonážní pro čalounické úpravy v objektech v do 12 m	t	0,142	5 000,00	710,00	CS ÚRS 2018 01

KRYCÍ LIST SOUPLISU

Stavba:

Snížení energetické náročnosti bytového domu, Sluneční č.p.1516, Přelouč

Objekt:

2 - Nezpůsobilé výdaje projektu

Soupis:

04 - SO 04 Zařízení staveniště

KSO:

CC-CZ:

Místo:

Datum: 31.07.2018

Zadavatel:

Město Přelouč

Uchazeč:

PF Stavitelství, s.r.o.

Projektant:

Ing. Vítězslav Vomočil Pardubice

Poznámka:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

05406595

CZ05406595

Cena bez DPH

37 500,00

DPH základní
snížená

Základ daně
0,00
37 500,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
0,00
5 625,00

Cena s DPH

V CZK

43 125,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPLISU PRACÍ

Stavba: Snížení energetické náročnosti bytového domu, Sluneční č.p.1516, Přelouč
Objekt: 2 - Nezpůsobilé výdaje projektu
Soupis: 04 - SO 04 Zařízení staveniště

Místo:
Zadavatel: Město Přelouč
Uchazeč: PF Stavitelství, s.r.o.

Datum: 31.07.2018
Projektant: Ing. Vítězslav Vomočil
Pardubice

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem	37 500,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	37 500,00
VRN3 - Zařízení staveniště	37 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Snížení energetické náročnosti bytového domu, Sluneční č.p.1516, Přelouč

Objekt:

2 - Nezpůsobilé výdaje projektu

Soupis:

04 - SO 04 Zařízení staveniště

Místo:

Datum: 31.07.2018

Zadavatel:

Město Přelouč

Uchazeč:

PF Stavitelství, s.r.o.

Projektant: Ing. Vítězslav Vomočil Pardubice

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

37 500,00

D VRN

Vedlejší rozpočtové náklady

37 500,00

D VRN3

Zařízení staveniště

37 500,00

1	K	031002000	Související práce pro zařízení staveniště	kus	1,000	7 500,00	7 500,00	CS ÚRS 2018 01
2	K	032002000	Vybavení staveniště	kus	1,000	7 500,00	7 500,00	CS ÚRS 2018 01

Poznámka k položce:

Veškeré náklady na vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz včetně skládky a meziskládky materiálů, včetně provizorní panelové vozovky v prostoru staveniště dle potřeb dodavatele, včetně následného odstranění.

P

3	K	033002000	Připojení staveniště na inženýrské sítě	kus	1,000	7 500,00	7 500,00	CS ÚRS 2018 01
4	K	034002000	Zabezpečení staveniště	kus	1,000	7 500,00	7 500,00	CS ÚRS 2018 01
5	K	039002000	Zrušení zařízení staveniště	kus	1,000	7 500,00	7 500,00	CS ÚRS 2018 01

Poznámka k položce:

Cena je včetně uvedení ploch staveniště do původního stavu.

P

HARMONOGRAM - Sluneční 1516, Přelouč

TÝDEN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
převzetí staveniště	■											
zahájení přípravných prací	■	■										
zaměření výplní		■										
výroba truhlářských konstrukcí			■	■	■	■	■	■	■	■		
navýšení atiky, zateplení střechy		■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
výměna výplní								■	■	■	■	■
začištění oken								■	■	■	■	■
dokončovací práce												■
předání díla												■

V Pardubicích dne 31.7.2018

PF Stavitelství, s.r.o.

Divišova 234

530 02 Pardubice

IC: 05406595

tel/fax: 774 829 010

Bc. Petr Formánek