



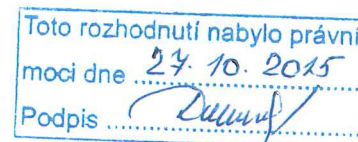
MUPCX006Q1VA

MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘELOUČ

ODBOR STAVEBNÍ

Československé armády 1665, 535 33 Přelouč

Spis.zn.: ST 20996/2014/Do
Č.j.: MUPC 17017/2015
Spis.,skart.znak 280.13, A, 20
Vyřizuje: Bc. Jiří Dobruský
Tel.: 466 094 149
E-mail: jiri.dobrusky@mestoprelouc.cz



Datum: 30.9.2015

MĚSTSKÝ ÚŘAD
ODBOR STAVEBNÍ
PŘELOUČ

Účastníci řízení:

Navrhovatel a stavebník:

Město Přelouč, Československé armády 1665, 53533 Přelouč

Vlastníci dotčených pozemků a staveb na nich:

Město Přelouč, Československé armády 1665, 53533 Přelouč, IČ: 00274101

České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha 1, IČ: 70994226

Vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich:

Město Přelouč, Československé armády 1665, 53533 Přelouč, IČ: 00274101

Pavel Václavěk, Nádražní 276, 53501 Přelouč

Dana Václavková, Nádražní 276, 53501 Přelouč

Miloslav Tolar, náměstí 17. listopadu 1234, 53501 Přelouč

Miluše Tolarová, náměstí 17. listopadu 1234, 53501 Přelouč

Vladimír Malý, Dukelské náměstí 269, 53501 Přelouč

Václav Vančura, Žižkova 473, 53501 Přelouč

Šárka Vančurová, Žižkova 473, 53501 Přelouč

Josef Vávra, U Hájenky 1742, 56501 Choceň 1

MgA. Eva Vávrová, Pod Vinicí 1415, 56501 Choceň 1

České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha 1, IČ: 70994226

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 11000 Praha 1, IČ: 70994234

KASÍ, spol. s r.o., Chrudimská 1602, 53501 Přelouč, IČ: 47470011

ELMET, spol. s r.o., Nádražní 889, 53501 Přelouč, IČ: 42936349

TERECO, společnost s ručením omezeným, Sladkovského 1826, 53002 Pardubice, IČ: 42936837

ELPLAST, spol. s r.o., Dukelské náměstí 863, 53501 Přelouč, IČ: 48153931

Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 53002 Pardubice, IČ: 70892822

STAVIMA spol. s r.o., Pardubická 1731, 53501 Přelouč, IČ: 25926721

SD správní, s.r.o., Lupenice 10, 51741 Lupenice, IČ: 27526810

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681, 13000 Praha 3, IČ: 04084063

Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., Teplého 2014, 53002 Pardubice, IČ: 60108631

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 40502 Děčín 4, IČ: 27232425

RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 40117 Ústí nad Labem, IČ: 27295567

Tlapnet s.r.o., U Schodů 122/5, 19000 Praha 9 – Hrdlořezy, IČ: 27174824

ČD – Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, 13000 Praha 3, IČ: 61459445

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Přelouč, odbor stavební, podle § 16 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) a dále v souladu s § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), pověřený výkonem působnosti speciálního stavebního úřadu ve věcech silnic II. a III. třídy, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až § 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 27.12.2014 podalo město Přelouč, Československé armády 1665, 53533 Přelouč, IČ: 00274101 (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu,

stavební povolení

na stavbu:

Dukelské náměstí (přednádrazí ČD), Přelouč

Objekt SO 101 – Komunikace a chodníky

(dále jen „stavba“) na pozemcích st.p. 323, parc. č. 382/106, 382/107, 384/3, 404/1, 1791/2, 1791/16 a 1932/1 v katastrálním území Přelouč.

Popis stavby:

- stavební úpravy stávajících vozovek a chodníků ul. Nádražní a Dukelské náměstí, nové povrchy budou z asfaltbetonu a zámkové betonové dlažby, zpevněné povrchy budou odvodněny pomocí podélného a příčného sklonu do uličních vpustí, šterbinových nebo odvodňovacích žlabů vyústěných do kanalizace
- realizace točny pro otáčení autobusů v prostoru Dukelského náměstí
- realizace příčných prahů s povrchem z kamenné dlažby, na kterých budou umístěna místa pro přecházení, zavedení zóny Tempo 30
- realizace místa pro přecházení na úrovni hlavního příchodu od nástupiště vlakového nádraží, přes komunikaci převedeno středovým dělicím ochranným ostrůvkem šířky 2,00m
- realizace čtyř autobusových zastávek s nástupní hranou převýšenou o 0,20m v prostoru Dukelského náměstí
- realizace parkovacích zálivů podél páteřní komunikace ul. Nádražní
- realizace parkovišť před nemovitostí čp. 306 a 863 pro dočasné stání
- stavební úpravy parkoviště pro osobní automobily u nemovitosti čp. 269
- osazení svislého dopravního značení a realizace vodorovného dopravního značení

Pro provádění stavby se stanovují následující podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projednané a schválené projektové dokumentace, kterou vypracovala firma M.I.S. a.s., Škroupova 719, 50002 Hradec Králové, IČ: 42195683, úsek projekce Husova 1697, 53003 Pardubice, Ing. Miroslav Kučera, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT: 0701063. Provedení případných změn stavby před jejím dokončením je přípustné ve smyslu § 118 stavebního zákona pouze na základě povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytyčení celé prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně ověřenými zeměměřičskými inženýry.
3. Před zahájením stavebních prací musí být veškeré sítě vytyčeny a s tímto vytyčením musí být seznámeni pracovníci zhotovitelů. Vytyčení sítí je nutné provést za účasti příslušných správců v souladu s jejich vyjádřením. Při provádění prací musí být stanovena ochranná pásma jednotlivých sítí a stanoveny požadavky na omezení prací pomocí mechanismů.

4. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu **termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, včetně oprávnění k provádění stavby.** Stejně údaje doplní na štítek „stavba povolena“ pokud tak neučinil speciální stavební úřad.
5. Ve stavbě bude postupováno tak, aby v co nejmenší míře obtěžovala okolní zástavbu. U výkopových prací a manipulaci s prašným materiálem bude zajištěna minimalizace produkce prachu, mezideponie prašného materiálu budou plachtovány a kropeny. Při odvozu prašného materiálu bude používáno plachtování nákladu na ložné ploše automobilů. V průběhu stavby nesmí být ohrožena bezpečnost silničního provozu, okolní komunikace nesmí být stavbou znečišťovány a poškozovány. V případě znečištění bude ihned zjednána náprava.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení prováděné stavby stavbyvedoucím.
7. Po dobu výstavby budou provedena dopravně inženýrská opatření na přilehlých komunikacích. Zhotovitel stavby požádá v dostatečném předstihu před zahájením prací u místně příslušného orgánu státní správy ve věcech provozu na pozemních komunikacích, tj. Městského úřadu Přelouč o stanovení přechodné úpravy provozu.
8. Při provádění stavebních a jiných prací je investor povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození energetických zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., zejména dodržet podmínky uvedené ve vyjádřeních zn. 0100256937 ze dne 14.03.2014 a zn. 1067909227 ze dne 06.08.2014.
9. Při provádění stavebních a jiných prací je investor povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození zařízení v majetku společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., zejména dodržet podmínky uvedené ve vyjádřeních zn. HM/14/V-K/43-17 ze dne 19.03.2014 a zn. HM/14/V-K/157-62 ze dne 10.08.2014.
10. Při provádění stavebních a jiných prací je investor povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození plynárenských zařízení v majetku společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o., zejména dodržet podmínky uvedené ve vyjádření zn. 5000987518 ze dne 12.08.2014.
11. Při provádění stavebních a jiných prací je investor povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození sítí elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., zejména dodržet podmínky uvedené ve vyjádřeních Telefónica Czech Republic a.s. č.j. 551408/14 ze dne 13.03.2014 a č.j. POS 509/14 ze dne 11.09.2014.
12. Při provádění stavebních a jiných prací je investor povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození sítí elektronických komunikací ve správě firmy Tlapnet s.r.o.
13. Při provádění stavebních a jiných prací je investor povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození sítí komunikačního vedení společnosti ČD-Telematika a.s., zejména dodržet podmínky dané ve vyjádřeních zn. 5780/2014-0 ze dne 25.3.2014 a zn. 14811/2014-0 ze dne 8.8.2014.
14. Při provádění stavebních a jiných prací je investor povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození sítí společnosti Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, zejména dodržet podmínky dané ve stanovisku zn. 4815/2014-OŘ HKR ze dne 7.4.2014 a ve stanovisku zn. 15734/2014 OŘ HKR ze dne 29.7.2014.
15. Při provádění stavebních a jiných prací je investor povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození sítí veřejného osvětlení, jejichž správcem jsou Technické služby města Přelouče. Zejména dodržet podmínky dané ve vyjádření ze dne 18.3.2014.
16. Jednotlivá kolizní místa (křížení, souběh) inženýrských sítí budou před jejich záhozy kontrolována svými správci.
17. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Při stavbě budou dodrženy obecné technické požadavky na komunikaci stanovené vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a příslušné technické normy, zejména ČSN 73 6133 – Navrhování a provádění zemního tělesa, ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací, ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, ČSN 72 1006 – Kontrola zhutnění zemin a sypanin.
18. Prvky pro regulaci rychlosti jízdy vozidel budou provedeny v souladu s platnými TP 218.
19. V předstihu před zahájením výstavby (min. 14 dní) zhotovitel vyrozumí drážní dohled nad stavbami v ochranném pásmu dráhy (vedoucí TO Pardubice p. Dusbaba tel. 972323348).
20. Výkopové práce zhotovitel ohlásí na místně příslušné operační středisko HZSP SŽDC – JPO Nymburk, Boleslavská 418, 28802 Nymburk, nepoplachové č. tel. 972255451, a to v dostatečném předstihu pro zajištění potřebným opatření.

21. V případě, že v souvislosti s realizací stavby dojde k úniku plynu je stavebník/zhotovitel stavby povinen zejména:
- ihned kontaktovat pohotovostní službu provozovatele plynového zařízení na lince 1239
 - informovat územně příslušné operační a informační středisko hasičského záchranného sboru č. tel. 112
 - informovat prostřednictvím operačního střediska HZSP SŽDC – JPO Nymburk poplachové č. tel. 972255150, hlavního dispečera pro řízení provozu v předmětném traťovém úseku a dispečera elektro OŘ
 - zastavit práce a vypnout motory strojů
 - neužívat otevřený oheň, elektrické spotřebiče a jiné iniciační zdroje (zejména mobilní telefony, radiostanice, fotoaparáty) v místě vzniku výbušné atmosféry (nebezpeční zapálení výbušné směsi)
 - zabránit v přístupu nepovolaných osob na staveniště s únikem plynu vyrozumět uživatele bezprostředně ohrožených – přilehlých nemovitostí o úniku plynu.
22. V zájmovém území se nachází přípojka plynu pro provozní budovu ČD. Před započítím stavebních prací zhotovitel zajistí vytýčení této plynové přípojky.
23. Před zahájením prací zhotovitel zajistí vytýčení podzemního kabelového vedení ve správě OŘ HKR – SEE, které se v zájmovém území nachází. Dle zjištěné aktuální polohy kabelových tras budou určeny stavební postupy v ochranném pásmu kabelu, způsob jeho ochrany, případně přeložka kabelové trasy. Vytýčení zajistí a další podmínky a informace sdělí p. Vlastimil Kopecký, tel. 724403584.
24. Při realizaci akce dojde ke styku s telekomunikačním vedením (DOK, DK26) v majetku SŽDC s.o., které je chráněno pásmem dle § 102 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, viz vyjádření ČD Telematika č.j. 14811/2014-O ze dne 8.8.2014. Zhotovitel objedná u ČD Telematika vytýčení těchto kabelů a v případě, že by stavbou došlo k přiblížení k jejich trase je nutné projednat způsob jejich ochrany případně přeložky s majitelem tj. SŽDC s.o., TÚDC Praha dle platných Všeobecných podmínek pro kabely SŽDC.
25. V zájmovém území se nachází tyto objekty, které jsou ve správě SMT OŘ Hradec Králové. V km 319,057 most (podchod v žst. Přelouč) a protihluková stěna v km 318,970 – 319,057 a v km 319,110 – 319,300. U žádného objektu z těchto objektů nesmí dojít k poškození stavebního stavu a omezení funkčnosti (např. odvodnění z podchodu v km 319,057). U protihlukových stěn musí být zachován volný přístup po celé jejich délce za účelem kontroly, údržby a oprav.
26. Prováděcí firma musí při realizaci stavby respektovat pokyny výše uvedených odpovědných zástupců SŽDC OŘ HKR týkající se bezpečnosti žel. dopravy a žel. zařízení.
27. Během stavby musí být umožněn nepřetržitý a bezpečný přístup pro pěší i pro vozidla IZS, SŽDC, ČD a.s. a ČD Telematiky k výpravní budově a ke kolejišti viz příloha zákres potřebného zachování přístupu do situace stavby.
28. Při realizaci stavby nesmí dojít k přiblížení pracovníků zhotovitele, jeho mechanismů a stavebních dílů na vzdálenost menší než 3m od osy krajní koleje bez vědomí a souhlasu vedoucího TO. Upozorňujeme, že prostor do vzdálenosti 2,5m od osy krajní koleje je prostorem veřejně nepřístupným (§4a zákona č. 266/1994 Sb. v platném znění).
29. Pracovní činnosti nesmí být ohrožena ani omezena bezpečnost a plynulost železničního provozu. Při realizaci stavby musí být respektován provoz železniční dopravy a rozsah drážních zařízení včetně přístupu k nim v plném rozsahu.
30. Stavba je umístěna v oblasti s výskytem bludných proudů. Podzemní části stavby budou provedeny z materiálů nepodléhajících korozi nebo budou chráněny proti korozivním účinkům bludných proudů.
31. Trať je elektrizována stejnosměrným proudem o napětí 3kV. Při práci v bezprostřední blízkosti tratě je nutno dodržet ČSN 34 1500 – Základní předpisy pro el. trakční zařízení, ČSN 34 1530 – Elektrické trakční vedení železničních drah celostátních, regionálních a vleček, ČSN 34 3109 – Bezpečnostní předpisy pro činnost na trakčním vedení a v jeho blízkosti a ČSN EN 50122-1 Drážní zařízení – pevná trakční zařízení, část 1: Ochranná opatření vztahující se na elektrickou bezpečnost a uzemňování. Mechanizační prostředky, zvláště pak jejich pohyblivé části, se nesmí přiblížit k částem pod napětím na vzdálenost menší než 2m.
32. Pokud při realizaci prací vznikne škoda na majetku ve správě SŽDC, zhotovitel neprodleně o této skutečnosti bude informovat OŘ HKR a zajistí uvedení dotčeného úseku dráhy do původního stavu., a není-li to možné, do stavu odpovídajícího původnímu účelu nebo užití dotčeného úseku dráhy zcela na své náklady včetně finančních postihů z případného vyloučení dopravy.
33. Stavba bude provedena tak, aby ani v budoucnu nedošlo k porušení funkce objektu vlivem provozu dráhy.
34. Veškeré změny v projektové dokumentaci zhotovitel předloží SŽDC OŘ HKR k novému posouzení a to ještě před zahájením prací.

35. V místě stavby se nachází nové vedení kanalizace ČD a vodovodní přípojka. Práce budou prováděny tak, aby nedošlo k poškození drážních zařízení.
36. V době stavby bude ČD, a.s. realizovat novou plynovodní přípojku pro nádražní budovu (ve spolupráci s RWE) a napojení dešťových svodů z výpravní budovy do stávající dešťové kanalizace.
37. Přeložka stávající nadzemní el. NN přípojky pro nádražní budovu na podzemní přípojku nebude financována ČD, a.s. Přípojka je v majetku ČEZ a.s.
38. Po celou dobu realizace stavby musí být umožněn bezpečný přístup do objektů ČD, a.s. včetně IZS (integrováný záchranný systém).
39. Zahájení a ukončení akce zhotovitel oznámí s předstihem (min. 10 dní předem) na Místní správu RSM Pardubice (p. Dostál, dostal@rsm.cd, tel. 972341235, mob. 725529047).
40. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny nemovitosti a zařízení v majetku ČD, a.s. Za případné škody odpovídá a hradí je investor stavby.
41. Před záhozem sítí a zařízení zhotovitel přizve zástupce místní správy RSM Pardubice ke kontrole a neporušenosti sítí ve správě ČD, a.s.
42. Akcí zasažený pozemek ČD, a.s. bude po skončení akce uklizen, terén zhuštěn uveden do původního stavu. Kontrola stavu ploch dotčených stavební činností a přilehlých ploch z hlediska úklidu bude provedena zástupcem MS RSM Pardubice.
43. Případné změny v projektové dokumentaci budou projednány se zástupcem ČD, a.s.
44. Okolní pozemky a veškeré složky životního prostředí nesmí být negativně dotčeny.
45. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
46. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
47. Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
48. Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu.
49. Při realizaci stavby musí být zabezpečen nepřetržitý a bezpečný přístup pracovníků ČD, a.s., SŽDC, s.o. a cestujících veřejnosti k výpravní budově, ke kolejišti a pro pracovníky drážních organizací i k dalším jejím objektům a zařízení.
50. Stavebník je povinen v dostatečném předstihu před ukončením prací požádat o vydání kolaudačního souhlasu. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy a doloží dokumentaci skutečného provedení stavby.
51. Před vydáním kolaudačního souhlasu musí být provedeno předání a převzetí stavby, musí být předány doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků.
52. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
- Po položení podkladních vrstev a obrubníků
 - Po dokončení stavby
- Ukončení každé etapy oznámí stavebník úřadu v dostatečném předstihu.
53. Stavba bude dokončena do 30.11.2016.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád:

Město Přelouč, Československé armády 1665, 53533 Přelouč, IČ: 00274101

České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha 1, IČ: 70994226

Odůvodnění:

Dne 27.12.2014 obdržel Odbor stavební Městského úřadu v Přelouči od města Přelouče, Československé armády 1665, 53533 Přelouč, IČ: 00274101 žádost o vydání stavebního povolení na stavbu „Dukelské náměstí (přednádraží ČD, Přelouč“, objekt SO 101 – Komunikace a chodníky, objekt SO 401 – Veřejné osvětlení a objekt SO 801 – Vegetační úpravy na pozemcích st.p. 323, parc. č. 382/105, 382/106, 382/107, 384/3, 402/2, 404/1, 1791/2, 1791/16 a 1932/1 v katastrálním území Přelouč. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Město Přelouč vystupuje v řízení jako žadatel, stavebník a zároveň investor stavby.

Na základě rozhodnutí Krajského úřadu Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství ze dne 16.07.2015, č.j. ODSH-41322/2015-Sa, které bylo vydáno v rámci odvolacího řízení žadatel dne 18.08.2015 zúžil původní žádost pouze na objekt SO 101 – Komunikace a chodníky na pozemcích st.p. 323, parc.č. 382/106, 382/107, 384/3, 404/1, 1791/2, 1791/16 a 1932/1 v katastrálním území Přelouč. Stavební objekt SO 401 – Veřejné osvětlení a stavební objekt SO 801 – Vegetační úpravy nejsou předmětem tohoto povolení. Z důvodu zúžení předmětu žádosti došlo ke změně pozemků, které budou dotčeny stavbou.

Pozemky parc. č. 382/105 a 402/2 v k.ú. Přelouč nebudou stavbou již dotčeny, a proto nejsou předmětem tohoto povolení.

Speciální stavební úřad přípisem ze dne 19.8.2015, č.j. MUPC 14521/2015 oznámil nové projednání žádosti a z důvodu zúžení podané žádosti stanovil nový okruh účastníků řízení, a to následovně:

- a) Podle ustanovení § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona **stavebník** a podle ustanovení § 109 odst. 1 písm. e) **vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno**
- Město Přelouč, Československé armády 1665, 53533 Přelouč, IČ: 00274101
- b) Podle ustanovení § 109 odst. 1 písm. b) stavebního zákona **vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem** a podle § 109 odst. 1 písm. e) **vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno**
- České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha 1, IČ: 70994226
- c) Podle ustanovení § 109 odst. 1 písm. d) stavebního zákona **vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena**
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681, 13000 Praha 3, IČ: 04084063
 - ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 40202 Děčín 4, IČ: 27232425
 - Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., Teplého 2014, 53002 Pardubice, IČ: 60108631
 - RWE Gas Net s.r.o., Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem, IČ: 27295567
 - Tlapnet s.r.o., U Schodů 122/5, 19000 Praha 9 – Hrdlořezy, IČ: 27174824
 - ČD-Telematika a.s., Perneroва 2819/2a, 13000 Praha 3, IČ: 61459445
- d) Podle ustanovení § 109 odst. 1 písm. e) stavebního zákona **vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno**
- Pavel Václavek, Nádražní 276, 53501 Přelouč
 - Dana Václavková, Nádražní 276, 53501 Přelouč
 - Vladimír Malý, Dukelské náměstí 269, 53501 Přelouč
 - Václav Vančura, Žižkova 473, 53501 Přelouč
 - Šárka Vančurová, Žižkova 473, 53501 Přelouč
 - Miloslav Tolar, náměstí 17. listopadu 1234, 53501 Přelouč
 - Miluše Tolarová, náměstí 17. listopadu 1234, 53501 Přelouč
 - Josef Vávra, U Hájenky 1742, 56501 Choceň 1
 - MgA. Eva Vávrová, Pod Vinicí 1415, 56501 Choceň 1
 - Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 11000 Praha 1, IČ: 70994234
 - ELMET spol. s r.o., Nádražní 889, 53501 Přelouč, IČ: 42936349
 - KASI spol. s r.o., Chrudimská 1602, 53501 Přelouč, IČ: 47470011
 - TEREKO, společnost s ručením omezeným, Sladkovského 1826, 53002 Pardubice, IČ: 42936837
 - ELPLAST, spol. s r.o., Dukelské náměstí 863, 53501 Přelouč, IČ: 48153931
 - Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 53002 Pardubice, IČ: 70892822
 - STAVIMA spol. s r.o., Pardubická 1731, 53501 Přelouč, IČ: 25926721
 - SD správní, s.r.o., Lupenice 10, 51741 Lupenice, IČ: 27526810

Stavebník ve vedeném řízení prokázal ve smyslu ustanovení § 110 odst. 2 stavebního zákona, že má právo k dotčeným pozemkům, které jej opravňuje provést na nich předmětnou stavbu. Právo provést stavbu doložil stavebník Smlouvou o právu provedení – opravy stavby, kterou stavebník uzavřel dne 10.12.2014 se společností České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 1222, 11015 Praha 1, IČ: 70994226. Smlouvou je doloženo právo realizovat opravu stavby na pozemku st. 323 v k.ú. Přelouč.

Vlastnické právo k pozemkům p.č. 382/106, 382/107, 384/3, 404/1, 1791/2, 1791/16 a 1932/1 vše v k.ú. Přelouč si správní orgán ověřil dálkovým přístupem v katastru nemovitostí. Pozemky jsou vedeny na LV 10010 pro obec a katastrální území Přelouč.

Speciální stavební úřad opatřením ze dne 16.01.2015, č.j. MUPC 973/2015 oznámil dle ustanovení § 112 stavebního zákona všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení stavebního řízení na základě žádosti podané dne 27.12.2014. Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil ve smyslu ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona od místního šetření a ústního jednání a určil lhůtu 10 dnů pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a námitek účastníků řízení. V souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., byla dána účastníkům řízení možnost seznámit se s podklady rozhodnutí před jeho vydáním.

Dne 23.01.2015 byl spis předložen p. Luboši Liškovi, Veselí 7, 53501 Přelouč, který na základě předložené plné moci zastupoval účastníky řízení – Miloslav Tolar a Miluše Tolarová, oba bytem nám. 17. listopadu 1234, 53501 Přelouč.

Dne 02.03.2015 správní orgán v rámci správního řízení obdržel nový podklad rozhodnutí – závazné stanovisko Drážního úřadu, sekce stavební, oblast Praha ze dne 19.02.2015, zn. MP-SOP0320/15-2/So, DUCR-9778/15/So. Správní orgán sdělením ze dne 02.03.2015, č.j. MUPC 3859/2015 vyzval účastníky řízení k uplatnění práva seznámit se s novým podkladem před vydáním rozhodnutí (§ 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb.) a k uplatnění tohoto práva stanovil přiměřenou lhůtu.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a ověřil zejména zda:

- stavbu lze provést podle předložených podkladů
- projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací
- projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována odpovědnou osobou, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu
- je zajištěn příjezd ke stavbě
- předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány

K žádosti byla předložena projektová dokumentace, která byla projednána s dotčenými orgány a účastníky řízení. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovanými zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek stavebního povolení. Žádost byla doložena následujícími stanovisky, souhlasy a vyjádřeními:

Vyjádření odboru životního prostředí Městského úřadu Přelouč ze dne 11.08.2014, zn. MUPC/12200/2014/OŽP/KH

1. Veškeré materiály použité na stavbu musí splňovat předepsané podmínky a charakteristiky neohrožující životní prostředí.

Podmínka nebyla převzata do podmínek rozhodnutí. Podmínkami správního rozhodnutí nelze ukládat povinnosti dodržet určitý právní předpis.

2. Okolní pozemky a veškeré složky životního prostředí nesmí být negativně dotčeny.

Podmínka byla pod bodem č. 44 převzata do podmínek rozhodnutí.

3. Maximálně omezit prašnost při stavebních pracích.

Podmínka byla pod bodem č. 5 převzata do podmínek rozhodnutí.

4. S odpady, které budou vznikat v průběhu provádění stavby, je nutno nakládat způsobem, který neohrožuje lidské životy a životní prostředí a který je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v aktuálním znění (dále jen zákon o odpadech), a s ním souvisejících prováděcích předpisů.

Vzniklé odpady budou shromažďovány utříděné podle druhů a zabezpečeny před znehodnocením nebo jiným nežádoucím únikem v souladu § 16 odst. 1 písm. e) a f) zákona o odpadech. Odpady je možné předat do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí dle § 12 odst. 4 zákona o odpadech, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby. Recyklace odpadů je v hierarchii způsobu nakládání s odpady upřednostněna před odstraněním odpadů (§ 9a zákona o odpadech).

Ke kolaudačnímu řízení bude předložena specifikace druhů a množství odpadů vzniklých v procesu výstavby a budou doloženy doklady o předání odpadu osobě oprávněné k převzetí odpadu.

Podmínka nebyla převzata do podmínek rozhodnutí. Podmínkami správního rozhodnutí nelze ukládat povinnosti dodržet určitý právní předpis.

Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje ze dne 28.07.2014, č.j. HSPA-7-1222/2014-Pe.

Stanovisko Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Pardubice, Dopravní inspektorát ze dne 06.08.2014, č.j. KRPE-64592-1/ČJ-2014-170606.

1. Prvky pro regulaci rychlosti jízdy vozidel požadujeme provést v souladu s platnými TP218.

Podmínka byla pod bodem č. 18 převzata do podmínek rozhodnutí.

2. Rozhledy na místech pro přecházení a v místech připojení komunikací a sousedním nemovitostmi požadujeme provést dle platných technických norem (ČSN 73 6102, ČSN 73 6110). S ohledem na bezpečnost provozu požadujeme vymístění parkovacích míst z rozhledových polí připojení parkoviště hotelu.

Podmínka nebyla převzata do podmínek rozhodnutí. Rozhledové poměry na daných místech jsou řešeny v projektové dokumentaci stavby, konkrétně v situaci s rozhledy, č. přílohy B.4.

3. S ohledem na ustanovení čl. 3.6.2 platných TP218 požadujeme neprovádět cyklistický piktogramový koridor, neboť vede k rozšíření hlavního dopravního prostoru a zrychlování projíždějících vozidel. Šířku jízdních pruhů požadujeme provést dle platné ČSN 73 6110 s ohledem na provoz vozidel veřejné přepravy osob.

Podmínka nebyla převzata do podmínek rozhodnutí. Zřízení cyklistického piktogramového koridoru není předmětem projektové dokumentace stavby. Jízdní pruh je navržen v šíři 3,50m (3,75m), což je v souladu s ČSN 73 6110.

4. Stojany na jízdní kola požadujeme provést dle platné ČSN 73 6056. Není nám známo, že by stojany městského mobiliáře tuto ČSN splňovaly. Stávající stojany přispívají k ničení jízdních kol, z důvodu poškozování jejich výpletů.

Podmínka nebyla převzata do podmínek rozhodnutí. Umístění stojanů na kola a dalšího městského mobiliáře není předmětem povolení speciálního stavebního úřadu.

5. Obecná parkovací stání (dz č. IP 11c) umístěná v zálivu (s výjimkou vyhrazených a časově omezených) požadujeme neoznačovat svislou dopravní značkou.

Podmínka nebyla převzata do podmínek rozhodnutí. Projektová dokumentace stavby neřeší označování parkovacích míst v zálivu svislým dopravním značením.

6. Časově omezená parkovací stání (IP 13e) požadujeme označit vzd. č. V 10g.

Podmínka nebyla převzata do podmínek rozhodnutí. Projektová dokumentace stavby řeší označení časově omezených parkovacích stání vodorovným dopravním značením V 10g. Stanovení přechodné úpravy provozu bude vedeno samostatným řízením, o které požádá zhotovitel stavebních prací orgán státní správy ve věcech provozu na pozemních komunikacích, tj. Městský úřad Přelouč.

Souhrnné stanovisko Správy železniční dopravní cesty, státní organizace ze dne 29.7.2014, zn. 15734/2014 OŘ HKR

1. K dotčení pozemků ve vlastnictví ČD, a.s. vydá samostatné stanovisko ČD a.s. Regionální správa majetku (kontaktní pracovník Bc. Selimovič tel. 972341131). Žádost byla na ČD RSM předána.

Podmínka je bezpředmětná. Stanovisko ČD a.s. Regionální správa majetku bylo vydáno dne 26.8.2014 zn. 5476/2014 a je součástí dokladové části projektové dokumentace stavby.

2. V předstihu před zahájením výstavby (min. 14 dní) požadujeme vyrozumět drážní dohled nad stavbami v OPD vedoucího TO Pardubice p. Dusbabu tel. 972323348.

Podmínka byla pod bodem č. 19 převzata do podmínek rozhodnutí.

3. Požadujeme ohlášení výkopových prací na místně příslušné operační středisko HZSP SŽDC – JPO Nymburk, Boleslavská 418, 28802 Nymburk, nepoplachové č. tel. 972255451, v dostatečném předstihu pro zajištění potřebných opatření.

Podmínka byla pod bodem č. 20 převzata do podmínek rozhodnutí.

4. V případě, že v souvislosti s realizací stavby dojde k úniku plynu je stavebník/zhotovitel stavby povinen zejména:

- ihned kontaktovat pohotovostní službu provozovatele plynového zařízení na lince 1239
- informovat územně příslušné operační a informační středisko hasičského záchranného sboru č. tel. 112
- informovat prostřednictvím operačního střediska HZSP SŽDC – JPO Nymburk poplachové č. tel. 972255150 hlavního dispečera pro řízení provozu v předmětném traťovém úseku a dispečera elektro OŘ
- zastavit práce, vypnout motory strojů
- neužívat otevřený oheň, elektrické spotřebiče a jiné iniciační zdroje (zejména mobilní telefony, radiostanice, fotoaparáty) v místě vzniku výbušné atmosféry nebezpečí zapálení výbušné směsi)

- zabránit v přístupu nepovolaných osob na staveniště s únikem plynu, vyrozumět uživatele bezprostředně ohrožených – přilehlých nemovitostí o úniku plynu

Podmínka byla převzata bod bodem č. 21 do podmínek rozhodnutí.

5. V zájmovém území se nachází přípojka plynu pro provozní budovu. Před započatím stavebních prací požadujeme vytýčení přípojky.

Podmínka byla pod bodem č. 22 převzata do podmínek rozhodnutí.

6. Před zahájením prací musí být vytýčena podzemní kabelová vedení ve správě OŘ HKR – SEE, která se v zájmovém území nachází. Dle zjištěné aktuální polohy kabelových tras budou určeny stavební postupy v ochranném pásmu kabelu, způsob jeho ochrany, případně přeložka kabelové trasy. Vytýčení zajistí a další podmínky a informace sdělí p. Vlastimil Kopecký, tel. 724403584.

Podmínka byla pod bodem č. 23 převzata do podmínek rozhodnutí.

7. Při realizaci dojde ke styku s telekomunikačním vedením (DOK, DK26) majetku SŽDC s.o., které je chráněno ochranným pásmem dle § 102 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, viz vyjádření ČD Telematika č.j. 14811/2014-O ze dne 8.8.2014. Požadujeme objednat u ČD Telematika vytýčení těchto kabelů a v případě, že by stavbou došlo k přiblížení k jejich trase, je nutné projednat způsob jejich ochrany případně přeložky s majitelem tj. SŽDC s.o., TÚDC Praha dle platných Všeobecných podmínek pro kabely SŽDC.

Podmínka byla pod bodem č. 24 převzata do podmínek rozhodnutí.

8. V zájmovém území se nachází tyto objekty, které jsou ve správě SMT OŘ Hradec Králové. V km 319,057 most (podchod v žst. Přelouč) a protihluková stěna v km 318,970 – 319,057 a v km 319,110 – 319,300. U žádného objektu z těchto objektů nesmí dojít k poškození stavebního stavu a omezení funkčnosti (např. odvodnění z podchodu v km 319,057). U protihlukových stěn musí být zachován volný přístup po celé jejich délce za účelem kontroly, údržby a oprav.

Podmínka byla pod bodem č. 25 převzata do podmínek rozhodnutí.

9. Prováděcí firma musí při realizaci stavby respektovat pokyny výše uvedených odpovědných zástupců SŽDC OŘ HKR týkající se bezpečnosti žel. dopravy a žel. zařízení.

Podmínka byla pod bodem č. 26 převzata do podmínek rozhodnutí.

10. Během stavby musí být umožněn nepřetržitý a bezpečný přístup pro pěší i pro vozidla IZS, SŽDC, ČD, a.s. a ČD Telematiky k výpravní budově a ke kolejišti viz příloha zákres potřebného zachování přístupu do situace stavby.

Podmínka byla bod bodem č. 27 převzata do podmínek rozhodnutí.

Dále požadujeme během stavby u výpravní budovy umožnit parkování pro 1 vozidlo OŘ HKR – PO Pardubice.

Podmínce nelze vyhovět. Prostor dotčený stavbou bude uzavřené staveniště s vyloučením veškeré automobilové dopravy, zajištěn bude pouze přístup do okolních nemovitostí a příjezd složek integrovaného záchranného systému.

Po vybudování přednádraží požadujeme vyhradit jedno parkovací místo pro SŽDC.

Podmínka není předmětem stavebního řízení. S požadavkem je nutné se obrátit na vlastníka místní komunikace tj. Město Přelouč. Vyhradit parkovací místo je možné pouze na základě rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace (§ 25 odst. 6 písm. c4 zákona č. 13/1997 Sb.).

11. V návrhu přednádraží požadujeme určit prostor pro 2 autobusy, které budou zajišťovat dopravu v době výluk provozu trati.

Podmínka není předmětem stavebního řízení. V daném místě budou zrealizovány čtyři autobusové zastávky v majetku Města Přelouče. S požadavkem je nutné se obrátit na Město Přelouč a požádat o souhlas s užíváním potřebného počtu zastávek. Jiný prostor v daném místě není z důvodu bezpečnosti a plynulosti silničního provozu možné k odstavování autobusů využívat.

12. Při provádění prací musí být dodržena vyhláška č. 177/1995 Sb. stavební a technický řád drah v platném znění a Technické kvalitativní podmínky staveb státních drah.

Podmínka nebyla převzata do podmínek rozhodnutí. Podmínkami správního rozhodnutí nelze ukládat povinnosti dodržet určitý právní předpis.

13. Při realizaci stavby nesmí dojít k přiblížení pracovníků zhotovitele, jeho mechanismů a stavebních dílů na vzdálenost menší než 3m od osy krajní koleje bez vědomí a souhlasu vedoucího TO. Upozorňujeme, že prostor do vzdálenosti 2,5m od osy krajní koleje je prostorem neveřejným (§ 4a zákona č. 266/1994 Sb., v platném znění).

Podmínka byla pod bodem č. 28 převzata do podmínek rozhodnutí.

14. Pracovní činností nesmí být ohrožena ani omezena bezpečnost a plynulost železničního provozu. Při realizaci stavby musí být respektován provoz železniční dopravy a rozsah drážních zařízení včetně přístupu k nim v plném rozsahu.

Podmínky byla pod bodem č. 29 převzata do podmínek rozhodnutí.

15. Likvidaci příp. odpadů požadujeme řešit v souladu s platnou legislativou v aktuálním znění dle stupně jejich nebezpečnosti, nesmí dojít k ekologické zátěži drážních pozemků.

Podmínka nebyla převzata do podmínek rozhodnutí. Podmínkami správního rozhodnutí nelze ukládat povinnosti dodržet určitý právní předpis.

16. Stavba je umístěna v oblasti s výskytem bludných proudů. Podzemní části stavby musí být navrženy z materiálů nepodléhajících korozi nebo musí být chráněny proti korozivním účinkům bludných proudů.

Podmínka byla pod bodem č. 30 převzata do podmínek rozhodnutí.

17. Trať je elektrizována stejnosměrným proudem o napětí 3kV. Při práci v bezprostřední blízkosti tratě je nutno dodržet ČSN 34 1500 – Základní předpisy pro el. trakční zařízení, ČSN 34 1530 – Elektrické trakční vedení železničních drah celostátních, regionálních a vleček, ČSN 34 3109 – Bezpečnostní předpisy pro činnost na trakčním vedení a v jeho blízkosti a ČSN EN 50122-1 Drážní zařízení – pevná trakční zařízení, část 1: Ochranná opatření vztahující se na elektrickou bezpečnost a uzemňování. Mechanizační prostředky, zvláště pak jejich pohyblivé části, se nesmí přiblížit k částem pod napětím na vzdálenost menší než 2m.

Podmínka byla pod bodem č. 31 převzata do podmínek rozhodnutí.

18. Pokud při realizaci prací vznikne škoda na majetku ve správě SŽDC, zhotovitel neprodleně o této skutečnosti informovat bude informovat OŘ HKR a zajistí uvedení dotčeného úseku dráhy do původního stavu, a není-li to možné, do stavu odpovídajícího původnímu účelu nebo užití dotčeného úseku dráhy zcela na své náklady včetně finančních postihů z případného vyloučení dopravy.

Podmínka byla pod bodem č. 32 převzata do podmínek rozhodnutí.

19. Stavba bude provedena tak, aby ani v budoucnu nedošlo k poškození funkce objektu vlivem provozu dráhy.

Podmínka byla pod bodem č. 33 převzata do podmínek rozhodnutí.

20. Veškeré změny v projektové dokumentaci požadujeme předložit k novému posouzení a to ještě před zahájením prací.

Podmínka byla pod bodem č. 34 převzata do podmínek rozhodnutí.

Stanovisko České dráhy, a.s., Regionální správa majetku, Hradec Králové ze dne 26.8.2014, zn. 5476/2014

1. Smluvním dořešením majetkoprávním, a to:

- prodejem části pozemku 382/42 k. Přelouč (tech. složka TS 00009/2014), na které bude stavba realizována
- uzavřením nájemní smlouvy, kterou bude řešeno užívání části výše uvedeného pozemku za účelem realizace stavby investorem do doby realizace prodeje části pozemku investorovi dle závazku představujícího smlouvu o smlouvě budoucí.

Podmínka je bezpředmětná. Dne 21.10.2014 došlo k uzavření kupní smlouvy 55515/14-O32 na základě které Město Přelouč odkoupilo p.p.č. 382/107 a 382/108 oba v k.ú. Přelouč, které byly odděleny z p.p.č. 382/42 v k.ú. Přelouč.

2. Před zahájením stavebního řízení musí být uzavřena smlouva o právu provedení stavby na pozemku ČD, a.s., p.p.č. 382/42 k.ú. Přelouč (kontaktní osoba: paní Frenclová, frenclova@rsm.cd.cz, tel. 972341579, mobil 724564841). Tato smlouva musí obsahovat:

- závazek investora mající význam smlouvy o smlouvě budoucí, kterým se investor zaváže na výzvu vlastníka nemovitosti uzavřít kupní smlouvu na nákup dotčené nemovitosti ve smyslu § 1785 NOZ. Závazek představující budoucí kupní smlouvu musí zejména specifikovat předmět kupní smlouvy, kupní cenu nebo způsob jejího určení a její úhradu a dobu realizace uzavření kupní smlouvy, tj. do doby kdy je nutno učinit ze strany prodávajícího výzvu k uzavření kupní smlouvy (ujednaná lhůta). Ujednanou lhůtu nutno stanovit s ohledem na důvodné možnosti a potřeby investora a interní postupy a předepsané náležitosti prodeje nemovitosti u ČD
- závazek uzavřením nájemní smlouvy, kterým bude řešeno užívání pozemku za účelem realizace stavby investorem do doby realizace odprodeje

Po uzavření smlouvy o právu provést stavbu se závazkem investora povahy budoucí kupní smlouvy na nemovitosti ČD, a.s. bude uzavřena nájemní smlouva.

Podmínka je bezpředmětná. Z důvodu uzavření kupní smlouvy 55515/14-O32 ze dne 21.10.2014 nebude stavba na p.p.č. 382/42 k.ú. Přelouč realizována. Z tohoto důvodu není nutné smlouvu o právu provedení stavby na p.p.č. 382/42 k.ú. Přelouč uzavírat.

3. V místě stavby se nachází nové vedení kanalizace ČD a vodovodní přípojka. Práce budou prováděny tak, aby nedošlo k poškození drážních zařízení.

Podmínka byla pod bodem č. 35 převzata do podmínek rozhodnutí.

4. V době stavby bude ČD, a.s. realizovat novou plynovodní přípojku pro nádražní budovu (ve spolupráci s RWE) a napojení dešťových svodů z výpravní budovy do stávající dešťové kanalizace.

Podmínka byla pod bodem č. 36 převzata do podmínek rozhodnutí.

5. Přeložka stávající nadzemní el. NN přípojky pro nádražní budovu na podzemní přípojku nebude financována ČD, a.s. Přípojka je v majetku ČEZ a.s.

Podmínka byla převzata pod bodem č. 37 do podmínek rozhodnutí.

6. Po celou dobu realizace stavby musí být umožněn bezpečný přístup do objektů ČD, a.s. včetně IZS (integrovaný záchranný systém).

Podmínka byla pod bodem č. 38 převzata do podmínek rozhodnutí.

7. Zahájení i ukončení akce požadujeme oznámit s předstihem (mi. 10 dní předem) na Místní správu RSM Pardubice (p. Dostál, dostal@rsm.cd.cz, tel. 972341235, mob. 725529047).

Podmínka byla pod bodem č. 39 převzata do podmínek rozhodnutí.

8. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny nemovitosti a zařízení v majetku ČD, a.s. Za případné škody odpovídá a hradí je investor stavby.

Podmínka byla pod bodem č. 40 převzata do podmínek rozhodnutí.

9. Před záhozem sítí a zařízení požadujeme přizvat zástupce místní správy RSM Pardubice ke kontrole a neporušenosti našich sítí.

Podmínka byla pod bodem č. 41 převzata do podmínek rozhodnutí.

10. Akcí zasažený pozemek ČD, a.s. bude po skončení akce uklizen, terén zhutněn uveden do původního stavu. Kontrola stavu ploch dotčených stavební činností a přilehlých ploch z hlediska úklidu bude provedena zástupcem MS RSM Pardubice.

Podmínka byla pod bodem č. 42 převzata do podmínek rozhodnutí.

11. Likvidace příp. odpadů řešit v souladu s platnou legislativou v aktuálním znění dle stupně jejich nebezpečnosti, nesmí dojít k ekologické zátěži pozemků v naší správě. Za ekologickou likvidaci odpadního materiálu odpovídá stavební firma – zhotovitel dané stavby.

Podmínka nebyla převzata do podmínek rozhodnutí. Podmínkami správního rozhodnutí nelze ukládat povinnosti dodržet určitý právní předpis.

12. Případné změny v projektové dokumentaci je třeba s námi projednat.

Podmínka byla pod bodem č. 43 převzata do podmínek rozhodnutí.

Závazné stanovisko Drážní úřad, sekce stavební ze dne 19.02.2015, zn. MP-SOP0320/15-2So, DUCR-9778/15/So

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.

Podmínka byla pod bodem č. 45 převzata do podmínek rozhodnutí.

2. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.

Podmínka byla pod bodem č. 46 převzata do podmínek rozhodnutí.

3. Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.

Podmínka byla pod bodem č. 47 převzata do podmínek rozhodnutí.

4. Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu.

Podmínka byla pod bodem č. 48 převzata do podmínek rozhodnutí.

5. Při realizaci stavby musí být zabezpečen nepřetržitý a bezpečný přístup pracovníků ČD, a.s., SŽDC, s.o. a cestující veřejnosti k výpravní budově, ke kolejišti a pro pracovníky drážních organizací i k dalším jejím objektům a zařízení.

Podmínka byla pod bodem č. 49 převzata do podmínek rozhodnutí.

6. Všechny kovové části stavby je nutno chránit podle příslušných norem a předpisů před účinky bludných proudů vzniklých při provozování elektrifikované dráhy.

Podmínka je identická s podmínkou uvedenou v souhrnném stanovisku Správy železniční dopravní cesty, státní organizace. Podmínka byla již bodem č. 30 zahrnuta do podmínek rozhodnutí.

7. Po ukončení stavby požádá stavebník o vydání souhlasu k provozování stavby, který Drážní úřad vydává podle § 7 odst. 3 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů.

Podmínka nebyla převzata do podmínek rozhodnutí. Podmínkami správního rozhodnutí nelze ukládat povinnosti dodržet určitý právní předpis.

Stanovisko České republiky – Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, odbor územní správy majetku Pardubice ze dne 7.8.2014, spis. zn. 34177/2014-6440-OÚZ-PCE.

Vyjádření Městského úřadu Přelouč, odbor stavební (obecný stavební úřad) ze dne 16.1.2014, č.j. ST 2015/Ch.

Projektová dokumentace byla vypracována v souladu s podmínkami dotčených orgánů a splňují obecné technické požadavky na stavbu.

Žádost byla doložena vyjádřeními správců inženýrských sítí.

Telefónica Czech Republic, a.s. (dnes Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.), ČEZ Distribuce, a.s., ČEZ ICT Services, a.s., ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o., RWE Distribuční služby, s.r.o., UPC Česká republika, s.r.o., Vodafone Czech Republic a.s., České radiokomunikace a.s., Tlapnet s.r.o., Technické služby města Přelouče, Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, ČD – Telematika a.s.

Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených a dne 26.03.2015, č.j. MUPC 5625/2015 vydal stavební povolení na výše uvedenou stavbu.

Dne 17.04.2015 podal v zákonné lhůtě proti vydanému rozhodnutí účastník řízení Miloslav Tolar, nar. 19.04.1949, bytem náměstí 17. listopadu 1234, 53501 Přelouč odvolání.

Speciální stavební úřad dne 27.04.2015, č.j. MUPC 7480/2015 oznámil ostatním účastníkům řízení, že proti vydanému rozhodnutí bylo podáno výše jmenovaným účastníkem řízení odvolání. K vyjádření se k podanému odvolání stanovil lhůtu do 5 dnů ode dne doručení oznámení. Ve stanovené lhůtě správní orgán neobdržel žádné vyjádření k podanému odvolání.

Dne 21.05.2015 speciální stavební úřad předal spis se stanoviskem nadřízenému orgánu – Krajskému úřadu Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství.

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství rozhodnutím ze dne 16.07.2015, č.j. ODSH-41322/2015-Sa, sp. zn. KrÚ 33037/2015 rozhodnutí Městského úřadu Přelouč, odbor stavební ze dne 26.03.2015, č.j. MUPC 5625/2015, spis. zn. ST 20996/2014/Do ve věci rozhodnutí – stavebního povolení na stavbu: „Dukelské náměstí (přednádraží ČD), Přelouč, SO 101 – Komunikace a chodníky, SO 401 – Veřejné osvětlení, SO 801 – Vegetační úpravy, umístěné na pozemcích st.p. 323, parc.č. 382/105, 382/106, 382/107, 384/3, 402/2, 404/1, 1791/2, 1791/16 a 1932/1 katastrální území Přelouč zrušil a věc vrátil stavebnímu úřadu k novému projednání.

Žadatel na základě právního názoru Krajského úřadu Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství vysloveného v rozhodnutí ze dne 16.07.2015, č.j. ODSH-41322/2015-Sa, kdy speciální stavební úřad není věcně příslušný pro povolení stavebního objektu SO 401 – Veřejné osvětlení a SO 801 – Vegetační úpravy dne 18.08.2015 zúžil rozsah podané žádosti pouze na stavební objekt SO 101 – Komunikace a chodníky. Stavební objekt SO 401 – Veřejné osvětlení a stavební objekt SO 801- Vegetační úpravy nebudou předmětem rozhodnutí speciálního stavebního úřadu. Součástí rozhodnutí speciálního stavebního úřadu není též povolení umístění městského mobiliáře (odpadkové koše, lavičky, stojany pro jízdní kola, plakátovací plochy, betonové zahrazovací sloupky). Dále předmětem povolení není umístění autobusových přístřešků.

Speciální stavební úřad opatřením ze dne 19.08.2015, č.j. MUPC 14521/2015 oznámil dle ustanovení § 112 stavebního zákona všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení stavebního řízení nové projednání žádosti. Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil ve smyslu ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona od místního šetření a ústního jednání a určil lhůtu 10 dnů pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a námitek účastníků řízení. V souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., byla dána účastníkům řízení možnost seznámit se s podklady rozhodnutí před jeho vydáním.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavebníkovi a dodavateli se připomíná:

- Správní orgán upozorňuje, že dané místo slouží mj. jako přestupní terminál železniční a autobusové linkové dopravy. Denně je v železniční stanici Přelouč odbaveno cca 4500 cestujících, prostor autobusových zastávek Přelouč, žel. st. obslouží denně 196 autobusových spojů (cca 800 cestujících). Při postupu provádění stavby je nutné toto zohlednit a stavební práce koordinovat tak, aby byla zajištěna bezpečnost cestujících veřejnosti a provoz cestujících omezen v co nejmenší míře.
- Stavebník je povinen štítek STAVBA POVOLENA před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- Případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
- Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
- Zahájení stavebních prací je nutno předem oznámit těm vlastníkům (správcům) podzemních zařízení, kteří si to ve svých vyjádřeních k projektové dokumentaci vyžádali, a to podle jimi stanovených podmínek.
- Stavebník zajistí pravidelné provádění zkoušek míry hutnění zeminy podloží, zkoušky podkladových vrstev a provede o tom záznam ve stavebním deníku.
- Před výjezdem vozidel ze staveniště na veřejné komunikace bude v případě potřeby zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů. Pokud přesto dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, bude neprodleně provedeno očištění komunikace prostředky stavebníka nebo na jeho náklady.
- Odpady ze stavby budou zařazeny podle druhu a kategorií, tříděny a odstraněny způsobem stanoveným zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech.
- Během zemních prací, při manipulaci se sypkými materiály a při uložení mezideponií bude použito prostředků a postupů, které zajistí minimalizaci produkce prachu.
- Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Doklady o požadovaných vlastnostech použitých výrobků, materiálů a konstrukcí budou předloženy stavebnímu úřadu k závěrečné kontrolní prohlídce.
- Stavebník je povinen podle ust. § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ohlásit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu Akademie věd ČR Praha (Letenská 4, 11801 Praha 1) nebo Archeologickému ústavu Akademie věd ČR Brno (Královopolská 147, 61200 Brno) a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický průzkum.
- Stojany na jízdní kola budou splňovat platnou ČSN 736056.

Poučení účastníků:

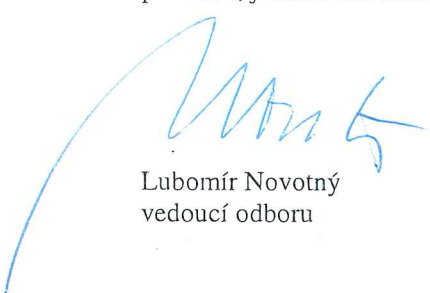
Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Přelouč, odboru stavebního, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník – odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. odkladný účinek.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.


Lubomír Novotný
vedoucí odboru



Poplatek:

Vydané rozhodnutí je dle § 8 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů osvobozeno od správního poplatku.

Příloha pro stavebníka:

Ověřená dokumentace stávby a štítek „Stavba povolena“ budou předány po nabytí právní moci rozhodnutí.

Obdrží:

Město Přebouč, Československé armády 1665, 53533 Přebouč
Pavel Václavěk, Nádražní 276, 53501 Přebouč
Dana Václavková, Nádražní 276, 53501 Přebouč
Miloslav Tolar, náměstí 17. listopadu 1234, 53501 Přebouč
Miluše Tolarová, náměstí 17. listopadu 1234, 53501 Přebouč
Vladimír Malý, Dukelské náměstí 269, 53501 Přebouč
Václav Vančura, Žižkova 473, 53501 Přebouč
Šárka Vančurová, Žižkova 473, 53501 Přebouč
Josef Vávra, U Hájenky 1742, 56501 Choceň 1
MgA. Eva Vávrová, Pod Vinicí 1415, 56501 Choceň 1
České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha 1, IDDS: e52cdsf
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 11000 Praha 1, IDDS: uccchjm
KASI, spol. s r.o., Chrudimská 1602, 53501 Přebouč, IDDS: iup5dbk
ELMET, spol. s r.o., Nádražní 889, 53501 Přebouč, IDDS: ne72rbp
TERECO, společnost s ručením omezeným, Sladkovského 1826, 53002 Pardubice, IDDS: wp26wk3
ELPLAST, spol. s r.o., Dukelské náměstí 863, 53 01 Přebouč, IDDS: gs22rc7
Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 53002 Pardubice, IDDS: z28bwu9
STAVIMA spol. s r.o., Pardubická 1731, 53501 Přebouč, IDDS: 2h94hir
SD správní, s.r.o., Lupenice 10, 51741 Lupenice, IDDS: 354zi3n
Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681, 13000 Praha 3, IDDS: qa7425t
Vodovody a kanalizace Pardubice a.s, Teplého 2014, 53002 Pardubice, IDDS: xsdgx3v
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 40502 Děčín 4, IDDS: v95uqfy
RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 40117 Ústí nad Labem, IDDS: rdxzhzt
Tlapnet s.r.o., U Schodů 122/5, 19000 Praha 9 – Hrdlořezy, IDDS: bvdc3p8
ČD – Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, 13000 Praha 3, IDDS: dgzjdrp

Co:
spis